

| Amsterdam (gem) - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 197 | 178 | 263 | 229 | 197 | 139 | 170 | 143 | 127 |
| 2-onder-1-kap | 17 | 12 | 24 | 16 | 17 | 12 | 18 | 13 | 9 |
| Vrijstaand | 26 | 17 | 34 | 43 | 30 | 28 | 26 | 25 | 22 |
| Appartement < 1945 | 652 | 519 | 1 007 | 980 | 780 | 542 | 611 | 496 | 445 |
| Appartement 1945-1970 | 121 | 81 | 133 | 142 | 124 | 76 | 84 | 98 | 67 |
| Appartement 1970-1990 | 91 | 63 | 133 | 139 | 109 | 98 | 90 | 80 | 113 |
| Appartement > 1990 | 253 | 194 | 370 | 393 | 321 | 206 | 235 | 214 | 196 |
| Totaal | 1 360 | 1 066 | 1 965 | 1 944 | 1 580 | 1 104 | 1 234 | 1 070 | 979 |

| Amsterdam (gem) - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 838 800 | 817 100 | 933 000 | 900 700 | 1 069 400 | 1 022 100 | 915 800 | 917 900 | 871 000 |
| 2-onder-1-kap | 941 400 | 1 358 000 | 878 800 | 1 174 200 | 1 124 300 | 1 058 800 | 1 085 500 | 1 038 800 | 828 200 |
| Vrijstaand | 1 038 900 | 1 155 700 | 1 195 200 | 1 142 200 | 1 356 500 | 1 366 900 | 1 439 000 | 1 543 800 | 1 902 000 |
| Appartement < 1945 | 727 300 | 693 100 | 642 600 | 664 600 | 681 800 | 622 700 | 637 400 | 646 200 | 626 500 |
| Appartement 1945-1970 | 316 900 | 354 600 | 357 800 | 348 000 | 302 600 | 337 100 | 331 500 | 353 900 | 359 100 |
| Appartement 1970-1990 | 333 400 | 357 200 | 326 700 | 323 400 | 354 800 | 303 200 | 372 500 | 397 700 | 378 100 |
| Appartement > 1990 | 603 900 | 557 000 | 568 000 | 578 800 | 642 400 | 598 200 | 614 200 | 628 600 | 614 600 |
| Mediaan | 644 200 | 638 700 | 639 500 | 630 900 | 672 100 | 632 900 | 636 900 | 655 100 | 607 900 |

| Amsterdam (gem) - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 330 | 203 | 285 | 281 | 286 | 218 | 234 | 223 | 248 |
| 2-onder-1-kap | 17 | 15 | 19 | 22 | 17 | 19 | 17 | 18 | 20 |
| Vrijstaand | 22 | 13 | 18 | 28 | 31 | 10 | 12 | 16 | 26 |
| Appartement < 1945 | 1 085 | 759 | 1 006 | 1 188 | 1 374 | 1 052 | 1 092 | 933 | 1 020 |
| Appartement 1945-1970 | 244 | 189 | 199 | 224 | 299 | 225 | 199 | 222 | 264 |
| Appartement 1970-1990 | 266 | 179 | 196 | 266 | 279 | 221 | 211 | 212 | 204 |
| Appartement > 1990 | 408 | 293 | 357 | 434 | 482 | 419 | 362 | 341 | 377 |
| Totaal | 2 374 | 1 651 | 2 082 | 2 443 | 2 769 | 2 167 | 2 130 | 1 965 | 2 160 |

| Amsterdam (gem) - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 569 500 | 524 500 | 539 300 | 607 500 | 622 300 | 590 500 | 713 700 | 767 100 | 761 400 |
| 2-onder-1-kap | 1 014 600 | 567 900 | 709 300 | 751 800 | 731 300 | 840 600 | 856 600 | 837 000 | 890 600 |
| Vrijstaand | 848 500 | 855 500 | 855 500 | 927 600 | 925 000 | 710 500 | 1 222 700 | 1 424 900 | 1 308 100 |
| Appartement < 1945 | 504 100 | 502 800 | 505 100 | 499 400 | 529 300 | 547 600 | 570 600 | 573 300 | 619 200 |
| Appartement 1945-1970 | 313 600 | 313 800 | 323 300 | 325 900 | 332 500 | 330 400 | 357 900 | 377 300 | 401 300 |
| Appartement 1970-1990 | 338 300 | 319 000 | 350 800 | 342 000 | 343 100 | 355 300 | 377 800 | 395 400 | 418 200 |
| Appartement > 1990 | 497 800 | 495 400 | 477 900 | 490 300 | 515 600 | 536 600 | 564 700 | 591 100 | 625 600 |
| Mediaan | 479 200 | 465 300 | 471 600 | 485 600 | 497 400 | 512 000 | 558 200 | 566 700 | 601 500 |

| Amsterdam (gem) - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 4 684 | 4 378 | 4 774 | 4 846 | 4 854 | 5 077 | 5 464 | 5 778 | 6 109 |
| 2-onder-1-kap | 6 620 | 5 532 | 5 380 | 5 271 | 6 002 | 5 726 | 6 813 | 7 110 | 6 587 |
| Vrijstaand | 5 045 | 5 935 | 5 177 | 5 871 | 5 960 | 5 492 | 7 013 | 7 292 | 7 814 |
| Appartement < 1945 | 7 091 | 7 239 | 7 248 | 7 393 | 7 475 | 7 683 | 8 315 | 8 645 | 8 788 |
| Appartement 1945-1970 | 4 507 | 4 361 | 4 787 | 4 578 | 4 845 | 5 259 | 5 106 | 5 571 | 5 709 |
| Appartement 1970-1990 | 4 907 | 4 830 | 5 446 | 5 168 | 5 139 | 5 690 | 5 988 | 6 210 | 6 475 |
| Appartement > 1990 | 5 471 | 5 623 | 5 624 | 5 733 | 5 979 | 6 094 | 6 605 | 6 848 | 6 959 |
| Mediaan | 5 957 | 5 953 | 6 196 | 6 308 | 6 396 | 6 665 | 7 170 | 7 358 | 7 546 |

| Amsterdam (gem) - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 29 | 31 | 26 | 28 | 28 | 28 | 26 | 26 | 25 |
| 2-onder-1-kap | 29 | 48 | 28 | 43 | 49 | 35 | 31 | 28 | 24 |
| Vrijstaand | 35 | 58 | 38 | 34 | 32 | 74 | 30 | 32 | 35 |
| Appartement < 1945 | 24 | 25 | 22 | 26 | 27 | 26 | 24 | 23 | 23 |
| Appartement 1945-1970 | 26 | 28 | 23 | 30 | 27 | 25 | 25 | 26 | 25 |
| Appartement 1970-1990 | 25 | 24 | 23 | 26 | 26 | 26 | 26 | 24 | 24 |
| Appartement > 1990 | 25 | 27 | 25 | 28 | 28 | 28 | 25 | 24 | 24 |
| Mediaan | 25 | 27 | 23 | 27 | 27 | 27 | 25 | 24 | 24 |

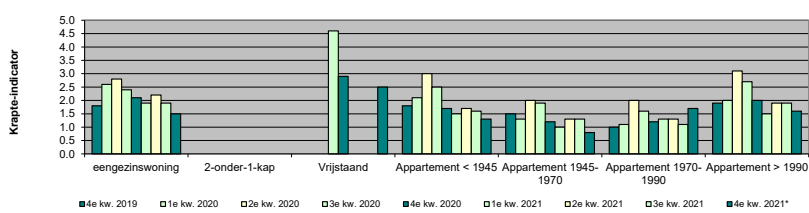
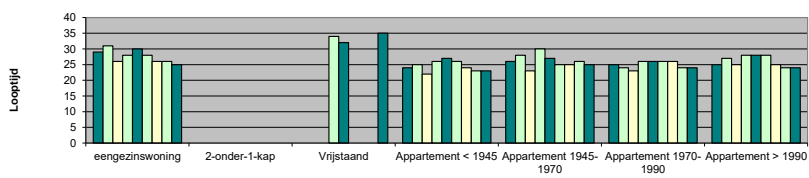
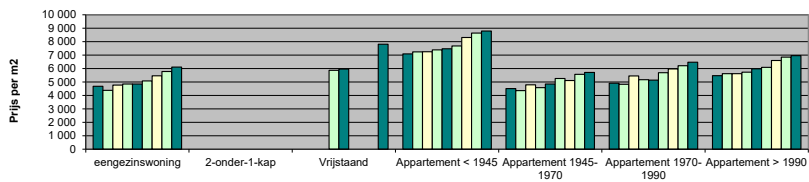
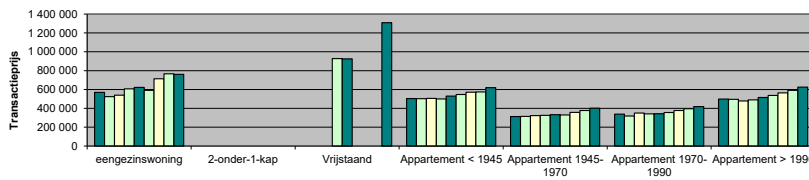
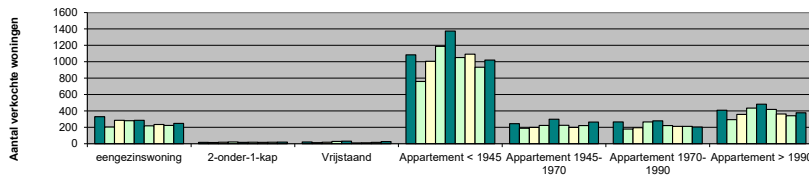
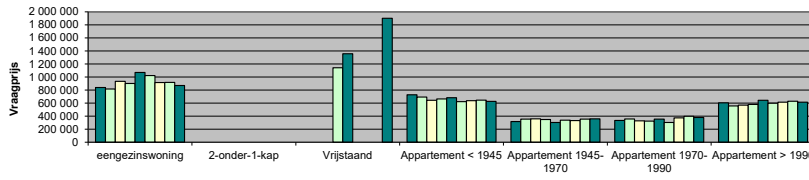
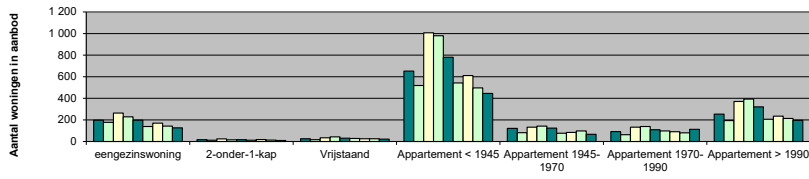
| Amsterdam (gem) - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1,8 | 2,6 | 2,8 | 2,4 | 2,1 | 1,9 | 2,2 | 1,9 | 1,5 |
| 2-onder-1-kap | 3,0 | 3,4 | 3,3 | 3,7 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Vrijstaand | 3,5 | 3,9 | 5,7 | 4,6 | 2,9 | 6,4 | 6,5 | 4,7 | 2,5 |
| Appartement < 1945 | 1,8 | 2,1 | 3,0 | 2,5 | 1,7 | 1,5 | 1,7 | 1,6 | 1,3 |
| Appartement 1945-1970 | 1,5 | 1,3 | 2,0 | 1,9 | 1,2 | 1,0 | 1,3 | 1,3 | 0,8 |
| Appartement 1970-1990 | 1,0 | 1,1 | 2,0 | 1,6 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,1 | 1,7 |
| Appartement > 1990 | 1,9 | 2,0 | 3,1 | 2,7 | 2,0 | 1,5 | 1,9 | 1,9 | 1,6 |
| Totaal | 1,7 | 1,9 | 2,8 | 2,4 | 1,7 | 1,5 | 1,7 | 1,6 | 1,4 |

* Voorlopige cijfers

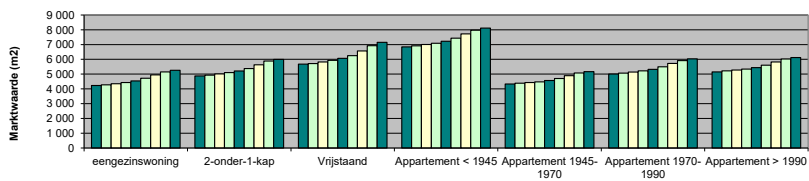
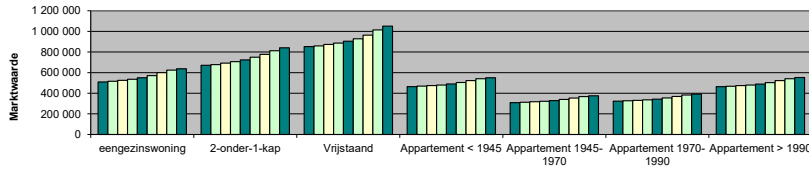
| Amsterdam (gem) - Marktwaarde | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 510 000 | 516 000 | 525 500 | 536 000 | 549 500 | 571 000 | 599 500 | 624 000 | 638 000 |
| 2-onder-1-kap | 671 000 | 678 000 | 692 500 | 707 000 | 724 000 | 749 000 | 777 500 | 812 500 | 841 500 |
| Vrijstaand | 853 000 | 859 000 | 873 000 | 886 000 | 905 000 | 928 000 | 963 000 | 1 014 500 | 1 051 000 |
| Appartement < 1945 | 464 000 | 469 500 | 475 000 | 480 000 | 489 500 | 504 500 | 523 000 | 541 000 | 550 500 |
| Appartement 1945-1970 | 308 500 | 313 000 | 317 500 | 322 000 | 328 500 | 340 000 | 353 500 | 367 000 | 375 000 |
| Appartement 1970-1990 | 323 000 | 327 000 | 331 000 | 336 000 | 343 000 | 354 500 | 369 000 | 383 000 | 391 000 |
| Appartement > 1990 | 464 500 | 469 500 | 474 000 | 480 000 | 489 000 | 503 000 | 523 000 | 541 500 | 552 500 |
| Totaal | 439 500 | 445 000 | 450 500 | 456 500 | 465 500 | 480 500 | 499 500 | 517 500 | 527 500 |

| Amsterdam (gem) - Marktwaarde (m2) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 4 228 | 4 278 | 4 350 | 4 433 | 4 543 | 4 721 | 4 946 | 5 149 | 5 259 |
| 2-onder-1-kap | 4 880 | 4 930 | 5 011 | 5 100 | 5 211 | 5 377 | 5 628 | 5 884 | 5 995 |
| Vrijstaand | 5 678 | 5 709 | 5 825 | 5 929 | 6 069 | 6 253 | 6 570 | 6 925 | 7 147 |
| Appartement < 1945 | 6 843 | 6 915 | 7 003 | 7 087 | 7 221 | 7 437 | 7 721 | 7 972 | 8 113 |
| Appartement 1945-1970 | 4 333 | 4 384 | 4 434 | 4 477 | 4 563 | 4 703 | 4 893 | 5 074 | 5 168 |
| Appartement 1970-1990 | 5 002 | 5 071 | 5 144 | 5 221 | 5 320 | 5 493 | 5 719 | 5 909 | 6 029 |
| Appartement > 1990 | 5 152 | 5 221 | 5 276 | 5 338 | 5 440 | 5 602 | 5 824 | 6 021 | 6 122 |
| Totaal | 5 717 | 5 779 | 5 856 | 5 929 | 6 044 | 6 233 | 6 480 | 6 702 | 6 823 |

Amsterdam (gem)



* Voorlopige cijfers



■ 4e kw. 2019 ■ 1e kw. 2020 ■ 2e kw. 2020 ■ 3e kw. 2020 ■ 4e kw. 2020 ■ 1e kw. 2021 ■ 2e kw. 2021 ■ 3e kw. 2021 ■ 4e kw. 2021*

| Stadsdeel Centrum - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 57 | 58 | 72 | 57 | 66 | 44 | 45 | 35 | 39 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 1 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 194 | 161 | 232 | 247 | 241 | 156 | 144 | 119 | 112 |
| Appartement 1945-1970 | 5 | 8 | 6 | 5 | 5 | 5 | 2 | 3 | 4 |
| Appartement 1970-1990 | 18 | 7 | 33 | 25 | 22 | 13 | 16 | 13 | 21 |
| Appartement > 1990 | 38 | 22 | 58 | 68 | 55 | 29 | 40 | 29 | 25 |
| Totaal | 316 | 260 | 484 | 407 | 391 | 251 | 249 | 200 | 200 |

| Stadsdeel Centrum - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1 614 600 | 1 486 200 | 1 588 200 | 1 637 100 | 1 674 800 | 1 776 100 | 1 629 700 | 2 287 100 | 1 732 100 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | 655 000 | - | 1 800 000 | - | - |
| Vrijstaand | 4 500 000 | - | 3 000 000 | 1 200 000 | 1 500 000 | - | - | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 854 200 | 836 800 | 839 400 | 814 200 | 797 700 | 802 900 | 811 400 | 863 200 | 809 800 |
| Appartement 1945-1970 | 645 000 | 455 500 | 515 800 | 509 000 | 523 000 | 484 000 | 530 000 | 595 000 | 548 400 |
| Appartement 1970-1990 | 541 700 | 516 300 | 460 800 | 485 200 | 470 800 | 550 000 | 508 400 | 490 700 | 471 600 |
| Appartement > 1990 | 805 700 | 866 200 | 848 100 | 877 600 | 768 000 | 722 000 | 818 000 | 891 200 | 947 300 |
| Mediaan | 958 400 | 969 300 | 934 700 | 906 700 | 943 700 | 948 000 | 936 200 | 1 066 600 | 948 900 |

| Stadsdeel Centrum - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 33 | 20 | 26 | 28 | 24 | 28 | 39 | 31 | 34 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Appartement < 1945 | 144 | 110 | 116 | 161 | 187 | 184 | 181 | 136 | 136 |
| Appartement 1945-1970 | 6 | 4 | 5 | 4 | 4 | 7 | 5 | 3 | 2 |
| Appartement 1970-1990 | 36 | 18 | 31 | 42 | 38 | 36 | 31 | 35 | 30 |
| Appartement > 1990 | 53 | 32 | 34 | 50 | 58 | 60 | 44 | 42 | 46 |
| Totaal | 275 | 184 | 215 | 286 | 314 | 317 | 304 | 248 | 251 |

| Stadsdeel Centrum - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1 734 100 | 1 432 800 | 1 308 200 | 1 241 500 | 1 250 400 | 1 443 200 | 1 635 400 | 1 366 600 | 1 605 500 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | 275 000 | 1 040 000 | 977 800 | - | - |
| Vrijstaand | 800 000 | - | 4 050 000 | 517 300 | 629 500 | - | - | 1 445 000 | 4 230 000 |
| Appartement < 1945 | 633 100 | 642 600 | 598 000 | 607 100 | 694 700 | 645 900 | 690 300 | 689 900 | 735 500 |
| Appartement 1945-1970 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1970-1990 | 467 700 | 451 100 | 466 800 | 457 000 | 452 000 | 463 100 | 544 800 | 548 500 | 536 600 |
| Appartement > 1990 | 622 700 | 617 600 | 586 500 | 575 500 | 650 000 | 655 900 | 611 000 | 731 600 | 736 700 |
| Mediaan | 733 200 | 691 900 | 669 700 | 636 500 | 682 500 | 694 200 | 784 800 | 754 500 | 836 000 |

| Stadsdeel Centrum - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 8 053 | 6 696 | 7 640 | 7 557 | 7 955 | 7 599 | 7 475 | 8 189 | 8 617 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | 8 167 | 5 503 | 6 562 | - | - |
| Vrijstaand | 6 870 | - | 10 332 | 6 900 | 6 658 | - | - | 7 448 | 8 691 |
| Appartement < 1945 | 7 976 | 7 408 | 7 667 | 7 991 | 7 793 | 7 752 | 8 209 | 8 618 | 8 927 |
| Appartement 1945-1970 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1970-1990 | 6 502 | 6 889 | 6 506 | 7 249 | 6 970 | 7 824 | 7 656 | 7 702 | 8 638 |
| Appartement > 1990 | 7 494 | 7 412 | 7 437 | 7 545 | 7 355 | 7 545 | 7 829 | 8 281 | 8 436 |
| Mediaan | 7 635 | 7 269 | 7 471 | 7 751 | 7 655 | 7 714 | 7 952 | 8 406 | 8 743 |

| Stadsdeel Centrum - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 77 | 64 | 39 | 73 | 65 | 73 | 81 | 36 | 39 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | 20 | 8 | 14 | - | 17 |
| Vrijstaand | 16 | 12 | 12 | 20 | 26 | - | - | 433 | 17 |
| Appartement < 1945 | 33 | 43 | 33 | 34 | 36 | 37 | 28 | 28 | 26 |
| Appartement 1945-1970 | 65 | 23 | 65 | 35 | 31 | 21 | 56 | 18 | 39 |
| Appartement 1970-1990 | 30 | 23 | 23 | 30 | 33 | 25 | 27 | 26 | 26 |
| Appartement > 1990 | 35 | 43 | 29 | 26 | 36 | 38 | 24 | 25 | 21 |
| Mediaan | 37 | 39 | 32 | 34 | 35 | 36 | 34 | 29 | 27 |

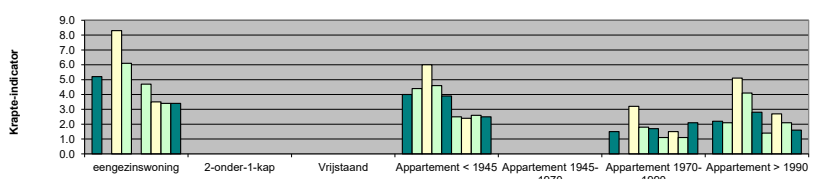
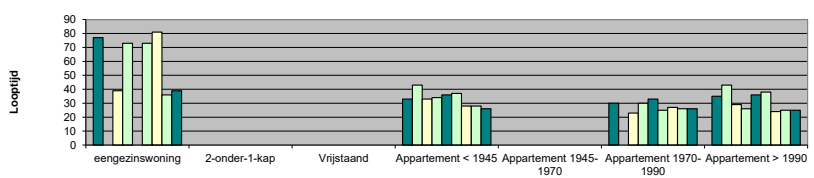
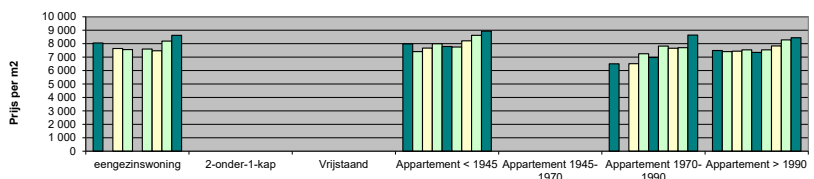
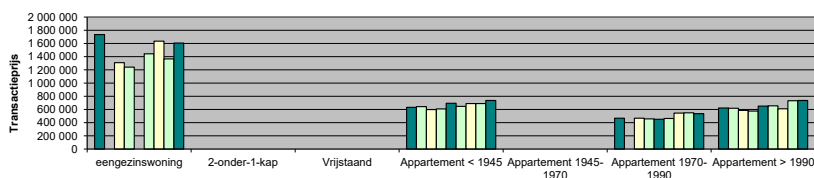
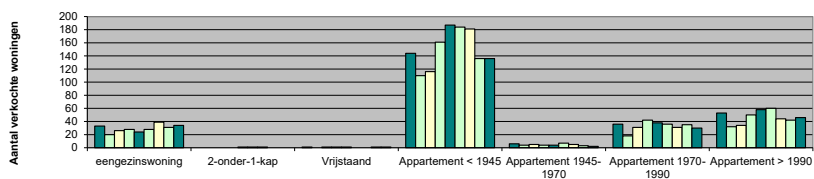
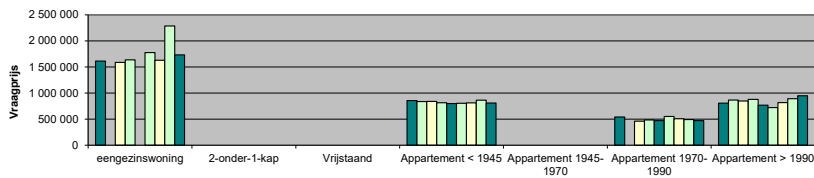
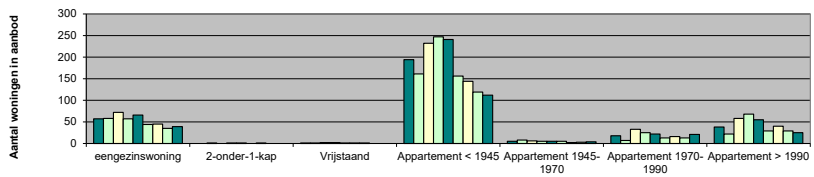
| Stadsdeel Centrum - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 5,2 | 6,7 | 8,3 | 6,1 | 8,2 | 4,7 | 3,5 | 3,4 | 3,4 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | 3,0 | 0,0 | 3,0 | - | - |
| Vrijstaand | 3,0 | - | 6,0 | 6,0 | 3,0 | - | - | 0,0 | 0,0 |
| Appartement < 1945 | 4,0 | 4,4 | 6,0 | 4,6 | 3,9 | 2,5 | 2,4 | 2,6 | 2,5 |
| Appartement 1945-1970 | 2,5 | 6,0 | 3,6 | 3,8 | 3,8 | 2,1 | 1,2 | 3,0 | 5,6 |
| Appartement 1970-1990 | 1,5 | 1,2 | 3,2 | 1,8 | 1,7 | 1,1 | 1,5 | 1,1 | 2,1 |
| Appartement > 1990 | 2,2 | 2,1 | 5,1 | 4,1 | 2,8 | 1,4 | 2,7 | 2,1 | 1,6 |
| Totaal | 3,4 | 4,2 | 5,6 | 4,3 | 3,7 | 2,4 | 2,5 | 2,4 | 2,4 |

* Voorlopige cijfers

| Stadsdeel Centrum - Marktw waarde | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 1 366 000 | 1 372 500 | 1 384 000 | 1 399 500 | 1 421 000 | 1 463 000 | 1 519 500 | 1 544 500 | 1 565 000 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | 568 500 | 573 500 | 578 000 | 582 000 | 594 000 | 611 000 | 633 000 | 652 000 | 661 500 |
| Appartement 1945-1970 | 457 500 | 461 000 | 464 500 | 470 000 | 476 000 | 489 000 | 507 500 | 526 000 | 538 000 |
| Appartement 1970-1990 | 446 500 | 452 000 | 456 500 | 463 000 | 469 000 | 482 000 | 499 000 | 518 500 | 527 000 |
| Appartement > 1990 | 588 500 | 597 000 | 603 000 | 608 500 | 620 000 | 638 000 | 661 500 | 678 000 | 685 500 |
| Totaal | 605 500 | 610 500 | 616 000 | 621 500 | 632 500 | 650 000 | 674 000 | 693 500 | 703 000 |

| Stadsdeel Centrum - Marktw waarde (m2) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 7 879 | 7 951 | 8 032 | 8 074 | 8 145 | 8 366 | 8 652 | 8 986 | 9 119 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | 7 279 | 7 377 | 7 463 | 7 533 | 7 604 | 7 871 | 8 152 | 8 395 | 8 487 |
| Appartement 1945-1970 | 8 252 | 8 346 | 8 451 | 8 552 | 8 713 | 8 979 | 9 366 | 9 695 | 9 962 |
| Appartement 1970-1990 | 6 699 | 6 772 | 6 848 | 6 914 | 7 055 | 7 258 | 7 539 | 7 769 | 7 881 |
| Appartement > 1990 | 7 242 | 7 298 | 7 350 | 7 405 | 7 533 | 7 760 | 8 042 | 8 305 | 8 500 |
| Totaal | 7 245 | 7 330 | 7 411 | 7 485 | 7 616 | 7 825 | 8 111 | 8 373 | 8 477 |

Stadsdeel Centrum



| Stadsdeel Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 40 | 29 | 38 | 32 | 35 | 25 | 35 | 30 | 29 |
| 2-onder-1-kap | 6 | 4 | 8 | 4 | 4 | 1 | 4 | 3 | 1 |
| Vrijstaand | 8 | 7 | 11 | 9 | 7 | 8 | 6 | 6 | 4 |
| Appartement < 1945 | 7 | 6 | 11 | 12 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 |
| Appartement 1945-1970 | 33 | 24 | 30 | 48 | 49 | 28 | 30 | 27 | 21 |
| Appartement 1970-1990 | 5 | 4 | 13 | 11 | 8 | 5 | 7 | 5 | 6 |
| Appartement > 1990 | 54 | 44 | 59 | 75 | 65 | 40 | 39 | 46 | 32 |
| Totaal | 153 | 118 | 170 | 191 | 172 | 114 | 129 | 126 | 98 |

| Stadsdeel Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 457 200 | 429 900 | 482 300 | 445 700 | 439 100 | 449 700 | 498 100 | 563 300 | 529 100 |
| 2-onder-1-kap | 657 500 | 650 000 | 735 000 | 590 000 | 715 000 | 375 000 | 397 500 | 725 000 | 800 000 |
| Vrijstaand | 1 098 800 | 1 133 300 | 1 049 000 | 1 311 700 | 1 119 000 | 1 210 000 | 1 422 900 | 1 529 000 | 1 925 000 |
| Appartement < 1945 | 539 700 | 597 000 | 590 000 | 569 300 | 605 000 | 399 200 | 604 800 | 756 300 | 780 000 |
| Appartement 1945-1970 | 272 100 | 271 700 | 286 700 | 300 100 | 240 500 | 313 800 | 304 500 | 295 000 | 302 300 |
| Appartement 1970-1990 | 277 000 | 288 600 | 278 600 | 293 300 | 339 500 | 324 000 | 401 400 | 542 600 | 468 200 |
| Appartement > 1990 | 372 400 | 386 500 | 380 400 | 389 000 | 414 600 | 405 400 | 446 100 | 435 600 | 426 100 |
| Mediaan | 423 100 | 433 000 | 448 100 | 426 500 | 406 200 | 443 400 | 482 300 | 506 000 | 507 100 |

| Stadsdeel Nieuw-West - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 85 | 60 | 79 | 79 | 68 | 55 | 63 | 57 | 60 |
| 2-onder-1-kap | 2 | 1 | 6 | 7 | 5 | 3 | 2 | 2 | 6 |
| Vrijstaand | 6 | 1 | 6 | 7 | 5 | 3 | 2 | 2 | 5 |
| Appartement < 1945 | 14 | 8 | 10 | 13 | 24 | 7 | 9 | 14 | 15 |
| Appartement 1945-1970 | 83 | 74 | 76 | 79 | 111 | 88 | 78 | 96 | 97 |
| Appartement 1970-1990 | 23 | 16 | 16 | 24 | 24 | 16 | 14 | 17 | 17 |
| Appartement > 1990 | 108 | 84 | 100 | 83 | 102 | 110 | 91 | 60 | 85 |
| Totaal | 317 | 248 | 293 | 291 | 338 | 284 | 258 | 249 | 285 |

| Stadsdeel Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 450 700 | 445 500 | 468 100 | 494 100 | 474 800 | 480 500 | 505 400 | 562 100 | 631 600 |
| 2-onder-1-kap | 598 600 | 517 000 | 549 500 | 695 000 | 409 800 | 780 000 | 452 000 | 856 000 | 720 400 |
| Vrijstaand | 1 145 000 | 995 000 | 860 000 | 912 600 | 1 250 000 | 635 000 | 891 200 | 1 522 500 | 1 100 000 |
| Appartement < 1945 | 493 200 | 436 200 | 436 300 | 459 300 | 501 000 | 378 300 | 445 300 | 549 900 | 458 800 |
| Appartement 1945-1970 | 282 100 | 290 100 | 287 200 | 293 200 | 302 400 | 285 700 | 339 100 | 352 400 | 361 200 |
| Appartement 1970-1990 | 263 600 | 287 300 | 282 000 | 324 800 | 336 100 | 313 500 | 339 200 | 489 200 | 432 400 |
| Appartement > 1990 | 392 000 | 398 400 | 397 300 | 412 400 | 407 000 | 432 200 | 443 500 | 485 200 | 476 900 |
| Mediaan | 381 900 | 376 300 | 396 800 | 421 000 | 400 600 | 403 200 | 421 700 | 459 000 | 486 900 |

| Stadsdeel Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 3 914 | 3 902 | 4 203 | 4 079 | 4 277 | 4 380 | 4 744 | 5 072 | 5 258 |
| 2-onder-1-kap | 4 491 | 4 364 | 4 197 | 4 592 | 4 871 | 4 266 | 7 290 | 4 551 | 5 156 |
| Vrijstaand | 4 407 | 4 403 | 4 601 | 4 530 | 5 140 | 6 702 | 6 165 | 7 320 | 4 647 |
| Appartement < 1945 | 6 425 | 6 003 | 6 777 | 6 138 | 6 641 | 7 154 | 7 652 | 7 865 | 7 364 |
| Appartement 1945-1970 | 3 919 | 3 922 | 4 261 | 4 182 | 4 256 | 4 860 | 4 646 | 5 009 | 5 072 |
| Appartement 1970-1990 | 4 193 | 4 395 | 4 570 | 4 452 | 4 498 | 4 704 | 5 017 | 4 851 | 5 273 |
| Appartement > 1990 | 4 193 | 4 395 | 4 570 | 4 452 | 4 498 | 4 704 | 5 017 | 4 851 | 5 273 |
| Mediaan | 4 156 | 4 125 | 4 316 | 4 317 | 4 490 | 4 736 | 4 843 | 5 068 | 5 236 |

| Stadsdeel Nieuw-West - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 31 | 37 | 25 | 26 | 29 | 29 | 28 | 25 | 24 |
| 2-onder-1-kap | 59 | 35 | 35 | 31 | 41 | 34 | 34 | 22 | 26 |
| Vrijstaand | 14 | 22 | 38 | 46 | 31 | 35 | 26 | 122 | 47 |
| Appartement < 1945 | 18 | 51 | 19 | 48 | 28 | 27 | 24 | 23 | 27 |
| Appartement 1945-1970 | 25 | 25 | 24 | 29 | 26 | 29 | 25 | 26 | 24 |
| Appartement 1970-1990 | 25 | 29 | 27 | 30 | 26 | 27 | 27 | 27 | 23 |
| Appartement > 1990 | 25 | 29 | 27 | 30 | 26 | 27 | 27 | 27 | 23 |
| Mediaan | 26 | 29 | 26 | 30 | 27 | 28 | 26 | 26 | 24 |

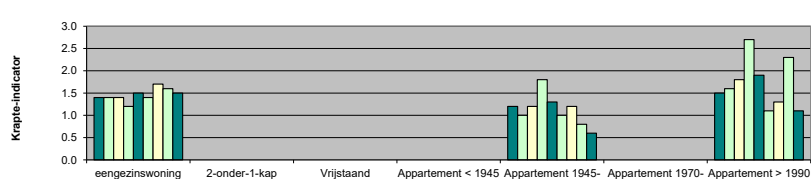
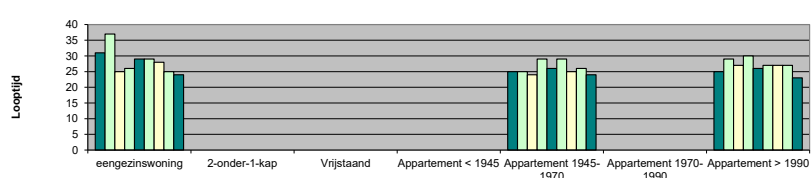
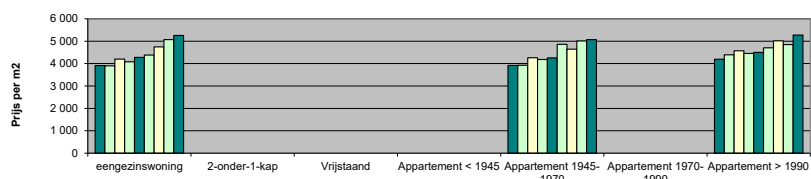
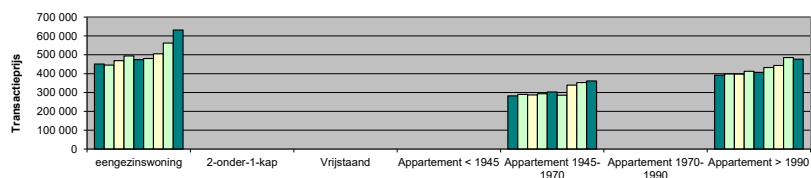
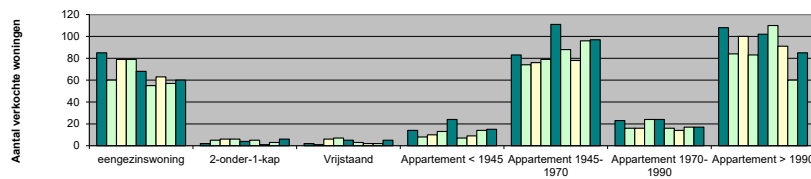
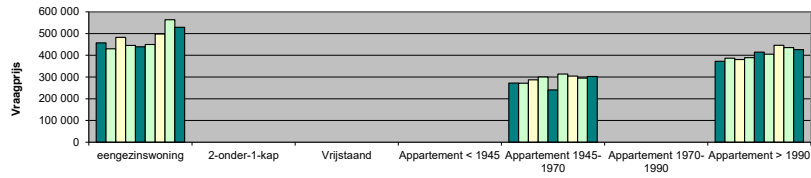
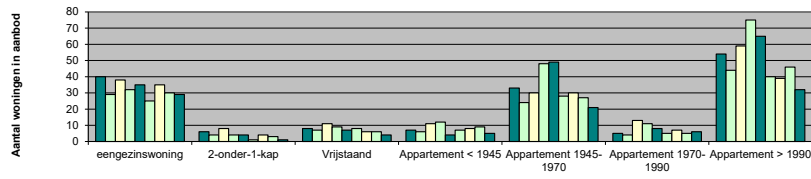
| Stadsdeel Nieuw-West - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,2 | 1,5 | 1,4 | 1,7 | 1,6 | 1,5 |
| 2-onder-1-kap | 0,0 | 0,4 | 4,0 | 2,0 | 3,0 | 0,0 | 12,0 | 1,0 | 0,5 |
| Vrijstaand | 12,0 | 21,0 | 5,5 | 3,9 | 4,2 | 8,0 | 9,0 | 9,0 | 2,4 |
| Appartement < 1945 | 1,5 | 2,2 | 3,3 | 2,8 | 0,5 | 3,0 | 2,7 | 1,9 | 1,0 |
| Appartement 1945-1970 | 1,2 | 1,0 | 1,2 | 1,8 | 1,3 | 1,0 | 1,2 | 0,8 | 0,6 |
| Appartement 1970-1990 | 0,7 | 0,8 | 2,4 | 1,4 | 1,6 | 0,9 | 1,5 | 0,8 | 1,1 |
| Appartement > 1990 | 1,5 | 1,6 | 1,8 | 2,7 | 1,9 | 1,1 | 1,3 | 2,3 | 1,1 |
| Totaal | 1,4 | 1,4 | 1,7 | 2,0 | 1,8 | 1,2 | 1,5 | 1,5 | 1,0 |

* Voorlopige cijfers

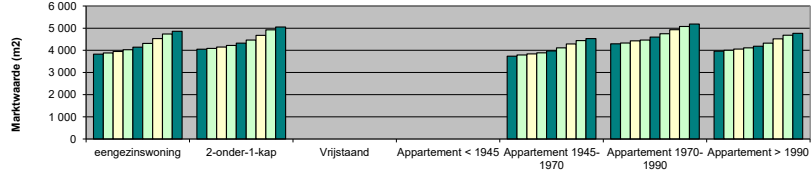
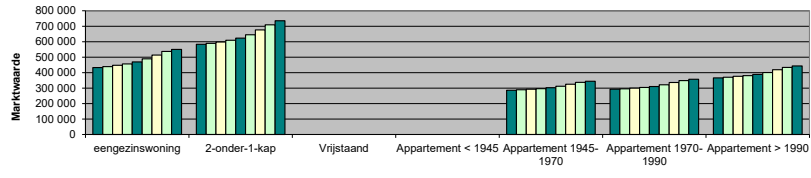
| Stadsdeel Nieuw-West - Marktw waarde | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 433 000 | 439 000 | 447 500 | 456 500 | 469 000 | 489 500 | 513 500 | 537 500 | 550 000 |
| 2-onder-1-kap | 583 500 | 589 000 | 598 000 | 609 000 | 623 000 | 644 500 | 676 500 | 709 000 | 735 000 |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 285 500 | 289 000 | 292 500 | 296 500 | 302 000 | 312 000 | 325 000 | 337 000 | 344 500 |
| Appartement 1970-1990 | 292 500 | 295 500 | 299 500 | 304 000 | 310 000 | 321 500 | 336 500 | 346 500 | 357 000 |
| Appartement > 1990 | 366 000 | 370 000 | 376 000 | 381 000 | 388 000 | 401 000 | 418 500 | 434 000 | 443 500 |
| Totaal | 357 500 | 362 000 | 367 000 | 373 000 | 381 500 | 395 500 | 413 000 | 429 000 | 439 000 |

| Stadsdeel Nieuw-West - Marktw waarde (m2) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 3 829 | 3 880 | 3 951 | 4 029 | 4 142 | 4 311 | 4 533 | 4 737 | 4 856 |
| 2-onder-1-kap | 4 049 | 4 089 | 4 148 | 4 224 | 4 322 | 4 461 | 4 673 | 4 923 | 5 052 |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 3 738 | 3 788 | 3 837 | 3 885 | 3 971 | 4 112 | 4 289 | 4 440 | 4 529 |
| Appartement 1970-1990 | 4 294 | 4 329 | 4 430 | 4 466 | 4 595 | 4 748 | 4 932 | 5 076 | 5 185 |
| Appartement > 1990 | 3 960 | 4 005 | 4 055 | 4 113 | 4 186 | 4 323 | 4 519 | 4 682 | 4 769 |
| Totaal | 3 866 | 3 917 | 3 974 | 4 031 | 4 119 | 4 270 | 4 463 | 4 631 | 4 730 |

Stadsdeel Nieuw-West



* Voorlopige cijfers



| Stadsdeel West - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 6 | 3 | 8 | 11 | 7 | 5 | 6 | 7 | 6 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 163 | 128 | 293 | 244 | 189 | 144 | 186 | 136 | 142 |
| Appartement 1945-1970 | 5 | 7 | 14 | 14 | 8 | 7 | 9 | 12 | 5 |
| Appartement 1970-1990 | 6 | 11 | 13 | 11 | 5 | 10 | 4 | 11 | 7 |
| Appartement > 1990 | 29 | 23 | 50 | 63 | 37 | 31 | 35 | 34 | 27 |
| Totaal | 209 | 173 | 380 | 344 | 248 | 197 | 241 | 200 | 187 |

| Stadsdeel West - Vraaaprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 2 047 500 | 1 016 700 | 1 819 700 | 1 509 400 | 1 770 700 | 2 880 000 | 979 200 | 1 389 300 | 1 290 000 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 1 950 000 | 0 | 0 | 1 950 000 | 0 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 516 100 | 449 400 | 444 200 | 496 700 | 488 600 | 427 100 | 448 300 | 512 600 | 494 600 |
| Appartement 1945-1970 | 300 000 | 385 700 | 315 500 | 360 000 | 380 400 | 380 700 | 410 200 | 393 800 | 427 900 |
| Appartement 1970-1990 | 433 800 | 460 900 | 411 200 | 415 000 | 400 000 | 456 900 | 495 000 | 459 100 | 525 000 |
| Appartement > 1990 | 649 600 | 662 200 | 661 300 | 649 900 | 697 100 | 640 900 | 677 100 | 847 300 | 698 100 |
| Mediaan | 550 900 | 475 100 | 484 400 | 526 200 | 525 800 | 495 500 | 481 700 | 560 800 | 532 900 |

| Stadsdeel West - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 6 | 7 | 5 | 5 | 13 | 4 | 10 | 9 | 8 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 414 | 250 | 409 | 435 | 456 | 343 | 371 | 351 | 365 |
| Appartement 1945-1970 | 20 | 7 | 17 | 15 | 24 | 14 | 20 | 11 | 22 |
| Appartement 1970-1990 | 29 | 12 | 14 | 31 | 25 | 20 | 21 | 20 | 28 |
| Appartement > 1990 | 50 | 35 | 46 | 69 | 86 | 59 | 57 | 64 | 61 |
| Totaal | 520 | 311 | 491 | 556 | 604 | 442 | 480 | 456 | 484 |

| Stadsdeel West - Transactieprij (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 850 300 | 1 771 400 | 850 000 | 1 702 500 | 1 329 800 | 1 779 500 | 1 913 000 | 1 438 500 | 1 493 200 |
| 2-onder-1-kap | 8 500 000 | 0 | 0 | 840 000 | 0 | 0 | 1 250 000 | 1 750 000 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 424 100 | 435 300 | 435 300 | 431 700 | 432 700 | 452 400 | 481 400 | 486 200 | 539 700 |
| Appartement 1945-1970 | 416 600 | 464 400 | 480 500 | 438 300 | 456 500 | 485 600 | 554 700 | 494 600 | 522 300 |
| Appartement 1970-1990 | 541 700 | 476 400 | 553 300 | 570 400 | 540 000 | 567 000 | 630 700 | 599 000 | 758 000 |
| Appartement > 1990 | 436 700 | 463 600 | 440 400 | 445 600 | 456 400 | 472 500 | 520 600 | 509 800 | 551 800 |
| Mediaan | 436 700 | 463 600 | 440 400 | 445 600 | 456 400 | 472 500 | 520 600 | 509 800 | 551 800 |

| Stadsdeel West - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 8 290 | 6 206 | 7 597 | 6 522 | 6 327 | 7 231 | 8 136 | 8 185 | 8 366 |
| 2-onder-1-kap | 15 233 | 0 | 0 | 6 812 | 0 | 0 | 6 446 | 3 571 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 6 970 | 7 147 | 7 132 | 7 224 | 7 276 | 7 573 | 8 358 | 8 495 | 8 731 |
| Appartement 1945-1970 | 3 111 | 3 123 | 6 092 | 5 361 | 5 115 | 6 413 | 7 359 | 7 089 | 7 361 |
| Appartement 1970-1990 | 6 110 | 6 283 | 6 277 | 6 315 | 6 703 | 7 169 | 7 468 | 7 916 | 7 646 |
| Appartement > 1990 | 6 198 | 6 494 | 6 221 | 6 611 | 6 704 | 6 974 | 7 277 | 7 823 | 7 847 |
| Mediaan | 6 734 | 6 879 | 6 976 | 7 012 | 7 064 | 7 456 | 8 146 | 8 283 | 8 478 |

| Stadsdeel West - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 32 | 63 | 33 | 24 | 47 | 40 | 51 | 57 | 25 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 42 | 0 | 0 | 17 | 49 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 23 | 24 | 22 | 24 | 25 | 24 | 23 | 23 | 23 |
| Appartement 1945-1970 | 25 | 27 | 21 | 37 | 40 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| Appartement 1970-1990 | 31 | 26 | 26 | 33 | 40 | 25 | 26 | 23 | 24 |
| Appartement > 1990 | 27 | 29 | 27 | 27 | 28 | 30 | 26 | 22 | 25 |
| Mediaan | 23 | 25 | 22 | 25 | 26 | 24 | 24 | 23 | 23 |

| Stadsdeel West - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 3,0 | 1,3 | 4,8 | 6,6 | 1,6 | 3,6 | 1,9 | 2,3 | 2,2 |
| 2-onder-1-kap | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 |
| Vrijstaand | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Appartement < 1945 | 1,2 | 1,5 | 2,1 | 1,7 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 1,2 | 1,2 |
| Appartement 1945-1970 | 0,8 | 3,0 | 2,5 | 2,8 | 1,0 | 1,5 | 1,3 | 3,3 | 0,7 |
| Appartement 1970-1990 | 0,6 | 2,8 | 2,8 | 1,1 | 0,6 | 1,5 | 0,6 | 1,6 | 0,8 |
| Appartement > 1990 | 1,7 | 2,0 | 3,3 | 2,7 | 1,3 | 1,6 | 1,8 | 1,6 | 1,3 |
| Totaal | 1,2 | 1,7 | 2,3 | 1,9 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 1,3 | 1,2 |

* Voorlopige cijfers

| Stadsdeel West - Marktw waarde | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 1 700 500 | 1 756 500 | 1 735 000 | 1 719 000 | 1 769 500 | 1 837 500 | 1 916 500 | 2 015 000 | 1 997 000 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | 401 000 | 405 500 | 410 500 | 416 000 | 425 000 | 438 000 | 455 500 | 472 000 | 481 500 |
| Appartement 1945-1970 | 347 500 | 351 000 | 358 000 | 361 000 | 368 000 | 379 500 | 394 500 | 409 500 | 418 000 |
| Appartement 1970-1990 | 428 000 | 433 000 | 438 000 | 445 000 | 454 500 | 471 000 | 491 500 | 503 000 | 507 500 |
| Appartement > 1990 | 553 500 | 559 500 | 566 500 | 572 000 | 581 500 | 599 000 | 621 500 | 641 000 | 652 000 |
| Totaal | 422 500 | 427 500 | 432 500 | 438 000 | 447 000 | 461 500 | 479 500 | 496 500 | 505 500 |

| Stadsdeel West - Marktw waarde (m2) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 6 923 | 7 080 | 7 066 | 6 990 | 7 093 | 7 391 | 7 836 | 8 145 | 8 218 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | 6 712 | 6 788 | 6 877 | 6 966 | 7 105 | 7 319 | 7 601 | 7 877 | 8 014 |
| Appartement 1945-1970 | 5 885 | 5 960 | 6 040 | 6 095 | 6 203 | 6 391 | 6 647 | 6 888 | 7 024 |
| Appartement 1970-1990 | 6 201 | 6 260 | 6 332 | 6 416 | 6 550 | 6 775 | 7 055 | 7 310 | 7 407 |
| Appartement > 1990 | 6 282 | 6 365 | 6 430 | 6 505 | 6 605 | 6 811 | 7 061 | 7 279 | 7 340 |
| Totaal | 6 620 | 6 695 | 6 781 | 6 865 | 7 000 | 7 213 | 7 491 | 7 759 | 7 888 |

| Stadsdeel Noord - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 24 | 25 | 33 | 32 | 21 | 17 | 19 | 23 | 17 |
| 2-onder-1-kap | 6 | 3 | 4 | 2 | 3 | 4 | 7 | 3 | 5 |
| Vrijstaand | 11 | 5 | 14 | 21 | 15 | 14 | 12 | 12 | 11 |
| Appartement < 1945 | 1 | 2 | 11 | 14 | 7 | 4 | 7 | 4 | 11 |
| Appartement 1945-1970 | 16 | 7 | 18 | 14 | 16 | 13 | 12 | 15 | 14 |
| Appartement 1970-1990 | 14 | 6 | 18 | 25 | 14 | 22 | 17 | 10 | 11 |
| Appartement > 1990 | 15 | 16 | 19 | 21 | 22 | 11 | 13 | 9 | 13 |
| Totaal | 87 | 64 | 117 | 129 | 98 | 85 | 87 | 76 | 82 |

| Stadsdeel Noord - Vraanprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 485 500 | 476 800 | 552 800 | 495 700 | 518 300 | 526 300 | 544 200 | 519 800 | 519 900 |
| 2-onder-1-kap | 675 500 | 1 087 300 | 895 000 | 745 000 | 735 000 | 712 500 | 881 300 | 798 000 | 735 000 |
| Vrijstaand | 388 400 | 1 100 000 | 942 500 | 928 800 | 1 114 100 | 1 254 200 | 1 103 800 | 1 122 200 | 1 077 200 |
| Appartement < 1945 | 389 000 | 344 500 | 420 000 | 423 200 | 458 300 | 350 000 | 418 300 | 450 000 | 432 000 |
| Appartement 1945-1970 | 257 800 | 291 700 | 262 700 | 281 100 | 279 100 | 282 100 | 298 800 | 306 300 | 324 300 |
| Appartement 1970-1990 | 317 700 | 367 500 | 276 600 | 280 700 | 285 700 | 296 100 | 348 500 | 337 500 | 329 500 |
| Appartement > 1990 | 497 100 | 478 600 | 526 100 | 513 200 | 664 900 | 733 700 | 800 600 | 433 400 | 413 800 |
| Mediaan | 459 400 | 511 200 | 485 000 | 484 500 | 548 900 | 544 200 | 558 900 | 541 800 | 525 000 |

| Stadsdeel Noord - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 83 | 50 | 70 | 67 | 72 | 48 | 46 | 36 | 51 |
| 2-onder-1-kap | 6 | 7 | 11 | 9 | 6 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| Vrijstaand | 11 | 8 | 6 | 12 | 18 | 6 | 8 | 7 | 10 |
| Appartement < 1945 | 12 | 6 | 10 | 18 | 21 | 17 | 12 | 12 | 16 |
| Appartement 1945-1970 | 45 | 35 | 29 | 42 | 48 | 33 | 41 | 42 | 45 |
| Appartement 1970-1990 | 39 | 35 | 36 | 51 | 59 | 31 | 32 | 33 | 32 |
| Appartement > 1990 | 25 | 16 | 25 | 17 | 20 | 28 | 16 | 24 | 24 |
| Totaal | 221 | 157 | 187 | 216 | 244 | 169 | 162 | 163 | 186 |

| Stadsdeel Noord - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 450 900 | 439 000 | 478 800 | 457 000 | 508 200 | 487 500 | 588 600 | 627 000 | 589 700 |
| 2-onder-1-kap | 670 000 | 461 500 | 890 000 | 716 800 | 735 500 | 607 600 | 701 800 | 894 300 | 1 012 600 |
| Vrijstaand | 855 400 | 805 600 | 832 000 | 813 400 | 847 300 | 750 600 | 1 284 000 | 951 800 | 877 100 |
| Appartement < 1945 | 393 200 | 374 500 | 349 000 | 404 200 | 434 000 | 339 300 | 483 200 | 393 900 | 313 900 |
| Appartement 1945-1970 | 268 900 | 287 300 | 299 800 | 289 900 | 296 800 | 295 900 | 318 700 | 343 900 | 369 800 |
| Appartement 1970-1990 | 294 400 | 300 400 | 317 000 | 299 400 | 300 400 | 312 300 | 327 500 | 366 700 | 362 600 |
| Appartement > 1990 | 475 700 | 478 500 | 386 500 | 370 000 | 498 100 | 576 000 | 491 800 | 623 800 | 564 000 |
| Mediaan | 400 500 | 382 600 | 432 500 | 408 200 | 431 500 | 412 600 | 483 200 | 496 100 | 510 500 |

| Stadsdeel Noord - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 4 642 | 4 526 | 4 773 | 4 930 | 4 820 | 4 926 | 5 558 | 5 691 | 6 034 |
| 2-onder-1-kap | 6 353 | 6 106 | 6 096 | 5 514 | 5 574 | 6 894 | 7 031 | 7 413 | 7 256 |
| Vrijstaand | 6 071 | 5 813 | 5 341 | 6 594 | 6 268 | 6 251 | 7 029 | 6 946 | 6 226 |
| Appartement < 1945 | 5 227 | 5 238 | 5 730 | 6 451 | 5 475 | 5 675 | 7 261 | 7 735 | 6 927 |
| Appartement 1945-1970 | 3 637 | 3 669 | 3 731 | 3 841 | 4 072 | 4 100 | 4 231 | 4 462 | 4 977 |
| Appartement 1970-1990 | 4 230 | 4 001 | 4 647 | 4 372 | 4 614 | 4 846 | 5 403 | 5 395 | 5 389 |
| Appartement > 1990 | 5 034 | 4 963 | 4 806 | 5 111 | 6 316 | 5 831 | 6 191 | 6 191 | 6 011 |
| Mediaan | 4 602 | 4 368 | 4 637 | 4 700 | 4 729 | 5 196 | 5 477 | 5 570 | 5 889 |

| Stadsdeel Noord - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 25 | 25 | 26 | 27 | 27 | 26 | 24 | 26 | 25 |
| 2-onder-1-kap | 22 | 31 | 28 | 26 | 31 | 25 | 25 | 31 | 22 |
| Vrijstaand | 38 | 37 | 40 | 34 | 38 | 77 | 31 | 31 | 30 |
| Appartement < 1945 | 23 | 20 | 25 | 26 | 28 | 24 | 23 | 25 | 24 |
| Appartement 1945-1970 | 25 | 25 | 25 | 31 | 28 | 23 | 26 | 27 | 25 |
| Appartement 1970-1990 | 24 | 25 | 22 | 25 | 25 | 28 | 25 | 24 | 25 |
| Appartement > 1990 | 31 | 30 | 31 | 31 | 31 | 43 | 31 | 31 | 31 |
| Mediaan | 25 | 27 | 26 | 28 | 28 | 27 | 25 | 25 | 25 |

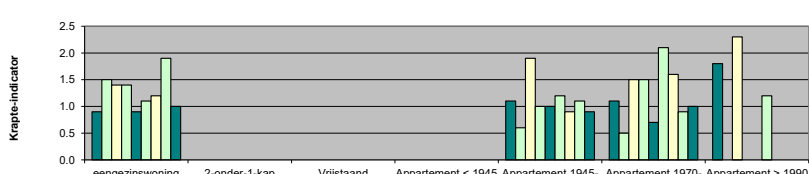
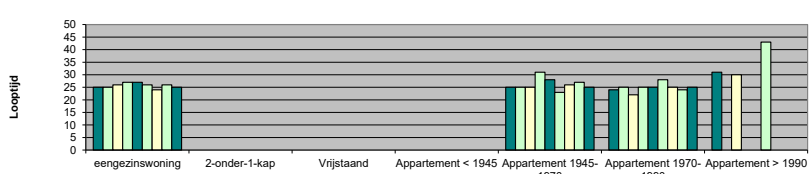
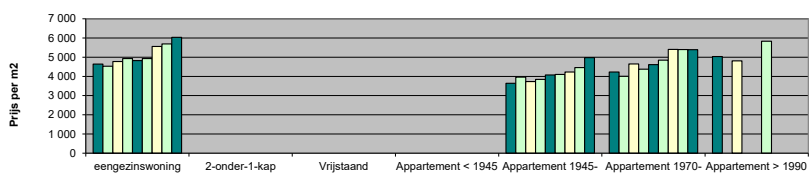
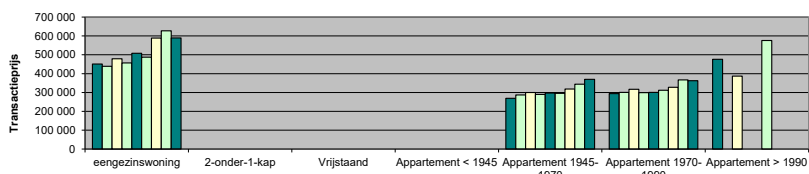
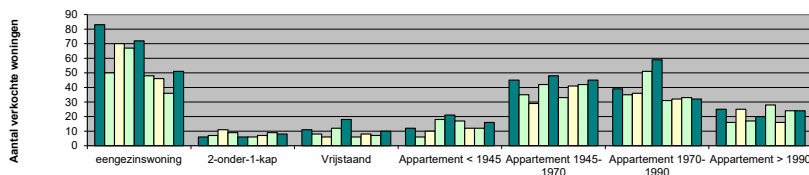
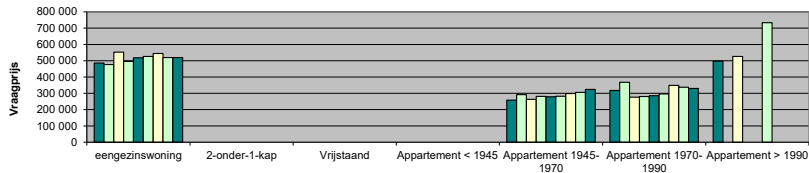
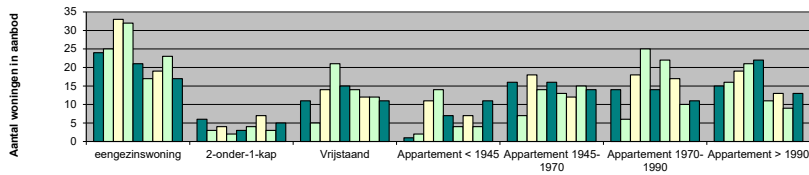
| Stadsdeel Noord - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 0,9 | 1,5 | 1,4 | 1,4 | 0,9 | 1,1 | 1,2 | 1,9 | 1,0 |
| 2-onder-1-kap | 3,0 | 3,3 | 1,1 | 0,7 | 1,5 | 2,3 | 3,0 | 1,0 | 1,3 |
| Vrijstaand | 3,0 | 1,9 | 7,0 | 5,2 | 2,5 | 7,0 | 4,5 | 5,1 | 3,3 |
| Appartement < 1945 | 0,2 | 4,0 | 3,3 | 2,3 | 1,0 | 0,7 | 1,8 | 1,0 | 2,4 |
| Appartement 1945-1970 | 1,1 | 0,6 | 1,9 | 1,0 | 1,0 | 1,2 | 0,9 | 1,1 | 0,9 |
| Appartement 1970-1990 | 1,1 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 0,7 | 2,1 | 1,6 | 0,9 | 1,0 |
| Appartement > 1990 | 1,8 | 1,6 | 2,3 | 3,1 | 3,1 | 1,2 | 2,4 | 1,1 | 1,1 |
| Totaal | 1,2 | 1,2 | 1,9 | 1,8 | 1,2 | 1,5 | 1,6 | 1,4 | 1,3 |

* Voorlopige cijfers

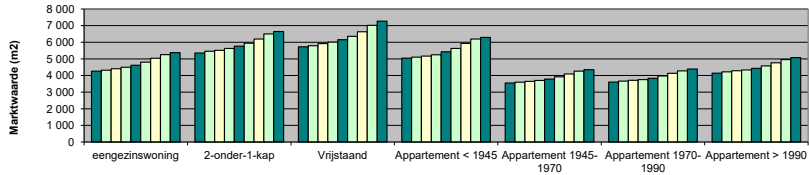
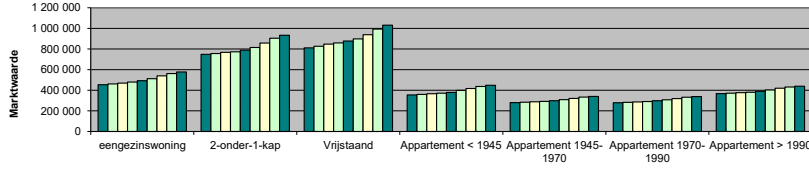
| Stadsdeel Noord - Marktwaarde | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 453 000 | 461 000 | 469 500 | 479 500 | 492 500 | 512 500 | 539 000 | 561 500 | 577 500 |
| 2-onder-1-kap | 748 000 | 756 500 | 768 000 | 773 000 | 788 500 | 815 000 | 858 000 | 905 000 | 934 000 |
| Vrijstaand | 811 500 | 827 000 | 847 000 | 858 500 | 877 500 | 898 500 | 939 000 | 994 000 | 1 031 000 |
| Appartement < 1945 | 355 000 | 360 000 | 366 000 | 372 000 | 379 000 | 399 000 | 417 000 | 436 000 | 448 500 |
| Appartement 1945-1970 | 279 500 | 283 500 | 287 500 | 292 000 | 298 000 | 309 000 | 321 000 | 333 500 | 340 500 |
| Appartement 1970-1990 | 279 000 | 283 000 | 287 000 | 291 000 | 298 000 | 307 000 | 318 500 | 332 000 | 339 000 |
| Appartement > 1990 | 367 000 | 371 000 | 376 000 | 380 500 | 389 000 | 403 000 | 419 000 | 431 000 | 439 500 |
| Totaal | 370 500 | 376 500 | 383 000 | 389 000 | 398 000 | 412 500 | 431 500 | 450 000 | 461 500 |

| Stadsdeel Noord - Marktwaarde (m2) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 4 262 | 4 319 | 4 407 | 4 498 | 4 620 | 4 801 | 5 038 | 5 253 | 5 374 |
| 2-onder-1-kap | 5 349 | 5 456 | 5 515 | 5 631 | 5 767 | 5 946 | 6 198 | 6 505 | 6 651 |
| Vrijstaand | 5 726 | 5 792 | 5 923 | 6 007 | 6 156 | 6 355 | 6 630 | 7 016 | 7 269 |
| Appartement < 1945 | 5 942 | 5 100 | 5 164 | 5 244 | 5 423 | 5 529 | 5 927 | 6 191 | 6 290 |
| Appartement 1945-1970 | 3 549 | 3 597 | 3 647 | 3 702 | 3 782 | 3 924 | 4 088 | 4 259 | 4 364 |
| Appartement 1970-1990 | 3 605 | 3 660 | 3 712 | 3 750 | 3 832 | 3 967 | 4 132 | 4 281 | 4 388 |
| Appartement > 1990 | 4 141 | 4 220 | 4 287 | 4 337 | 4 429 | 4 574 | 4 761 | 4 954 | 5 077 |
| Totaal | 4 049 | 4 106 | 4 170 | 4 239 | 4 342 | 4 501 | 4 699 | 4 896 | 5 008 |

Stadsdeel Noord



* Voorlopige cijfers



| Stadsdeel Zuid - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 40 | 31 | 50 | 44 | 35 | 29 | 32 | 31 | 17 |
| 2-onder-1-kap | 5 | 3 | 5 | 5 | 6 | 4 | 1 | 3 | 1 |
| Vrijstaand | 3 | 2 | 4 | 6 | 5 | 4 | 6 | 7 | 7 |
| Appartement < 1945 | 235 | 175 | 367 | 358 | 273 | 187 | 204 | 179 | 126 |
| Appartement 1945-1970 | 46 | 30 | 59 | 53 | 35 | 17 | 23 | 32 | 17 |
| Appartement 1970-1990 | 8 | 7 | 15 | 12 | 14 | 5 | 10 | 8 | 11 |
| Appartement > 1990 | 47 | 36 | 56 | 60 | 62 | 40 | 39 | 37 | 35 |
| Totaal | 384 | 284 | 556 | 538 | 430 | 286 | 315 | 297 | 214 |

| Stadsdeel Zuid - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1 794 600 | 1 595 200 | 2 014 800 | 2 114 100 | 2 208 700 | 2 138 400 | 2 180 900 | 2 345 000 | 2 669 200 |
| 2-onder-1-kap | 3 350 000 | 3 390 000 | 3 495 000 | 3 495 000 | 3 450 000 | 3 100 000 | 6 750 000 | 4 400 000 | 3 850 000 |
| Vrijstaand | 2 295 100 | 2 079 500 | 2 627 500 | 2 665 000 | 3 590 000 | 3 375 000 | 3 375 000 | 3 919 700 | 4 000 000 |
| Appartement < 1945 | 847 300 | 813 400 | 755 900 | 778 600 | 807 100 | 721 000 | 820 900 | 759 700 | 746 300 |
| Appartement 1945-1970 | 477 400 | 475 400 | 442 400 | 436 800 | 424 300 | 425 800 | 468 600 | 460 900 | 438 800 |
| Appartement 1970-1990 | 482 900 | 473 300 | 478 200 | 458 400 | 507 100 | 529 500 | 456 200 | 437 500 | 597 900 |
| Appartement > 1990 | 1 054 600 | 1 008 300 | 817 700 | 899 900 | 937 200 | 1 128 100 | 1 273 600 | 988 500 | 1 278 000 |
| Mediaan | 937 100 | 869 900 | 859 300 | 878 100 | 965 600 | 964 000 | 974 600 | 1 019 100 | 993 700 |

| Stadsdeel Zuid - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 38 | 20 | 28 | 26 | 38 | 26 | 33 | 29 | 35 |
| 2-onder-1-kap | 4 | 2 | 1 | 1 | 3 | 2 | 2 | 1 | 2 |
| Vrijstaand | 3 | 1 | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 2 | 6 |
| Appartement < 1945 | 366 | 285 | 330 | 419 | 516 | 379 | 385 | 304 | 371 |
| Appartement 1945-1970 | 70 | 49 | 58 | 72 | 89 | 60 | 38 | 54 | 70 |
| Appartement 1970-1990 | 11 | 11 | 20 | 13 | 26 | 18 | 12 | 15 | 13 |
| Appartement > 1990 | 42 | 29 | 34 | 39 | 46 | 43 | 37 | 36 | 32 |
| Totaal | 534 | 397 | 473 | 571 | 720 | 528 | 508 | 441 | 529 |

| Stadsdeel Zuid - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1 308 500 | 1 351 100 | 1 018 300 | 1 196 700 | 1 282 600 | 1 583 000 | 1 450 800 | 1 823 100 | 2 516 800 |
| 2-onder-1-kap | 2 055 000 | 3 252 500 | 749 000 | 2 550 000 | 3 300 000 | 2 627 500 | 4 887 500 | 6 250 000 | 6 025 000 |
| Vrijstaand | 1 619 500 | 2 275 000 | 2 227 000 | 3 020 000 | 3 497 500 | 1 821 000 | 2 629 000 | 2 629 000 | 2 059 000 |
| Appartement < 1945 | 602 800 | 614 800 | 569 400 | 597 800 | 595 000 | 648 000 | 666 500 | 705 400 | 724 800 |
| Appartement 1945-1970 | 417 700 | 422 600 | 415 500 | 416 200 | 413 000 | 426 900 | 425 400 | 463 400 | 502 600 |
| Appartement 1970-1990 | 437 300 | 433 000 | 449 500 | 471 300 | 417 100 | 452 100 | 458 000 | 443 800 | 600 000 |
| Appartement > 1990 | 820 100 | 801 700 | 624 200 | 720 800 | 719 600 | 723 200 | 860 400 | 929 600 | 914 300 |
| Mediaan | 634 900 | 638 700 | 579 800 | 606 200 | 619 500 | 682 500 | 728 100 | 764 500 | 852 000 |

| Stadsdeel Zuid - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 6 483 | 7 085 | 6 305 | 6 052 | 7 329 | 7 426 | 7 181 | 8 739 | 8 484 |
| 2-onder-1-kap | 6 850 | 9 624 | 7 184 | 6 538 | 10 510 | 9 592 | 10 375 | 14 603 | 15 135 |
| Vrijstaand | 7 957 | 7 582 | 9 887 | 9 646 | 10 411 | 10 965 | 11 180 | 9 697 | 9 697 |
| Appartement < 1945 | 7 141 | 7 316 | 7 449 | 7 611 | 7 616 | 7 904 | 8 454 | 8 974 | 9 055 |
| Appartement 1945-1970 | 5 501 | 5 260 | 5 858 | 5 399 | 5 540 | 5 605 | 6 041 | 6 412 | 6 334 |
| Appartement 1970-1990 | 7 643 | 7 200 | 7 225 | 7 349 | 7 372 | 7 353 | 8 142 | 7 532 | 8 374 |
| Appartement > 1990 | 7 643 | 7 200 | 7 225 | 7 349 | 7 372 | 7 353 | 8 142 | 7 532 | 8 374 |
| Mediaan | 6 855 | 6 947 | 7 131 | 7 167 | 7 286 | 7 521 | 8 142 | 8 386 | 8 606 |

| Stadsdeel Zuid - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 72 | 84 | 23 | 50 | 58 | 38 | 28 | 26 | 31 |
| 2-onder-1-kap | 98 | 121 | 23 | 127 | 72 | 259 | 334 | 306 | 27 |
| Vrijstaand | 70 | 140 | 20 | 96 | 26 | 38 | 38 | 18 | 31 |
| Appartement < 1945 | 24 | 25 | 22 | 27 | 28 | 27 | 23 | 23 | 24 |
| Appartement 1945-1970 | 28 | 36 | 23 | 30 | 30 | 28 | 24 | 25 | 27 |
| Appartement 1970-1990 | 28 | 26 | 23 | 23 | 34 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| Appartement > 1990 | 28 | 51 | 24 | 34 | 67 | 44 | 32 | 31 | 31 |
| Mediaan | 29 | 31 | 22 | 29 | 32 | 29 | 26 | 24 | 24 |

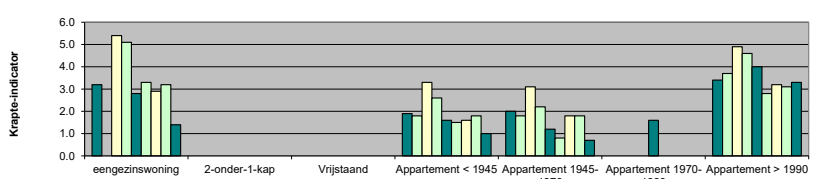
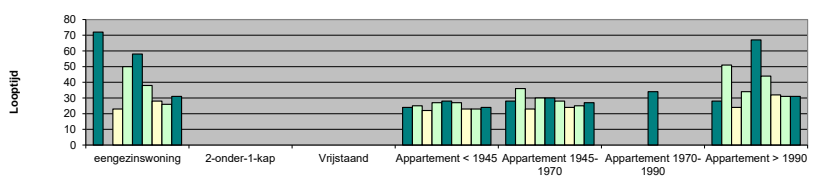
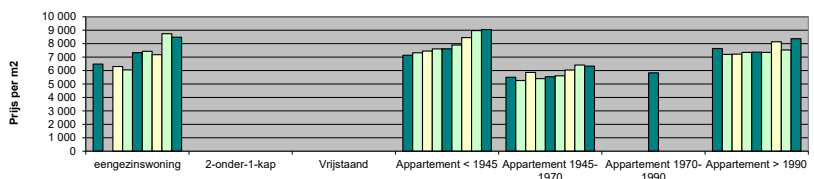
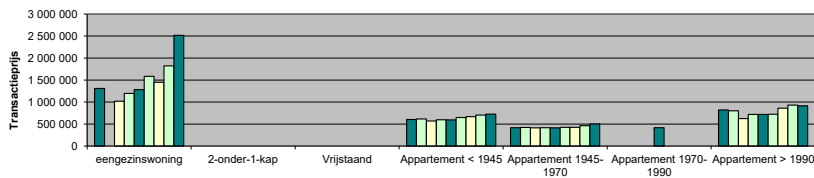
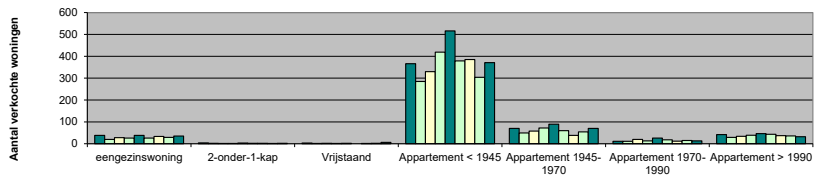
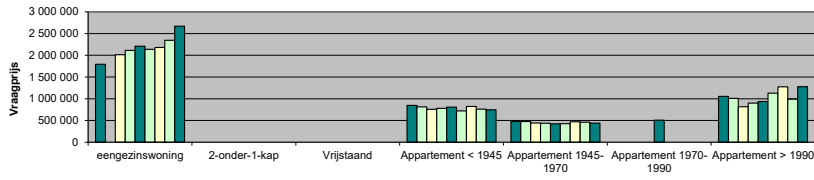
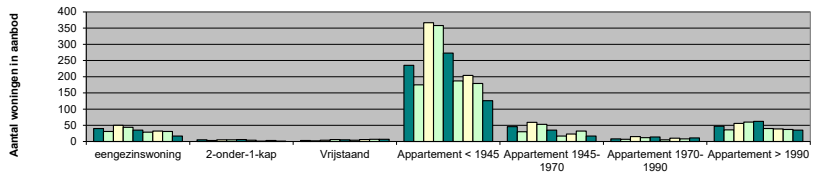
| Stadsdeel Zuid - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 3,2 | 4,9 | 5,4 | 5,1 | 2,8 | 3,3 | 2,9 | 3,2 | 1,4 |
| 2-onder-1-kap | 3,5 | 4,5 | 15,0 | 15,0 | 6,0 | 6,0 | 1,3 | 3,4 | 1,5 |
| Vrijstaand | 3,0 | 6,0 | 6,0 | 18,0 | 7,5 | 6,0 | 15,0 | 10,5 | 3,5 |
| Appartement < 1945 | 1,9 | 1,8 | 3,3 | 2,6 | 1,6 | 1,5 | 1,6 | 1,8 | 1,0 |
| Appartement 1945-1970 | 2,0 | 1,8 | 3,1 | 2,2 | 1,2 | 0,8 | 1,8 | 1,8 | 0,7 |
| Appartement 1970-1990 | 2,2 | 1,9 | 2,2 | 2,8 | 1,6 | 0,8 | 2,5 | 1,8 | 2,5 |
| Appartement > 1990 | 3,4 | 3,7 | 4,9 | 4,6 | 4,0 | 2,8 | 5,2 | 3,1 | 3,3 |
| Totaal | 2,2 | 2,1 | 3,5 | 2,8 | 1,8 | 1,6 | 1,9 | 2,0 | 1,2 |

* Voorlopige cijfers

| Stadsdeel Zuid - Marktwaarde | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 938 500 | 950 000 | 965 000 | 984 500 | 1 009 500 | 1 046 000 | 1 095 000 | 1 138 000 | 1 171 000 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | 539 500 | 545 000 | 550 000 | 555 000 | 565 000 | 581 000 | 601 000 | 620 000 | 633 500 |
| Appartement 1945-1970 | 410 500 | 415 500 | 419 000 | 424 000 | 431 500 | 443 500 | 460 000 | 474 000 | 482 000 |
| Appartement 1970-1990 | 465 500 | 470 000 | 476 000 | 484 000 | 490 000 | 503 500 | 523 500 | 545 500 | 556 500 |
| Appartement > 1990 | 617 000 | 623 000 | 629 500 | 637 500 | 650 000 | 668 500 | 695 000 | 723 000 | 727 500 |
| Totaal | 546 000 | 551 500 | 557 500 | 563 500 | 574 000 | 590 000 | 611 500 | 631 000 | 644 500 |

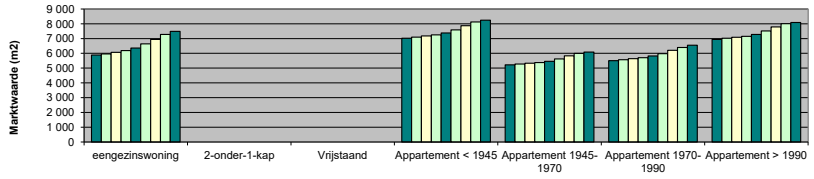
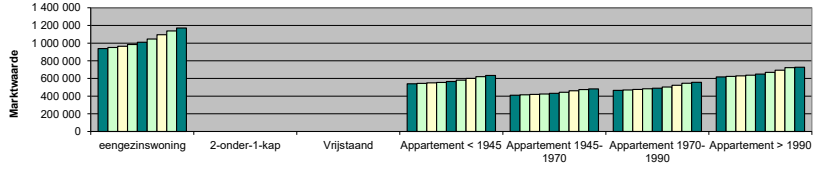
| Stadsdeel Zuid - Marktwaarde (m2) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 5 882 | 5 959 | 6 066 | 6 183 | 6 355 | 6 637 | 6 944 | 7 276 | 7 485 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | 7 023 | 7 093 | 7 176 | 7 254 | 7 379 | 7 590 | 7 870 | 8 121 | 8 242 |
| Appartement 1945-1970 | 5 220 | 5 278 | 5 327 | 5 379 | 5 481 | 5 625 | 5 828 | 5 997 | 6 089 |
| Appartement 1970-1990 | 5 500 | 5 565 | 5 638 | 5 702 | 5 823 | 5 976 | 6 200 | 6 394 | 6 549 |
| Appartement > 1990 | 6 944 | 7 025 | 7 086 | 7 153 | 7 274 | 7 514 | 7 786 | 8 008 | 8 089 |
| Totaal | 6 661 | 6 730 | 6 810 | 6 884 | 7 002 | 7 207 | 7 477 | 7 721 | 7 846 |

Stadsdeel Zuid



■ 4e kw. 2019 ■ 1e kw. 2020 ■ 2e kw. 2020 ■ 3e kw. 2020 ■ 4e kw. 2020 ■ 1e kw. 2021 ■ 2e kw. 2021 ■ 3e kw. 2021 ■ 4e kw. 2021*

* Voorlopige cijfers



| Stadsdeel Zuidoost - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 8 | 11 | 8 | 11 | 13 | 6 | 6 | 2 | 9 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 | 0 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 5 | 1 | 1 | 3 | 5 | 3 | 4 | 5 | 3 |
| Appartement 1970-1990 | 29 | 15 | 26 | 29 | 24 | 34 | 21 | 13 | 37 |
| Appartement > 1990 | 4 | 9 | 10 | 6 | 6 | 1 | 3 | 2 | 5 |
| Totaal | 46 | 36 | 46 | 50 | 48 | 46 | 35 | 23 | 53 |

| Stadsdeel Zuidoost - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 339 600 | 371 300 | 367 500 | 396 300 | 379 500 | 374 200 | 360 000 | 362 500 | 441 100 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | 450 000 | 0 | - | 470 000 | 635 000 | 0 |
| Vrijstaand | - | - | - | 0 | - | - | - | 0 | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 229 800 | 210 000 | 350 000 | 210 000 | 265 000 | 225 000 | 237 500 | 230 000 | 240 000 |
| Appartement 1970-1990 | 204 900 | 197 900 | 226 300 | 237 800 | 238 600 | 249 900 | 248 100 | 258 700 | 279 800 |
| Appartement > 1990 | 383 800 | 319 600 | 314 400 | 319 000 | 341 500 | 400 600 | 375 800 | 337 500 | 375 000 |
| Mediaan | 237 700 | 278 500 | 286 500 | 281 000 | 289 200 | 277 900 | 281 100 | 285 000 | 311 900 |

| Stadsdeel Zuidoost - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 23 | 22 | 34 | 19 | 25 | 28 | 16 | 16 | 19 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 | 1 |
| Vrijstaand | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 6 | 6 | 2 | 2 | 6 | 6 | 6 | 3 | 8 |
| Appartement 1970-1990 | 67 | 58 | 38 | 54 | 56 | 51 | 62 | 52 | 38 |
| Appartement > 1990 | 9 | 11 | 13 | 15 | 11 | 8 | 7 | 6 | 9 |
| Totaal | 105 | 97 | 87 | 92 | 99 | 93 | 93 | 79 | 76 |

| Stadsdeel Zuidoost - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 359 200 | 358 100 | 383 300 | 378 000 | 425 300 | 416 700 | 405 600 | 459 900 | 505 000 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | 550 000 | 443 500 | - | 600 100 | 655 000 | 635 000 |
| Vrijstaand | - | - | - | 1 100 000 | - | - | - | 605 000 | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 244 200 | 238 800 | 242 500 | 298 800 | 272 000 | 260 500 | 307 500 | 272 000 | 286 100 |
| Appartement 1970-1990 | 235 500 | 245 500 | 246 200 | 252 200 | 265 000 | 264 500 | 281 600 | 302 900 | 295 000 |
| Appartement > 1990 | 293 100 | 342 600 | 332 900 | 321 400 | 349 500 | 377 600 | 348 500 | 375 500 | 410 300 |
| Mediaan | 264 900 | 278 600 | 306 900 | 299 800 | 316 600 | 315 800 | 315 700 | 342 400 | 362 400 |

| Stadsdeel Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 3 241 | 3 433 | 3 482 | 3 597 | 3 726 | 3 834 | 4 139 | 4 078 | 4 444 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | 3 929 | 4 983 | - | 4 161 | 4 155 | 4 632 |
| Vrijstaand | - | - | - | 7 746 | - | - | - | 4 919 | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 2 900 | 3 101 | 3 610 | 2 987 | 3 172 | 3 358 | 3 199 | 3 409 | 3 570 |
| Appartement 1970-1990 | 3 282 | 3 533 | 3 588 | 3 603 | 3 627 | 3 623 | 3 869 | 4 187 | 4 329 |
| Appartement > 1990 | 3 593 | 3 893 | 3 835 | 3 114 | 3 865 | 3 540 | 3 654 | 3 696 | 3 775 |
| Mediaan | 3 298 | 3 476 | 3 521 | 3 591 | 3 607 | 3 695 | 3 867 | 4 155 | 4 204 |

| Stadsdeel Zuidoost - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 27 | 26 | 26 | 26 | 27 | 29 | 22 | 25 | 24 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | 127 | 84 | - | 62 | 26 | 46 |
| Vrijstaand | - | - | - | 44 | - | - | - | 28 | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 44 | 38 | 25 | 101 | 32 | 26 | 34 | 42 | 62 |
| Appartement 1970-1990 | 29 | 24 | 26 | 25 | 26 | 27 | 30 | 23 | 24 |
| Appartement > 1990 | 29 | 24 | 26 | 25 | 26 | 27 | 30 | 23 | 24 |
| Mediaan | 28 | 29 | 26 | 29 | 27 | 27 | 28 | 24 | 28 |

| Stadsdeel Zuidoost - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1,0 | 1,5 | 0,7 | 1,7 | 1,6 | 0,6 | 1,1 | 0,4 | 1,4 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | 3,0 | 0,0 | - | 1,5 | 3,0 | 0,0 |
| Vrijstaand | - | - | - | 0,0 | - | - | - | 0,0 | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 2,5 | 0,5 | 1,5 | 4,5 | 2,5 | 1,5 | 2,0 | 5,0 | 1,0 |
| Appartement 1970-1990 | 1,3 | 0,8 | 2,1 | 1,6 | 1,3 | 2,0 | 1,0 | 0,8 | 2,9 |
| Appartement > 1990 | 2,5 | 2,5 | 2,5 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,3 |
| Totaal | 1,3 | 1,1 | 1,6 | 1,6 | 1,5 | 1,5 | 1,1 | 0,9 | 2,1 |

* Voorlopige cijfers

| Stadsdeel Zuidoost - Marktwaarde | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 349 000 | 355 000 | 363 000 | 371 500 | 383 000 | 400 500 | 422 500 | 443 000 | 454 500 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 228 000 | 231 000 | 235 500 | 240 000 | 246 000 | 255 500 | 265 000 | 273 000 | 282 000 |
| Appartement 1970-1990 | 226 500 | 228 500 | 232 000 | 235 000 | 240 500 | 249 000 | 260 000 | 271 000 | 276 000 |
| Appartement > 1990 | 299 000 | 301 000 | 307 000 | 314 000 | 317 000 | 329 000 | 344 000 | 360 000 | 369 500 |
| Totaal | 273 000 | 277 000 | 282 000 | 287 000 | 294 000 | 305 000 | 319 000 | 332 000 | 340 500 |

| Stadsdeel Zuidoost - Marktwaarde (m2) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 3 222 | 3 274 | 3 347 | 3 428 | 3 536 | 3 698 | 3 898 | 4 103 | 4 212 |
| 2-onder-1-kap | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Vrijstaand | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement < 1945 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Appartement 1945-1970 | 2 745 | 2 790 | 2 825 | 2 884 | 2 949 | 3 059 | 3 242 | 3 318 | 3 373 |
| Appartement 1970-1990 | 3 042 | 3 082 | 3 132 | 3 180 | 3 237 | 3 345 | 3 495 | 3 626 | 3 688 |
| Appartement > 1990 | 3 316 | 3 361 | 3 400 | 3 452 | 3 530 | 3 664 | 3 821 | 3 978 | 4 067 |
| Totaal | 3 151 | 3 194 | 3 241 | 3 297 | 3 375 | 3 498 | 3 661 | 3 821 | 3 894 |

| Stadsdeel Oost - Aantal woningen in aanbod | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 22 | 21 | 54 | 42 | 20 | 13 | 27 | 15 | 12 |
| 2-onder-1-kap | 0 | 0 | 4 | 2 | 3 | 1 | 3 | 3 | 2 |
| Vrijstaand | 3 | 2 | 3 | 5 | 2 | 1 | 1 | 0 | 0 |
| Appartement < 1945 | 52 | 47 | 93 | 105 | 66 | 44 | 62 | 49 | 50 |
| Appartement 1945-1970 | 11 | 4 | 5 | 5 | 6 | 3 | 4 | 4 | 3 |
| Appartement 1970-1990 | 11 | 13 | 15 | 26 | 22 | 9 | 15 | 20 | 20 |
| Appartement > 1990 | 65 | 43 | 113 | 98 | 73 | 53 | 66 | 55 | 57 |
| Totaal | 164 | 130 | 287 | 283 | 192 | 124 | 178 | 146 | 143 |

| Stadsdeel Oost - Vraagprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 790 500 | 869 300 | 951 000 | 926 100 | 871 600 | 862 900 | 907 400 | 637 900 | 872 200 |
| 2-onder-1-kap | 1 159 000 | 737 000 | 1 375 000 | 1 552 500 | 873 000 | 1 550 000 | 1 543 000 | 1 300 000 | 835 000 |
| Vrijstaand | 617 100 | 613 900 | 506 800 | 518 100 | 465 700 | 457 400 | 502 400 | 565 500 | 525 000 |
| Appartement < 1945 | 371 600 | 398 500 | 385 000 | 457 500 | 589 200 | 1 183 300 | 688 100 | 888 800 | 605 300 |
| Appartement 1945-1970 | 408 300 | 372 700 | 375 600 | 367 500 | 394 500 | 442 500 | 398 300 | 427 600 | 444 800 |
| Appartement 1970-1990 | 605 600 | 608 100 | 529 700 | 532 400 | 588 600 | 588 800 | 551 600 | 551 600 | 575 300 |
| Appartement > 1990 | 589 900 | 597 100 | 595 000 | 587 400 | 544 100 | 586 000 | 579 900 | 546 600 | 528 200 |
| Mediaan | 589 900 | 597 100 | 595 000 | 587 400 | 544 100 | 586 000 | 579 900 | 546 600 | 528 200 |

| Stadsdeel Oost - Aantal verkochte woningen | | | | | | | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 62 | 24 | 43 | 57 | 46 | 29 | 27 | 45 | 39 |
| 2-onder-1-kap | 4 | 1 | 1 | 4 | 2 | 5 | 1 | 3 | 3 |
| Vrijstaand | 5 | 3 | 3 | 6 | 5 | 1 | 1 | 3 | 4 |
| Appartement < 1945 | 135 | 100 | 131 | 142 | 170 | 122 | 134 | 116 | 116 |
| Appartement 1945-1970 | 14 | 14 | 12 | 10 | 17 | 17 | 11 | 13 | 20 |
| Appartement 1970-1990 | 61 | 29 | 41 | 51 | 51 | 49 | 39 | 40 | 46 |
| Appartement > 1990 | 119 | 86 | 105 | 158 | 158 | 111 | 107 | 107 | 120 |
| Totaal | 400 | 257 | 336 | 428 | 449 | 334 | 322 | 327 | 349 |

| Stadsdeel Oost - Transactieprijs (mediaan) | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 775 700 | 720 200 | 718 100 | 798 400 | 901 400 | 778 300 | 860 400 | 910 000 | 900 500 |
| 2-onder-1-kap | 1 081 000 | 1 162 000 | 826 000 | 819 000 | 1 112 500 | 950 000 | 1 075 000 | 1 063 000 | 1 325 000 |
| Vrijstaand | 710 000 | 1 100 000 | 705 000 | 1 042 000 | 650 000 | 1 681 000 | 1 825 000 | 2 025 000 | 1 182 500 |
| Appartement < 1945 | 478 800 | 458 100 | 512 100 | 445 700 | 461 900 | 485 200 | 544 400 | 521 800 | 598 500 |
| Appartement 1945-1970 | 397 200 | 432 400 | 438 800 | 384 700 | 405 100 | 424 900 | 486 700 | 464 400 | 495 100 |
| Appartement 1970-1990 | 509 600 | 529 900 | 507 600 | 493 600 | 505 000 | 545 400 | 608 100 | 577 400 | 606 600 |
| Appartement > 1990 | 528 400 | 512 100 | 524 800 | 517 500 | 531 500 | 536 000 | 586 200 | 610 800 | 634 200 |
| Mediaan | 528 400 | 512 100 | 524 800 | 517 500 | 531 500 | 536 000 | 586 200 | 610 800 | 634 200 |

| Stadsdeel Oost - Prijs per m2 (mediaan) | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 5 148 | 5 123 | 5 187 | 5 207 | 5 247 | 5 435 | 5 858 | 5 835 | 6 485 |
| 2-onder-1-kap | 7 019 | 5 507 | 8 078 | 5 599 | 5 652 | 5 515 | 5 718 | 7 968 | 7 444 |
| Vrijstaand | 5 635 | 6 433 | 4 321 | 5 678 | 4 422 | 7 569 | 7 000 | 7 923 | 6 555 |
| Appartement < 1945 | 6 862 | 7 277 | 7 069 | 6 957 | 7 265 | 7 450 | 8 065 | 8 537 | 8 676 |
| Appartement 1945-1970 | 5 111 | 5 171 | 4 973 | 4 747 | 4 177 | 4 723 | 5 297 | 6 353 | 7 157 |
| Appartement 1970-1990 | 5 844 | 6 044 | 6 070 | 6 271 | 6 338 | 6 551 | 7 065 | 7 074 | 7 141 |
| Appartement > 1990 | 5 457 | 5 659 | 5 741 | 5 583 | 5 710 | 6 064 | 6 545 | 6 719 | 6 944 |
| Mediaan | 5 957 | 6 274 | 6 261 | 6 123 | 6 271 | 6 643 | 7 189 | 7 375 | 7 518 |

| Stadsdeel Oost - Looptijd (mediaan) | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 29 | 26 | 27 | 35 | 43 | 29 | 29 | 24 | 24 |
| 2-onder-1-kap | 22 | 0 | 20 | 28 | 22 | 27 | 28 | 20 | 19 |
| Vrijstaand | 22 | 53 | 36 | 26 | 26 | 172 | 18 | 19 | 20 |
| Appartement < 1945 | 24 | 22 | 21 | 26 | 27 | 25 | 25 | 22 | 23 |
| Appartement 1945-1970 | 33 | 34 | 24 | 27 | 27 | 23 | 26 | 25 | 25 |
| Appartement 1970-1990 | 24 | 22 | 21 | 26 | 27 | 25 | 21 | 24 | 24 |
| Appartement > 1990 | 25 | 28 | 24 | 29 | 28 | 26 | 25 | 25 | 24 |
| Mediaan | 25 | 25 | 23 | 28 | 29 | 26 | 25 | 23 | 24 |

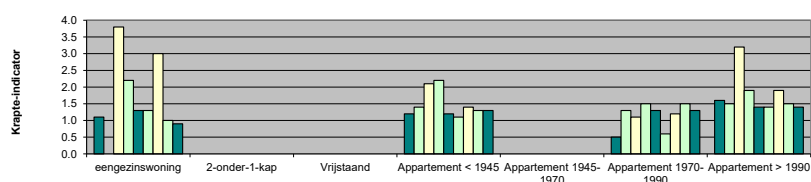
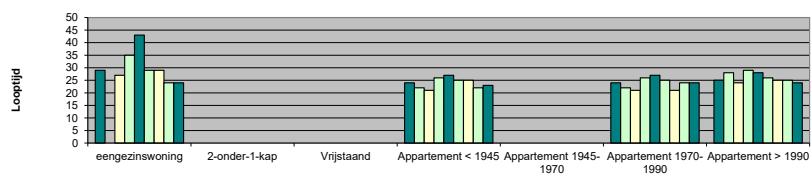
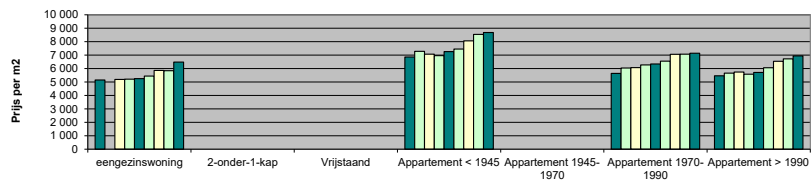
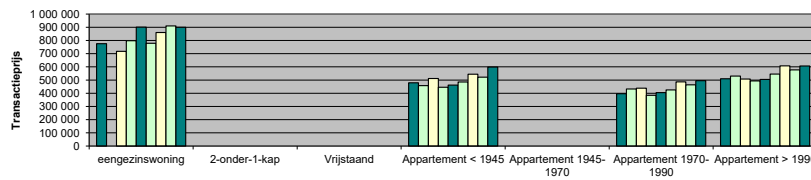
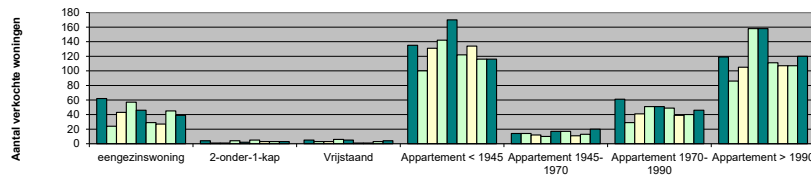
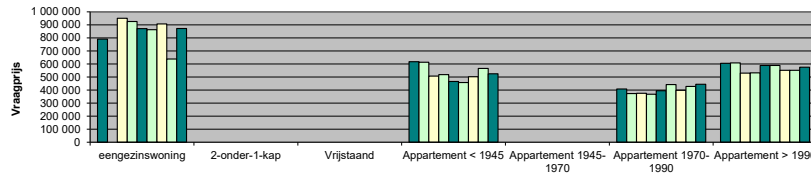
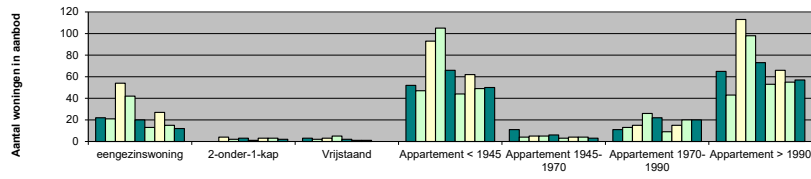
| Stadsdeel Oost - Krapte-indicator | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021* |
| eengezinswoning | 1,1 | 2,8 | 3,8 | 2,2 | 1,3 | 1,3 | 3,0 | 1,0 | 0,9 |
| 2-onder-1-kap | 0,0 | 0,0 | 12,1 | 1,5 | 4,3 | 0,0 | 3,1 | 3,0 | 2,4 |
| Vrijstaand | 1,8 | 2,0 | 3,0 | 2,5 | 1,2 | 3,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 |
| Appartement < 1945 | 1,2 | 1,4 | 2,1 | 2,2 | 1,2 | 1,1 | 1,4 | 1,3 | 1,3 |
| Appartement 1945-1970 | 2,4 | 0,9 | 1,2 | 1,5 | 1,1 | 0,5 | 1,1 | 0,8 | 0,5 |
| Appartement 1970-1990 | 0,5 | 1,3 | 1,1 | 1,5 | 1,3 | 0,6 | 1,2 | 1,5 | 1,3 |
| Appartement > 1990 | 1,6 | 1,5 | 3,2 | 1,9 | 1,4 | 1,4 | 1,9 | 1,5 | 1,4 |
| Totaal | 1,2 | 1,5 | 2,6 | 2,0 | 1,3 | 1,4 | 1,7 | 1,3 | 1,2 |

* Voorlopige cijfers

| Stadsdeel Oost - Marktwaarde | | | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 699 000 | 704 000 | 712 500 | 723 500 | 738 500 | 763 500 | 798 000 | 829 000 | 846 500 |
| 2-onder-1-kap | 975 000 | 983 500 | 995 000 | 1 009 000 | 1 028 500 | 1 059 000 | 1 096 500 | 1 155 000 | 1 182 500 |
| Vrijstaand | 877 000 | 869 000 | 883 000 | 896 000 | 888 000 | 900 000 | 939 000 | 984 500 | 1 016 000 |
| Appartement < 1945 | 443 000 | 447 500 | 452 500 | 459 000 | 467 000 | 480 500 | 497 500 | 514 000 | 520 000 |
| Appartement 1945-1970 | 412 000 | 416 000 | 420 000 | 422 500 | 431 000 | 442 000 | 454 500 | 468 000 | 476 000 |
| Appartement 1970-1990 | 378 500 | 384 000 | 389 000 | 396 000 | 404 000 | 416 000 | 431 000 | 447 000 | 456 500 |
| Appartement > 1990 | 487 500 | 492 500 | 498 000 | 503 500 | 513 000 | 529 000 | 549 000 | 569 000 | 578 000 |
| Totaal | 492 000 | 497 000 | 502 500 | 509 500 | 519 000 | 535 000 | 555 000 | 574 000 | 584 000 |

| Stadsdeel Oost - Marktwaarde (m2) | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning | 4e kw. 2019 | 1e kw. 2020 | 2e kw. 2020 | 3e kw. 2020 | 4e kw. 2020 | 1e kw. 2021 | 2e kw. 2021 | 3e kw. 2021 | 4e kw. 2021 |
| eengezinswoning | 4 823 | 4 867 | 4 932 | 5 014 | 5 123 | 5 300 | 5 538 | 5 741 | 5 852 |
| 2-onder-1-kap | 5 327 | 5 374 | 5 438 | 5 512 | 5 620 | 5 798 | 6 064 | 6 301 | 6 439 |
| Vrijstaand | 5 543 | 5 609 | 5 687 | 5 696 | 5 508 | 5 553 | 5 787 | 6 137 | 6 384 |
| Appartement < 1945 | 6 594 | 6 666 | 6 745 | 6 840 | 6 986 | 7 213 | 7 500 | 7 734 | 7 872 |
| Appartement 1945-1970 | 5 917 | 5 974 | 6 014 | 6 056 | 6 135 | 6 273 | 6 475 | 6 650 | 6 733 |
| Appartement 1970-1990 | 5 857 | 5 925 | 6 006 | 6 084 | 6 203 | 6 420 | 6 677 | 6 905 | 7 051 |
| Appartement > 1990 | 5 342 | 5 407 | 5 471 | 5 532 | 5 629 | 5 792 | 6 002 | 6 182 | 6 282 |
| Totaal | 5 798 | 5 859 | 5 933 | 6 012 | 6 132 | 6 323 | 6 568 | 6 777 | 6 896 |

Stadsdeel Oost



* Voorlopige cijfers

