

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	117	206	189	231	196	224	157	220	197
Hoekwoning	51	62	59	78	49	53	45	63	69
2-onder-1-kap	21	32	32	26	14	18	14	21	18
Vrijstaand	32	33	29	31	25	31	24	30	34
Appartement <= 1970	659	1 007	876	1 113	788	1 037	715	1 175	1 094
Appartement > 1970	259	403	338	452	378	435	284	492	509
Totaal	1 139	1 743	1 523	1 931	1 450	1 798	1 239	2 001	1 921

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	462 424	554 200	527 400	441 080	504 950	589 889	494 889	496 800	563 778
Hoekwoning	450 800	444 444	421 195	490 600	467 222	494 222	509 667	564 300	573 800
2-onder-1-kap	641 667	615 429	604 571	600 350	700 500	1 192 333	599 000	669 938	747 875
Vrijstaand	947 300	788 750	854 833	816 136	1 005 000	978 900	846 802	896 286	881 000
Appartement <= 1970	414 022	433 360	394 673	423 052	418 951	459 083	476 970	448 708	461 560
Appartement > 1970	401 611	378 000	379 667	390 000	375 000	400 000	398 200	425 000	405 500
Mediaan	426 112	436 472	409 895	424 643	423 290	467 662	462 324	457 064	456 987

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	125	188	142	194	164	215	125	178	167
Hoekwoning	50	47	48	62	47	47	31	52	59
2-onder-1-kap	14	15	15	20	17	12	13	16	17
Vrijstaand	20	20	12	16	10	20	11	17	23
Appartement <= 1970	874	1 135	878	1 184	1 077	1 151	788	1 075	1 222
Appartement > 1970	353	498	401	438	444	559	360	460	596
Totaal	1 436	1 903	1 496	1 914	1 759	2 004	1 328	1 798	2 085

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	474 481	589 150	543 786	463 889	524 425	600 222	514 611	522 357	592 345
Hoekwoning	460 450	468 950	438 950	511 525	480 000	505 342	545 666	578 507	594 054
2-onder-1-kap	666 961	638 763	610 329	627 250	707 714	1 198 507	613 920	680 065	752 557
Vrijstaand	940 950	788 501	853 530	800 849	958 188	978 200	825 500	868 929	885 808
Appartement <= 1970	427 952	449 410	411 082	448 259	437 526	477 027	490 738	471 595	472 709
Appartement > 1970	424 222	408 297	405 222	411 066	398 500	425 447	425 450	439 260	436 113
Mediaan	441 691	458 216	428 549	448 199	442 530	486 485	480 548	477 151	482 165

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	4 121	4 308	4 440	4 114	4 359	4 456	4 126	4 554	4 565
Hoekwoning	3 521	3 989	3 933	4 313	3 836	4 051	4 161	4 817	4 741
2-onder-1-kap	4 947	4 237	4 230	5 000	4 715	5 850	5 455	5 323	5 308
Vrijstaand	5 229	5 223	4 878	5 499	5 583	5 788	5 392	5 444	5 080
Appartement <= 1970	5 799	5 931	5 781	5 968	6 033	6 099	6 131	6 371	6 347
Appartement > 1970	4 760	4 785	4 878	4 835	4 678	4 947	4 781	5 093	5 210
Mediaan	5 305	5 396	5 325	5 456	5 462	5 551	5 508	5 810	5 811

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	27	26	30	27	33	31	35	25	28
Hoekwoning	39	27	35	26	34	34	27	25	29
2-onder-1-kap	46	36	41	33	53	33	50	31	33
Vrijstaand	69	33	70	36	80	38	52	33	37
Appartement <= 1970	25	23	28	25	28	25	27	22	28
Appartement > 1970	23	25	26	26	29	25	27	24	27
Mediaan	26	24	28	26	29	26	28	23	28

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	4	4	4	3	4	4	4
Hoekwoning	3	4	4	4	3	3	4	4	4
2-onder-1-kap	5	6	6	4	2	5	3	4	3
Vrijstaand	5	5	7	6	8	5	7	5	4
Appartement <= 1970	2	3	3	3	2	3	3	3	3
Appartement > 1970	2	2	3	3	3	2	2	3	3
Totaal	2	3	3	3	2	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	29	52	55	62	52	53	46	58	53
Hoekwoning	2	6	8	9	6	9	6	9	8
2-onder-1-kap	1	1	2	1	0	0	1	0	1
Vrijstaand	2	1	2	2	1	1	2	3	1
Appartement <= 1970	153	230	192	241	194	256	181	235	258
Appartement > 1970	43	65	46	75	56	77	38	85	78
Totaal	230	355	305	390	309	396	274	390	399

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1 204 143	1 381 500	1 769 875	1 468 500	1 386 900	1 669 500	1 455 714	1 224 875	1 368 056
Hoekwoning	1 495 000		2 000 000	1 775 000	1 200 000	2 935 000	1 475 000	1 750 000	1 100 000
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	899 000			1 135 000				4 000 000	525 000
Appartement <= 1970	547 779	533 919	633 992	593 352	619 181	633 272	640 169	596 417	594 948
Appartement > 1970	479 444	456 800	511 889	472 667	460 500	497 000	493 889	488 333	475 667
Mediaan	590 416	578 127	727 822	650 384	675 260	733 453	699 036	668 783	613 802

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	17	20	16	22	26	28	17	18	21
Hoekwoning	3	0	3	3	3	2	2	5	3
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	0	0	1	0	0	0	1	1
Appartement <= 1970	136	172	101	162	126	131	102	109	155
Appartement > 1970	69	72	51	71	60	77	41	59	83
Totaal	226	264	171	259	215	238	162	192	263

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1 169 643	1 356 700	1 668 125	1 397 000	1 300 300	1 655 750	1 464 929	1 245 388	1 366 111
Hoekwoning	1 440 000		1 775 000	1 800 000	1 150 000	2 692 500	1 481 500	1 500 000	1 075 000
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	899 000			1 135 000				4 050 000	517 500
Appartement <= 1970	552 153	548 369	634 850	586 926	625 317	638 128	657 003	607 477	588 492
Appartement > 1970	490 500	478 971	526 011	494 232	477 852	513 889	513 956	511 793	485 900
Mediaan	593 098	591 766	719 072	646 492	672 425	738 214	715 761	677 888	622 691

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	7 439	7 572	8 002	6 517	7 322	8 200	7 324	7 488	8 017
Hoekwoning	7 528		8 638	7 894	7 335	10 028	6 749	9 973	6 829
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	6 286			5 911				10 331	0
Appartement <= 1970	7 150	6 970	6 623	7 093	7 397	7 278	6 961	7 240	7 331
Appartement > 1970	6 172	6 149	6 326	6 185	6 053	6 578	6 691	6 525	6 518
Mediaan	6 850	6 782	6 692	6 789	7 014	7 149	6 930	7 147	7 096

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	74	43	28	48	72	72	48	31	81
Hoekwoning	67		101	30	20	153	125	63	82
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	24			184				12	0
Appartement <= 1970	49	40	37	30	43	34	40	33	34
Appartement > 1970	21	26	33	27	28	26	29	23	25
Mediaan	43	37	36	31	42	36	39	31	35

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	5	8	10	8	6	6	8	10	8
Hoekwoning	2		8	9	6	14	9	5	8
2-onder-1-kap									
Vrijstaand	6			6				9	
Appartement <= 1970	3	4	6	4	5	6	5	6	5
Appartement > 1970	2	3	3	3	3	3	3	4	3
Totaal	3	4	5	5	4	5	5	6	5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	25	38	25	38	41	51	33	46	24
Hoekwoning	15	15	12	23	14	12	11	17	17
2-onder-1-kap	5	8	8	6	5	6	5	7	6
Vrijstaand	7	3	3	4	4	8	9	11	8
Appartement <= 1970	45	61	64	50	65	45	41	56	59
Appartement > 1970	49	75	58	87	79	77	57	87	78
Totaal	146	200	170	208	208	199	156	224	192

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	401 900	393 944	370 400	398 889	399 900	429 222	408 533	427 333	459 400
Hoekwoning	425 600	378 333	381 857	448 633	447 714	448 722	429 800	501 500	498 150
2-onder-1-kap	475 000	696 500	528 250	450 000	523 333	607 000	572 500	550 000	695 000
Vrijstaand	815 000	800 000	1 100 000	1 250 000	950 000	1 145 000	995 000	925 000	915 000
Appartement <= 1970	250 000	279 896	274 350	272 653	272 111	270 361	274 270	280 444	287 501
Appartement > 1970	328 500	333 944	327 444	330 400	327 500	350 000	343 167	368 111	378 833
Mediaan	330 242	337 287	331 511	339 997	340 267	360 123	348 367	381 855	399 990

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	24	45	42	57	48	55	41	57	47
Hoekwoning	20	12	15	14	17	19	13	12	20
2-onder-1-kap	3	4	8	5	7	2	4	5	6
Vrijstaand	3	3	1	1	1	2	1	6	7
Appartement <= 1970	67	96	78	81	81	71	63	67	69
Appartement > 1970	80	107	67	92	83	116	77	97	95
Totaal	197	267	211	250	237	265	199	244	243

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	418 650	413 844	385 300	408 917	409 318	443 564	435 210	438 167	497 216
Hoekwoning	432 576	395 852	404 786	472 267	452 143	463 342	442 279	519 928	522 476
2-onder-1-kap	450 000	680 625	534 375	480 000	526 367	598 650	583 500	551 517	695 000
Vrijstaand	800 000	770 000	1 125 137	1 275 000	892 750	1 145 000	995 000	860 000	912 550
Appartement <= 1970	264 444	289 918	279 550	284 148	283 111	284 230	289 095	293 922	297 093
Appartement > 1970	343 260	352 999	343 889	353 800	339 345	374 390	355 889	382 790	396 500
Mediaan	343 288	352 093	343 602	356 642	350 247	378 477	364 516	393 261	419 502

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3 486	3 536	3 682	3 616	3 757	3 890	3 752	4 058	3 895
Hoekwoning	3 402	3 671	3 621	3 834	3 530	3 865	3 890	4 094	4 580
2-onder-1-kap	4 500	3 859	3 553	4 950	4 010	4 490	4 288	4 061	4 526
Vrijstaand	2 960	4 638	4 956	4 126	4 508	4 407	4 402	4 659	4 274
Appartement <= 1970	3 190	3 616	3 610	3 643	3 656	3 534	3 528	3 773	3 694
Appartement > 1970	3 676	3 858	3 818	3 779	3 734	3 959	3 871	4 179	4 140
Mediaan	3 458	3 731	3 696	3 727	3 724	3 833	3 767	4 046	4 014

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	33	28	33	26	32	31	37	25	25
Hoekwoning	50	28	36	32	33	38	28	24	25
2-onder-1-kap	20	84	59	30	42	56	120	95	53
Vrijstaand	106	125	31	8	519	14	22	59	36
Appartement <= 1970	24	22	28	29	30	25	29	24	29
Appartement > 1970	22	24	25	27	40	24	27	27	28
Mediaan	28	26	30	27	36	27	32	27	28

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	2	2	3	3	2	2	2
Hoekwoning	2	4	2	5	2	2	3	4	3
2-onder-1-kap	5	6	3	4	2	9	4	4	3
Vrijstaand	7	3	9	12	12	12	27	6	4
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	3	3
Appartement > 1970	2	2	3	3	3	2	2	3	2
Totaal	2	2	2	2	3	2	2	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	5	13	9	8	6	6	1	4	3
Hoekwoning	1	0	1	0	1	2	1	1	3
2-onder-1-kap	0	1	2	1	1	0	0	1	1
Vrijstaand	0	1	1	1	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	169	264	211	282	179	260	162	316	256
Appartement > 1970	29	47	52	52	46	52	27	58	70
Totaal	204	326	276	344	234	320	191	380	333

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1 470 000	650 000	1 450 000	1 450 000		1 800 000	2 275 000	825 000	1 675 000
Hoekwoning		1 300 000			2 895 000	595 000	1 435 000		675 000
2-onder-1-kap					3 200 000	8 500 000			950 000
Vrijstaand					4 150 000				
Appartement <= 1970	357 788	373 262	344 844	393 408	371 588	383 312	410 605	397 323	408 621
Appartement > 1970	475 556	426 889	425 500	435 000	481 111	497 200	489 778	504 930	474 778
Mediaan	381 227	387 051	373 335	413 446	409 952	429 176	450 854	415 226	423 397

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2	5	4	6	0	3	3	5	4
Hoekwoning	0	1	0	0	1	1	1	0	1
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	1	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	274	332	272	362	337	379	202	380	381
Appartement > 1970	45	59	66	48	55	74	43	53	89
Totaal	321	397	342	416	395	458	249	438	476

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1 385 000	703 000	1 475 000	1 417 501		1 750 000	2 155 000	850 000	1 702 500
Hoekwoning		1 310 000			2 650 000	662 000	1 435 000		677 499
2-onder-1-kap					3 050 000	8 500 000			940 000
Vrijstaand					3 850 000				
Appartement <= 1970	377 449	401 711	363 292	418 467	387 696	413 572	438 360	430 791	422 751
Appartement > 1970	498 889	454 670	445 750	470 185	495 667	526 850	516 151	525 295	506 123
Mediaan	400 751	415 664	392 208	438 843	423 963	458 827	476 478	447 012	450 536

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	6 921	5 737	6 476	6 403		6 205	7 255	8 135	7 106
Hoekwoning		4 695			11 324	6 490	0		8 065
2-onder-1-kap					0	0			6 811
Vrijstaand					10 606				
Appartement <= 1970	5 943	6 083	6 088	6 027	6 209	6 364	6 595	6 573	6 619
Appartement > 1970	5 664	5 486	5 753	5 938	5 967	5 802	5 721	5 751	6 241
Mediaan	5 927	5 991	6 047	6 035	6 200	6 286	6 461	6 497	6 555

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	44	61	40	25		378	41	25	16
Hoekwoning		84			92	19	0		42
2-onder-1-kap					62	0			42
Vrijstaand					290				
Appartement <= 1970	27	23	26	25	27	22	26	22	26
Appartement > 1970	26	24	30	25	29	26	28	24	25
Mediaan	26	24	27	25	28	25	26	22	26

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	8	8	7	4		6	1	2	2
Hoekwoning		0			3	6			9
2-onder-1-kap									3
Vrijstaand					3				
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	3	3	2	2	3	2
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	18	25	32	29	23	35	26	31	34
Hoekwoning	13	12	14	16	11	8	10	13	13
2-onder-1-kap	9	13	12	9	3	5	4	6	4
Vrijstaand	11	12	9	12	12	14	8	11	18
Appartement <= 1970	25	40	33	39	30	29	19	35	32
Appartement > 1970	19	34	31	39	30	25	26	44	38
Totaal	95	136	131	144	109	116	93	140	139

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	342 500	410 850	339 833	349 501	352 946	391 111	389 835	413 300	383 167
Hoekwoning	400 000	393 000	431 325	446 167	369 750	502 602	468 500	495 500	382 857
2-onder-1-kap	658 750	573 333	750 000	581 700	549 500	437 500	437 500	760 000	666 667
Vrijstaand	864 667	766 167	925 000	722 271	567 500	858 800	827 253	849 000	855 000
Appartement <= 1970	243 136	265 642	262 145	257 571	270 811	271 939	274 203	296 810	311 072
Appartement > 1970	289 889	271 500	267 000	300 333	289 700	290 756	290 390	301 900	276 556
Mediaan	382 520	355 376	337 471	366 004	321 463	366 635	360 955	399 180	365 229

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	30	40	27	51	29	41	21	36	31
Hoekwoning	10	11	14	23	8	11	6	16	15
2-onder-1-kap	8	7	5	11	5	2	6	9	7
Vrijstaand	9	7	4	8	4	11	8	5	10
Appartement <= 1970	27	41	46	35	40	49	31	30	51
Appartement > 1970	19	40	33	37	44	45	39	46	53
Totaal	103	146	129	165	130	159	111	142	166

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	370 915	441 156	358 558	363 900	363 653	415 722	413 849	437 263	432 056
Hoekwoning	413 626	413 240	438 631	469 614	408 625	510 200	507 514	508 525	423 218
2-onder-1-kap	678 191	620 018	750 000	590 000	540 000	450 000	479 550	788 333	716 819
Vrijstaand	846 667	750 000	923 021	722 449	597 263	865 400	805 625	859 000	893 858
Appartement <= 1970	262 527	280 231	282 184	266 057	282 110	291 326	294 980	316 213	319 581
Appartement > 1970	312 710	285 450	285 511	311 444	299 900	320 522	308 222	329 371	300 677
Mediaan	401 349	374 585	354 002	378 576	333 723	388 520	380 390	421 869	393 073

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3 679	4 114	3 879	3 991	4 241	4 319	4 050	4 397	4 617
Hoekwoning	4 100	4 298	4 263	4 307	4 456	4 069	4 430	4 426	4 709
2-onder-1-kap	5 228	4 859	5 644	4 960	5 151	5 349	5 983	5 347	5 697
Vrijstaand	4 493	5 119	5 172	5 285	5 563	5 937	5 627	5 687	6 051
Appartement <= 1970	3 434	3 632	3 344	3 429	3 579	3 706	3 635	3 837	3 739
Appartement > 1970	3 674	3 349	3 550	3 568	3 651	3 731	3 697	4 034	3 927
Mediaan	3 861	3 860	3 741	3 948	3 925	4 070	4 041	4 259	4 261

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	25	23	27	26	30	25	32	28	35
Hoekwoning	40	33	31	23	33	27	22	26	25
2-onder-1-kap	46	26	32	47	54	21	36	29	21
Vrijstaand	89	32	77	36	46	38	57	38	37
Appartement <= 1970	28	26	27	30	32	23	25	26	39
Appartement > 1970	29	25	28	32	28	25	24	24	28
Mediaan	35	26	29	30	31	26	28	26	33

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2	2	4	2	2	3	4	3	3
Hoekwoning	4	3	3	2	4	2	5	2	3
2-onder-1-kap	3	6	7	2	2	8	2	2	2
Vrijstaand	4	5	7	5	9	4	3	7	6
Appartement <= 1970	3	3	2	3	2	2	2	4	2
Appartement > 1970	3	3	3	3	2	2	2	3	2
Totaal	3	3	3	3	3	2	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	20	32	34	52	38	46	28	34	36
Hoekwoning	8	9	13	14	6	9	8	10	8
2-onder-1-kap	4	7	7	9	4	6	4	5	4
Vrijstaand	5	5	4	4	2	5	3	3	5
Appartement <= 1970	203	348	299	403	253	357	246	427	389
Appartement > 1970	22	47	36	45	37	64	45	67	57
Totaal	262	448	393	527	340	487	334	546	499

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1 216 875	1 948 778	1 399 000	1 205 571	1 081 300	1 238 889	1 412 500	1 001 000	1 005 000
Hoekwoning	1 475 000	1 756 667	1 328 333	1 218 750	1 440 000	1 500 000	1 240 000	900 000	1 741 667
2-onder-1-kap	1 550 000	5 400 000		2 350 000	1 975 000	2 247 500	3 475 000	800 000	2 700 000
Vrijstaand	2 512 500	1 850 000	1 200 000	2 542 500	1 900 000	1 450 000		2 200 000	3 000 000
Appartement <= 1970	504 440	541 757	483 052	517 746	523 203	539 175	574 563	519 724	559 589
Appartement > 1970	626 200	512 111	565 833	564 850	569 000	595 500	627 800	523 333	598 111
Mediaan	584 903	676 024	568 072	569 536	572 614	614 135	642 780	556 714	591 343

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	18	31	23	15	22	31	16	20	19
Hoekwoning	6	7	7	8	3	3	4	7	7
2-onder-1-kap	1	1	0	1	2	4	2	1	1
Vrijstaand	2	3	1	2	1	3	0	2	1
Appartement <= 1970	281	364	294	392	360	403	292	360	430
Appartement > 1970	26	39	31	34	38	46	30	45	41
Totaal	334	445	356	452	426	490	344	435	499

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1 223 938	1 942 223	1 383 201	1 203 619	1 042 000	1 198 488	1 395 750	1 030 000	991 778
Hoekwoning	1 362 500	1 725 667	1 354 333	1 263 750	1 546 000	1 450 000	1 205 000	935 000	1 667 083
2-onder-1-kap	1 220 000	5 300 000		2 150 000	1 850 000	2 055 000	3 252 500	740 000	2 550 000
Vrijstaand	2 531 000	1 875 000	1 250 000	2 537 500	1 818 000	1 305 000		2 250 000	3 000 000
Appartement <= 1970	529 346	567 590	494 699	534 909	536 635	556 103	604 282	539 891	562 706
Appartement > 1970	650 850	536 266	577 056	580 650	566 700	600 750	650 150	549 778	620 222
Mediaan	605 258	698 271	578 298	585 875	581 698	623 229	667 476	578 128	607 313

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	6 573	6 636	6 042	6 065	6 302	6 227	6 513	6 522	5 501
Hoekwoning	6 200	6 570	6 212	7 789	7 837	5 513	7 080	5 984	5 832
2-onder-1-kap	9 037	0		10 696	7 611	6 850	9 624	7 184	6 538
Vrijstaand	10 657	10 416	9 259	7 799	6 783	7 080		9 887	0
Appartement <= 1970	6 152	6 361	6 191	6 318	6 380	6 330	6 375	6 704	6 692
Appartement > 1970	5 662	5 613	5 823	6 169	6 078	6 003	6 021	6 380	6 191
Mediaan	6 174	6 345	6 161	6 375	6 399	6 303	6 383	6 690	6 581

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	32	30	40	33	59	58	60	22	24
Hoekwoning	42	27	26	39	35	42	64	25	25
2-onder-1-kap	57	0		0	103	98	121	23	127
Vrijstaand	28	5	34	40	63	67		21	0
Appartement <= 1970	23	22	27	26	28	25	28	21	27
Appartement > 1970	34	24	33	26	38	26	42	23	25
Mediaan	24	23	28	26	31	28	31	22	27

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	4	10	5	4	5	5	6
Hoekwoning	4	4	6	5	6	9	6	4	3
2-onder-1-kap	12			27	6	5	6	15	13
Vrijstaand	8	5	12	6	6	5		5	
Appartement <= 1970	2	3	3	3	2	3	3	4	3
Appartement > 1970	3	4	3	4	3	4	5	4	4
Totaal	2	3	3	3	2	3	3	4	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	7	11	8	15	12	11	12	14	11
Hoekwoning	3	6	4	3	3	1	0	1	5
2-onder-1-kap	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	1	2	2	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	2	4	7	3	2	6	3	2	4
Appartement > 1970	33	38	33	49	62	46	41	44	48
Totaal	47	60	55	72	80	64	56	61	68

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	289 643	295 000	297 169	315 944	307 800	304 600	336 716	339 375	330 000
Hoekwoning	326 875	296 500	283 333	314 875	330 000	400 000	310 326	377 500	317 000
2-onder-1-kap	795 000	319 250	350 000	550 000					
Vrijstaand		675 000		745 000	925 000				
Appartement <= 1970	150 000	200 000	200 000		262 440	242 250	229 750	232 450	269 036
Appartement > 1970	217 222	216 950	231 556	226 250	230 413	224 302	240 556	242 900	250 000
Mediaan	257 127	245 576	245 589	270 849	256 692	248 042	261 057	278 120	265 918

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	15	11	7	19	11	13	15	18	13
Hoekwoning	8	7	7	8	6	5	2	4	4
2-onder-1-kap	1	2	1	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	1	0	1	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	1	1	4	0	2	4	6	2	3
Appartement > 1970	37	50	39	44	64	62	51	40	65
Totaal	62	72	58	73	84	84	74	64	85

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	304 943	310 100	305 667	335 684	337 000	326 400	352 143	359 866	361 700
Hoekwoning	341 625	319 167	308 333	340 025	335 000	425 000	342 125	412 101	348 650
2-onder-1-kap	800 000	310 000	380 000	560 500					
Vrijstaand		665 000		650 000	870 000				
Appartement <= 1970	162 500	185 000	216 050		267 440	257 000	238 750	242 500	255 000
Appartement > 1970	232 389	226 285	242 615	244 711	245 000	232 362	255 389	261 135	264 807
Mediaan	272 065	255 966	258 693	288 712	271 451	259 555	275 996	297 756	283 049

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2 834	2 914	2 893	3 094	3 234	3 138	3 413	3 307	3 442
Hoekwoning	2 860	2 910	2 888	3 169	3 335	2 822	3 252	3 833	3 528
2-onder-1-kap	5 031	2 659	4 691	2 656					
Vrijstaand		4 618		5 118	3 074				
Appartement <= 1970	2 321	2 642	2 923		2 939	2 656	3 101	3 610	3 231
Appartement > 1970	2 772	2 772	3 034	3 200	3 018	3 010	3 224	3 485	3 230
Mediaan	2 828	2 830	3 020	3 189	3 071	3 006	3 255	3 453	3 276

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	24	28	38	28	25	24	34	24	32
Hoekwoning	21	19	45	22	35	35	10	20	42
2-onder-1-kap	83	78	54	27					
Vrijstaand		31		105	799				
Appartement <= 1970	37	43	34	#DIV/0!	34	61	98	25	149
Appartement > 1970	22	35	24	24	26	29	26	25	26
Mediaan	24	34	30	26	36	30	33	25	32

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	1	3	3	2	3	3	2	2	3
Hoekwoning	1	3	2	1	2	1	0	1	4
2-onder-1-kap	3	0	3	0					
Vrijstaand		3		6	3				
Appartement <= 1970	6	12	5		3	5	2	3	4
Appartement > 1970	3	2	3	3	3	2	2	3	2
Totaal	2	3	3	3	3	2	2	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020
Tussenwoning	13	35	26	27	24	22	11	33	36
Hoekwoning	9	14	7	13	8	12	9	12	15
2-onder-1-kap	1	2	0	0	1	1	0	2	2
Vrijstaand	6	10	8	6	4	3	2	2	2
Appartement <= 1970	62	60	70	95	65	84	63	104	96
Appartement > 1970	63	93	79	104	66	92	49	101	134
Totaal	154	214	190	245	168	214	134	254	285

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	603 889	677 000	718 000	666 200	710 200	766 000	632 167	721 500	723 111
Hoekwoning	675 000	618 000	764 500	937 000	656 667	637 500	900 000	651 000	808 750
2-onder-1-kap	425 000	1 300 000	795 000	1 035 000	1 012 500	935 000	1 150 000	825 000	1 100 000
Vrijstaand	1 200 000	632 000	700 000	629 000	1 072 500	1 062 500	1 137 500	675 000	820 000
Appartement <= 1970	386 175	369 284	386 627	375 000	385 663	478 068	427 247	511 718	446 231
Appartement > 1970	415 167	404 200	418 804	429 444	411 667	430 833	474 950	454 400	446 944
Mediaan	445 261	434 955	449 489	437 034	447 389	513 337	479 063	512 389	488 470

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	19	36	23	24	28	44	12	24	33
Hoekwoning	3	9	2	6	9	6	3	8	10
2-onder-1-kap	1	1	1	2	2	3	1	1	3
Vrijstaand	5	6	6	3	2	4	2	3	5
Appartement <= 1970	88	129	83	152	131	114	92	127	133
Appartement > 1970	75	128	112	111	99	137	78	118	167
Totaal	191	309	227	298	271	308	188	281	350

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	634 369	693 800	730 778	683 160	721 350	797 100	669 542	747 510	736 844
Hoekwoning	660 000	653 333	760 875	957 500	660 833	666 250	885 000	684 392	822 000
2-onder-1-kap	405 000	1 275 000	851 000	1 031 000	1 025 000	1 057 100	1 162 000	926 000	1 085 000
Vrijstaand	1 350 000	605 000	707 500	666 999	1 035 000	1 081 875	1 135 000	700 000	760 000
Appartement <= 1970	423 171	396 844	415 109	402 744	406 070	495 134	455 263	535 388	454 616
Appartement > 1970	442 833	430 460	440 152	453 231	434 084	457 944	502 189	484 311	467 224
Mediaan	479 788	459 720	472 144	462 179	466 549	538 157	506 257	539 446	506 520

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	4 590	5 014	5 263	4 668	4 702	4 934	4 988	5 016	5 003
Hoekwoning	3 702	4 236	4 029	6 256	5 094	5 192	5 066	5 353	4 577
2-onder-1-kap	3 715	0	5 711	4 842	4 914	6 215	5 507	6 299	5 080
Vrijstaand	6 156	4 870	4 624	5 800	3 306	5 334	5 935	4 320	5 995
Appartement <= 1970	5 985	5 851	6 276	6 104	6 032	6 058	6 443	6 241	6 272
Appartement > 1970	4 906	5 119	5 102	5 000	5 059	5 105	5 168	5 362	5 360
Mediaan	5 373	5 378	5 532	5 570	5 486	5 451	5 786	5 736	5 658

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	21	24	38	33	28	27	26	28	27
Hoekwoning	72	35	121	27	42	41	30	25	30
2-onder-1-kap	94	22	25	14	37	21	0	20	53
Vrijstaand	43	31	92	24	52	42	83	36	30
Appartement <= 1970	25	22	26	22	26	24	24	22	28
Appartement > 1970	23	23	24	26	27	25	27	22	28
Mediaan	25	23	29	24	27	26	26	22	28

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	3e kw. 2020*
Tussenwoning	2	3	3	3	3	2	3	4	3
Hoekwoning	9	5	11	7	3	6	9	5	5
2-onder-1-kap	3		0	0	2	1	0	6	2
Vrijstaand	4	5	4	6	6	2	3	2	1
Appartement <= 1970	2	1	3	2	1	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	2	2	3	2	2	2	3	2
Totaal	2	2	3	2	2	2	2	3	2

* Voorlopige cijfers