

# WONING- TRANSACTIES

Q1 2024

Q2

Q3

Q4

Marktoverzicht

Weesp



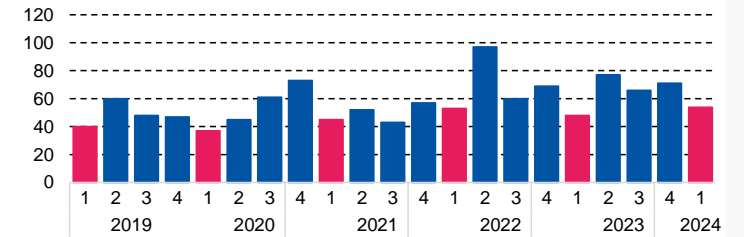


**Aantal transacties**

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	13	23	21	62%	-9%
Hoekwoning	13	5	9	-29%	84%
2-onder-1-kap	2	2	1	-47%	-47%
Vrijstaand	2	2	2	6%	6%
Appartement	18	39	20	14%	-48%
<b>Totaal</b>	<b>48</b>	<b>71</b>	<b>54</b>	<b>12%</b>	<b>-24%</b>

**Aantal transacties**

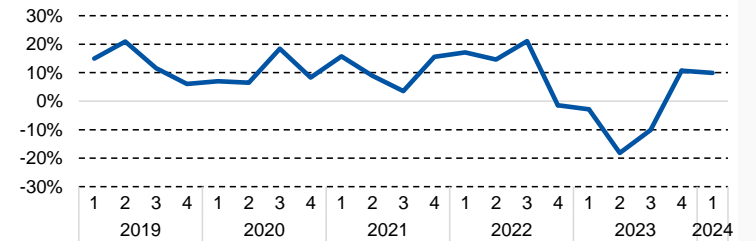


**Transactieprijs**

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	503	698	630	25,4%	-9,8%
Hoekwoning	763	506	581	-23,9%	14,8%
2-onder-1-kap	703	1.071	1.100	56,6%	2,7%
Vrijstaand	1.125	1.499	1.350	20,0%	-9,9%
Appartement	356	378	374	16,7%	12,8%
<b>Totaal</b>	<b>552</b>	<b>542</b>	<b>562</b>	<b>9,9%</b>	<b>3,4%</b>

**Prijswontwikkeling**

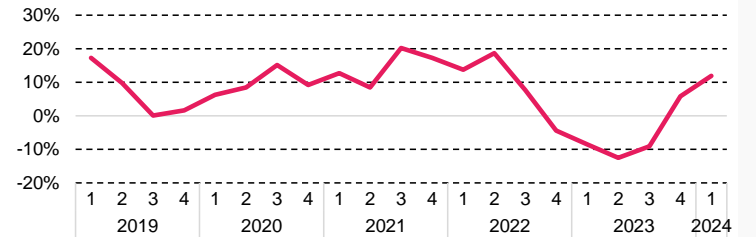


**Transactieprijs per m²**

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.410	5.213	5.284	19,8%	1,4%
Hoekwoning	5.166	4.730	5.155	-0,2%	9,0%
2-onder-1-kap	5.422	6.340	6.918	27,6%	9,1%
Vrijstaand	4.735	6.407	8.989	89,8%	40,3%
Appartement	4.491	4.888	4.587	5,1%	-2,9%
<b>Totaal</b>	<b>4.701</b>	<b>5.066</b>	<b>5.176</b>	<b>11,9%</b>	<b>1,4%</b>

**Transactieprijsontwikkeling per m²**

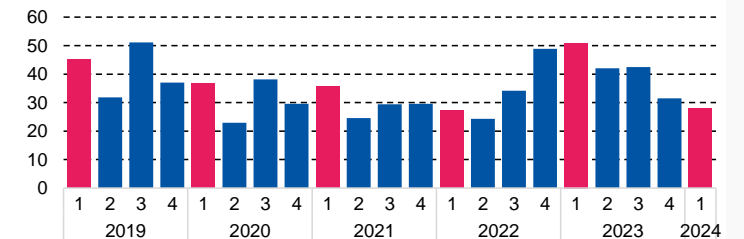


**Verkooptijd**

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	65	32	23
Hoekwoning	29	27	37
2-onder-1-kap	62	108	27
Vrijstaand	151	40	73
Appartement	44	28	25
<b>Totaal</b>	<b>51</b>	<b>31</b>	<b>28</b>

**Verkooptijd in dagen**



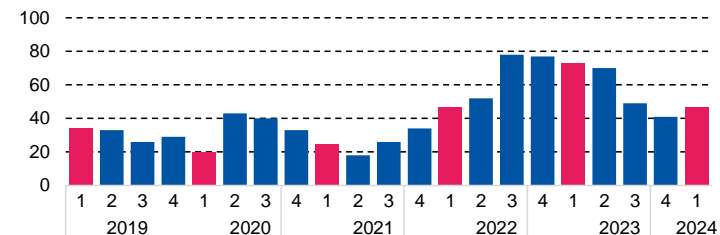


### Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	22	16	14	-37%	-13%
Hoekwoning	16	8	9	-47%	6%
2-onder-1-kap	4	2	5	24%	147%
Vrijstaand	4	3	3	-28%	-4%
Appartement	27	12	17	-39%	38%
<b>Totaal</b>	<b>73</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>-36%</b>	<b>14%</b>

### Aantal in aanbod

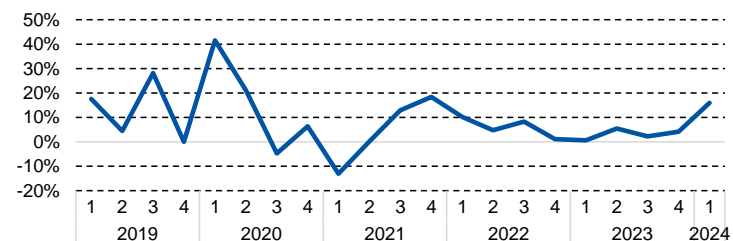


### Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	552	726	754	36,6%	3,8%
Hoekwoning	620	834	627	1,1%	-24,8%
2-onder-1-kap	580	662	599	3,3%	-9,5%
Vrijstaand	1.023	690	1.950	90,7%	182,8%
Appartement	379	430	428	3,7%	2,1%
<b>Totaal</b>	<b>530</b>	<b>655</b>	<b>672</b>	<b>16,0%</b>	<b>2,8%</b>

### Vraagprijsontwikkeling

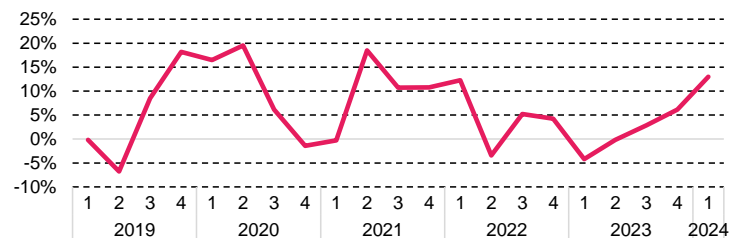


### Vraagprijs per m<sup>2</sup>

De vraagprijs per m<sup>2</sup> toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m <sup>2</sup> (euro/m2 gbo wonen)	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.627	5.363	5.458	18,0%	1,8%
Hoekwoning	5.127	5.656	5.474	6,8%	-3,2%
2-onder-1-kap	4.891	7.149	6.030	23,3%	-15,6%
Vrijstaand	7.738	5.556	6.944	-10,3%	25,0%
Appartement	4.190	4.894	4.966	14,7%	0,8%
<b>Totaal</b>	<b>4.760</b>	<b>5.384</b>	<b>5.439</b>	<b>13,0%</b>	<b>0,4%</b>

### Vraagprijsontwikkeling per m2

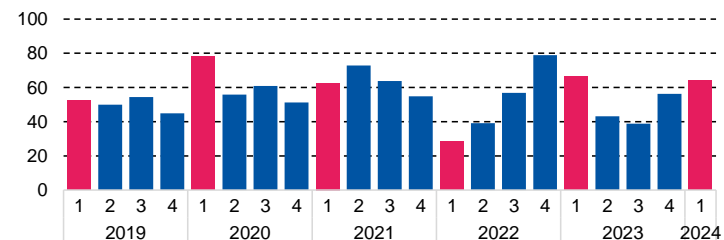


### Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	87	80	91
Hoekwoning	56	40	78
2-onder-1-kap	33	47	14
Vrijstaand	95	84	171
Appartement	57	31	31
<b>Totaal</b>	<b>67</b>	<b>56</b>	<b>64</b>

### Looptijd aanbod in dagen



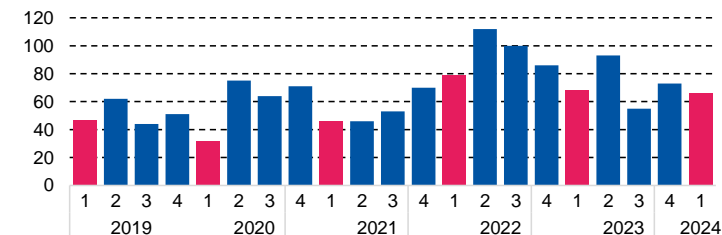


**Aantal te koop gezet**

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2023-1	2023-4	2024-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	17	14	21	24%	50%
Hoekwoning	18	10	9	-50%	-10%
2-onder-1-kap	5	4	5	0%	25%
Vrijstaand	2	6	2	0%	-67%
Appartement	26	39	29	12%	-26%
<b>Totaal</b>	<b>68</b>	<b>73</b>	<b>66</b>	<b>-3%</b>	<b>-10%</b>

**Aantal te koop gezet**

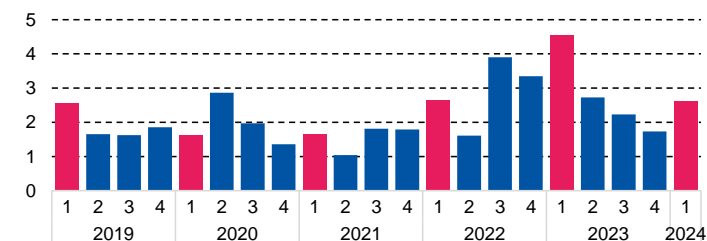


**Krapte-indicator**

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	5,1	2,1	2,0
Hoekwoning	3,7	4,8	2,8
2-onder-1-kap	6,0	3,0	14,0
Vrijstaand	6,0	4,5	4,0
Appartement	4,5	0,9	2,4
<b>Totaal</b>	<b>4,6</b>	<b>1,7</b>	<b>2,6</b>

**Krapte-indicator**

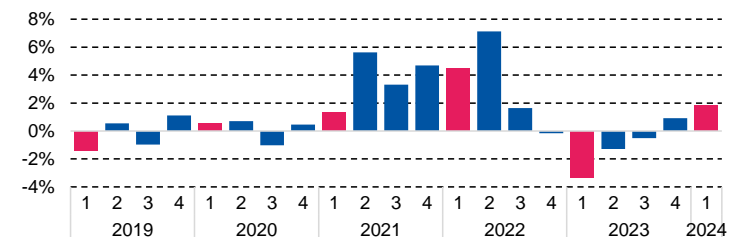


**Vraag-verkooprijverschil**

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkooprijverschil	2023-1	2023-4	2024-1
verschil in %			
Tussenwoning	-3,5%	-0,2%	1,8%
Hoekwoning	-2,4%	0,0%	-0,3%
2-onder-1-kap	-6,1%	-1,5%	10,0%
Vrijstaand	-10,9%	15,5%	3,5%
Appartement	-2,7%	1,1%	2,2%
<b>Totaal</b>	<b>-3,3%</b>	<b>0,9%</b>	<b>1,8%</b>

**Vraag-verkooprijverschil**



**% Boven vraagprijs verkocht**

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2023-1	2023-4	2024-1
Tussenwoning	23%	48%	70%
Hoekwoning	23%	40%	34%
2-onder-1-kap			100%
Vrijstaand		50%	50%
Appartement	17%	62%	63%
<b>Totaal</b>	<b>19%</b>	<b>54%</b>	<b>61%</b>

**% boven de vraagprijs verkocht**

