

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	231	196	224	157	220	197	201	145	157
Hoekwoning	78	49	53	45	63	69	46	30	32
2-onder-1-kap	26	14	18	14	21	18	17	15	15
Vrijstaand	31	25	31	24	30	34	33	22	21
Appartement <= 1970	1 113	788	1 037	715	1 175	1 094	1 245	773	700
Appartement > 1970	452	378	435	284	492	509	509	359	311
Totaal	1 931	1 450	1 798	1 239	2 001	1 921	2 051	1 344	1 236

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	442 867	504 950	588 400	490 400	493 240	574 889	610 000	557 200	632 333
Hoekwoning	490 600	467 222	494 222	509 667	564 300	594 333	578 715	477 500	665 556
2-onder-1-kap	600 350	700 500	1 192 333	599 000	688 571	747 875	680 833	824 444	689 667
Vrijstaand	816 136	1 005 000	978 900	846 802	896 286	856 667	946 400	725 000	1 190 800
Appartement <= 1970	423 052	418 980	459 083	477 200	447 555	466 708	467 678	463 718	477 174
Appartement > 1970	390 000	375 000	400 000	398 556	421 400	421 111	425 000	425 000	448 667
Mediaan	424 814	423 305	467 476	462 201	455 150	472 207	476 262	464 774	488 152

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	193	164	214	124	169	163	174	148	166
Hoekwoning	62	47	47	31	50	57	49	48	43
2-onder-1-kap	20	17	12	13	15	16	12	19	13
Vrijstaand	16	10	20	11	17	23	30	8	11
Appartement <= 1970	1 184	1 078	1 151	783	1 052	1 247	1 469	1 269	1 225
Appartement > 1970	438	444	558	357	448	589	625	575	509
Totaal	1 913	1 760	2 002	1 319	1 751	2 095	2 359	2 067	1 967

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	465 835	524 425	598 700	510 400	512 722	597 456	628 750	601 000	701 919
Hoekwoning	511 525	480 000	505 342	545 666	578 507	616 394	596 194	517 378	712 010
2-onder-1-kap	627 250	707 714	1 198 507	613 920	698 429	752 557	710 431	864 445	781 809
Vrijstaand	800 849	958 188	978 200	825 500	868 929	872 898	947 531	710 277	1 282 205
Appartement <= 1970	448 259	437 627	477 027	494 144	468 570	484 772	495 253	502 914	529 807
Appartement > 1970	411 066	398 500	424 903	427 278	435 820	439 111	443 211	462 444	497 672
Mediaan	448 387	442 589	486 144	482 729	473 554	490 589	500 174	503 615	545 797

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	4 114	4 359	4 456	4 126	4 554	4 556	4 703	5 016	5 412
Hoekwoning	4 313	3 836	4 051	4 161	4 817	4 603	4 264	4 608	5 165
2-onder-1-kap	5 000	4 715	5 850	5 455	5 323	5 321	5 295	5 513	7 254
Vrijstaand	5 499	5 583	5 788	5 392	5 444	5 340	5 639	5 345	7 269
Appartement <= 1970	5 968	6 034	6 099	6 131	6 369	6 362	6 461	6 756	7 243
Appartement > 1970	4 835	4 678	4 947	4 781	5 093	5 086	5 145	5 346	5 800
Mediaan	5 456	5 462	5 551	5 508	5 810	5 800	5 918	6 164	6 670

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	27	33	31	35	25	28	34	28	25
Hoekwoning	26	34	34	27	25	30	31	27	30
2-onder-1-kap	33	53	33	50	31	48	55	39	31
Vrijstaand	36	80	38	52	33	33	31	54	28
Appartement <= 1970	25	28	25	27	22	28	27	26	24
Appartement > 1970	26	29	25	27	24	27	28	26	25
Mediaan	26	29	26	28	23	28	28	26	25

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	4	4	3	4	4	4	3	3	3
Hoekwoning	4	3	3	4	4	4	3	2	2
2-onder-1-kap	4	2	5	3	4	3	4	2	3
Vrijstaand	6	8	5	7	5	4	3	8	6
Appartement <= 1970	3	2	3	3	3	3	3	2	2
Appartement > 1970	3	3	2	2	3	3	2	2	2
Totaal	3	2	3	3	3	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	
Tussenwoning		62	52	53	46	58	53	62	46	44
Hoekwoning		9	6	9	6	9	8	5	3	10
2-onder-1-kap		1	0	0	1	0	1	1	0	1
Vrijstaand		2	1	1	2	3	1	1	1	1
Appartement <= 1970		241	194	256	181	235	258	302	201	166
Appartement > 1970		75	56	77	38	85	78	96	62	51
Totaal		390	309	396	274	390	399	467	313	273

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1 468 500	1 386 900	1 616 111	1 455 714	1 224 875	1 320 833	1 171 313	1 413 778	1 484 000
Hoekwoning	1 775 000	1 200 000	2 935 000	1 475 000	1 750 000	1 100 000	1 395 000	3 437 500	1 466 667
2-onder-1-kap							250 000	995 000	975 000
Vrijstaand	1 135 000				4 000 000	525 000	900 000		
Appartement <= 1970	593 352	622 386	633 272	641 507	591 495	592 403	701 796	635 893	665 272
Appartement > 1970	472 667	460 500	497 000	498 000	477 000	483 100	519 900	516 444	501 800
Mediaan	650 384	676 877	723 505	702 558	666 666	626 215	684 148	683 632	720 733

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	22	26	27	17	18	23	18	25	26
Hoekwoning	3	3	2	2	5	3	3	2	9
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Vrijstaand	1	0	0	0	1	1	1	0	0
Appartement <= 1970	162	127	131	101	106	156	181	188	175
Appartement > 1970	71	60	77	40	56	84	82	91	74
Totaal	259	216	237	160	186	267	286	307	284

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1 397 000	1 300 300	1 606 389	1 464 929	1 245 388	1 286 667	1 145 500	1 334 444	1 511 550
Hoekwoning	1 800 000	1 150 000	2 692 500	1 481 500	1 500 000	1 075 000	1 250 000	3 162 500	1 490 000
2-onder-1-kap							275 000	1 040 000	977 777
Vrijstaand	1 135 000				4 050 000	517 500	873 500		
Appartement <= 1970	586 926	629 768	638 128	657 419	594 613	607 438	697 226	649 475	689 817
Appartement > 1970	494 232	477 852	513 889	517 060	502 050	495 314	534 750	546 111	564 293
Mediaan	646 492	674 813	728 798	718 428	671 507	635 590	682 491	692 706	758 908

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	6 517	7 322	8 200	7 324	7 488	7 427	8 041	7 178	7 889
Hoekwoning	7 894	7 335	10 028	6 749	9 973	6 829	7 022	10 488	7 250
2-onder-1-kap							0	5 502	6 562
Vrijstaand	5 911				10 331	6 900	4 935		
Appartement <= 1970	7 093	7 398	7 278	6 966	7 237	7 298	7 416	7 343	7 714
Appartement > 1970	6 185	6 053	6 578	6 691	6 525	6 629	6 376	7 169	7 217
Mediaan	6 789	7 014	7 149	6 930	7 147	7 093	7 129	7 281	7 583

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	48	72	72	48	31	69	56	69	131
Hoekwoning	30	20	153	125	63	82	44	123	89
2-onder-1-kap							20	8	14
Vrijstaand	184				12	20	26		
Appartement <= 1970	30	43	34	41	33	33	36	33	27
Appartement > 1970	27	28	26	29	23	25	30	26	24
Mediaan	31	42	36	39	31	34	35	34	38

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	8	6	6	8	10	7	10	6	5
Hoekwoning	9	6	14	9	5	8	5	5	3
2-onder-1-kap							0	0	3
Vrijstaand	6				9	3	3		
Appartement <= 1970	4	5	6	5	7	5	5	3	3
Appartement > 1970	3	3	3	3	5	3	4	2	2
Totaal	5	4	5	5	6	4	5	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	38	41	51	33	46	24	31	28	31
Hoekwoning	23	14	12	11	17	17	10	7	8
2-onder-1-kap	6	5	6	5	7	6	3	2	1
Vrijstaand	4	4	8	9	11	8	5	6	7
Appartement <= 1970	50	65	45	41	56	59	60	37	33
Appartement > 1970	87	79	77	57	87	78	84	77	50
Totaal	208	208	199	156	224	192	193	157	130

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	398 889	399 900	429 222	408 533	428 500	452 000	431 111	447 222	433 333
Hoekwoning	448 633	447 714	448 722	429 800	501 500	485 650	461 600	415 000	546 000
2-onder-1-kap	450 000	523 333	607 000	572 500	575 000	695 000	425 000	795 000	375 000
Vrijstaand	1 250 000	950 000	1 145 000	995 000	925 000	915 000	1 295 000	637 500	847 500
Appartement <= 1970	272 653	272 111	270 361	274 270	280 444	286 367	284 564	263 333	296 618
Appartement > 1970	330 400	327 500	350 000	343 167	368 800	380 450	363 500	389 611	380 800
Mediaan	339 997	340 267	360 123	348 367	381 986	400 549	369 908	367 839	375 386

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	57	48	55	41	56	51	53	37	45
Hoekwoning	14	17	19	13	12	20	13	17	13
2-onder-1-kap	5	7	2	4	4	6	3	5	1
Vrijstaand	1	1	2	1	6	7	5	2	2
Appartement <= 1970	81	81	71	63	67	68	100	87	78
Appartement > 1970	92	83	116	77	96	96	108	123	90
Totaal	250	237	265	199	241	248	282	271	228

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	408 917	409 318	443 564	435 210	440 350	485 067	465 002	488 728	477 444
Hoekwoning	472 267	452 143	463 342	442 279	519 928	512 376	483 800	451 847	589 802
2-onder-1-kap	480 000	526 367	598 650	583 500	563 750	695 000	444 519	780 000	452 000
Vrijstaand	1 275 000	892 750	1 145 000	995 000	860 000	912 550	1 250 000	632 500	891 250
Appartement <= 1970	284 148	283 111	284 230	289 095	293 922	301 391	304 164	290 727	334 586
Appartement > 1970	353 800	339 345	374 390	355 889	384 011	392 350	380 766	410 611	418 650
Mediaan	356 642	350 247	378 477	364 516	393 658	418 161	390 274	393 829	415 618

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	3 616	3 757	3 890	3 752	4 058	3 896	4 223	4 279	4 632
Hoekwoning	3 834	3 530	3 865	3 890	4 094	4 298	4 189	4 340	4 759
2-onder-1-kap	4 950	4 010	4 490	4 288	4 288	4 592	3 767	4 266	4 109
Vrijstaand	4 126	4 508	4 407	4 402	4 659	4 446	4 603	5 230	4 331
Appartement <= 1970	3 643	3 656	3 534	3 528	3 773	3 698	3 728	4 325	4 148
Appartement > 1970	3 779	3 734	3 959	3 871	4 179	4 150	4 124	4 404	4 642
Mediaan	3 727	3 724	3 833	3 767	4 046	4 022	4 008	4 361	4 474

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	26	32	31	37	25	25	29	29	28
Hoekwoning	32	33	38	28	24	27	29	27	25
2-onder-1-kap	30	42	56	120	95	81	63	34	34
Vrijstaand	8	519	14	22	59	45	61	47	19
Appartement <= 1970	29	30	25	29	24	29	25	28	25
Appartement > 1970	27	40	24	27	27	30	26	26	27
Mediaan	27	36	27	32	27	30	27	27	26

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2	3	3	2	2	1	2	2	2
Hoekwoning	5	2	2	3	4	3	2	1	2
2-onder-1-kap	4	2	9	4	5	3	3	1	3
Vrijstaand	12	12	12	27	6	3	3	9	11
Appartement <= 1970	2	2	2	2	3	3	2	1	1
Appartement > 1970	3	3	2	2	3	2	2	2	2
Totaal	2	3	2	2	3	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	8	6	6	1	4	3	8	5	10
Hoekwoning	0	1	2	1	1	3	2	2	1
2-onder-1-kap	1	1	0	0	1	1	0	0	2
Vrijstaand	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	282	179	260	162	316	256	300	185	175
Appartement > 1970	52	46	52	27	58	70	59	43	39
Totaal	344	234	320	191	380	333	369	235	227

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1 450 000		1 800 000	2 275 000	825 000	1 900 000	1 672 500	925 000	2 222 500
Hoekwoning		2 895 000	595 000	1 435 000		675 000	2 250 000	2 622 500	2 000 000
2-onder-1-kap		3 200 000	8 500 000			950 000			1 150 000
Vrijstaand		4 150 000							
Appartement <= 1970	393 408	371 588	383 312	410 605	397 102	402 095	398 581	397 156	412 529
Appartement > 1970	435 000	481 111	495 222	489 778	502 152	463 778	484 700	496 556	511 556
Mediaan	413 446	409 952	428 712	450 854	414 659	424 136	431 656	426 022	458 557

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	6	0	3	3	5	3	6	2	8
Hoekwoning	0	1	1	1	0	1	1	2	1
2-onder-1-kap	0	1	1	0	0	1	0	0	1
Vrijstaand	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	362	337	379	202	371	389	418	363	366
Appartement > 1970	48	55	73	43	51	85	86	65	72
Totaal	416	395	457	249	427	479	511	432	448

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1 417 501		1 750 000	2 155 000	850 000	1 800 000	1 625 710	971 250	2 180 000
Hoekwoning		2 650 000	662 000	1 435 000		677 499	2 300 000	2 587 500	1 850 000
2-onder-1-kap		3 050 000	8 500 000			940 000			1 250 000
Vrijstaand		3 850 000							
Appartement <= 1970	418 467	387 696	413 572	438 360	429 776	425 888	425 262	444 697	470 427
Appartement > 1970	470 185	495 667	527 611	516 151	522 628	499 012	511 770	536 333	586 546
Mediaan	438 843	423 963	458 800	476 478	445 787	449 069	457 586	472 098	524 493

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	6 403		6 205	7 255	8 135	7 106	6 611	7 009	7 357
Hoekwoning		11 324	6 490	0		8 065	6 705	8 826	0
2-onder-1-kap		0	0			6 811			8 445
Vrijstaand		10 606							
Appartement <= 1970	6 027	6 209	6 364	6 595	6 576	6 659	6 787	7 063	7 848
Appartement > 1970	5 938	5 967	5 802	5 721	5 751	6 280	5 808	6 413	6 843
Mediaan	6 035	6 200	6 286	6 461	6 497	6 605	6 642	6 981	7 661

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	25		378	41	25	16	54	64	52
Hoekwoning		92	19	0		42	42	22	176
2-onder-1-kap		62	0			42			17
Vrijstaand		290							
Appartement <= 1970	25	27	22	26	22	27	25	24	24
Appartement > 1970	25	29	26	28	24	25	27	24	26
Mediaan	25	28	25	26	22	26	26	24	25

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	4		6	1	2	3	4	8	4
Hoekwoning		3	6			9	6	3	
2-onder-1-kap						3			6
Vrijstaand		3							
Appartement <= 1970	2	2	2	2	3	2	2	2	1
Appartement > 1970	3	3	2	2	3	2	2	2	2
Totaal	2	2	2	2	3	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	29	23	35	26	31	34	30	17	18
Hoekwoning	16	11	8	10	13	13	7	4	4
2-onder-1-kap	9	3	5	4	6	4	5	2	8
Vrijstaand	12	12	14	8	11	18	23	10	10
Appartement <= 1970	39	30	29	19	35	32	41	28	23
Appartement > 1970	39	30	25	26	44	38	42	26	22
Totaal	144	109	116	93	140	139	148	87	85

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	349 501	352 946	391 111	389 835	407 800	418 350	461 111	405 900	438 900
Hoekwoning	446 167	369 750	502 602	468 500	487 714	417 500	477 500	443 750	585 000
2-onder-1-kap	581 700	549 500	437 500	437 500	760 000	715 000	722 500	500 000	497 500
Vrijstaand	722 271	567 500	858 800	827 253	849 000	808 333	834 002	725 000	1 191 667
Appartement <= 1970	257 571	270 811	271 939	274 203	296 810	304 926	302 354	308 427	308 694
Appartement > 1970	300 333	289 700	290 756	291 351	301 900	275 444	284 900	306 500	293 301
Mediaan	366 004	321 463	366 635	361 929	396 098	369 923	393 031	357 819	399 051

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	51	29	41	21	34	24	31	32	24
Hoekwoning	23	8	11	6	15	12	8	10	12
2-onder-1-kap	11	5	2	6	9	6	4	6	6
Vrijstaand	8	4	11	8	5	9	17	5	7
Appartement <= 1970	35	40	49	31	30	48	54	50	55
Appartement > 1970	37	44	45	38	46	49	62	51	41
Totaal	165	130	159	110	139	148	176	154	144

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	363 900	363 653	415 722	413 849	437 263	461 111	492 931	440 500	526 394
Hoekwoning	469 614	408 625	510 200	507 514	499 029	434 417	525 950	486 875	662 581
2-onder-1-kap	590 000	540 000	450 000	479 550	788 333	760 228	789 533	607 611	608 650
Vrijstaand	722 449	597 263	865 400	805 625	859 000	866 810	854 045	725 000	1 323 676
Appartement <= 1970	266 057	282 110	291 326	294 980	316 213	315 913	321 564	341 017	355 230
Appartement > 1970	311 444	299 900	320 522	310 400	329 371	297 690	308 450	330 055	340 918
Mediaan	378 576	333 723	388 520	381 798	419 999	394 547	418 487	390 384	462 072

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	3 991	4 241	4 319	4 050	4 397	4 290	4 182	4 700	5 620
Hoekwoning	4 307	4 456	4 069	4 430	4 426	4 437	4 319	5 137	5 512
2-onder-1-kap	4 960	5 151	5 349	5 983	5 347	5 697	5 245	6 894	7 927
Vrijstaand	5 285	5 563	5 937	5 627	5 687	5 769	6 185	5 791	7 252
Appartement <= 1970	3 429	3 579	3 706	3 635	3 837	3 751	3 788	4 341	4 264
Appartement > 1970	3 568	3 651	3 731	3 697	4 034	3 901	4 149	4 433	4 780
Mediaan	3 948	3 925	4 070	4 041	4 259	4 129	4 270	4 655	5 028

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	26	30	25	32	28	29	31	27	22
Hoekwoning	23	33	27	22	26	38	27	22	24
2-onder-1-kap	47	54	21	36	29	22	36	25	25
Vrijstaand	36	46	38	57	38	35	33	64	28
Appartement <= 1970	30	32	23	25	26	36	33	23	27
Appartement > 1970	32	28	25	24	24	26	28	26	24
Mediaan	30	31	26	28	26	31	30	26	25

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	2	2	3	4	3	4	3	2	2
Hoekwoning	2	4	2	5	3	3	3	1	1
2-onder-1-kap	2	2	8	2	2	2	4	1	4
Vrijstaand	5	9	4	3	7	6	4	6	4
Appartement <= 1970	3	2	2	2	4	2	2	2	1
Appartement > 1970	3	2	2	2	3	2	2	2	2
Totaal	3	3	2	3	3	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	
Tussenwoning		52	38	46	28	34	36	33	21	31
Hoekwoning		14	6	9	8	10	8	11	6	3
2-onder-1-kap		9	4	6	4	5	4	7	6	1
Vrijstaand		4	2	5	3	3	5	4	5	2
Appartement <= 1970		403	253	357	246	427	389	422	253	226
Appartement > 1970		45	37	64	45	67	57	61	44	48
Totaal		527	340	487	334	546	499	538	335	311

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1 205 571	1 081 300	1 238 889	1 364 286	1 001 000	1 030 000	984 611	1 495 000	1 440 400
Hoekwoning	1 218 750	1 440 000	1 500 000	1 240 000	900 000	1 612 500	2 940 000	1 333 333	2 000 000
2-onder-1-kap	2 350 000	1 975 000	2 247 500	3 475 000	800 000	2 700 000	3 715 000	2 824 500	5 100 000
Vrijstaand	2 542 500	1 900 000	1 450 000		2 200 000	3 000 000	2 437 500	15 500 000	1 450 000
Appartement <= 1970	517 746	523 203	539 175	577 128	520 072	554 442	544 740	572 973	579 304
Appartement > 1970	564 850	569 000	595 500	627 800	516 000	600 300	538 600	641 667	677 900
Mediaan	569 536	572 614	614 135	640 983	557 017	596 655	602 681	658 441	654 794

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	15	22	31	15	20	19	31	17	30
Hoekwoning	8	3	3	4	7	6	6	7	1
2-onder-1-kap	1	2	4	2	1	1	2	2	2
Vrijstaand	2	1	3	0	2	1	2	1	1
Appartement <= 1970	392	360	403	290	352	450	553	436	404
Appartement > 1970	34	38	46	30	44	44	58	51	43
Totaal	452	426	490	341	426	521	652	514	481

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	1 203 619	1 042 000	1 198 488	1 346 571	1 030 000	1 023 444	992 556	1 472 857	1 511 403
Hoekwoning	1 263 750	1 546 000	1 450 000	1 205 000	935 000	1 538 125	2 937 500	1 363 667	2 162 000
2-onder-1-kap	2 150 000	1 850 000	2 055 000	3 252 500	740 000	2 550 000	3 550 000	2 627 500	4 887 500
Vrijstaand	2 537 500	1 818 000	1 305 000		2 250 000	3 000 000	2 407 500	15 000 000	1 601 000
Appartement <= 1970	534 909	536 635	556 103	608 697	540 250	578 647	555 315	610 807	632 766
Appartement > 1970	580 650	566 700	600 750	650 150	542 800	617 700	552 900	661 750	683 150
Mediaan	585 875	581 698	623 229	667 302	578 489	617 647	612 679	690 467	713 850

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	6 065	6 302	6 227	6 513	6 522	5 715	5 941	6 606	6 906
Hoekwoning	7 789	7 837	5 513	7 080	5 984	5 832	9 722	7 450	0
2-onder-1-kap	10 696	7 611	6 850	9 624	7 184	6 538	11 673	9 591	10 374
Vrijstaand	7 799	6 783	7 080		9 887	9 646	8 905	0	8 085
Appartement <= 1970	6 318	6 380	6 330	6 373	6 708	6 637	6 792	7 040	7 616
Appartement > 1970	6 169	6 078	6 003	6 021	6 380	6 067	6 046	6 222	7 609
Mediaan	6 375	6 399	6 303	6 383	6 690	6 568	6 730	6 965	7 567

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	33	59	58	60	22	53	56	20	23
Hoekwoning	39	35	42	64	25	25	50	34	21
2-onder-1-kap	0	103	98	121	23	127	117	269	334
Vrijstaand	40	63	67		21	98	26	0	38
Appartement <= 1970	26	28	25	28	21	28	28	26	23
Appartement > 1970	26	38	26	42	23	28	39	27	29
Mediaan	26	31	28	31	22	29	31	27	25

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	10	5	4	6	5	6	3	4	3
Hoekwoning	5	6	9	6	4	4	6	3	
2-onder-1-kap	27	6	5	6	15	12	11	9	2
Vrijstaand	6	6	5		5	15	6		6
Appartement <= 1970	3	2	3	3	4	3	2	2	2
Appartement > 1970	4	3	4	5	5	4	3	3	3
Totaal	3	2	3	3	4	3	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	
Tussenwoning		15	12	11	12	14	11	9	10	4
Hoekwoning		3	3	1	0	1	5	3	2	0
2-onder-1-kap		0	0	0	0	0	0	1	2	0
Vrijstaand		2	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970		3	2	6	3	2	4	4	5	7
Appartement > 1970		49	62	46	41	44	48	34	33	33
Totaal		72	80	64	56	61	68	51	52	44

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	313 000	307 800	304 600	336 716	339 375	330 000	386 400	376 500	350 000
Hoekwoning	314 875	330 000	400 000	310 326	375 000	360 000	412 250	351 667	495 204
2-onder-1-kap	550 000						450 000		569 000
Vrijstaand	745 000	925 000							
Appartement <= 1970		262 440	242 250	229 750	232 450	307 500	262 500	245 000	281 124
Appartement > 1970	226 250	230 413	224 302	240 000	244 611	250 000	252 764	255 278	260 400
Mediaan	269 486	256 692	248 042	260 957	278 040	268 704	294 271	282 140	284 116

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	18	11	13	15	18	12	11	14	13
Hoekwoning	8	6	5	2	3	4	10	7	1
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	1	0	2
Vrijstaand	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	0	2	4	6	2	2	6	6	6
Appartement > 1970	44	64	62	50	39	63	52	59	69
Totaal	72	84	84	73	62	81	80	86	91

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	330 395	337 000	326 400	352 143	359 866	360 917	407 200	404 583	391 620
Hoekwoning	340 025	335 000	425 000	342 125	401 501	391 000	433 750	398 333	496 204
2-onder-1-kap	560 500						443 500		600 129
Vrijstaand	650 000	870 000							
Appartement <= 1970		267 440	257 000	238 750	242 500	298 750	272 000	260 500	307 500
Appartement > 1970	244 711	245 000	232 362	254 350	262 372	265 333	271 114	270 130	285 054
Mediaan	286 737	271 451	259 555	275 567	296 768	286 525	312 377	301 781	310 458

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	3 094	3 234	3 138	3 413	3 307	3 463	3 611	3 507	4 020
Hoekwoning	3 169	3 335	2 822	3 252	3 833	3 631	3 674	3 716	3 264
2-onder-1-kap	2 656						3 605		4 180
Vrijstaand	5 118	3 074							
Appartement <= 1970		2 939	2 656	3 101	3 610	2 775	3 022	3 097	3 516
Appartement > 1970	3 200	3 018	3 010	3 224	3 485	3 249	3 329	3 553	3 564
Mediaan	3 189	3 071	3 006	3 255	3 453	3 289	3 393	3 526	3 635

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	28	25	24	34	24	30	22	29	24
Hoekwoning	22	35	35	10	20	34	33	28	18
2-onder-1-kap	27						84		52
Vrijstaand	105	799							
Appartement <= 1970	#DIV/0!	34	61	98	25	101	33	28	63
Appartement > 1970	24	26	29	26	25	26	27	26	28
Mediaan	26	36	30	33	25	29	28	27	30

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	3	3	3	2	2	3	2	2	1
Hoekwoning	1	2	1	0	1	4	1	1	0
2-onder-1-kap	0						3		0
Vrijstaand	6	3							
Appartement <= 1970		3	5	2	3	6	2	3	4
Appartement > 1970	3	3	2	2	3	2	2	2	1
Totaal	3	3	2	2	3	3	2	2	1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021
Tussenwoning	27	24	22	11	33	36	28	18	19
Hoekwoning	13	8	12	9	12	15	8	6	6
2-onder-1-kap	0	1	1	0	2	2	0	3	2
Vrijstaand	6	4	3	2	2	2	0	0	1
Appartement <= 1970	95	65	84	63	104	96	116	64	70
Appartement > 1970	104	66	92	49	101	134	129	74	68
Totaal	245	168	214	134	254	285	281	165	166

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	666 200	710 200	766 000	632 167	731 250	724 222	812 350	745 000	767 667
Hoekwoning	937 000	656 667	637 500	900 000	651 000	806 000	1 222 500	689 000	872 500
2-onder-1-kap	1 035 000	1 012 500	935 000	1 150 000	825 000	875 000	1 100 000	1 050 000	1 050 000
Vrijstaand	629 000	1 072 500	1 062 500	1 137 500	675 000	820 000	625 000		1 850 000
Appartement <= 1970	375 000	385 663	478 068	433 216	493 414	437 503	456 568	433 330	491 285
Appartement > 1970	429 444	411 667	430 833	474 950	451 900	450 000	452 778	475 889	474 500
Mediaan	437 034	447 389	513 337	482 508	499 703	488 627	498 677	486 671	512 447

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	24	28	44	12	18	31	24	21	19
Hoekwoning	6	9	6	3	8	11	8	3	6
2-onder-1-kap	2	2	3	1	1	2	1	5	1
Vrijstaand	3	2	4	2	3	5	5	0	1
Appartement <= 1970	152	131	114	90	124	134	157	139	142
Appartement > 1970	111	99	137	78	114	165	173	133	120
Totaal	298	271	308	186	268	348	368	301	290

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	683 160	721 350	797 100	669 542	755 013	740 525	801 548	778 113	831 938
Hoekwoning	957 500	660 833	666 250	885 000	684 392	813 400	1 228 750	760 000	867 500
2-onder-1-kap	1 031 000	1 025 000	1 057 100	1 162 000	926 000	860 000	1 125 000	1 125 000	1 075 000
Vrijstaand	666 999	1 035 000	1 081 875	1 135 000	700 000	808 000	650 000		1 925 000
Appartement <= 1970	402 744	406 070	495 134	463 156	524 937	456 132	484 832	473 861	535 954
Appartement > 1970	453 231	434 084	457 944	502 189	479 811	472 902	483 915	516 507	542 845
Mediaan	462 179	466 549	538 157	510 625	529 411	508 087	525 212	527 599	571 631

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	4 668	4 702	4 934	4 988	5 016	4 881	5 060	5 618	5 579
Hoekwoning	6 256	5 094	5 192	5 066	5 353	5 001	6 023	4 763	4 679
2-onder-1-kap	4 842	4 914	6 215	5 507	6 299	5 537	5 859	5 425	5 718
Vrijstaand	5 800	3 306	5 334	5 935	4 320	5 500	4 421		0
Appartement <= 1970	6 104	6 032	6 058	6 438	6 238	6 294	6 543	6 812	7 146
Appartement > 1970	5 000	5 059	5 105	5 168	5 362	5 312	5 377	5 720	6 356
Mediaan	5 570	5 486	5 451	5 786	5 736	5 640	5 866	6 210	6 634

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	33	28	27	26	28	29	42	29	26
Hoekwoning	27	42	41	30	25	45	51	36	47
2-onder-1-kap	14	37	21	0	20	62	127	44	19
Vrijstaand	24	52	42	83	36	26	26		0
Appartement <= 1970	22	26	24	24	22	28	27	25	25
Appartement > 1970	26	27	25	27	22	28	28	26	22
Mediaan	24	27	26	26	22	28	29	26	24

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021*
Tussenwoning	3	3	2	3	6	3	4	3	3
Hoekwoning	7	3	6	9	5	4	3	6	3
2-onder-1-kap	0	2	1	0	6	3	0	2	6
Vrijstaand	6	6	2	3	2	1	0		
Appartement <= 1970	2	1	2	2	3	2	2	1	1
Appartement > 1970	3	2	2	2	3	2	2	2	2
Totaal	2	2	2	2	3	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

