

Amsterdam (gem) - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	217	157	141	202	181	156	105	138	119
Hoekwoning	54	40	37	61	48	41	34	32	29
2-onder-1-kap	20	17	12	24	16	17	12	18	12
Vrijstaand	30	26	17	34	43	30	28	26	25
Appartement <= 1970	925	773	600	1 140	1 122	904	618	695	627
Appartement > 1970	438	344	257	503	532	430	304	325	315
<b>Totaal</b>	<b>1 685</b>	<b>1 360</b>	<b>1 066</b>	<b>1 965</b>	<b>1 944</b>	<b>1 580</b>	<b>1 104</b>	<b>1 234</b>	<b>1 127</b>

Amsterdam (gem) - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	793 500	833 500	860 400	888 400	912 500	1 152 500	1 099 900	946 600	937 000
Hoekwoning	687 400	859 800	652 000	1 080 900	856 300	753 100	781 700	783 100	829 200
2-onder-1-kap	1 036 400	941 400	1 359 600	874 600	1 304 300	1 172 700	1 169 800	1 085 500	1 048 000
Vrijstaand	1 134 500	1 058 300	1 155 700	1 195 500	1 142 200	1 356 500	1 366 500	1 489 000	1 647 800
Appartement <= 1970	619 300	663 100	647 400	609 400	624 600	629 700	587 500	600 400	586 800
Appartement > 1970	455 000	532 400	508 000	504 200	512 100	569 500	503 100	547 300	568 900
<b>Mediaan</b>	<b>611 200</b>	<b>644 200</b>	<b>638 700</b>	<b>639 500</b>	<b>630 900</b>	<b>672 100</b>	<b>632 900</b>	<b>636 900</b>	<b>651 400</b>

Amsterdam (gem) - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	196	261	162	220	204	224	165	180	178
Hoekwoning	65	69	41	65	77	62	53	54	49
2-onder-1-kap	23	17	15	19	22	17	19	17	19
Vrijstaand	13	22	13	18	28	31	10	12	16
Appartement <= 1970	1 226	1 329	948	1 205	1 412	1 673	1 277	1 291	1 150
Appartement > 1970	547	674	472	553	700	761	640	573	538
<b>Totaal</b>	<b>2 072</b>	<b>2 374</b>	<b>1 651</b>	<b>2 082</b>	<b>2 443</b>	<b>2 769</b>	<b>2 167</b>	<b>2 130</b>	<b>1 951</b>

Amsterdam (gem) - Transactieprij (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	517 700	585 300	525 200	534 100	603 100	633 300	611 700	714 600	779 700
Hoekwoning	455 200	509 600	521 700	556 800	619 200	582 600	524 800	710 600	693 900
2-onder-1-kap	745 400	1 014 600	867 900	709 300	751 300	731 300	840 800	855 600	955 200
Vrijstaand	924 600	948 200	858 500	860 900	927 600	925 000	710 500	1 262 700	1 421 900
Appartement <= 1970	432 500	469 100	465 200	475 100	471 900	494 100	509 300	537 800	534 100
Appartement > 1970	402 200	434 900	428 500	432 900	433 900	452 400	474 000	495 800	513 700
<b>Mediaan</b>	<b>436 900</b>	<b>479 200</b>	<b>465 300</b>	<b>471 600</b>	<b>485 600</b>	<b>497 400</b>	<b>512 000</b>	<b>558 200</b>	<b>564 000</b>

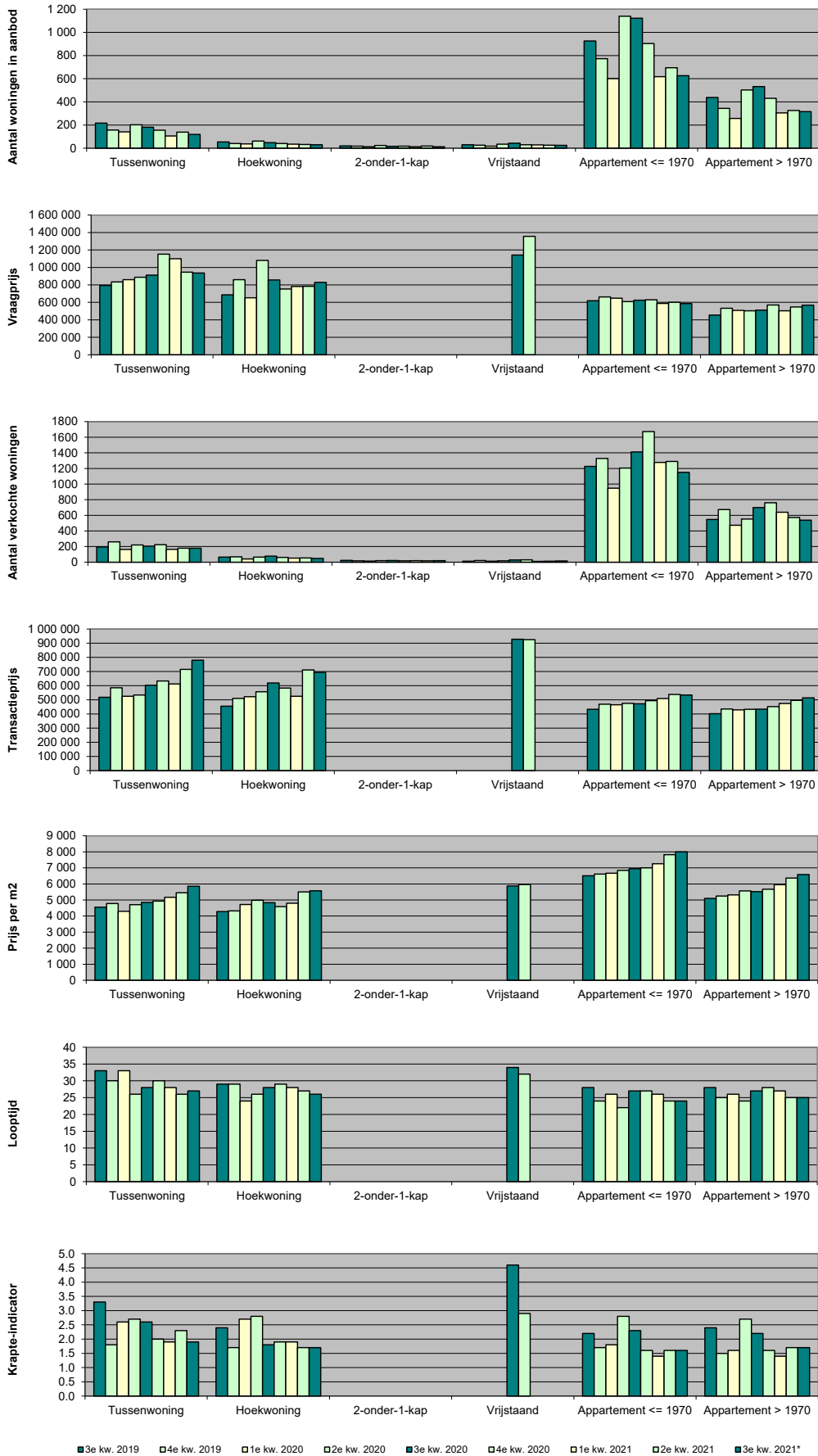
Amsterdam (gem) - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	4 549	4 779	4 293	4 711	4 850	4 927	5 167	5 451	5 854
Hoekwoning	4 279	4 324	4 715	4 986	4 835	4 590	4 798	5 507	5 573
2-onder-1-kap	5 136	6 620	5 532	5 360	5 271	6 002	5 726	6 813	7 219
Vrijstaand	5 299	6 048	5 936	5 177	5 871	5 960	6 492	7 013	7 259
Appartement <= 1970	6 510	6 616	6 665	6 841	6 947	7 005	7 256	7 821	8 002
Appartement > 1970	5 098	5 248	5 322	5 561	5 519	5 671	5 955	6 370	6 590
<b>Mediaan</b>	<b>5 823</b>	<b>5 957</b>	<b>5 953</b>	<b>6 196</b>	<b>6 308</b>	<b>6 396</b>	<b>6 665</b>	<b>7 170</b>	<b>7 326</b>

Amsterdam (gem) - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	33	30	33	26	28	30	28	26	27
Hoekwoning	29	29	24	26	28	29	28	27	26
2-onder-1-kap	45	29	48	25	43	41	38	31	27
Vrijstaand	73	35	55	38	34	32	74	30	22
Appartement <= 1970	28	24	26	22	27	27	26	24	24
Appartement > 1970	28	25	26	24	27	28	27	25	25
<b>Mediaan</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>24</b>

Amsterdam (gem) - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	3,3	1,8	2,6	2,7	2,6	2,0	1,9	2,3	1,9
Hoekwoning	2,4	1,7	2,7	2,8	1,8	1,9	1,9	1,7	1,7
2-onder-1-kap	2,6	3,0	2,4	3,7	2,1	3,0	1,8	3,1	1,8
Vrijstaand	6,9	3,5	3,9	5,6	4,6	2,9	8,4	6,5	4,6
Appartement <= 1970	2,2	1,7	1,8	2,8	2,3	1,6	1,4	1,6	1,6
Appartement > 1970	2,4	1,5	1,6	2,7	2,2	1,6	1,4	1,7	1,7
<b>Totaal</b>	<b>2,4</b>	<b>1,7</b>	<b>1,9</b>	<b>2,8</b>	<b>2,3</b>	<b>1,7</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>	<b>1,7</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam (gem)



\* Voorlopige cijfers

Stadsdeel Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	55	49	53	62	49	59	36	39	35
Hoekwoning	7	8	5	10	8	7	8	6	4
2-onder-1-kap	0	0	1	0	1	1	0	1	0
Vrijstaand	1	1	1	2	2	1	1	1	0
Appartement <= 1970	220	199	169	238	252	246	161	146	127
Appartement > 1970	59	56	29	91	93	77	42	56	44
<b>Totaal</b>	<b>343</b>	<b>316</b>	<b>260</b>	<b>404</b>	<b>407</b>	<b>391</b>	<b>251</b>	<b>249</b>	<b>211</b>

Stadsdeel Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1 610 500	1 640 500	1 499 000	1 568 300	1 515 600	1 814 400	1 866 900	1 693 900	2 210 600
Hoekwoning	1 748 300	1 458 200	1 350 000	1 711 200	2 381 200	2 383 300	1 367 500	1 212 500	1 957 500
2-onder-1-kap						995 000	0	1 800 000	
Vrijstaand		4 500 000		3 000 000	1 200 000	1 500 000			0
Appartement <= 1970	836 900	849 000	818 800	831 300	808 100	792 100	793 000	807 600	831 000
Appartement > 1970	698 700	720 800	781 700	707 600	772 100	683 000	668 700	729 500	793 900
<b>Mediaan</b>	<b>946 700</b>	<b>958 400</b>	<b>969 300</b>	<b>934 700</b>	<b>906 700</b>	<b>943 700</b>	<b>948 000</b>	<b>936 200</b>	<b>1 037 200</b>

Stadsdeel Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	28	31	18	21	25	21	26	28	28
Hoekwoning	3	2	2	5	3	3	2	11	2
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	1	1	0
Vrijstaand	0	1	0	1	1	1	0	0	1
Appartement <= 1970	134	150	114	121	165	191	191	186	136
Appartement > 1970	72	89	50	65	92	96	96	75	78
<b>Totaal</b>	<b>239</b>	<b>275</b>	<b>184</b>	<b>215</b>	<b>286</b>	<b>314</b>	<b>317</b>	<b>304</b>	<b>245</b>

Stadsdeel Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1 332 800	1 672 300	1 427 400	1 262 600	1 261 500	1 250 400	1 311 000	1 667 000	1 505 600
Hoekwoning	1 150 000	2 692 500	1 481 500	1 500 000	1 075 000	1 250 000	3 162 500	1 555 000	1 176 200
2-onder-1-kap						275 000	1 040 000	977 800	
Vrijstaand		900 000		4 050 000	517 500	873 500			1 445 000
Appartement <= 1970	630 800	629 500	653 600	590 100	601 600	689 700	642 800	684 800	696 100
Appartement > 1970	491 500	560 000	568 500	529 400	521 400	571 600	583 600	583 600	614 900
<b>Mediaan</b>	<b>668 900</b>	<b>733 200</b>	<b>691 900</b>	<b>669 700</b>	<b>636 500</b>	<b>682 500</b>	<b>694 200</b>	<b>784 800</b>	<b>771 400</b>

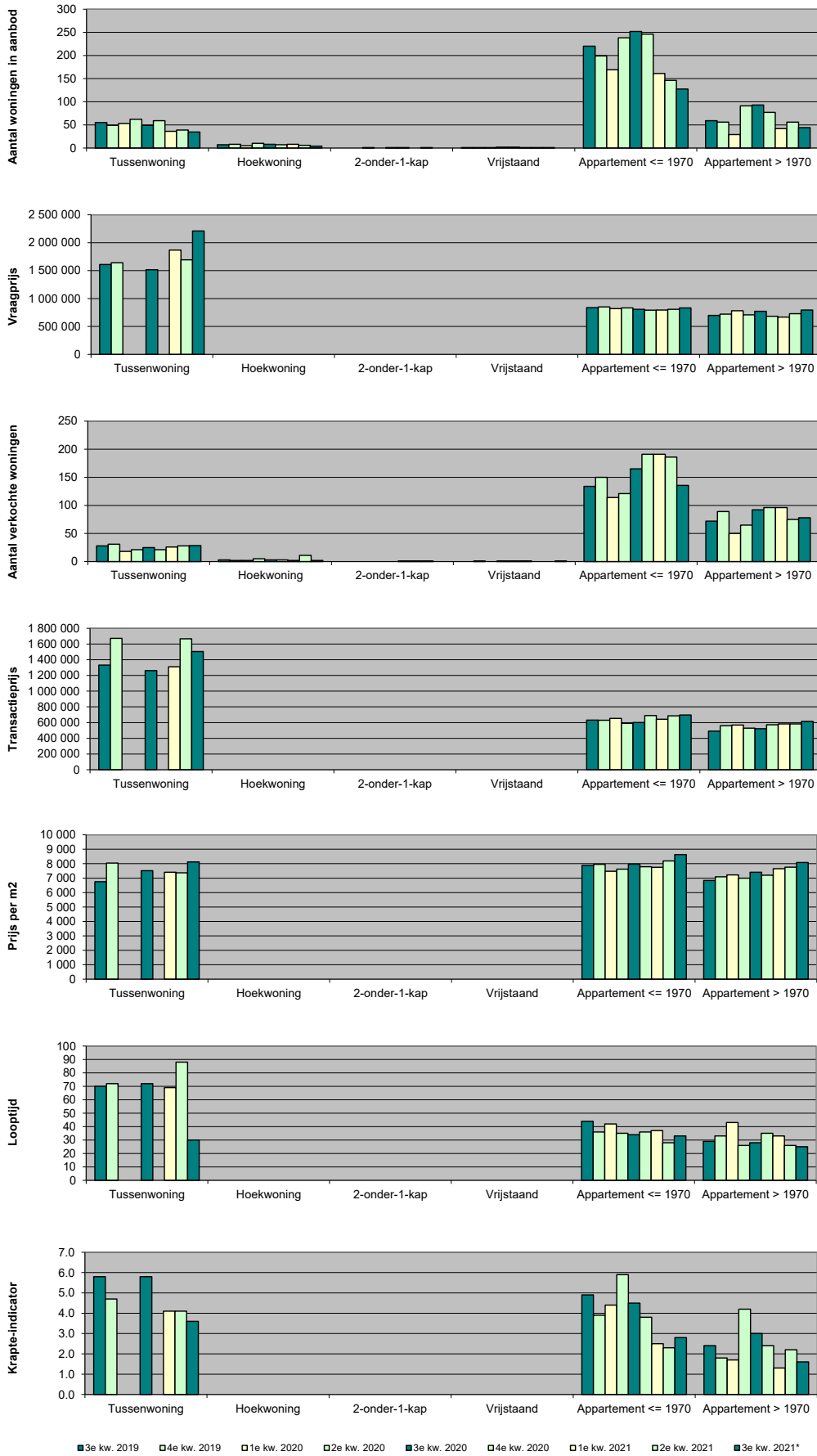
Stadsdeel Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	6 749	8 042	6 744	7 371	7 514	8 099	7 403	7 372	8 123
Hoekwoning	7 335	8 223	6 267	8 769	7 917	7 022	10 146	7 738	9 620
2-onder-1-kap						9 167	5 503	6 562	
Vrijstaand		6 870		10 332	6 900	6 668			7 448
Appartement <= 1970	7 873	7 952	7 476	7 621	7 966	7 789	7 753	8 193	8 632
Appartement > 1970	6 841	7 093	7 224	6 993	7 410	7 203	7 649	7 758	8 086
<b>Mediaan</b>	<b>7 421</b>	<b>7 635</b>	<b>7 269</b>	<b>7 471</b>	<b>7 751</b>	<b>7 655</b>	<b>7 714</b>	<b>7 952</b>	<b>8 424</b>

Stadsdeel Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	70	72	46	31	72	57	69	88	30
Hoekwoning	26	152	125	72	82	44	123	61	74
2-onder-1-kap						20	8	14	
Vrijstaand		16		12	20	26			433
Appartement <= 1970	44	36	42	35	34	36	37	28	33
Appartement > 1970	29	33	43	26	28	35	33	26	25
<b>Mediaan</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>34</b>	<b>29</b>

Stadsdeel Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	5.8	4.7	8.8	8.8	5.8	8.4	4.1	4.1	3.6
Hoekwoning	7.0	12.0	7.5	6.0	6.0	7.0	12.0	1.6	5.9
2-onder-1-kap						3.0	0.0	3.0	
Vrijstaand		3.0		6.0	6.0	3.0			0.0
Appartement <= 1970	4.9	3.9	4.4	5.9	4.5	3.8	2.5	2.3	2.8
Appartement > 1970	2.4	1.8	1.7	4.2	3.0	2.4	1.3	2.2	1.6
<b>Totaal</b>	<b>4.3</b>	<b>3.4</b>	<b>4.2</b>	<b>5.6</b>	<b>4.2</b>	<b>3.7</b>	<b>2.3</b>	<b>2.4</b>	<b>2.5</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel Centrum



\* Voorlopige cijfers

Stadsdeel Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	34	31	23	27	25	24	19	28	23
Hoekwoning	13	9	6	11	7	11	6	7	5
2-onder-1-kap	6	6	4	8	4	4	1	4	3
Vrijstaand	5	8	7	11	9	7	8	6	6
Appartement <= 1970	59	40	30	41	60	53	35	38	39
Appartement > 1970	87	59	48	72	86	73	45	46	52
<b>Totaal</b>	<b>204</b>	<b>153</b>	<b>118</b>	<b>170</b>	<b>191</b>	<b>172</b>	<b>114</b>	<b>129</b>	<b>128</b>

Stadsdeel Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	428 700	459 300	427 900	479 100	445 400	443 300	441 700	503 500	595 100
Hoekwoning	485 000	450 000	437 500	490 000	446 700	430 000	475 000	478 700	678 000
2-onder-1-kap	647 500	697 500	650 000	735 000	560 000	715 000	375 000	947 500	725 000
Vrijstaand	1 000 000	1 098 800	1 133 300	1 049 000	1 311 700	1 115 000	1 210 000	1 422 500	1 525 000
Appartement <= 1970	301 600	318 900	336 800	368 000	354 000	268 000	330 900	367 700	417 300
Appartement > 1970	361 800	364 300	378 400	362 200	376 800	406 400	396 300	439 300	439 300
<b>Mediaan</b>	<b>383 300</b>	<b>423 100</b>	<b>433 000</b>	<b>448 100</b>	<b>426 500</b>	<b>406 200</b>	<b>443 400</b>	<b>482 300</b>	<b>513 400</b>

Stadsdeel Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	51	63	44	63	55	55	38	48	51
Hoekwoning	21	22	16	16	24	13	17	15	10
2-onder-1-kap	7	2	5	6	6	4	5	1	3
Vrijstaand	1	2	1	6	7	5	3	2	2
Appartement <= 1970	109	97	82	86	92	135	95	87	109
Appartement > 1970	97	131	100	116	107	126	126	105	76
<b>Totaal</b>	<b>286</b>	<b>317</b>	<b>248</b>	<b>293</b>	<b>291</b>	<b>338</b>	<b>284</b>	<b>258</b>	<b>251</b>

Stadsdeel Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	407 200	446 000	438 400	454 200	485 100	472 700	493 400	481 400	548 400
Hoekwoning	445 000	464 200	465 100	527 600	514 900	483 800	451 800	582 000	569 600
2-onder-1-kap	526 400	598 600	517 000	549 500	695 000	409 800	780 000	452 000	858 000
Vrijstaand	892 800	1 145 000	995 000	860 000	912 600	1 250 000	635 000	891 200	1 601 000
Appartement <= 1970	297 200	306 800	312 200	304 500	330 600	348 400	307 300	350 100	377 700
Appartement > 1970	359 500	383 500	380 600	392 400	397 200	394 100	425 000	429 600	472 400
<b>Mediaan</b>	<b>353 700</b>	<b>381 900</b>	<b>376 300</b>	<b>396 800</b>	<b>421 000</b>	<b>400 600</b>	<b>403 200</b>	<b>421 700</b>	<b>456 100</b>

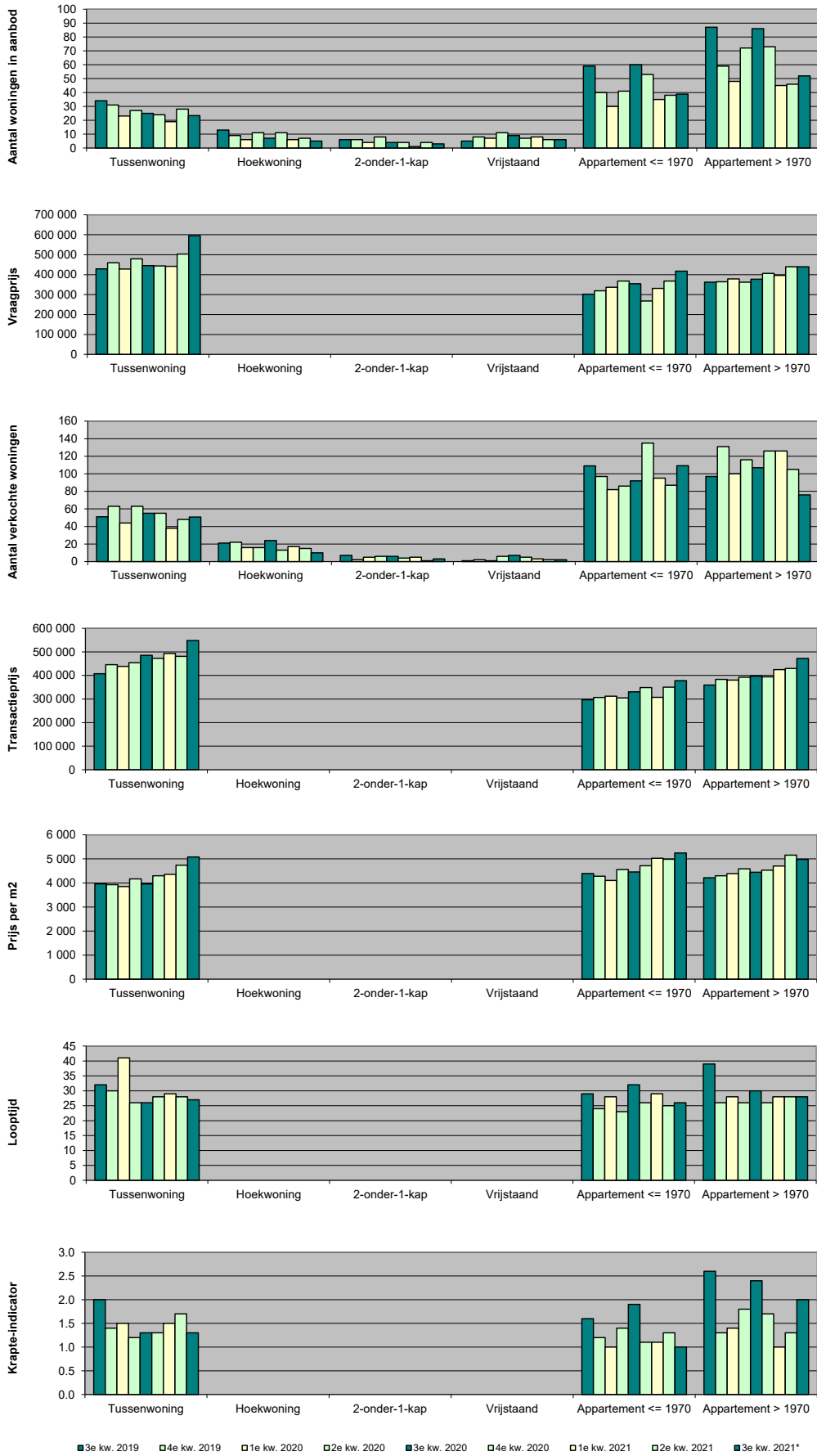
Stadsdeel Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	3 962	3 925	3 849	4 171	3 954	4 298	4 357	4 740	5 077
Hoekwoning	3 720	3 880	4 046	4 329	4 367	4 190	4 432	4 756	4 662
2-onder-1-kap	4 011	4 491	4 364	4 107	4 592	4 871	4 266	7 290	4 551
Vrijstaand	4 509	4 407	4 403	4 601	4 530	5 140	6 702	6 165	7 229
Appartement <= 1970	4 392	4 281	4 105	4 554	4 458	4 715	5 029	4 988	5 241
Appartement > 1970	4 218	4 299	4 387	4 585	4 444	4 534	4 704	5 153	4 979
<b>Mediaan</b>	<b>4 173</b>	<b>4 156</b>	<b>4 125</b>	<b>4 316</b>	<b>4 317</b>	<b>4 490</b>	<b>4 736</b>	<b>4 843</b>	<b>4 978</b>

Stadsdeel Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	32	30	41	26	26	28	29	28	27
Hoekwoning	29	35	28	25	26	33	27	26	28
2-onder-1-kap	42	66	35	35	61	41	34	34	22
Vrijstaand	619	14	22	58	45	61	55	26	122
Appartement <= 1970	29	24	28	23	32	26	29	25	26
Appartement > 1970	39	26	28	26	30	26	28	28	28
<b>Mediaan</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>27</b>

Stadsdeel Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2.0	1.4	1.5	1.2	1.3	1.3	1.5	1.7	1.3
Hoekwoning	1.8	1.2	1.1	2.0	0.8	2.5	1.0	1.4	1.4
2-onder-1-kap	2.5	9.0	2.4	4.0	2.0	3.0	0.6	12.0	3.0
Vrijstaand	15.0	12.0	21.0	5.5	3.8	4.2	8.0	9.0	8.9
Appartement <= 1970	1.6	1.2	1.0	1.4	1.9	1.1	1.1	1.3	1.0
Appartement > 1970	2.6	1.3	1.4	1.8	2.4	1.7	1.0	1.3	2.0
<b>Totaal</b>	<b>2.1</b>	<b>1.4</b>	<b>1.4</b>	<b>1.7</b>	<b>1.9</b>	<b>1.5</b>	<b>1.2</b>	<b>1.5</b>	<b>1.5</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel Nieuw-West



\* Voorlopige cijfers

Stadsdeel West - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021	
Tussenwoning		8	5	2	7	8	5	4	5	3
Hoekwoning		0	1	1	1	3	2	1	1	3
2-onder-1-kap		0	0	1	2	1	0	0	1	0
Vrijstaand		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970		198	168	135	307	258	197	151	195	158
Appartement > 1970		55	35	34	63	74	42	41	39	47
<b>Totaal</b>		<b>261</b>	<b>209</b>	<b>173</b>	<b>380</b>	<b>344</b>	<b>248</b>	<b>197</b>	<b>241</b>	<b>211</b>

Stadsdeel West - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*	
Tussenwoning		2 062 500	537 500	1 797 500	1 231 700	1 500 000	3 100 000	1 100 000	1 080 000	
Hoekwoning		0	1 975 000	1 975 000		2 447 500	2 000 000	375 000	1 887 500	
2-onder-1-kap		0	0		1 950 000			1 950 000	0	
Vrijstaand		0								
Appartement <= 1970		426 100	509 600	446 100	438 400	489 300	484 600	424 100	446 500	511 200
Appartement > 1970		539 300	612 600	597 000	609 700	614 900	661 700	596 000	658 400	764 100
<b>Mediaan</b>		<b>462 400</b>	<b>550 900</b>	<b>475 100</b>	<b>484 400</b>	<b>526 200</b>	<b>525 800</b>	<b>495 500</b>	<b>481 700</b>	<b>561 000</b>

Stadsdeel West - Aantal verkochte woningen										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*	
Tussenwoning		0	5	6	5	5	12	2	9	9
Hoekwoning		1	1	1	0	0	1	2	1	2
2-onder-1-kap		1	1	0	0	1	0	0	1	1
Vrijstaand		1	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970		393	434	257	426	450	480	357	391	359
Appartement > 1970		63	79	47	60	100	111	79	78	82
<b>Totaal</b>		<b>459</b>	<b>520</b>	<b>311</b>	<b>491</b>	<b>556</b>	<b>604</b>	<b>442</b>	<b>480</b>	<b>453</b>

Stadsdeel West - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*	
Tussenwoning		888 000	1 827 500	850 000	1 702 500	1 249 000	971 500	1 920 000	1 375 000	
Hoekwoning		2 650 000	662 000	1 435 000		2 300 000	2 587 500	1 850 000	1 876 800	
2-onder-1-kap		3 050 000	8 500 000		940 000			1 250 000	1 750 000	
Vrijstaand		3 850 000								
Appartement <= 1970		389 800	419 800	433 300	430 900	428 700	447 900	477 400	478 200	
Appartement > 1970		512 700	495 800	473 400	536 300	529 400	521 200	546 400	610 200	568 500
<b>Mediaan</b>		<b>418 200</b>	<b>436 700</b>	<b>463 600</b>	<b>440 400</b>	<b>445 600</b>	<b>472 500</b>	<b>520 600</b>	<b>512 600</b>	

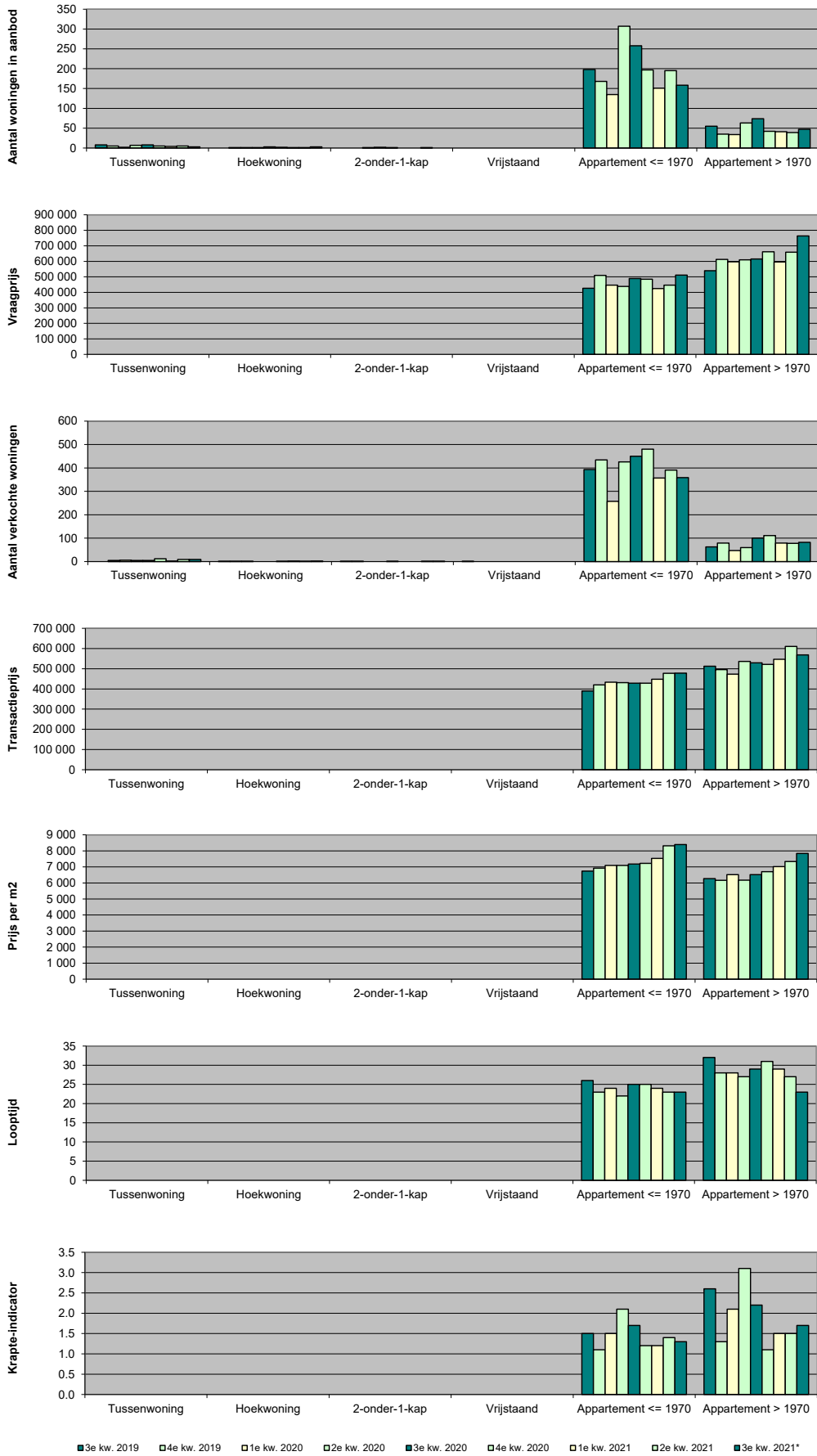
Stadsdeel West - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*	
Tussenwoning			6 250	6 469	7 597	6 522	6 296	5 636	8 298	7 004
Hoekwoning		11 325	6 490	4 629		6 706	8 626	6 679	12 317	
2-onder-1-kap		10 167	15 233		6 812			8 446	3 571	
Vrijstaand		10 606								
Appartement <= 1970		6 733	6 918	7 092	7 090	7 182	7 219	7 528	8 317	8 398
Appartement > 1970		6 269	6 166	6 517	6 176	6 519	6 704	7 018	7 337	7 843
<b>Mediaan</b>		<b>6 643</b>	<b>6 734</b>	<b>6 879</b>	<b>6 976</b>	<b>7 012</b>	<b>7 064</b>	<b>7 456</b>	<b>8 146</b>	<b>8 229</b>

Stadsdeel West - Looptijd (mediaan)										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*	
Tussenwoning			34	73	33	24	47	59	37	34
Hoekwoning		92	19	0			42	22	176	90
2-onder-1-kap		82	0			42			17	49
Vrijstaand		290								
Appartement <= 1970		26	23	24	22	25	25	24	23	23
Appartement > 1970		32	28	28	27	29	31	29	27	23
<b>Mediaan</b>		<b>27</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>23</b>

Stadsdeel West - Krapte-indicator										
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*	
Tussenwoning			3.0	1.0	4.2	4.8	1.2	6.0	1.6	0.9
Hoekwoning		0.0	3.0	3.0			6.0	1.5	3.0	4.4
2-onder-1-kap		0.0	0.0			3.0			3.0	0.0
Vrijstaand		0.0								
Appartement <= 1970		1.5	1.1	1.5	2.1	1.7	1.2	1.2	1.4	1.3
Appartement > 1970		2.6	1.3	2.1	3.1	2.2	1.1	1.5	1.5	1.7
<b>Totaal</b>		<b>1.7</b>	<b>1.2</b>	<b>1.6</b>	<b>2.3</b>	<b>1.8</b>	<b>1.2</b>	<b>1.3</b>	<b>1.5</b>	<b>1.4</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel West



\* Voorlopige cijfers



Stadsdeel Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	33	17	16	24	24	16	9	13	15
Hoekwoning	9	7	9	9	8	5	8	6	7
2-onder-1-kap	5	6	3	4	2	3	4	7	3
Vrijstaand	13	11	5	14	21	15	14	12	12
Appartement <= 1970	25	17	9	29	28	23	17	19	17
Appartement > 1970	40	29	22	37	46	36	33	30	22
<b>Totaal</b>	<b>125</b>	<b>87</b>	<b>64</b>	<b>117</b>	<b>129</b>	<b>98</b>	<b>85</b>	<b>87</b>	<b>76</b>

Stadsdeel Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	450 300	485 800	454 500	521 500	508 100	494 300	483 300	553 000	517 700
Hoekwoning	589 700	489 000	516 300	636 200	458 500	595 000	574 700	629 000	616 700
2-onder-1-kap	629 500	675 000	1 097 500	690 000	745 000	795 000	712 500	881 300	799 000
Vrijstaand	988 600	866 400	1 100 000	942 500	923 800	1 114 100	1 254 200	1 103 800	1 122 200
Appartement <= 1970	345 500	266 100	303 400	322 400	352 100	333 700	298 100	342 900	318 300
Appartement > 1970	366 800	410 500	448 300	404 800	386 900	517 400	442 000	544 400	431 000
<b>Mediaan</b>	<b>449 100</b>	<b>459 400</b>	<b>511 200</b>	<b>485 000</b>	<b>484 500</b>	<b>548 900</b>	<b>544 200</b>	<b>558 900</b>	<b>554 300</b>

Stadsdeel Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	43	62	38	49	45	54	37	29	22
Hoekwoning	17	21	12	21	22	18	11	17	16
2-onder-1-kap	8	6	7	11	9	6	6	7	9
Vrijstaand	6	11	8	6	12	18	6	8	7
Appartement <= 1970	50	57	41	39	60	69	50	53	56
Appartement > 1970	64	64	51	61	68	79	59	48	54
<b>Totaal</b>	<b>188</b>	<b>221</b>	<b>157</b>	<b>187</b>	<b>216</b>	<b>244</b>	<b>169</b>	<b>162</b>	<b>164</b>

Stadsdeel Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	369 100	424 800	431 400	455 600	453 900	497 400	482 300	543 400	609 100
Hoekwoning	421 000	527 700	463 000	532 900	483 400	540 500	505 100	669 600	602 600
2-onder-1-kap	604 100	670 000	461 500	890 000	716 800	735 500	607 600	701 800	894 300
Vrijstaand	688 500	865 400	805 600	832 000	913 400	847 300	750 600	1 284 000	951 800
Appartement <= 1970	279 800	293 800	300 100	312 600	324 200	344 800	343 800	358 000	384 600
Appartement > 1970	324 000	365 200	356 300	345 500	317 100	350 500	437 400	382 200	460 900
<b>Mediaan</b>	<b>352 100</b>	<b>400 500</b>	<b>382 600</b>	<b>432 500</b>	<b>408 200</b>	<b>431 500</b>	<b>412 600</b>	<b>483 200</b>	<b>493 400</b>

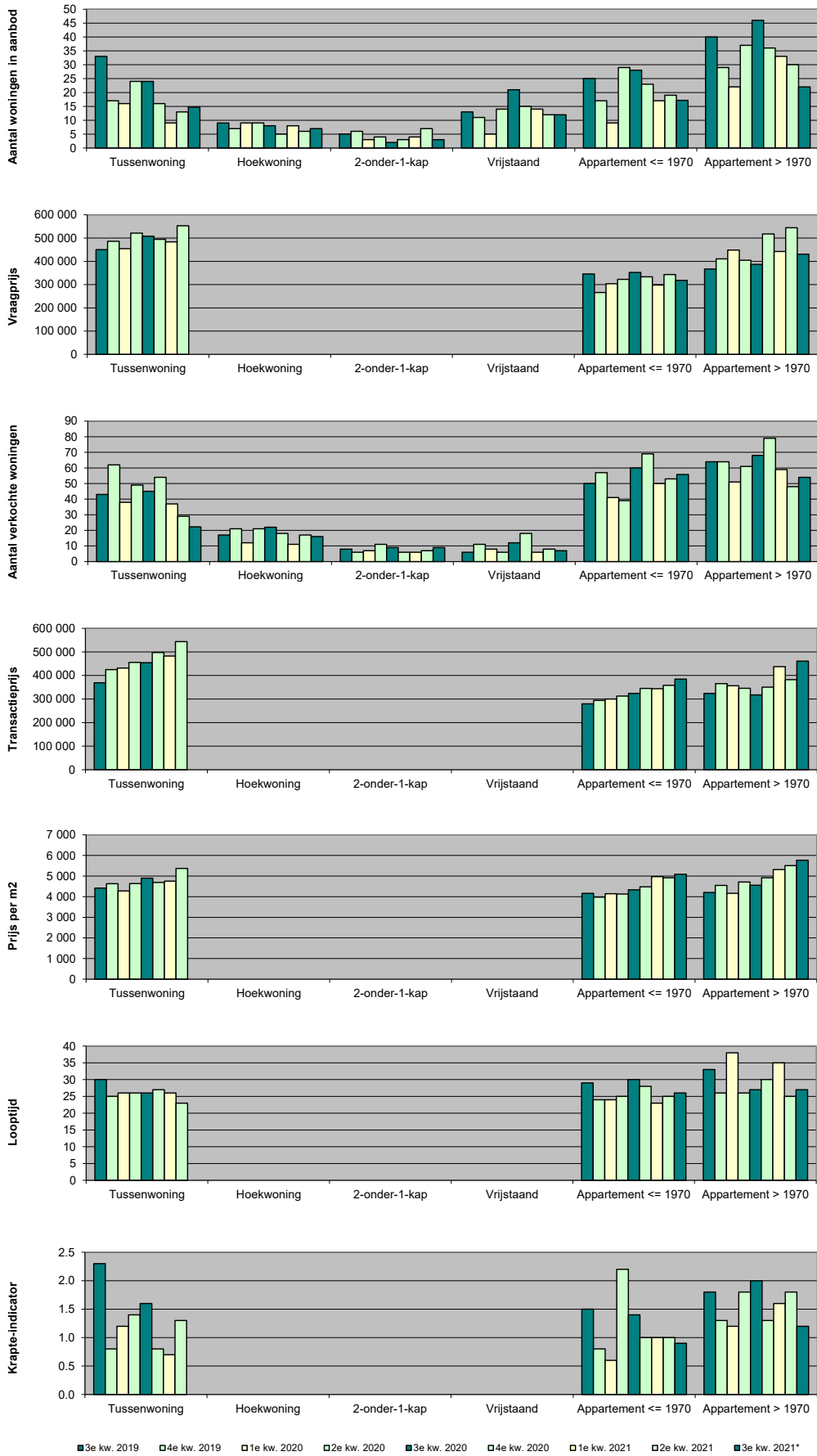
Stadsdeel Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	4 418	4 627	4 281	4 637	4 900	4 694	4 756	5 370	5 419
Hoekwoning	5 112	4 685	5 302	5 091	4 993	5 198	5 501	5 878	6 273
2-onder-1-kap	5 010	6 353	6 106	6 096	5 514	5 874	6 894	7 031	7 413
Vrijstaand	5 521	6 071	5 813	5 341	6 594	6 268	6 251	7 029	6 946
Appartement <= 1970	4 163	3 976	4 146	4 131	4 333	4 481	4 975	4 921	5 088
Appartement > 1970	4 202	4 544	4 166	4 712	4 557	4 918	5 314	5 504	5 767
<b>Mediaan</b>	<b>4 317</b>	<b>4 502</b>	<b>4 368</b>	<b>4 637</b>	<b>4 700</b>	<b>4 729</b>	<b>5 196</b>	<b>5 477</b>	<b>5 589</b>

Stadsdeel Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	30	25	26	26	26	27	26	23	26
Hoekwoning	27	25	21	26	29	26	24	25	25
2-onder-1-kap	39	22	31	28	26	31	24	25	31
Vrijstaand	46	36	57	40	34	38	77	31	21
Appartement <= 1970	29	24	24	25	30	28	23	25	26
Appartement > 1970	33	26	38	26	27	30	35	25	27
<b>Mediaan</b>	<b>29</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>26</b>

Stadsdeel Noord - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2,3	0,8	1,2	1,4	1,6	0,8	0,7	1,3	1,9
Hoekwoning	1,5	1,0	2,2	1,2	1,0	0,8	2,1	1,0	1,3
2-onder-1-kap	1,8	3,0	1,2	1,0	0,6	1,5	2,0	3,0	1,0
Vrijstaand	6,5	3,0	1,8	7,0	5,2	2,5	7,0	4,5	5,1
Appartement <= 1970	1,5	0,8	0,6	2,2	1,4	1,0	1,0	1,0	0,9
Appartement > 1970	1,8	1,3	1,2	1,8	2,0	1,3	1,6	1,8	1,2
<b>Totaal</b>	<b>1,9</b>	<b>1,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,3</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel Noord



\* Voorlopige cijfers

**Stadsdeel Zuid - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	43	30	24	37	36	27	25	25	27
Hoekwoning	12	10	7	13	8	8	4	7	6
2-onder-1-kap	7	5	3	5	5	6	4	1	2
Vrijstaand	4	3	2	4	6	5	4	6	7
Appartement <= 1970	340	281	205	426	411	308	204	227	221
Appartement > 1970	50	55	43	71	72	76	45	49	49
<b>Totaal</b>	<b>456</b>	<b>384</b>	<b>284</b>	<b>556</b>	<b>538</b>	<b>430</b>	<b>286</b>	<b>315</b>	<b>312</b>

**Stadsdeel Zuid - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2 057 500	1 804 500	1 699 500	1 829 400	1 842 800	2 221 700	2 120 600	2 315 600	2 377 200
Hoekwoning	1 848 000	1 765 000	1 237 500	2 542 500	3 335 000	2 165 000	2 250 000	1 700 000	2 250 000
2-onder-1-kap	2 833 300	3 350 000	3 350 000	3 480 000	3 480 000	4 150 000	5 100 000	6 750 000	6 350 000
Vrijstaand	1 897 500	2 295 000	2 072 500	2 647 500	2 665 000	3 500 000		3 375 000	3 918 700
Appartement <= 1970	774 800	786 700	763 900	712 500	734 600	763 600	696 400	785 200	703 900
Appartement > 1970	681 300	971 500	921 200	744 300	826 300	858 000	1 061 600	1 106 800	847 600
<b>Mediaan</b>	<b>931 400</b>	<b>937 100</b>	<b>869 900</b>	<b>859 300</b>	<b>878 100</b>	<b>965 600</b>	<b>964 000</b>	<b>974 600</b>	<b>1 009 300</b>

**Stadsdeel Zuid - Aantal verkochte woningen**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	22	35	16	21	19	32	18	31	23
Hoekwoning	4	3	4	7	7	6	8	2	4
2-onder-1-kap	3	4	2	1	1	3	2	2	2
Vrijstaand	1	3	1	2	1	2	0	1	2
Appartement <= 1970	386	436	334	388	491	605	439	423	356
Appartement > 1970	44	53	40	54	52	72	61	49	47
<b>Totaal</b>	<b>460</b>	<b>534</b>	<b>397</b>	<b>473</b>	<b>571</b>	<b>720</b>	<b>528</b>	<b>508</b>	<b>434</b>

**Stadsdeel Zuid - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1 042 000	1 296 400	1 426 100	1 046 100	1 023 400	972 300	1 548 700	1 287 600	1 877 900
Hoekwoning	1 391 800	1 459 000	1 205 000	935 000	1 667 100	2 937 500	1 660 200	3 981 000	1 511 500
2-onder-1-kap	2 200 000	2 055 000	3 252 500	740 000	2 550 000	3 300 000	2 627 500	4 887 500	5 375 000
Vrijstaand	1 818 000	1 305 000	925 000	2 250 000	3 000 000	2 407 500		1 601 000	2 478 700
Appartement <= 1970	538 500	573 100	586 600	546 400	571 100	568 200	617 800	644 800	658 500
Appartement > 1970	599 800	740 600	724 300	560 000	658 400	610 400	664 000	770 800	790 400
<b>Mediaan</b>	<b>588 100</b>	<b>634 900</b>	<b>638 700</b>	<b>579 800</b>	<b>606 200</b>	<b>619 500</b>	<b>682 500</b>	<b>728 100</b>	<b>765 100</b>

**Stadsdeel Zuid - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	6 303	6 566	6 912	6 412	5 864	6 724	7 083	6 923	8 694
Hoekwoning	6 862	5 513	7 776	5 985	6 561	10 556	8 198	11 180	9 021
2-onder-1-kap	9 865	6 850	9 624	7 184	6 538	10 510	9 592	10 375	12 697
Vrijstaand	6 784	7 957	7 582	9 887	9 646	10 411		10 966	11 180
Appartement <= 1970	6 890	6 878	7 015	7 211	7 287	7 310	7 590	8 237	8 565
Appartement > 1970	6 648	7 256	6 820	6 958	6 881	6 816	6 978	7 711	7 186
<b>Mediaan</b>	<b>6 797</b>	<b>6 855</b>	<b>6 947</b>	<b>7 131</b>	<b>7 167</b>	<b>7 286</b>	<b>7 521</b>	<b>8 142</b>	<b>8 377</b>

**Stadsdeel Zuid - Looptijd (mediaan)**

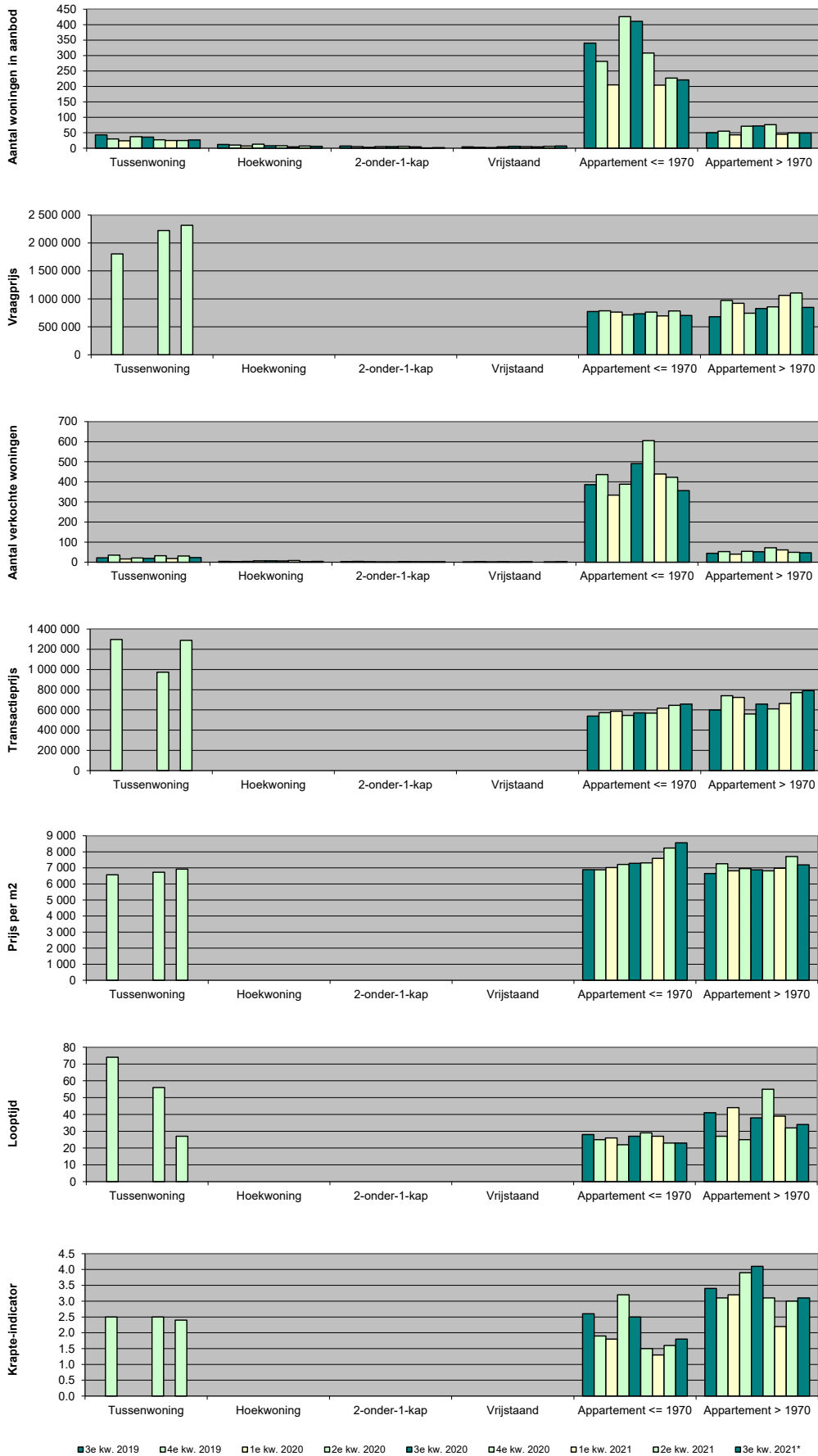
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	59	74	89	23	53	56	23	27	28
Hoekwoning	57	42	64	25	42	72	71	42	40
2-onder-1-kap	94	95	121	23	127	72	289	334	150
Vrijstaand	63	70	140	20	98	26		38	18
Appartement <= 1970	28	25	26	22	27	29	27	23	23
Appartement > 1970	41	27	44	25	38	55	39	32	34
<b>Mediaan</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>31</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

**Stadsdeel Zuid - Krapte-indicator**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	5,8	2,5	4,5	5,2	5,6	2,5	4,1	2,4	3,4
Hoekwoning	9,0	10,0	5,2	5,5	3,4	4,0	1,5	10,5	4,4
2-onder-1-kap	7,0	3,7	4,5	15,0	15,0	6,0	6,0	1,5	3,0
Vrijstaand	12,0	3,0	6,0	6,0	18,0	7,5		18,0	10,4
Appartement <= 1970	2,6	1,9	1,8	3,2	2,5	1,5	1,3	1,6	1,8
Appartement > 1970	3,4	3,1	3,2	3,9	4,1	3,1	2,2	3,0	3,1
<b>Totaal</b>	<b>2,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,1</b>	<b>3,5</b>	<b>2,8</b>	<b>1,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>	<b>2,1</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel Zuid



\* Voorlopige cijfers

Stadsdeel Zuidoost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	8	8	8	6	6	10	5	6	2
Hoekwoning	5	0	3	2	5	3	1	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	1	1	0	2	1	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	6	5	1	1	3	5	3	4	6
Appartement > 1970	39	33	24	36	35	30	35	24	18
<b>Totaal</b>	<b>58</b>	<b>46</b>	<b>36</b>	<b>46</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>46</b>	<b>35</b>	<b>27</b>

Stadsdeel Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	333 000	339 800	388 600	355 000	393 200	395 800	350 000	380 000	362 500
Hoekwoning	400 000	0	325 000	405 000	400 000	325 000	495 200	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	450 000	0	0	470 000	635 000
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	200 000	229 800	210 000	350 000	210 000	265 000	225 000	237 500	227 500
Appartement > 1970	210 400	227 800	243 500	250 800	251 700	259 200	254 200	264 000	283 400
<b>Mediaan</b>	<b>240 700</b>	<b>237 700</b>	<b>278 500</b>	<b>286 500</b>	<b>281 000</b>	<b>289 200</b>	<b>277 900</b>	<b>281 100</b>	<b>288 900</b>

Stadsdeel Zuidoost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	15	14	20	27	13	14	18	15	12
Hoekwoning	10	9	2	7	6	11	10	1	4
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	1	0	2	1
Vrijstaand	1	0	0	0	1	0	0	0	1
Appartement <= 1970	2	6	6	2	2	6	6	6	3
Appartement > 1970	80	76	69	51	69	67	59	69	55
<b>Totaal</b>	<b>108</b>	<b>105</b>	<b>97</b>	<b>87</b>	<b>92</b>	<b>99</b>	<b>93</b>	<b>93</b>	<b>76</b>

Stadsdeel Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	343 600	333 000	359 700	379 100	360 900	411 300	410 000	399 500	432 200
Hoekwoning	366 900	400 000	342 100	399 500	415 000	443 000	428 800	498 200	533 000
2-onder-1-kap	0	0	0	0	550 000	443 500	0	600 100	565 000
Vrijstaand	870 000	0	0	0	1 100 000	0	0	0	605 000
Appartement <= 1970	267 400	244 200	238 800	242 500	298 800	272 000	260 500	307 500	272 000
Appartement > 1970	248 600	242 300	261 000	268 300	267 200	278 800	279 800	288 500	309 500
<b>Mediaan</b>	<b>277 400</b>	<b>264 900</b>	<b>278 600</b>	<b>306 900</b>	<b>299 800</b>	<b>316 600</b>	<b>315 800</b>	<b>315 700</b>	<b>343 200</b>

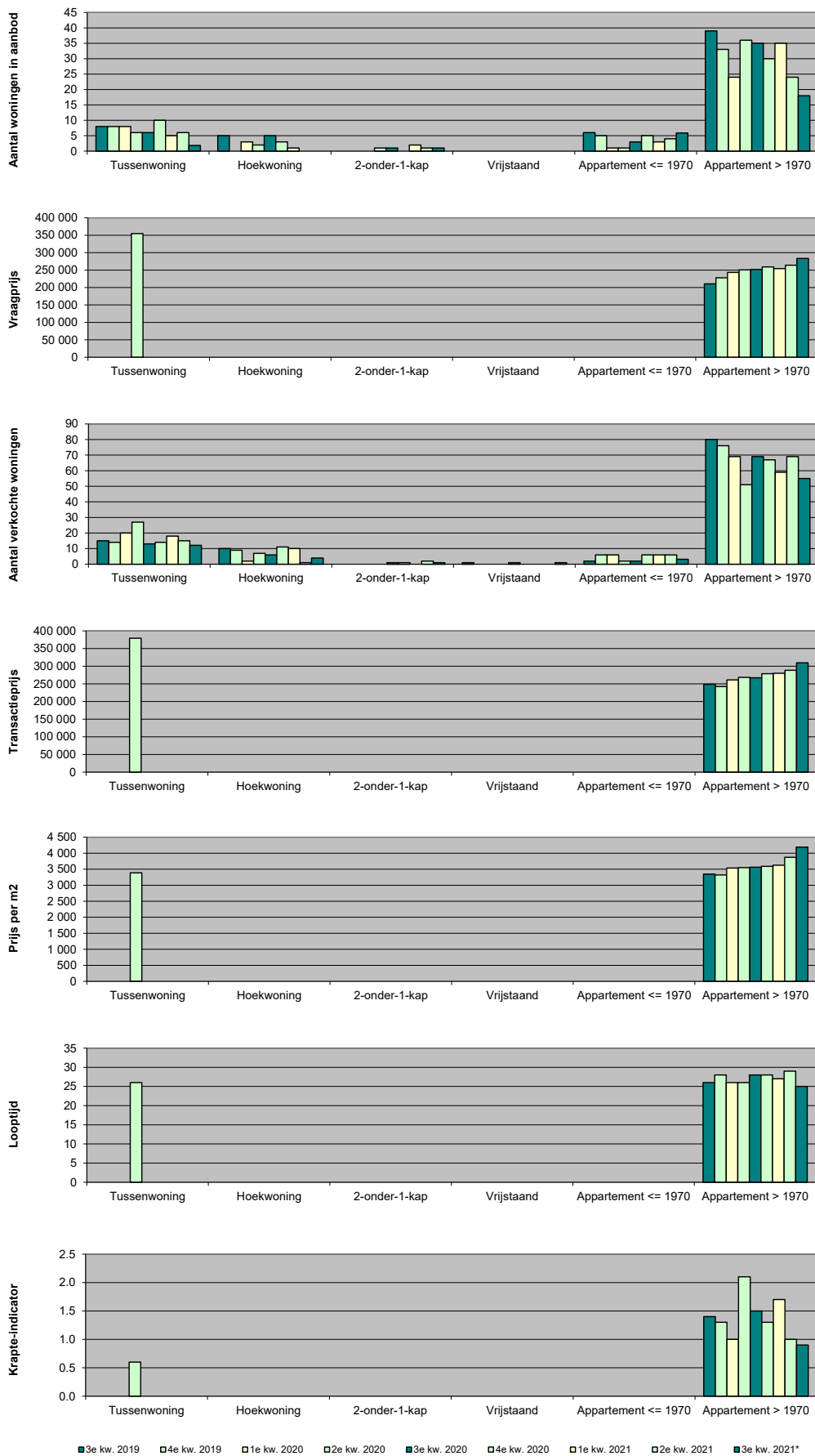
Stadsdeel Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	3 172	3 233	3 451	3 385	3 534	3 664	3 837	4 197	4 167
Hoekwoning	3 403	3 253	3 252	3 659	3 735	3 804	3 629	3 264	3 713
2-onder-1-kap	0	0	0	0	3 929	4 983	0	4 181	4 185
Vrijstaand	3 074	0	0	0	7 746	0	0	0	4 919
Appartement <= 1970	2 939	2 900	3 101	3 610	2 987	3 172	3 258	3 188	3 400
Appartement > 1970	3 348	3 321	3 537	3 550	3 562	3 588	3 625	3 871	4 189
<b>Mediaan</b>	<b>3 324</b>	<b>3 298</b>	<b>3 476</b>	<b>3 521</b>	<b>3 591</b>	<b>3 607</b>	<b>3 695</b>	<b>3 867</b>	<b>4 123</b>

Stadsdeel Zuidoost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	28	26	28	26	25	23	29	22	28
Hoekwoning	26	29	10	25	28	32	28	18	20
2-onder-1-kap	0	0	0	0	127	84	0	52	28
Vrijstaand	799	0	0	0	44	0	0	0	28
Appartement <= 1970	34	44	98	25	101	32	28	34	42
Appartement > 1970	26	28	26	26	28	28	27	29	25
<b>Mediaan</b>	<b>33</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>28</b>	<b>26</b>

Stadsdeel Zuidoost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	1,6	1,7	1,2	0,6	1,3	2,1	0,8	1,2	0,4
Hoekwoning	1,5	0,0	4,5	0,8	2,5	0,8	0,3	0,0	0,0
2-onder-1-kap	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0	0,0	0,0	1,5	3,0
Vrijstaand	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Appartement <= 1970	9,0	2,5	0,5	1,5	4,5	2,5	1,5	2,0	5,6
Appartement > 1970	1,4	1,3	1,0	2,1	1,5	1,3	1,7	1,0	0,9
<b>Totaal</b>	<b>1,6</b>	<b>1,3</b>	<b>1,1</b>	<b>1,5</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>	<b>1,4</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel Zuidoost



\* Voorlopige cijfers

**Stadsdeel Oost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021
Tussenwoning	36	17	15	39	33	15	7	22	15
Hoekwoning	8	5	6	15	9	5	6	5	4
2-onder-1-kap	2	0	0	4	2	3	1	3	3
Vrijstaand	7	3	2	3	5	2	1	1	0
Appartement <= 1970	77	63	51	98	110	72	47	66	58
Appartement > 1970	105	76	56	128	124	95	62	81	79
<b>Totaal</b>	<b>235</b>	<b>164</b>	<b>130</b>	<b>287</b>	<b>283</b>	<b>192</b>	<b>124</b>	<b>178</b>	<b>159</b>

**Stadsdeel Oost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	733 300	758 900	838 400	869 800	927 500	930 400	821 300	948 800	689 700
Hoekwoning	795 500	899 000	946 500	1 161 900	921 000	695 000	911 500	725 000	622 500
2-onder-1-kap	1 175 000	0	0	982 000	1 092 500	875 000	1 500 000	1 649 000	1 300 000
Vrijstaand	1 250 000	1 150 000	737 000	1 375 000	1 550 000	1 875 000	2 000 000	2 000 000	0
Appartement <= 1970	509 100	574 200	597 100	500 600	515 400	474 300	503 700	512 500	536 400
Appartement > 1970	507 800	577 100	553 400	511 700	497 800	543 700	567 500	523 200	516 500
<b>Mediaan</b>	<b>560 000</b>	<b>589 900</b>	<b>597 100</b>	<b>595 000</b>	<b>587 400</b>	<b>544 100</b>	<b>586 000</b>	<b>579 900</b>	<b>547 400</b>

**Stadsdeel Oost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	37	51	20	34	42	36	26	20	32
Hoekwoning	9	11	4	9	15	10	3	7	11
2-onder-1-kap	4	4	1	1	4	2	5	3	3
Vrijstaand	3	5	3	3	6	5	1	1	3
Appartement <= 1970	152	149	114	143	152	187	139	145	132
Appartement > 1970	127	180	115	146	209	209	160	146	146
<b>Totaal</b>	<b>332</b>	<b>400</b>	<b>257</b>	<b>336</b>	<b>428</b>	<b>449</b>	<b>334</b>	<b>322</b>	<b>327</b>

**Stadsdeel Oost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	725 600	786 300	698 800	740 500	772 900	862 600	780 400	864 300	960 400
Hoekwoning	660 800	728 400	827 500	633 400	869 900	1 041 200	760 000	849 500	827 000
2-onder-1-kap	920 000	1 091 000	1 162 000	826 000	919 000	1 112 500	980 000	1 075 000	1 063 000
Vrijstaand	990 000	710 000	1 100 000	700 000	1 042 000	650 000	1 680 000	1 925 000	2 025 000
Appartement <= 1970	419 000	472 800	450 900	505 200	443 300	461 500	482 800	541 600	520 400
Appartement > 1970	455 600	471 500	505 300	488 300	467 100	480 600	508 500	575 600	548 700
<b>Mediaan</b>	<b>468 500</b>	<b>528 400</b>	<b>512 100</b>	<b>524 800</b>	<b>517 500</b>	<b>531 500</b>	<b>536 000</b>	<b>586 200</b>	<b>610 100</b>

**Stadsdeel Oost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	4 908	5 100	5 112	5 106	5 088	5 130	5 513	6 088	6 056
Hoekwoning	5 094	5 371	5 174	5 494	5 538	5 667	4 764	5 198	5 353
2-onder-1-kap	5 186	7 019	5 507	9 078	5 599	5 652	5 515	5 718	7 968
Vrijstaand	4 667	5 635	6 433	4 321	5 678	4 422	7 568	7 000	7 929
Appartement <= 1970	6 482	6 772	7 141	6 969	6 877	7 184	7 353	7 976	8 296
Appartement > 1970	5 462	5 521	5 756	5 833	5 751	5 863	6 213	6 684	6 843
<b>Mediaan</b>	<b>5 882</b>	<b>5 957</b>	<b>6 274</b>	<b>6 261</b>	<b>6 123</b>	<b>6 271</b>	<b>6 643</b>	<b>7 189</b>	<b>7 361</b>

**Stadsdeel Oost - Looptijd (mediaan)**

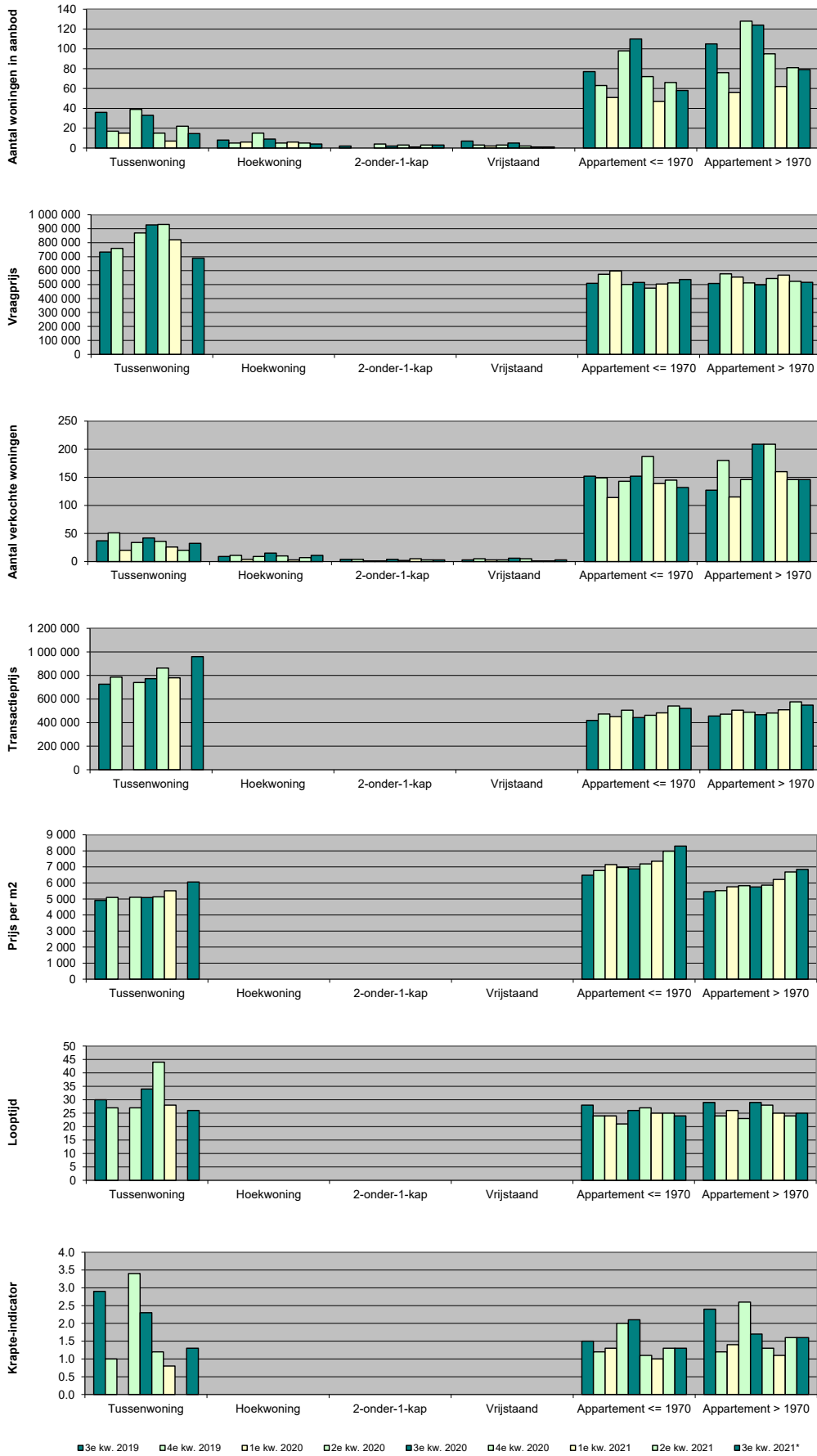
Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	30	27	26	27	34	44	28	26	26
Hoekwoning	42	38	27	26	40	40	36	38	21
2-onder-1-kap	36	22	0	20	49	82	37	39	20
Vrijstaand	30	22	53	36	26	26	172	18	19
Appartement <= 1970	28	24	24	21	26	27	25	25	24
Appartement > 1970	29	24	26	23	29	28	25	24	25
<b>Mediaan</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>24</b>

**Stadsdeel Oost - Krapte-indicator**

Type woning	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020	1e kw. 2021	2e kw. 2021	3e kw. 2021*
Tussenwoning	2,9	1,0	2,2	3,4	2,3	1,2	0,8	3,3	1,3
Hoekwoning	2,6	1,3	4,5	5,0	1,8	1,5	6,0	2,1	1,0
2-onder-1-kap	1,5	0,0	0,0	12,0	1,5	4,5	0,6	3,0	3,0
Vrijstaand	7,0	1,8	2,0	3,0	2,5	1,2	3,0	3,0	0,0
Appartement <= 1970	1,5	1,2	1,3	2,0	2,1	1,1	1,0	1,3	1,3
Appartement > 1970	2,4	1,2	1,4	2,6	1,7	1,3	1,1	1,6	1,6
<b>Totaal</b>	<b>2,1</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>2,5</b>	<b>1,9</b>	<b>1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>

\* Voorlopige cijfers

### Stadsdeel Oost



\* Voorlopige cijfers