

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 189 | 231 | 196 | 224 | 157 | 220 | 197 | 201 | 145 |
| Hoekwoning | 59 | 78 | 49 | 53 | 45 | 63 | 69 | 46 | 30 |
| 2-onder-1-kap | 32 | 26 | 14 | 18 | 14 | 21 | 18 | 17 | 15 |
| Vrijstaand | 29 | 31 | 25 | 31 | 24 | 30 | 34 | 33 | 22 |
| Appartement <= 1970 | 876 | 1 113 | 788 | 1 037 | 715 | 1 175 | 1 094 | 1 245 | 773 |
| Appartement > 1970 | 338 | 452 | 378 | 435 | 284 | 492 | 509 | 509 | 359 |
| Totaal | 1 523 | 1 931 | 1 450 | 1 798 | 1 239 | 2 001 | 1 921 | 2 051 | 1 344 |

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 527 400 | 442 867 | 504 950 | 588 400 | 490 400 | 493 240 | 572 400 | 610 000 | 602 600 |
| Hoekwoning | 421 195 | 490 600 | 467 222 | 494 222 | 509 667 | 564 300 | 594 333 | 590 344 | 507 000 |
| 2-onder-1-kap | 604 571 | 600 350 | 700 500 | 1 192 333 | 599 000 | 688 571 | 747 875 | 727 000 | 1 060 667 |
| Vrijstaand | 854 833 | 816 136 | 1 005 000 | 978 900 | 846 802 | 896 286 | 856 667 | 946 400 | 687 500 |
| Appartement <= 1970 | 394 673 | 423 052 | 418 980 | 459 083 | 477 200 | 447 289 | 466 411 | 467 766 | 500 974 |
| Appartement > 1970 | 379 667 | 390 000 | 375 000 | 400 000 | 398 556 | 421 400 | 420 500 | 425 000 | 436 100 |
| Mediaan | 409 895 | 424 814 | 423 305 | 467 476 | 462 201 | 454 986 | 471 685 | 477 067 | 494 265 |

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 142 | 193 | 164 | 214 | 124 | 169 | 164 | 180 | 131 |
| Hoekwoning | 48 | 62 | 47 | 47 | 31 | 50 | 57 | 50 | 43 |
| 2-onder-1-kap | 15 | 20 | 17 | 12 | 13 | 15 | 16 | 13 | 11 |
| Vrijstaand | 12 | 16 | 10 | 20 | 11 | 17 | 23 | 30 | 6 |
| Appartement <= 1970 | 878 | 1 184 | 1 078 | 1 151 | 783 | 1 053 | 1 248 | 1 485 | 1 039 |
| Appartement > 1970 | 401 | 438 | 444 | 558 | 357 | 448 | 590 | 632 | 506 |
| Totaal | 1 496 | 1 913 | 1 760 | 2 002 | 1 319 | 1 752 | 2 098 | 2 390 | 1 735 |

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 543 786 | 465 835 | 524 425 | 598 700 | 510 400 | 512 722 | 594 217 | 628 750 | 639 652 |
| Hoekwoning | 438 950 | 511 525 | 480 000 | 505 342 | 545 666 | 578 507 | 616 394 | 609 098 | 529 928 |
| 2-onder-1-kap | 610 329 | 627 250 | 707 714 | 1 198 507 | 613 920 | 698 429 | 752 557 | 763 613 | 1 052 742 |
| Vrijstaand | 853 530 | 800 849 | 958 188 | 978 200 | 825 500 | 868 929 | 872 898 | 947 531 | 715 000 |
| Appartement <= 1970 | 411 082 | 448 259 | 437 627 | 477 027 | 494 144 | 468 378 | 484 520 | 496 011 | 529 120 |
| Appartement > 1970 | 405 222 | 411 066 | 398 500 | 424 903 | 427 278 | 435 820 | 438 713 | 444 540 | 454 535 |
| Mediaan | 428 549 | 448 387 | 442 589 | 486 144 | 482 729 | 473 436 | 490 098 | 501 806 | 519 713 |

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 4 440 | 4 114 | 4 359 | 4 456 | 4 126 | 4 554 | 4 556 | 4 703 | 5 271 |
| Hoekwoning | 3 933 | 4 313 | 3 836 | 4 051 | 4 161 | 4 817 | 4 603 | 4 264 | 4 555 |
| 2-onder-1-kap | 4 230 | 5 000 | 4 715 | 5 850 | 5 455 | 5 323 | 5 321 | 5 295 | 5 656 |
| Vrijstaand | 4 878 | 5 499 | 5 583 | 5 788 | 5 392 | 5 444 | 5 340 | 5 639 | 5 894 |
| Appartement <= 1970 | 5 781 | 5 968 | 6 034 | 6 099 | 6 131 | 6 367 | 6 360 | 6 461 | 6 637 |
| Appartement > 1970 | 4 878 | 4 835 | 4 678 | 4 947 | 4 781 | 5 093 | 5 086 | 5 145 | 5 415 |
| Mediaan | 5 325 | 5 456 | 5 462 | 5 551 | 5 508 | 5 810 | 5 800 | 5 918 | 6 117 |

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 30 | 27 | 33 | 31 | 35 | 25 | 28 | 34 | 30 |
| Hoekwoning | 35 | 26 | 34 | 34 | 27 | 25 | 30 | 31 | 27 |
| 2-onder-1-kap | 41 | 33 | 53 | 33 | 50 | 31 | 48 | 55 | 48 |
| Vrijstaand | 70 | 36 | 80 | 38 | 52 | 33 | 33 | 31 | 87 |
| Appartement <= 1970 | 28 | 25 | 28 | 25 | 27 | 22 | 28 | 27 | 28 |
| Appartement > 1970 | 26 | 26 | 29 | 25 | 27 | 24 | 27 | 28 | 28 |
| Mediaan | 28 | 26 | 29 | 26 | 28 | 23 | 28 | 28 | 29 |

Amsterdam - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |
| Hoekwoning | 4 | 4 | 3 | 3 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 6 | 4 | 2 | 5 | 3 | 4 | 3 | 4 | 4 |
| Vrijstaand | 7 | 6 | 8 | 5 | 7 | 5 | 4 | 3 | 11 |
| Appartement <= 1970 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| Appartement > 1970 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| Totaal | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 55 | 62 | 52 | 53 | 46 | 58 | 53 | 62 | 46 |
| Hoekwoning | 8 | 9 | 6 | 9 | 6 | 9 | 8 | 5 | 3 |
| 2-onder-1-kap | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 |
| Vrijstaand | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| Appartement <= 1970 | 192 | 241 | 194 | 256 | 181 | 235 | 258 | 302 | 201 |
| Appartement > 1970 | 46 | 75 | 56 | 77 | 38 | 85 | 78 | 96 | 62 |
| Totaal | 305 | 390 | 309 | 396 | 274 | 390 | 399 | 467 | 313 |

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 1 769 875 | 1 468 500 | 1 386 900 | 1 616 111 | 1 455 714 | 1 224 875 | 1 320 833 | 1 171 313 | 1 387 400 |
| Hoekwoning | 2 000 000 | 1 775 000 | 1 200 000 | 2 935 000 | 1 475 000 | 1 750 000 | 1 100 000 | 1 395 000 | 3 437 500 |
| 2-onder-1-kap | | | | | | | | 250 000 | 995 000 |
| Vrijstaand | | 1 135 000 | | | | 4 000 000 | 525 000 | 900 000 | |
| Appartement <= 1970 | 633 992 | 593 352 | 622 386 | 633 272 | 641 507 | 591 495 | 592 403 | 701 860 | 668 382 |
| Appartement > 1970 | 511 889 | 472 667 | 460 500 | 497 000 | 498 000 | 477 000 | 481 222 | 522 111 | 544 333 |
| Mediaan | 727 822 | 650 384 | 676 877 | 723 505 | 702 558 | 666 666 | 625 085 | 684 376 | 716 694 |

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 16 | 22 | 26 | 27 | 17 | 18 | 23 | 18 | 23 |
| Hoekwoning | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 5 | 3 | 3 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Vrijstaand | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 101 | 162 | 127 | 131 | 101 | 106 | 156 | 183 | 160 |
| Appartement > 1970 | 51 | 71 | 60 | 77 | 40 | 56 | 85 | 83 | 81 |
| Totaal | 171 | 259 | 216 | 237 | 160 | 186 | 268 | 289 | 267 |

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 1 668 125 | 1 397 000 | 1 300 300 | 1 606 389 | 1 464 929 | 1 245 388 | 1 286 667 | 1 145 500 | 1 311 000 |
| Hoekwoning | 1 775 000 | 1 800 000 | 1 150 000 | 2 692 500 | 1 481 500 | 1 500 000 | 1 075 000 | 1 250 000 | 3 162 500 |
| 2-onder-1-kap | | | | | | | | 275 000 | 1 040 000 |
| Vrijstaand | | 1 135 000 | | | | 4 050 000 | 517 500 | 873 500 | |
| Appartement <= 1970 | 634 850 | 586 926 | 629 768 | 638 128 | 657 419 | 594 613 | 607 438 | 697 499 | 669 646 |
| Appartement > 1970 | 526 011 | 494 232 | 477 852 | 513 889 | 517 060 | 502 050 | 491 344 | 536 944 | 580 944 |
| Mediaan | 719 072 | 646 492 | 674 813 | 728 798 | 718 428 | 671 507 | 633 808 | 682 884 | 718 244 |

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 8 002 | 6 517 | 7 322 | 8 200 | 7 324 | 7 488 | 7 427 | 8 041 | 7 153 |
| Hoekwoning | 8 638 | 7 894 | 7 335 | 10 028 | 6 749 | 9 973 | 6 829 | 7 022 | 10 488 |
| 2-onder-1-kap | | | | | | | | 0 | 5 502 |
| Vrijstaand | | 5 911 | | | | 10 331 | 6 900 | 4 935 | |
| Appartement <= 1970 | 6 623 | 7 093 | 7 398 | 7 278 | 6 966 | 7 237 | 7 298 | 7 416 | 7 298 |
| Appartement > 1970 | 6 326 | 6 185 | 6 053 | 6 578 | 6 691 | 6 525 | 6 629 | 6 376 | 7 035 |
| Mediaan | 6 692 | 6 789 | 7 014 | 7 149 | 6 930 | 7 147 | 7 093 | 7 129 | 7 222 |

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 28 | 48 | 72 | 72 | 48 | 31 | 69 | 56 | 74 |
| Hoekwoning | 101 | 30 | 20 | 153 | 125 | 63 | 82 | 44 | 123 |
| 2-onder-1-kap | | | | | | | | 20 | 8 |
| Vrijstaand | | 184 | | | | 12 | 20 | 26 | |
| Appartement <= 1970 | 37 | 30 | 43 | 34 | 41 | 33 | 33 | 36 | 40 |
| Appartement > 1970 | 33 | 27 | 28 | 26 | 29 | 23 | 25 | 30 | 25 |
| Mediaan | 36 | 31 | 42 | 36 | 39 | 31 | 34 | 35 | 39 |

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 10 | 8 | 6 | 6 | 8 | 10 | 7 | 10 | 6 |
| Hoekwoning | 8 | 9 | 6 | 14 | 9 | 5 | 8 | 5 | 5 |
| 2-onder-1-kap | | | | | | | | | 0 |
| Vrijstaand | | 6 | | | | 9 | 3 | 3 | |
| Appartement <= 1970 | 6 | 4 | 5 | 6 | 5 | 7 | 5 | 5 | 4 |
| Appartement > 1970 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 5 | 3 | 3 | 2 |
| Totaal | 5 | 5 | 4 | 5 | 5 | 6 | 4 | 5 | 4 |

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 25 | 38 | 41 | 51 | 33 | 46 | 24 | 31 | 28 |
| Hoekwoning | 12 | 23 | 14 | 12 | 11 | 17 | 17 | 10 | 7 |
| 2-onder-1-kap | 8 | 6 | 5 | 6 | 5 | 7 | 6 | 3 | 2 |
| Vrijstaand | 3 | 4 | 4 | 8 | 9 | 11 | 8 | 5 | 6 |
| Appartement <= 1970 | 64 | 50 | 65 | 45 | 41 | 56 | 59 | 60 | 37 |
| Appartement > 1970 | 58 | 87 | 79 | 77 | 57 | 87 | 78 | 84 | 77 |
| Totaal | 170 | 208 | 208 | 199 | 156 | 224 | 192 | 193 | 157 |

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 370 400 | 398 889 | 399 900 | 429 222 | 408 533 | 428 500 | 452 000 | 433 900 | 454 500 |
| Hoekwoning | 381 857 | 448 633 | 447 714 | 448 722 | 429 800 | 501 500 | 485 650 | 461 600 | 426 250 |
| 2-onder-1-kap | 528 250 | 450 000 | 523 333 | 607 000 | 572 500 | 575 000 | 695 000 | 425 000 | 795 000 |
| Vrijstaand | 1 100 000 | 1 250 000 | 950 000 | 1 145 000 | 995 000 | 925 000 | 915 000 | 1 295 000 | 637 500 |
| Appartement <= 1970 | 274 350 | 272 653 | 272 111 | 270 361 | 274 270 | 280 444 | 285 100 | 285 574 | 272 738 |
| Appartement > 1970 | 327 444 | 330 400 | 327 500 | 350 000 | 343 167 | 368 800 | 380 450 | 362 222 | 384 750 |
| Mediaan | 331 511 | 339 997 | 340 267 | 360 123 | 348 367 | 381 986 | 399 739 | 370 199 | 365 980 |

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 42 | 57 | 48 | 55 | 41 | 56 | 51 | 54 | 31 |
| Hoekwoning | 15 | 14 | 17 | 19 | 13 | 12 | 20 | 13 | 16 |
| 2-onder-1-kap | 8 | 5 | 7 | 2 | 4 | 4 | 6 | 3 | 2 |
| Vrijstaand | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 6 | 7 | 5 | 2 |
| Appartement <= 1970 | 78 | 81 | 81 | 71 | 63 | 67 | 69 | 101 | 80 |
| Appartement > 1970 | 67 | 92 | 83 | 116 | 77 | 96 | 96 | 109 | 112 |
| Totaal | 211 | 250 | 237 | 265 | 199 | 241 | 249 | 285 | 244 |

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 385 300 | 408 917 | 409 318 | 443 564 | 435 210 | 440 350 | 485 067 | 466 802 | 495 288 |
| Hoekwoning | 404 786 | 472 267 | 452 143 | 463 342 | 442 279 | 519 928 | 512 376 | 483 800 | 448 625 |
| 2-onder-1-kap | 534 375 | 480 000 | 526 367 | 598 650 | 583 500 | 563 750 | 695 000 | 444 519 | 780 000 |
| Vrijstaand | 1 125 137 | 1 275 000 | 892 750 | 1 145 000 | 995 000 | 860 000 | 912 550 | 1 250 000 | 632 500 |
| Appartement <= 1970 | 279 550 | 284 148 | 283 111 | 284 230 | 289 095 | 293 922 | 300 297 | 305 070 | 290 095 |
| Appartement > 1970 | 343 889 | 353 800 | 339 345 | 374 390 | 355 889 | 384 011 | 392 350 | 380 018 | 404 962 |
| Mediaan | 343 602 | 356 642 | 350 247 | 378 477 | 364 516 | 393 658 | 417 389 | 390 577 | 387 633 |

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 3 682 | 3 616 | 3 757 | 3 890 | 3 752 | 4 058 | 3 896 | 4 223 | 4 329 |
| Hoekwoning | 3 621 | 3 834 | 3 530 | 3 865 | 3 890 | 4 094 | 4 298 | 4 189 | 4 323 |
| 2-onder-1-kap | 3 553 | 4 950 | 4 010 | 4 490 | 4 288 | 4 061 | 4 592 | 3 767 | 3 891 |
| Vrijstaand | 4 956 | 4 126 | 4 508 | 4 407 | 4 402 | 4 659 | 4 446 | 4 603 | 5 230 |
| Appartement <= 1970 | 3 610 | 3 643 | 3 656 | 3 534 | 3 528 | 3 773 | 3 699 | 3 727 | 4 336 |
| Appartement > 1970 | 3 818 | 3 779 | 3 734 | 3 959 | 3 871 | 4 179 | 4 150 | 4 124 | 4 253 |
| Mediaan | 3 696 | 3 727 | 3 724 | 3 833 | 3 767 | 4 046 | 4 022 | 4 008 | 4 298 |

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 33 | 26 | 32 | 31 | 37 | 25 | 25 | 29 | 30 |
| Hoekwoning | 36 | 32 | 33 | 38 | 28 | 24 | 27 | 29 | 31 |
| 2-onder-1-kap | 59 | 30 | 42 | 56 | 120 | 95 | 81 | 63 | 58 |
| Vrijstaand | 31 | 8 | 519 | 14 | 22 | 59 | 45 | 61 | 47 |
| Appartement <= 1970 | 28 | 29 | 30 | 25 | 29 | 24 | 29 | 25 | 29 |
| Appartement > 1970 | 25 | 27 | 40 | 24 | 27 | 27 | 30 | 26 | 31 |
| Mediaan | 30 | 27 | 36 | 27 | 32 | 27 | 30 | 27 | 31 |

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 | 3 |
| Hoekwoning | 2 | 5 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 2 | 1 |
| 2-onder-1-kap | 3 | 4 | 2 | 9 | 4 | 5 | 3 | 3 | 2 |
| Vrijstaand | 9 | 12 | 12 | 12 | 27 | 6 | 3 | 3 | 9 |
| Appartement <= 1970 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 1 |
| Appartement > 1970 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Totaal | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 9 | 8 | 6 | 6 | 1 | 4 | 3 | 8 | 5 |
| Hoekwoning | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 211 | 282 | 179 | 260 | 162 | 316 | 256 | 300 | 185 |
| Appartement > 1970 | 52 | 52 | 46 | 52 | 27 | 58 | 70 | 59 | 43 |
| Totaal | 276 | 344 | 234 | 320 | 191 | 380 | 333 | 369 | 235 |

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 1 450 000 | 1 450 000 | | 1 800 000 | 2 275 000 | 825 000 | 1 900 000 | 1 672 500 | 1 250 000 |
| Hoekwoning | | | 2 895 000 | 595 000 | 1 435 000 | | 675 000 | 2 250 000 | 2 622 500 |
| 2-onder-1-kap | | | 3 200 000 | 8 500 000 | | | 950 000 | | |
| Vrijstaand | | | 4 150 000 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 344 844 | 393 408 | 371 588 | 383 312 | 410 605 | 397 102 | 402 095 | 399 876 | 443 454 |
| Appartement > 1970 | 425 500 | 435 000 | 481 111 | 495 222 | 489 778 | 502 152 | 463 778 | 484 700 | 498 778 |
| Mediaan | 373 335 | 413 446 | 409 952 | 428 712 | 450 854 | 414 659 | 424 136 | 432 523 | 470 930 |

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 4 | 6 | 0 | 3 | 3 | 5 | 3 | 6 | 1 |
| Hoekwoning | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 272 | 362 | 337 | 379 | 202 | 371 | 389 | 421 | 256 |
| Appartement > 1970 | 66 | 48 | 55 | 73 | 43 | 51 | 85 | 86 | 57 |
| Totaal | 342 | 416 | 395 | 457 | 249 | 427 | 479 | 514 | 316 |

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 1 475 000 | 1 417 501 | | 1 750 000 | 2 155 000 | 850 000 | 1 800 000 | 1 625 710 | 1 230 000 |
| Hoekwoning | | | 2 650 000 | 662 000 | 1 435 000 | | 677 499 | 2 300 000 | 2 587 500 |
| 2-onder-1-kap | | | 3 050 000 | 8 500 000 | | | 940 000 | | |
| Vrijstaand | | | 3 850 000 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 363 292 | 418 467 | 387 696 | 413 572 | 438 360 | 429 776 | 425 888 | 425 565 | 474 769 |
| Appartement > 1970 | 445 750 | 470 185 | 495 667 | 527 611 | 516 151 | 522 628 | 499 012 | 511 770 | 525 891 |
| Mediaan | 392 208 | 438 843 | 423 963 | 458 800 | 476 478 | 445 787 | 449 069 | 457 645 | 499 432 |

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 6 476 | 6 403 | | 6 205 | 7 255 | 8 135 | 7 106 | 6 611 | 5 829 |
| Hoekwoning | | | 11 324 | 6 490 | 0 | | 8 065 | 6 705 | 8 826 |
| 2-onder-1-kap | | | 0 | 0 | | | 6 811 | | |
| Vrijstaand | | | 10 606 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 6 088 | 6 027 | 6 209 | 6 364 | 6 595 | 6 576 | 6 659 | 6 787 | 6 850 |
| Appartement > 1970 | 5 753 | 5 938 | 5 967 | 5 802 | 5 721 | 5 751 | 6 280 | 5 808 | 6 261 |
| Mediaan | 6 047 | 6 035 | 6 200 | 6 286 | 6 461 | 6 497 | 6 605 | 6 642 | 6 752 |

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 40 | 25 | | 378 | 41 | 25 | 16 | 54 | 100 |
| Hoekwoning | | | 92 | 19 | 0 | | 42 | 42 | 22 |
| 2-onder-1-kap | | | 62 | 0 | | | 42 | | |
| Vrijstaand | | | 290 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 26 | 25 | 27 | 22 | 26 | 22 | 27 | 25 | 26 |
| Appartement > 1970 | 30 | 25 | 29 | 26 | 28 | 24 | 25 | 27 | 26 |
| Mediaan | 27 | 25 | 28 | 25 | 26 | 22 | 26 | 26 | 26 |

Amsterdam West - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 7 | 4 | | 6 | 1 | 2 | 3 | 4 | 15 |
| Hoekwoning | | | 3 | 6 | | | 9 | 6 | 3 |
| 2-onder-1-kap | | | | | | | 3 | | |
| Vrijstaand | | | 3 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Appartement > 1970 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Totaal | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 32 | 29 | 23 | 35 | 26 | 31 | 34 | 30 | 17 |
| Hoekwoning | 14 | 16 | 11 | 8 | 10 | 13 | 13 | 7 | 4 |
| 2-onder-1-kap | 12 | 9 | 3 | 5 | 4 | 6 | 4 | 5 | 2 |
| Vrijstaand | 9 | 12 | 12 | 14 | 8 | 11 | 18 | 23 | 10 |
| Appartement <= 1970 | 33 | 39 | 30 | 29 | 19 | 35 | 32 | 41 | 28 |
| Appartement > 1970 | 31 | 39 | 30 | 25 | 26 | 44 | 38 | 42 | 26 |
| Totaal | 131 | 144 | 109 | 116 | 93 | 140 | 139 | 148 | 87 |

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 339 833 | 349 501 | 352 946 | 391 111 | 389 835 | 407 800 | 410 389 | 452 778 | 426 400 |
| Hoekwoning | 431 325 | 446 167 | 369 750 | 502 602 | 468 500 | 487 714 | 417 500 | 486 667 | 443 750 |
| 2-onder-1-kap | 750 000 | 581 700 | 549 500 | 437 500 | 437 500 | 760 000 | 715 000 | 722 500 | 609 500 |
| Vrijstaand | 925 000 | 722 271 | 567 500 | 858 800 | 827 253 | 849 000 | 808 333 | 834 002 | 800 000 |
| Appartement <= 1970 | 262 145 | 257 571 | 270 811 | 271 939 | 274 203 | 296 810 | 304 926 | 300 342 | 321 565 |
| Appartement > 1970 | 267 000 | 300 333 | 289 700 | 290 756 | 291 351 | 301 900 | 275 444 | 284 900 | 306 500 |
| Mediaan | 337 471 | 366 004 | 321 463 | 366 635 | 361 929 | 396 098 | 368 912 | 392 068 | 367 249 |

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 27 | 51 | 29 | 41 | 21 | 34 | 25 | 33 | 27 |
| Hoekwoning | 14 | 23 | 8 | 11 | 6 | 15 | 12 | 9 | 8 |
| 2-onder-1-kap | 5 | 11 | 5 | 2 | 6 | 9 | 6 | 4 | 2 |
| Vrijstaand | 4 | 8 | 4 | 11 | 8 | 5 | 9 | 17 | 4 |
| Appartement <= 1970 | 46 | 35 | 40 | 49 | 31 | 30 | 48 | 55 | 42 |
| Appartement > 1970 | 33 | 37 | 44 | 45 | 38 | 46 | 49 | 62 | 41 |
| Totaal | 129 | 165 | 130 | 159 | 110 | 139 | 149 | 180 | 124 |

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 358 558 | 363 900 | 363 653 | 415 722 | 413 849 | 437 263 | 452 056 | 492 931 | 463 500 |
| Hoekwoning | 438 631 | 469 614 | 408 625 | 510 200 | 507 514 | 499 029 | 434 417 | 534 267 | 470 875 |
| 2-onder-1-kap | 750 000 | 590 000 | 540 000 | 450 000 | 479 550 | 788 333 | 760 228 | 789 533 | 641 725 |
| Vrijstaand | 923 021 | 722 449 | 597 263 | 865 400 | 805 625 | 859 000 | 866 810 | 854 045 | 750 554 |
| Appartement <= 1970 | 282 184 | 266 057 | 282 110 | 291 326 | 294 980 | 316 213 | 315 913 | 320 452 | 350 713 |
| Appartement > 1970 | 285 511 | 311 444 | 299 900 | 320 522 | 310 400 | 329 371 | 297 690 | 308 450 | 322 278 |
| Mediaan | 354 002 | 378 576 | 333 723 | 388 520 | 381 798 | 419 999 | 393 474 | 419 449 | 390 801 |

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 3 879 | 3 991 | 4 241 | 4 319 | 4 050 | 4 397 | 4 290 | 4 182 | 4 773 |
| Hoekwoning | 4 263 | 4 307 | 4 456 | 4 069 | 4 430 | 4 426 | 4 437 | 4 319 | 5 136 |
| 2-onder-1-kap | 5 644 | 4 960 | 5 151 | 5 349 | 5 983 | 5 347 | 5 697 | 5 245 | 6 894 |
| Vrijstaand | 5 172 | 5 285 | 5 563 | 5 937 | 5 627 | 5 687 | 5 769 | 6 185 | 5 894 |
| Appartement <= 1970 | 3 344 | 3 429 | 3 579 | 3 706 | 3 635 | 3 837 | 3 751 | 3 782 | 4 250 |
| Appartement > 1970 | 3 550 | 3 568 | 3 651 | 3 731 | 3 697 | 4 034 | 3 901 | 4 149 | 4 596 |
| Mediaan | 3 741 | 3 948 | 3 925 | 4 070 | 4 041 | 4 259 | 4 129 | 4 270 | 4 628 |

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 27 | 26 | 30 | 25 | 32 | 28 | 29 | 31 | 30 |
| Hoekwoning | 31 | 23 | 33 | 27 | 22 | 26 | 38 | 27 | 20 |
| 2-onder-1-kap | 32 | 47 | 54 | 21 | 36 | 29 | 22 | 36 | 23 |
| Vrijstaand | 77 | 36 | 46 | 38 | 57 | 38 | 35 | 33 | 90 |
| Appartement <= 1970 | 27 | 30 | 32 | 23 | 25 | 26 | 36 | 33 | 24 |
| Appartement > 1970 | 28 | 32 | 28 | 25 | 24 | 24 | 26 | 28 | 27 |
| Mediaan | 29 | 30 | 31 | 26 | 28 | 26 | 31 | 30 | 28 |

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 4 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 4 | 3 | 2 |
| Hoekwoning | 3 | 2 | 4 | 2 | 5 | 3 | 3 | 2 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 7 | 2 | 2 | 8 | 2 | 2 | 2 | 4 | 3 |
| Vrijstaand | 7 | 5 | 9 | 4 | 3 | 7 | 6 | 4 | 8 |
| Appartement <= 1970 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 4 | 2 | 2 | 2 |
| Appartement > 1970 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Totaal | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 |

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 34 | 52 | 38 | 46 | 28 | 34 | 36 | 33 | 21 |
| Hoekwoning | 13 | 14 | 6 | 9 | 8 | 10 | 8 | 11 | 6 |
| 2-onder-1-kap | 7 | 9 | 4 | 6 | 4 | 5 | 4 | 7 | 6 |
| Vrijstaand | 4 | 4 | 2 | 5 | 3 | 3 | 5 | 4 | 5 |
| Appartement <= 1970 | 299 | 403 | 253 | 357 | 246 | 427 | 389 | 422 | 253 |
| Appartement > 1970 | 36 | 45 | 37 | 64 | 45 | 67 | 57 | 61 | 44 |
| Totaal | 393 | 527 | 340 | 487 | 334 | 546 | 499 | 538 | 335 |

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 1 399 000 | 1 205 571 | 1 081 300 | 1 238 889 | 1 364 286 | 1 001 000 | 1 030 000 | 984 611 | 1 495 000 |
| Hoekwoning | 1 328 333 | 1 218 750 | 1 440 000 | 1 500 000 | 1 240 000 | 900 000 | 1 612 500 | 2 940 000 | 1 662 500 |
| 2-onder-1-kap | | 2 350 000 | 1 975 000 | 2 247 500 | 3 475 000 | 800 000 | 2 700 000 | 3 480 000 | 3 350 000 |
| Vrijstaand | 1 200 000 | 2 542 500 | 1 900 000 | 1 450 000 | | 2 200 000 | 3 000 000 | 2 437 500 | |
| Appartement <= 1970 | 483 052 | 517 746 | 523 203 | 539 175 | 577 128 | 519 520 | 554 442 | 545 649 | 592 933 |
| Appartement > 1970 | 565 833 | 564 850 | 569 000 | 595 500 | 627 800 | 516 000 | 600 300 | 538 600 | 675 000 |
| Mediaan | 568 072 | 569 536 | 572 614 | 614 135 | 640 983 | 556 474 | 596 655 | 606 670 | 671 148 |

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 23 | 15 | 22 | 31 | 15 | 20 | 19 | 31 | 17 |
| Hoekwoning | 7 | 8 | 3 | 3 | 4 | 7 | 6 | 6 | 8 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 1 | 2 | 4 | 2 | 1 | 1 | 3 | 3 |
| Vrijstaand | 1 | 2 | 1 | 3 | 0 | 2 | 1 | 2 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 294 | 392 | 360 | 403 | 290 | 353 | 450 | 558 | 379 |
| Appartement > 1970 | 31 | 34 | 38 | 46 | 30 | 44 | 44 | 58 | 45 |
| Totaal | 356 | 452 | 426 | 490 | 341 | 427 | 521 | 658 | 452 |

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 1 383 201 | 1 203 619 | 1 042 000 | 1 198 488 | 1 346 571 | 1 030 000 | 1 023 444 | 992 556 | 1 472 857 |
| Hoekwoning | 1 354 333 | 1 263 750 | 1 546 000 | 1 450 000 | 1 205 000 | 935 000 | 1 538 125 | 2 937 500 | 1 662 500 |
| 2-onder-1-kap | | 2 150 000 | 1 850 000 | 2 055 000 | 3 252 500 | 740 000 | 2 550 000 | 3 300 000 | 3 000 000 |
| Vrijstaand | 1 250 000 | 2 537 500 | 1 818 000 | 1 305 000 | | 2 250 000 | 3 000 000 | 2 407 500 | |
| Appartement <= 1970 | 494 699 | 534 909 | 536 635 | 556 103 | 608 697 | 539 596 | 578 647 | 556 236 | 634 421 |
| Appartement > 1970 | 577 056 | 580 650 | 566 700 | 600 750 | 650 150 | 542 800 | 617 700 | 552 900 | 676 333 |
| Mediaan | 578 298 | 585 875 | 581 698 | 623 229 | 667 302 | 577 859 | 617 647 | 616 349 | 701 790 |

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 6 042 | 6 065 | 6 302 | 6 227 | 6 513 | 6 522 | 5 715 | 5 941 | 6 868 |
| Hoekwoning | 6 212 | 7 789 | 7 837 | 5 513 | 7 080 | 5 984 | 5 832 | 9 722 | 8 055 |
| 2-onder-1-kap | | 10 696 | 7 611 | 6 850 | 9 624 | 7 184 | 6 538 | 11 673 | 9 591 |
| Vrijstaand | 9 259 | 7 799 | 6 783 | 7 080 | | 9 887 | 9 646 | 8 905 | |
| Appartement <= 1970 | 6 191 | 6 318 | 6 380 | 6 330 | 6 373 | 6 703 | 6 637 | 6 795 | 6 913 |
| Appartement > 1970 | 5 823 | 6 169 | 6 078 | 6 003 | 6 021 | 6 380 | 6 067 | 6 046 | 5 837 |
| Mediaan | 6 161 | 6 375 | 6 399 | 6 303 | 6 383 | 6 690 | 6 568 | 6 730 | 6 840 |

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 40 | 33 | 59 | 58 | 60 | 22 | 53 | 56 | 20 |
| Hoekwoning | 26 | 39 | 35 | 42 | 64 | 25 | 25 | 50 | 14 |
| 2-onder-1-kap | | 0 | 103 | 98 | 121 | 23 | 127 | 117 | 269 |
| Vrijstaand | 34 | 40 | 63 | 67 | | 21 | 98 | 26 | |
| Appartement <= 1970 | 27 | 26 | 28 | 25 | 28 | 21 | 28 | 28 | 29 |
| Appartement > 1970 | 33 | 26 | 38 | 26 | 42 | 23 | 28 | 39 | 33 |
| Mediaan | 28 | 26 | 31 | 28 | 31 | 22 | 29 | 31 | 30 |

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 4 | 10 | 5 | 4 | 6 | 5 | 6 | 3 | 4 |
| Hoekwoning | 6 | 5 | 6 | 9 | 6 | 4 | 4 | 6 | 2 |
| 2-onder-1-kap | | 27 | 6 | 5 | 6 | 15 | 12 | 7 | 6 |
| Vrijstaand | 12 | 6 | 6 | 5 | | 5 | 15 | 6 | |
| Appartement <= 1970 | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 |
| Appartement > 1970 | 3 | 4 | 3 | 4 | 5 | 5 | 4 | 3 | 3 |
| Totaal | 3 | 3 | 2 | 3 | 3 | 4 | 3 | 2 | 2 |

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning | 8 | 15 | 12 | 11 | 12 | 14 | 11 | 9 | 10 |
| Hoekwoning | 4 | 3 | 3 | 1 | 0 | 1 | 5 | 3 | 2 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Vrijstaand | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 7 | 3 | 2 | 6 | 3 | 2 | 4 | 4 | 5 |
| Appartement > 1970 | 33 | 49 | 62 | 46 | 41 | 44 | 48 | 34 | 33 |
| Totaal | 55 | 72 | 80 | 64 | 56 | 61 | 68 | 51 | 52 |

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 297 169 | 313 000 | 307 800 | 304 600 | 336 716 | 339 375 | 330 000 | 386 400 | 381 800 |
| Hoekwoning | 283 333 | 314 875 | 330 000 | 400 000 | 310 326 | 375 000 | 360 000 | 412 250 | 380 000 |
| 2-onder-1-kap | 350 000 | 550 000 | | | | | | 450 000 | |
| Vrijstaand | | 745 000 | 925 000 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 200 000 | | 262 440 | 242 250 | 229 750 | 232 450 | 307 500 | 262 500 | 246 976 |
| Appartement > 1970 | 231 556 | 226 250 | 230 413 | 224 302 | 240 000 | 244 611 | 250 000 | 253 627 | 253 067 |
| Mediaan | 245 589 | 269 486 | 256 692 | 248 042 | 260 957 | 278 040 | 268 704 | 294 323 | 282 038 |

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 7 | 18 | 11 | 13 | 15 | 18 | 12 | 11 | 13 |
| Hoekwoning | 7 | 8 | 6 | 5 | 2 | 3 | 4 | 10 | 5 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 4 | 0 | 2 | 4 | 6 | 2 | 2 | 6 | 6 |
| Appartement > 1970 | 39 | 44 | 64 | 62 | 50 | 39 | 63 | 53 | 54 |
| Totaal | 58 | 72 | 84 | 84 | 73 | 62 | 81 | 81 | 78 |

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning | 305 667 | 330 395 | 337 000 | 326 400 | 352 143 | 359 866 | 360 917 | 407 200 | 408 500 |
| Hoekwoning | 308 333 | 340 025 | 335 000 | 425 000 | 342 125 | 401 501 | 391 000 | 433 750 | 399 500 |
| 2-onder-1-kap | 380 000 | 560 500 | | | | | | 443 500 | |
| Vrijstaand | | 650 000 | 870 000 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 216 050 | | 267 440 | 257 000 | 238 750 | 242 500 | 298 750 | 272 000 | 260 500 |
| Appartement > 1970 | 242 615 | 244 711 | 245 000 | 232 362 | 254 350 | 262 372 | 265 333 | 272 349 | 271 767 |
| Mediaan | 258 693 | 286 737 | 271 451 | 259 555 | 275 567 | 296 768 | 286 525 | 312 675 | 301 211 |

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning | 2 893 | 3 094 | 3 234 | 3 138 | 3 413 | 3 307 | 3 463 | 3 611 | 3 378 |
| Hoekwoning | 2 888 | 3 169 | 3 335 | 2 822 | 3 252 | 3 833 | 3 631 | 3 674 | 3 693 |
| 2-onder-1-kap | 4 691 | 2 656 | | | | | | 3 605 | |
| Vrijstaand | | 5 118 | 3 074 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 2 923 | | 2 939 | 2 656 | 3 101 | 3 610 | 2 775 | 3 022 | 3 108 |
| Appartement > 1970 | 3 034 | 3 200 | 3 018 | 3 010 | 3 224 | 3 485 | 3 249 | 3 329 | 3 372 |
| Mediaan | 3 020 | 3 189 | 3 071 | 3 006 | 3 255 | 3 453 | 3 289 | 3 393 | 3 373 |

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 38 | 28 | 25 | 24 | 34 | 24 | 30 | 22 | 28 |
| Hoekwoning | 45 | 22 | 35 | 35 | 10 | 20 | 34 | 33 | 27 |
| 2-onder-1-kap | 54 | 27 | | | | | | 84 | |
| Vrijstaand | | 105 | 799 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 34 | #DIV/0! | 34 | 61 | 98 | 25 | 101 | 33 | 28 |
| Appartement > 1970 | 24 | 24 | 26 | 29 | 26 | 25 | 26 | 27 | 27 |
| Mediaan | 30 | 26 | 36 | 30 | 33 | 25 | 29 | 28 | 27 |

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| Hoekwoning | 2 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 4 | 1 | 1 |
| 2-onder-1-kap | 3 | 0 | | | | | | 3 | |
| Vrijstaand | | 6 | 3 | | | | | | |
| Appartement <= 1970 | 5 | | 3 | 5 | 2 | 3 | 6 | 2 | 3 |
| Appartement > 1970 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Totaal | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 3 | 2 | 2 |

* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 |
| Tussenwoning | 26 | 27 | 24 | 22 | 11 | 33 | 36 | 28 | 18 |
| Hoekwoning | 7 | 13 | 8 | 12 | 9 | 12 | 15 | 8 | 6 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 2 | 0 | 3 |
| Vrijstaand | 8 | 6 | 4 | 3 | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 70 | 95 | 65 | 84 | 63 | 104 | 96 | 116 | 64 |
| Appartement > 1970 | 79 | 104 | 66 | 92 | 49 | 101 | 134 | 129 | 74 |
| Totaal | 190 | 245 | 168 | 214 | 134 | 254 | 285 | 281 | 165 |

| Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
| Tussenwoning | 718 000 | 666 200 | 710 200 | 766 000 | 632 167 | 731 250 | 724 222 | 827 611 | 767 111 |
| Hoekwoning | 764 500 | 937 000 | 656 667 | 637 500 | 900 000 | 651 000 | 806 000 | 1 222 500 | 689 000 |
| 2-onder-1-kap | 795 000 | 1 035 000 | 1 012 500 | 935 000 | 1 150 000 | 825 000 | 875 000 | 1 100 000 | 1 229 000 |
| Vrijstaand | 700 000 | 629 000 | 1 072 500 | 1 062 500 | 1 137 500 | 675 000 | 820 000 | 625 000 | |
| Appartement <= 1970 | 386 627 | 375 000 | 385 663 | 478 068 | 433 216 | 493 414 | 437 503 | 455 101 | 454 583 |
| Appartement > 1970 | 418 804 | 429 444 | 411 667 | 430 833 | 474 950 | 451 900 | 450 000 | 457 778 | 487 400 |
| Mediaan | 449 489 | 437 034 | 447 389 | 513 337 | 482 508 | 499 703 | 488 627 | 503 030 | 504 159 |

| Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
| Tussenwoning | 23 | 24 | 28 | 44 | 12 | 18 | 31 | 27 | 19 |
| Hoekwoning | 2 | 6 | 9 | 6 | 3 | 8 | 11 | 8 | 3 |
| 2-onder-1-kap | 1 | 2 | 2 | 3 | 1 | 1 | 2 | 1 | 3 |
| Vrijstaand | 6 | 3 | 2 | 4 | 2 | 3 | 5 | 5 | 0 |
| Appartement <= 1970 | 83 | 152 | 131 | 114 | 90 | 124 | 134 | 161 | 116 |
| Appartement > 1970 | 112 | 111 | 99 | 137 | 78 | 114 | 165 | 177 | 112 |
| Totaal | 227 | 298 | 271 | 308 | 186 | 268 | 348 | 379 | 252 |

| Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
| Tussenwoning | 730 778 | 683 160 | 721 350 | 797 100 | 669 542 | 755 013 | 740 525 | 822 554 | 777 444 |
| Hoekwoning | 760 875 | 957 500 | 660 833 | 666 250 | 885 000 | 684 392 | 813 400 | 1 228 750 | 760 000 |
| 2-onder-1-kap | 851 000 | 1 031 000 | 1 025 000 | 1 057 100 | 1 162 000 | 926 000 | 860 000 | 1 125 000 | 1 125 000 |
| Vrijstaand | 707 500 | 666 999 | 1 035 000 | 1 081 875 | 1 135 000 | 700 000 | 808 000 | 650 000 | |
| Appartement <= 1970 | 415 109 | 402 744 | 406 070 | 495 134 | 463 156 | 524 937 | 456 132 | 482 426 | 495 013 |
| Appartement > 1970 | 440 152 | 453 231 | 434 084 | 457 944 | 502 189 | 479 811 | 472 902 | 488 526 | 517 895 |
| Mediaan | 472 144 | 462 179 | 466 549 | 538 157 | 510 625 | 529 411 | 508 087 | 529 165 | 535 960 |

| Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
| Tussenwoning | 5 263 | 4 668 | 4 702 | 4 934 | 4 988 | 5 016 | 4 881 | 5 060 | 5 593 |
| Hoekwoning | 4 029 | 6 256 | 5 094 | 5 192 | 5 066 | 5 353 | 5 001 | 6 023 | 4 182 |
| 2-onder-1-kap | 5 711 | 4 842 | 4 914 | 6 215 | 5 507 | 6 299 | 5 537 | 5 859 | 4 087 |
| Vrijstaand | 4 624 | 5 800 | 3 306 | 5 334 | 5 935 | 4 320 | 5 500 | 4 421 | |
| Appartement <= 1970 | 6 276 | 6 104 | 6 032 | 6 058 | 6 438 | 6 238 | 6 294 | 6 539 | 6 529 |
| Appartement > 1970 | 5 102 | 5 000 | 5 059 | 5 105 | 5 168 | 5 362 | 5 312 | 5 377 | 5 772 |
| Mediaan | 5 532 | 5 570 | 5 486 | 5 451 | 5 786 | 5 736 | 5 640 | 5 866 | 6 069 |

| Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
| Tussenwoning | 38 | 33 | 28 | 27 | 26 | 28 | 29 | 42 | 40 |
| Hoekwoning | 121 | 27 | 42 | 41 | 30 | 25 | 45 | 51 | 51 |
| 2-onder-1-kap | 25 | 14 | 37 | 21 | 0 | 20 | 62 | 127 | 51 |
| Vrijstaand | 92 | 24 | 52 | 42 | 83 | 36 | 26 | 26 | |
| Appartement <= 1970 | 26 | 22 | 26 | 24 | 24 | 22 | 28 | 27 | 30 |
| Appartement > 1970 | 24 | 26 | 27 | 25 | 27 | 22 | 28 | 28 | 28 |
| Mediaan | 29 | 24 | 27 | 26 | 26 | 22 | 28 | 29 | 30 |

| Amsterdam Oost - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 1e kw. 2019 | 2e kw. 2019 | 3e kw. 2019 | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021* |
| Tussenwoning | 3 | 3 | 3 | 2 | 3 | 6 | 3 | 3 | 3 |
| Hoekwoning | 11 | 7 | 3 | 6 | 9 | 5 | 4 | 3 | 6 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 6 | 3 | 0 | 3 |
| Vrijstaand | 4 | 6 | 6 | 2 | 3 | 2 | 1 | 0 | |
| Appartement <= 1970 | 3 | 2 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Appartement > 1970 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| Totaal | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |

* Voorlopige cijfers