

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	206	189	231	196	224	157	220	197	201
Hoekwoning	62	59	78	49	53	45	63	69	46
2-onder-1-kap	32	32	26	14	18	14	21	18	17
Vrijstaand	33	29	31	25	31	24	30	34	33
Appartement <= 1970	1 007	876	1 113	788	1 037	715	1 175	1 094	1 245
Appartement > 1970	403	338	452	378	435	284	492	509	509
Totaal	1 743	1 523	1 931	1 450	1 798	1 239	2 001	1 921	2 051

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	554 200	527 400	442 867	504 950	588 400	490 400	493 240	577 650	598 950
Hoekwoning	444 444	421 195	490 600	467 222	494 222	509 667	564 300	613 778	560 382
2-onder-1-kap	615 429	604 571	600 350	700 500	1 192 333	599 000	688 571	747 875	642 143
Vrijstaand	788 750	854 833	816 136	1 005 000	978 900	846 802	896 286	881 000	946 400
Appartement <= 1970	433 360	394 673	423 052	418 980	459 083	477 006	447 315	466 268	471 552
Appartement > 1970	378 000	379 667	390 000	375 000	400 000	398 200	421 400	420 000	418 222
Mediaan	436 472	409 895	424 814	423 305	467 476	461 964	454 997	472 709	474 393

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	188	142	193	164	214	124	169	166	181
Hoekwoning	47	48	62	47	47	31	50	59	51
2-onder-1-kap	15	15	20	17	12	13	15	16	14
Vrijstaand	20	12	16	10	20	11	17	24	30
Appartement <= 1970	1 135	878	1 184	1 078	1 151	785	1 054	1 267	1 443
Appartement > 1970	498	401	438	444	558	358	448	603	624
Totaal	1 903	1 496	1 913	1 760	2 002	1 322	1 753	2 135	2 343

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	589 150	543 786	465 835	524 425	598 700	510 400	512 722	600 210	617 950
Hoekwoning	468 950	438 950	511 525	480 000	505 342	545 666	578 507	633 167	581 783
2-onder-1-kap	638 763	610 329	627 250	707 714	1 198 507	613 920	698 429	752 557	663 370
Vrijstaand	788 501	853 530	800 849	958 188	978 200	825 500	868 929	890 608	947 531
Appartement <= 1970	449 410	411 082	448 259	437 627	477 027	492 489	467 975	484 032	489 414
Appartement > 1970	408 297	405 222	411 066	398 500	424 903	426 550	435 820	438 569	431 502
Mediaan	458 216	428 549	448 387	442 589	486 144	481 524	473 190	490 929	492 847

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	4 308	4 440	4 114	4 359	4 456	4 126	4 554	4 556	4 774
Hoekwoning	3 989	3 933	4 313	3 836	4 051	4 161	4 817	4 603	4 230
2-onder-1-kap	4 237	4 230	5 000	4 715	5 850	5 455	5 323	5 321	4 971
Vrijstaand	5 223	4 878	5 499	5 583	5 788	5 392	5 444	5 340	5 503
Appartement <= 1970	5 931	5 781	5 968	6 034	6 099	6 133	6 367	6 358	6 482
Appartement > 1970	4 785	4 878	4 835	4 678	4 947	4 781	5 093	5 086	5 086
Mediaan	5 396	5 325	5 456	5 462	5 551	5 508	5 810	5 800	5 908

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	26	30	27	33	31	35	25	28	33
Hoekwoning	27	35	26	34	34	27	25	30	27
2-onder-1-kap	36	41	33	53	33	50	31	48	62
Vrijstaand	33	70	36	80	38	52	33	33	33
Appartement <= 1970	23	28	25	28	25	27	22	28	27
Appartement > 1970	25	26	26	29	25	27	24	27	27
Mediaan	24	28	26	29	26	28	23	28	28

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3	4	4	4	3	4	4	4	3
Hoekwoning	4	4	4	3	3	4	4	4	3
2-onder-1-kap	6	6	4	2	5	3	4	3	4
Vrijstaand	5	7	6	8	5	7	5	4	3
Appartement <= 1970	3	3	3	2	3	3	3	3	3
Appartement > 1970	2	3	3	3	2	2	3	3	2
Totaal	3	3	3	2	3	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	52	55	62	52	53	46	58	53	62
Hoekwoning	6	8	9	6	9	6	9	8	5
2-onder-1-kap	1	2	1	0	0	1	0	1	1
Vrijstaand	1	2	2	1	1	2	3	1	1
Appartement <= 1970	230	192	241	194	256	181	235	258	302
Appartement > 1970	65	46	75	56	77	38	85	78	96
Totaal	355	305	390	309	396	274	390	399	467

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1 381 500	1 769 875	1 468 500	1 386 900	1 616 111	1 455 714	1 224 875	1 296 250	1 171 313
Hoekwoning		2 000 000	1 775 000	1 200 000	2 935 000	1 475 000	1 750 000	1 100 000	1 395 000
2-onder-1-kap									250 000
Vrijstaand			1 135 000				4 000 000	525 000	900 000
Appartement <= 1970	533 919	633 992	593 352	622 386	633 272	641 507	591 495	585 215	701 279
Appartement > 1970	456 800	511 889	472 667	460 500	497 000	498 000	477 000	481 222	527 400
Mediaan	578 127	727 822	650 384	676 877	723 505	702 558	666 666	620 781	683 099

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	20	16	22	26	27	17	18	24	18
Hoekwoning	0	3	3	3	2	2	5	3	3
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	1	0	0	0	1	1	1
Appartement <= 1970	172	101	162	127	131	101	106	160	169
Appartement > 1970	72	51	71	60	77	40	56	85	81
Totaal	264	171	259	216	237	160	186	273	272

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1 356 700	1 668 125	1 397 000	1 300 300	1 606 389	1 464 929	1 245 388	1 261 500	1 145 500
Hoekwoning		1 775 000	1 800 000	1 150 000	2 692 500	1 481 500	1 500 000	1 075 000	1 250 000
2-onder-1-kap									275 000
Vrijstaand			1 135 000				4 050 000	517 500	873 500
Appartement <= 1970	548 369	634 850	586 926	629 768	638 128	657 419	594 613	603 183	682 353
Appartement > 1970	478 971	526 011	494 232	477 852	513 889	517 060	502 050	491 344	543 255
Mediaan	591 766	719 072	646 492	674 813	728 798	718 428	671 507	631 106	677 120

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	7 572	8 002	6 517	7 322	8 200	7 324	7 488	7 427	8 441
Hoekwoning		8 638	7 894	7 335	10 028	6 749	9 973	6 829	7 022
2-onder-1-kap									0
Vrijstaand			5 911				10 331	6 900	4 935
Appartement <= 1970	6 970	6 623	7 093	7 398	7 278	6 966	7 237	7 298	7 573
Appartement > 1970	6 149	6 326	6 185	6 053	6 578	6 691	6 525	6 629	6 213
Mediaan	6 782	6 692	6 789	7 014	7 149	6 930	7 147	7 093	7 185

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	43	28	48	72	72	48	31	69	48
Hoekwoning		101	30	20	153	125	63	82	44
2-onder-1-kap									0
Vrijstaand			184				12	20	26
Appartement <= 1970	40	37	30	43	34	41	33	33	31
Appartement > 1970	26	33	27	28	26	29	23	25	29
Mediaan	37	36	31	42	36	39	31	34	31

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	8	10	8	6	6	8	10	7	10
Hoekwoning		8	9	6	14	9	5	8	5
2-onder-1-kap									
Vrijstaand			6				9	3	3
Appartement <= 1970	4	6	4	5	6	5	7	5	5
Appartement > 1970	3	3	3	3	3	3	5	3	4
Totaal	4	5	5	4	5	5	6	4	5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	38	25	38	41	51	33	46	24	31
Hoekwoning	15	12	23	14	12	11	17	17	10
2-onder-1-kap	8	8	6	5	6	5	7	6	3
Vrijstaand	3	3	4	4	8	9	11	8	5
Appartement <= 1970	61	64	50	65	45	41	56	59	60
Appartement > 1970	75	58	87	79	77	57	87	78	84
Totaal	200	170	208	208	199	156	224	192	193

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	393 944	370 400	398 889	399 900	429 222	408 533	428 500	452 000	425 000
Hoekwoning	378 333	381 857	448 633	447 714	448 722	429 800	501 500	492 389	461 600
2-onder-1-kap	696 500	528 250	450 000	523 333	607 000	572 500	575 000	695 000	510 000
Vrijstaand	800 000	1 100 000	1 250 000	950 000	1 145 000	995 000	925 000	915 000	1 295 000
Appartement <= 1970	279 896	274 350	272 653	272 111	270 361	274 270	280 444	283 176	289 190
Appartement > 1970	333 944	327 444	330 400	327 500	350 000	343 167	368 800	380 450	352 778
Mediaan	337 287	331 511	339 997	340 267	360 123	348 367	381 986	399 190	369 117

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	45	42	57	48	55	41	56	51	51
Hoekwoning	12	15	14	17	19	13	12	21	13
2-onder-1-kap	4	8	5	7	2	4	4	6	4
Vrijstaand	3	1	1	1	2	1	6	7	5
Appartement <= 1970	96	78	81	81	71	63	67	71	93
Appartement > 1970	107	67	92	83	116	77	96	96	110
Totaal	267	211	250	237	265	199	241	252	275

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	413 844	385 300	408 917	409 318	443 564	435 210	440 350	485 067	461 667
Hoekwoning	395 852	404 786	472 267	452 143	463 342	442 279	519 928	519 307	483 800
2-onder-1-kap	680 625	534 375	480 000	526 367	598 650	583 500	563 750	695 000	409 760
Vrijstaand	770 000	1 125 137	1 275 000	892 750	1 145 000	995 000	860 000	912 550	1 250 000
Appartement <= 1970	289 918	279 550	284 148	283 111	284 230	289 095	293 922	298 183	308 482
Appartement > 1970	352 999	343 889	353 800	339 345	374 390	355 889	384 011	392 350	375 500
Mediaan	352 093	343 602	356 642	350 247	378 477	364 516	393 658	416 819	390 238

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3 536	3 682	3 616	3 757	3 890	3 752	4 058	3 896	4 365
Hoekwoning	3 671	3 621	3 834	3 530	3 865	3 890	4 094	4 298	4 082
2-onder-1-kap	3 859	3 553	4 950	4 010	4 490	4 288	4 061	4 592	3 767
Vrijstaand	4 638	4 956	4 126	4 508	4 407	4 402	4 659	4 446	4 603
Appartement <= 1970	3 616	3 610	3 643	3 656	3 534	3 528	3 773	3 700	3 749
Appartement > 1970	3 858	3 818	3 779	3 734	3 959	3 871	4 179	4 150	4 166
Mediaan	3 731	3 696	3 727	3 724	3 833	3 767	4 046	4 022	4 060

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	28	33	26	32	31	37	25	25	28
Hoekwoning	28	36	32	33	38	28	24	27	24
2-onder-1-kap	84	59	30	42	56	120	95	81	63
Vrijstaand	125	31	8	519	14	22	59	45	61
Appartement <= 1970	22	28	29	30	25	29	24	29	25
Appartement > 1970	24	25	27	40	24	27	27	30	25
Mediaan	26	30	27	36	27	32	27	30	27

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3	2	2	3	3	2	2	1	2
Hoekwoning	4	2	5	2	2	3	4	2	2
2-onder-1-kap	6	3	4	2	9	4	5	3	2
Vrijstaand	3	9	12	12	12	27	6	3	3
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Appartement > 1970	2	3	3	3	2	2	3	2	2
Totaal	2	2	2	3	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	13	9	8	6	6	1	4	3	8
Hoekwoning	0	1	0	1	2	1	1	3	2
2-onder-1-kap	1	2	1	1	0	0	1	1	0
Vrijstaand	1	1	1	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	264	211	282	179	260	162	316	256	300
Appartement > 1970	47	52	52	46	52	27	58	70	59
Totaal	326	276	344	234	320	191	380	333	369

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	650 000	1 450 000	1 450 000		1 800 000	2 275 000	825 000	1 900 000	1 695 000
Hoekwoning	1 300 000			2 895 000	595 000	1 435 000		675 000	2 250 000
2-onder-1-kap				3 200 000	8 500 000			950 000	
Vrijstaand				4 150 000					
Appartement <= 1970	373 262	344 844	393 408	371 588	383 312	410 605	397 102	399 223	399 528
Appartement > 1970	426 889	425 500	435 000	481 111	495 222	489 778	502 152	469 222	479 111
Mediaan	387 051	373 335	413 446	409 952	428 712	450 854	414 659	422 670	426 631

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	5	4	6	0	3	3	5	3	5
Hoekwoning	1	0	0	1	1	1	0	1	1
2-onder-1-kap	0	0	0	1	1	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	332	272	362	337	379	202	371	395	412
Appartement > 1970	59	66	48	55	73	43	51	87	84
Totaal	397	342	416	395	457	249	427	487	501

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	703 000	1 475 000	1 417 501		1 750 000	2 155 000	850 000	1 800 000	1 641 419
Hoekwoning	1 310 000			2 650 000	662 000	1 435 000		677 499	2 300 000
2-onder-1-kap				3 050 000	8 500 000			940 000	
Vrijstaand				3 850 000					
Appartement <= 1970	401 711	363 292	418 467	387 696	413 572	438 360	429 776	423 428	424 674
Appartement > 1970	454 670	445 750	470 185	495 667	527 611	516 151	522 628	504 012	501 744
Mediaan	415 664	392 208	438 843	423 963	458 800	476 478	445 787	447 886	453 341

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	5 737	6 476	6 403		6 205	7 255	8 135	7 106	6 611
Hoekwoning	4 695			11 324	6 490	0		8 065	6 705
2-onder-1-kap				0	0			6 811	
Vrijstaand				10 606					
Appartement <= 1970	6 083	6 088	6 027	6 209	6 364	6 595	6 576	6 660	6 628
Appartement > 1970	5 486	5 753	5 938	5 967	5 802	5 721	5 751	6 280	5 657
Mediaan	5 991	6 047	6 035	6 200	6 286	6 461	6 497	6 605	6 466

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	61	40	25		378	41	25	16	48
Hoekwoning	84			92	19	0		42	42
2-onder-1-kap				62	0			42	
Vrijstaand				290					
Appartement <= 1970	23	26	25	27	22	26	22	26	26
Appartement > 1970	24	30	25	29	26	28	24	25	32
Mediaan	24	27	25	28	25	26	22	26	28

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	8	7	4		6	1	2	3	5
Hoekwoning	0			3	6			9	6
2-onder-1-kap								3	
Vrijstaand				3					
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	3	2	2
Appartement > 1970	2	2	3	3	2	2	3	2	2
Totaal	2	2	2	2	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	25	32	29	23	35	26	31	34	30
Hoekwoning	12	14	16	11	8	10	13	13	7
2-onder-1-kap	13	12	9	3	5	4	6	4	5
Vrijstaand	12	9	12	12	14	8	11	18	23
Appartement <= 1970	40	33	39	30	29	19	35	32	41
Appartement > 1970	34	31	39	30	25	26	44	38	42
Totaal	136	131	144	109	116	93	140	139	148

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	410 850	339 833	349 501	352 946	391 111	389 835	407 800	410 389	427 222
Hoekwoning	393 000	431 325	446 167	369 750	502 602	468 500	487 714	417 500	455 833
2-onder-1-kap	573 333	750 000	581 700	549 500	437 500	437 500	760 000	715 000	695 000
Vrijstaand	766 167	925 000	722 271	567 500	858 800	827 253	849 000	855 000	864 126
Appartement <= 1970	265 642	262 145	257 571	270 811	271 939	274 203	296 810	304 926	301 555
Appartement > 1970	271 500	267 000	300 333	289 700	290 756	290 390	301 900	276 400	284 900
Mediaan	355 376	337 471	366 004	321 463	366 635	360 955	396 098	373 327	391 987

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	40	27	51	29	41	21	34	25	39
Hoekwoning	11	14	23	8	11	6	15	12	12
2-onder-1-kap	7	5	11	5	2	6	9	6	6
Vrijstaand	7	4	8	4	11	8	5	10	18
Appartement <= 1970	41	46	35	40	49	31	30	48	59
Appartement > 1970	40	33	37	44	45	39	46	52	67
Totaal	146	129	165	130	159	111	139	153	200

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	441 156	358 558	363 900	363 653	415 722	413 849	437 263	452 056	473 788
Hoekwoning	413 240	438 631	469 614	408 625	510 200	507 514	499 029	434 417	512 550
2-onder-1-kap	620 018	750 000	590 000	540 000	450 000	479 550	788 333	760 228	735 535
Vrijstaand	750 000	923 021	722 449	597 263	865 400	805 625	859 000	893 858	878 791
Appartement <= 1970	280 231	282 184	266 057	282 110	291 326	294 980	316 213	315 913	324 506
Appartement > 1970	285 450	285 511	311 444	299 900	320 522	308 222	329 371	300 110	308 450
Mediaan	374 585	354 002	378 576	333 723	388 520	380 390	419 999	397 280	421 091

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	4 114	3 879	3 991	4 241	4 319	4 050	4 397	4 290	4 116
Hoekwoning	4 298	4 263	4 307	4 456	4 069	4 430	4 426	4 437	4 178
2-onder-1-kap	4 859	5 644	4 960	5 151	5 349	5 983	5 347	5 697	4 527
Vrijstaand	5 119	5 172	5 285	5 563	5 937	5 627	5 687	5 769	6 557
Appartement <= 1970	3 632	3 344	3 429	3 579	3 706	3 635	3 837	3 751	3 795
Appartement > 1970	3 349	3 550	3 568	3 651	3 731	3 697	4 034	3 901	4 294
Mediaan	3 860	3 741	3 948	3 925	4 070	4 041	4 259	4 129	4 316

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	23	27	26	30	25	32	28	29	41
Hoekwoning	33	31	23	33	27	22	26	38	26
2-onder-1-kap	26	32	47	54	21	36	29	22	39
Vrijstaand	32	77	36	46	38	57	38	35	31
Appartement <= 1970	26	27	30	32	23	25	26	36	27
Appartement > 1970	25	28	32	28	25	24	24	26	25
Mediaan	26	29	30	31	26	28	26	31	30

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	2	4	2	2	3	4	3	4	2
Hoekwoning	3	3	2	4	2	5	3	3	2
2-onder-1-kap	6	7	2	2	8	2	2	2	3
Vrijstaand	5	7	5	9	4	3	7	5	4
Appartement <= 1970	3	2	3	2	2	2	4	2	2
Appartement > 1970	3	3	3	2	2	2	3	2	2
Totaal	3	3	3	3	2	3	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	32	34	52	38	46	28	34	36	33
Hoekwoning	9	13	14	6	9	8	10	8	11
2-onder-1-kap	7	7	9	4	6	4	5	4	7
Vrijstaand	5	4	4	2	5	3	3	5	4
Appartement <= 1970	348	299	403	253	357	246	427	389	422
Appartement > 1970	47	36	45	37	64	45	67	57	61
Totaal	448	393	527	340	487	334	546	499	538

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1 948 778	1 399 000	1 205 571	1 081 300	1 238 889	1 364 286	1 001 000	1 030 000	968 650
Hoekwoning	1 756 667	1 328 333	1 218 750	1 440 000	1 500 000	1 240 000	900 000	1 741 667	2 940 000
2-onder-1-kap	5 400 000		2 350 000	1 975 000	2 247 500	3 475 000	800 000	2 700 000	2 390 000
Vrijstaand	1 850 000	1 200 000	2 542 500	1 900 000	1 450 000		2 200 000	3 000 000	2 980 000
Appartement <= 1970	541 757	483 052	517 746	523 203	539 175	575 902	517 997	553 273	531 985
Appartement > 1970	512 111	565 833	564 850	569 000	595 500	627 800	516 000	600 300	526 444
Mediaan	676 024	568 072	569 536	572 614	614 135	639 754	555 128	598 716	581 256

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	31	23	15	22	31	15	20	19	30
Hoekwoning	7	7	8	3	3	4	7	7	6
2-onder-1-kap	1	0	1	2	4	2	1	1	2
Vrijstaand	3	1	2	1	3	0	2	1	1
Appartement <= 1970	364	294	392	360	403	291	354	457	541
Appartement > 1970	39	31	34	38	46	30	44	44	53
Totaal	445	356	452	426	490	342	428	529	633

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	1 942 223	1 383 201	1 203 619	1 042 000	1 198 488	1 346 571	1 030 000	1 023 444	972 300
Hoekwoning	1 725 667	1 354 333	1 263 750	1 546 000	1 450 000	1 205 000	935 000	1 667 083	2 937 500
2-onder-1-kap	5 300 000		2 150 000	1 850 000	2 055 000	3 252 500	740 000	2 550 000	2 300 000
Vrijstaand	1 875 000	1 250 000	2 537 500	1 818 000	1 305 000		2 250 000	3 000 000	2 980 000
Appartement <= 1970	567 590	494 699	534 909	536 635	556 103	605 913	539 267	576 409	544 851
Appartement > 1970	536 266	577 056	580 650	566 700	600 750	650 150	542 800	617 700	536 333
Mediaan	698 271	578 298	585 875	581 698	623 229	664 762	577 497	618 644	596 195

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	6 636	6 042	6 065	6 302	6 227	6 513	6 522	5 715	5 790
Hoekwoning	6 570	6 212	7 789	7 837	5 513	7 080	5 984	5 832	9 722
2-onder-1-kap	0		10 696	7 611	6 850	9 624	7 184	6 538	10 509
Vrijstaand	10 416	9 259	7 799	6 783	7 080		9 887	9 646	9 900
Appartement <= 1970	6 361	6 191	6 318	6 380	6 330	6 374	6 704	6 632	6 854
Appartement > 1970	5 613	5 823	6 169	6 078	6 003	6 021	6 380	6 067	6 031
Mediaan	6 345	6 161	6 375	6 399	6 303	6 383	6 690	6 568	6 778

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	30	40	33	59	58	60	22	53	61
Hoekwoning	27	26	39	35	42	64	25	25	24
2-onder-1-kap	0		0	103	98	121	23	127	161
Vrijstaand	5	34	40	63	67		21	98	25
Appartement <= 1970	22	27	26	28	25	28	21	28	28
Appartement > 1970	24	33	26	38	26	42	23	28	35
Mediaan	23	28	26	31	28	31	22	29	30

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3	4	10	5	4	6	5	6	3
Hoekwoning	4	6	5	6	9	6	4	3	5
2-onder-1-kap			27	6	5	6	15	12	11
Vrijstaand	5	12	6	6	5		5	15	12
Appartement <= 1970	3	3	3	2	3	3	4	3	2
Appartement > 1970	4	3	4	3	4	5	5	4	3
Totaal	3	3	3	2	3	3	4	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	11	8	15	12	11	12	14	11	9
Hoekwoning	6	4	3	3	1	0	1	5	3
2-onder-1-kap	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	1	2	2	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	4	7	3	2	6	3	2	4	4
Appartement > 1970	38	33	49	62	46	41	44	48	34
Totaal	60	55	72	80	64	56	61	68	51

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	295 000	297 169	313 000	307 800	304 600	336 716	339 375	330 000	380 333
Hoekwoning	296 500	283 333	314 875	330 000	400 000	310 326	375 000	360 000	419 667
2-onder-1-kap	319 250	350 000	550 000						450 000
Vrijstaand	675 000		745 000	925 000					
Appartement <= 1970	200 000	200 000		262 440	242 250	229 750	232 450	307 500	266 934
Appartement > 1970	216 950	231 556	226 250	230 413	224 302	240 000	244 611	250 000	253 071
Mediaan	245 576	245 589	269 486	256 692	248 042	260 957	278 040	268 476	294 554

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	11	7	18	11	13	15	18	12	12
Hoekwoning	7	7	8	6	5	2	3	4	9
2-onder-1-kap	2	1	1	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	1	0	1	1	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	1	4	0	2	4	6	2	2	7
Appartement > 1970	50	39	44	64	62	50	39	64	51
Totaal	72	58	72	84	84	73	62	82	80

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	310 100	305 667	330 395	337 000	326 400	352 143	359 866	360 917	410 425
Hoekwoning	319 167	308 333	340 025	335 000	425 000	342 125	401 501	391 000	443 333
2-onder-1-kap	310 000	380 000	560 500						443 500
Vrijstaand	665 000		650 000	870 000					
Appartement <= 1970	185 000	216 050		267 440	257 000	238 750	242 500	298 750	271 333
Appartement > 1970	226 285	242 615	244 711	245 000	232 362	254 350	262 372	264 800	271 238
Mediaan	255 966	258 693	286 737	271 451	259 555	275 567	296 768	285 850	313 359

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	2 914	2 893	3 094	3 234	3 138	3 413	3 307	3 463	3 580
Hoekwoning	2 910	2 888	3 169	3 335	2 822	3 252	3 833	3 631	3 494
2-onder-1-kap	2 659	4 691	2 656						0
Vrijstaand	4 618		5 118	3 074					
Appartement <= 1970	2 642	2 923		2 939	2 656	3 101	3 610	2 775	2 994
Appartement > 1970	2 772	3 034	3 200	3 018	3 010	3 224	3 485	3 249	3 302
Mediaan	2 830	3 020	3 189	3 071	3 006	3 255	3 453	3 289	3 299

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	28	38	28	25	24	34	24	30	21
Hoekwoning	19	45	22	35	35	10	20	34	24
2-onder-1-kap	78	54	27						0
Vrijstaand	31		105	799					
Appartement <= 1970	43	34	#DIV/0!	34	61	98	25	101	35
Appartement > 1970	35	24	24	26	29	26	25	26	26
Mediaan	34	30	26	36	30	33	25	29	26

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	3	3	3	2	2	3	2
Hoekwoning	3	2	1	2	1	0	1	4	1
2-onder-1-kap	0	3	0						
Vrijstaand	3		6	3					
Appartement <= 1970	12	5		3	5	2	3	6	2
Appartement > 1970	2	3	3	3	2	2	3	2	2
Totaal	3	3	3	3	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020
Tussenwoning	35	26	27	24	22	11	33	36	28
Hoekwoning	14	7	13	8	12	9	12	15	8
2-onder-1-kap	2	0	0	1	1	0	2	2	0
Vrijstaand	10	8	6	4	3	2	2	2	0
Appartement <= 1970	60	70	95	65	84	63	104	96	116
Appartement > 1970	93	79	104	66	92	49	101	134	129
Totaal	214	190	245	168	214	134	254	285	281

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	677 000	718 000	666 200	710 200	766 000	632 167	731 250	730 300	833 167
Hoekwoning	618 000	764 500	937 000	656 667	637 500	900 000	651 000	806 000	1 130 000
2-onder-1-kap	1 300 000	795 000	1 035 000	1 012 500	935 000	1 150 000	825 000	875 000	1 100 000
Vrijstaand	632 000	700 000	629 000	1 072 500	1 062 500	1 137 500	675 000	820 000	625 000
Appartement <= 1970	369 284	386 627	375 000	385 663	478 068	429 571	493 414	437 503	455 373
Appartement > 1970	404 200	418 804	429 444	411 667	430 833	474 950	451 900	449 950	457 000
Mediaan	434 955	449 489	437 034	447 389	513 337	480 471	499 703	489 051	498 113

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	36	23	24	28	44	12	18	32	27
Hoekwoning	9	2	6	9	6	3	8	11	7
2-onder-1-kap	1	1	2	2	3	1	1	2	1
Vrijstaand	6	6	3	2	4	2	3	5	5
Appartement <= 1970	129	83	152	131	114	91	124	134	163
Appartement > 1970	128	112	111	99	137	78	114	172	175
Totaal	309	227	298	271	308	187	268	356	378

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	693 800	730 778	683 160	721 350	797 100	669 542	755 013	747 372	827 111
Hoekwoning	653 333	760 875	957 500	660 833	666 250	885 000	684 392	813 400	1 116 667
2-onder-1-kap	1 275 000	851 000	1 031 000	1 025 000	1 057 100	1 162 000	926 000	860 000	1 125 000
Vrijstaand	605 000	707 500	666 999	1 035 000	1 081 875	1 135 000	700 000	808 000	650 000
Appartement <= 1970	396 844	415 109	402 744	406 070	495 134	459 571	524 937	456 132	483 811
Appartement > 1970	430 460	440 152	453 231	434 084	457 944	502 189	479 811	470 862	490 474
Mediaan	459 720	472 144	462 179	466 549	538 157	508 627	529 411	507 677	526 861

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	5 014	5 263	4 668	4 702	4 934	4 988	5 016	4 881	5 031
Hoekwoning	4 236	4 029	6 256	5 094	5 192	5 066	5 353	5 001	6 071
2-onder-1-kap	0	5 711	4 842	4 914	6 215	5 507	6 299	5 537	5 859
Vrijstaand	4 870	4 624	5 800	3 306	5 334	5 935	4 320	5 500	4 421
Appartement <= 1970	5 851	6 276	6 104	6 032	6 058	6 440	6 238	6 294	6 599
Appartement > 1970	5 119	5 102	5 000	5 059	5 105	5 168	5 362	5 312	5 443
Mediaan	5 378	5 532	5 570	5 486	5 451	5 786	5 736	5 640	5 911

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	24	38	33	28	27	26	28	29	38
Hoekwoning	35	121	27	42	41	30	25	45	26
2-onder-1-kap	22	25	14	37	21	0	20	62	127
Vrijstaand	31	92	24	52	42	83	36	26	26
Appartement <= 1970	22	26	22	26	24	24	22	28	27
Appartement > 1970	23	24	26	27	25	27	22	28	27
Mediaan	23	29	24	27	26	26	22	28	28

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020	4e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	3	3	2	3	6	3	3
Hoekwoning	5	11	7	3	6	9	5	4	3
2-onder-1-kap		0	0	2	1	0	6	3	0
Vrijstaand	5	4	6	6	2	3	2	1	0
Appartement <= 1970	1	3	2	1	2	2	3	2	2
Appartement > 1970	2	2	3	2	2	2	3	2	2
Totaal	2	3	2	2	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

