

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	140	117	206	189	231	196	224	157	220
Hoekwoning	52	51	62	59	78	49	53	45	63
2-onder-1-kap	20	21	32	32	26	14	18	14	21
Vrijstaand	31	32	33	29	31	25	31	24	30
Appartement <= 1970	777	659	1,007	876	1,113	788	1,037	715	1,175
Appartement > 1970	302	259	403	338	452	378	435	284	492
Totaal	1,322	1,139	1,743	1,523	1,931	1,450	1,798	1,239	2,001

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	510,200	462,424	554,200	527,400	441,080	504,950	589,889	505,444	487,685
Hoekwoning	411,380	450,800	444,444	421,195	490,600	467,222	494,222	503,700	564,300
2-onder-1-kap	497,143	641,667	615,429	604,571	600,350	700,500	1,192,333	599,000	669,938
Vrijstaand	972,900	947,300	788,750	854,833	816,136	1,005,000	978,900	846,802	945,667
Appartement <= 1970	463,777	414,022	433,360	394,673	423,052	418,951	458,945	477,688	474,080
Appartement > 1970	397,500	401,611	378,000	379,667	390,000	375,000	400,000	399,667	415,444
Mediaan	457,277	426,112	436,472	409,895	424,643	423,290	467,444	463,922	452,441

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	134	125	188	142	194	164	215	127	163
Hoekwoning	40	50	47	48	62	47	47	32	50
2-onder-1-kap	17	14	15	15	20	17	12	13	16
Vrijstaand	20	20	20	12	16	10	20	11	13
Appartement <= 1970	896	874	1,135	878	1,184	1,077	1,152	804	1,002
Appartement > 1970	368	353	498	401	438	444	563	367	427
Totaal	1,475	1,436	1,903	1,496	1,914	1,759	2,009	1,354	1,670

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	531,600	474,481	589,150	543,786	463,889	524,425	600,222	526,833	504,556
Hoekwoning	428,055	460,450	468,950	438,950	511,525	480,000	505,342	542,120	578,507
2-onder-1-kap	540,286	666,961	638,763	610,329	627,250	707,714	1,198,507	613,920	680,128
Vrijstaand	961,350	940,950	788,501	853,530	800,849	958,188	978,200	825,500	898,917
Appartement <= 1970	489,168	427,952	449,410	411,082	448,259	437,526	476,993	494,442	466,557
Appartement > 1970	417,192	424,222	408,297	405,222	411,066	398,500	426,114	428,167	426,444
Mediaan	480,352	441,691	458,216	428,549	448,199	442,530	486,526	484,479	468,637

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	4,074	4,121	4,308	4,440	4,114	4,359	4,456	4,126	4,745
Hoekwoning	3,651	3,521	3,989	3,933	4,313	3,836	4,051	4,161	5,276
2-onder-1-kap	4,548	4,947	4,237	4,230	5,000	4,715	5,850	5,455	5,839
Vrijstaand	5,185	5,229	5,223	4,878	5,499	5,583	5,788	5,392	6,479
Appartement <= 1970	6,000	5,799	5,931	5,781	5,968	6,033	6,098	6,140	6,412
Appartement > 1970	4,609	4,760	4,785	4,878	4,835	4,678	4,947	4,781	5,234
Mediaan	5,378	5,305	5,396	5,325	5,456	5,462	5,551	5,508	5,909

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	25	27	26	30	27	33	31	35	22
Hoekwoning	31	39	27	35	26	34	34	27	26
2-onder-1-kap	25	46	36	41	33	53	33	50	32
Vrijstaand	65	69	33	70	36	80	38	52	27
Appartement <= 1970	22	25	23	28	25	28	25	27	21
Appartement > 1970	24	23	25	26	26	29	25	27	23
Mediaan	24	26	24	28	26	29	26	28	22

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	3	4	4	4	3	4	4
Hoekwoning	4	3	4	4	4	3	3	4	4
2-onder-1-kap	4	5	6	6	4	2	5	3	4
Vrijstaand	5	5	5	7	6	8	5	7	7
Appartement <= 1970	3	2	3	3	3	2	3	3	4
Appartement > 1970	2	2	2	3	3	3	2	2	3
Totaal	3	2	3	3	3	2	3	3	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	29	29	52	55	62	52	53	46	58
Hoekwoning	7	2	6	8	9	6	9	6	9
2-onder-1-kap	1	1	1	2	1	0	0	1	0
Vrijstaand	1	2	1	2	2	1	1	2	3
Appartement <= 1970	208	153	230	192	241	194	256	181	235
Appartement > 1970	59	43	65	46	75	56	77	38	85
Totaal	305	230	355	305	390	309	396	274	390

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,710,714	1,204,143	1,381,500	1,769,875	1,468,500	1,386,900	1,669,500	1,455,714	1,185,571
Hoekwoning	1,055,000	1,495,000		2,000,000	1,775,000	1,200,000	2,935,000	1,475,000	1,750,000
2-onder-1-kap	2,200,000								
Vrijstaand		899,000			1,135,000				4,000,000
Appartement <= 1970	688,300	547,779	533,919	633,992	593,352	619,181	631,825	640,192	643,323
Appartement > 1970	478,800	479,444	456,800	511,889	472,667	460,500	497,000	493,889	476,500
Mediaan	721,448	590,416	578,127	727,822	650,384	675,260	732,245	698,333	667,229

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	17	17	20	16	22	26	28	17	16
Hoekwoning	2	3	0	3	3	3	2	2	5
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	1	0	0	1	0	0	0	1
Appartement <= 1970	152	136	172	101	162	126	132	104	96
Appartement > 1970	56	69	72	51	71	60	77	41	55
Totaal	228	226	264	171	259	215	239	164	172

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1,643,770	1,169,643	1,356,700	1,668,125	1,397,000	1,300,300	1,655,750	1,464,929	1,223,143
Hoekwoning	1,015,000	1,440,000		1,775,000	1,800,000	1,150,000	2,692,500	1,481,500	1,500,000
2-onder-1-kap	2,315,000								
Vrijstaand		899,000			1,135,000				4,050,000
Appartement <= 1970	704,006	552,153	548,369	634,850	586,926	625,317	636,942	657,024	617,951
Appartement > 1970	501,000	490,500	478,971	526,011	494,232	477,852	513,889	513,956	502,050
Mediaan	732,594	593,098	591,766	719,072	646,492	672,425	737,149	715,058	678,994

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	6,954	7,439	7,572	8,002	6,517	7,322	8,200	7,324	7,395
Hoekwoning	5,703	7,528		8,638	7,894	7,335	10,028	6,749	9,973
2-onder-1-kap	9,893								
Vrijstaand		6,286			5,911				10,331
Appartement <= 1970	6,822	7,150	6,970	6,623	7,093	7,397	7,272	6,962	7,193
Appartement > 1970	5,946	6,172	6,149	6,326	6,185	6,053	6,578	6,691	6,880
Mediaan	6,613	6,850	6,782	6,692	6,789	7,014	7,149	6,930	7,203

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	42	74	43	28	48	72	72	48	29
Hoekwoning	47	67		101	30	20	153	125	63
2-onder-1-kap	16								
Vrijstaand		24			184				12
Appartement <= 1970	32	49	40	37	30	43	34	40	26
Appartement > 1970	22	21	26	33	27	28	26	29	23
Mediaan	30	43	37	36	31	42	36	39	26

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	5	5	8	10	8	6	6	8	11
Hoekwoning	11	2		8	9	6	14	9	6
2-onder-1-kap	3								
Vrijstaand		6			6				10
Appartement <= 1970	4	3	4	6	4	5	6	5	7
Appartement > 1970	3	2	3	3	3	3	3	3	5
Totaal	4	3	4	5	5	4	5	5	7

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	41	25	38	25	38	41	51	33	46
Hoekwoning	13	15	15	12	23	14	12	11	17
2-onder-1-kap	6	5	8	8	6	5	6	5	7
Vrijstaand	6	7	3	3	4	4	8	9	11
Appartement <= 1970	37	45	61	64	50	65	45	41	56
Appartement > 1970	61	49	75	58	87	79	77	57	87
Totaal	164	146	200	170	208	208	199	156	224

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	343,779	401,900	393,944	370,400	398,889	399,900	429,222	408,533	430,000
Hoekwoning	345,000	425,600	378,333	381,857	448,633	447,714	448,722	433,167	488,000
2-onder-1-kap	455,000	475,000	696,500	528,250	450,000	523,333	607,000	572,500	550,000
Vrijstaand	1,350,000	815,000	800,000	1,100,000	1,250,000	950,000	1,145,000	995,000	950,000
Appartement <= 1970	245,889	250,000	279,896	274,350	272,653	272,111	270,361	274,406	291,112
Appartement > 1970	283,400	328,500	333,944	327,444	330,400	327,500	350,000	343,167	366,550
Mediaan	314,086	330,242	337,287	331,511	339,997	340,267	360,047	348,682	380,427

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	33	24	45	42	57	48	55	41	52
Hoekwoning	13	20	12	15	14	17	19	14	12
2-onder-1-kap	4	3	4	8	5	7	2	4	5
Vrijstaand	3	3	3	1	1	1	2	1	5
Appartement <= 1970	39	67	96	78	81	81	71	64	60
Appartement > 1970	78	80	107	67	92	83	118	77	87
Totaal	170	197	267	211	250	237	267	201	220

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	358,975	418,650	413,844	385,300	408,917	409,318	443,564	435,210	447,611
Hoekwoning	379,400	432,576	395,852	404,786	472,267	452,143	463,342	453,599	509,914
2-onder-1-kap	470,000	450,000	680,625	534,375	480,000	526,367	598,650	583,500	551,517
Vrijstaand	1,300,000	800,000	770,000	1,125,137	1,275,000	892,750	1,145,000	995,000	752,000
Appartement <= 1970	265,444	264,444	289,918	279,550	284,148	283,111	284,230	289,782	291,075
Appartement > 1970	306,295	343,260	352,999	343,889	353,800	339,345	374,390	355,889	378,661
Mediaan	334,128	343,288	352,093	343,602	356,642	350,247	378,446	365,534	389,781

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3,317	3,486	3,536	3,682	3,616	3,757	3,890	3,752	4,240
Hoekwoning	3,237	3,402	3,671	3,621	3,834	3,530	3,865	3,890	4,282
2-onder-1-kap	3,881	4,500	3,859	3,553	4,950	4,010	4,490	4,288	3,766
Vrijstaand	5,138	2,960	4,638	4,956	4,126	4,508	4,407	4,402	5,515
Appartement <= 1970	3,211	3,190	3,616	3,610	3,643	3,656	3,534	3,529	3,770
Appartement > 1970	3,474	3,676	3,858	3,818	3,779	3,734	3,959	3,871	4,228
Mediaan	3,404	3,458	3,731	3,696	3,727	3,724	3,833	3,767	4,125

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	24	33	28	33	26	32	31	37	22
Hoekwoning	35	50	28	36	32	33	38	28	28
2-onder-1-kap	41	20	84	59	30	42	56	120	146
Vrijstaand	209	106	125	31	8	519	14	22	48
Appartement <= 1970	22	24	22	28	29	30	25	29	22
Appartement > 1970	24	22	24	25	27	40	24	27	30
Mediaan	28	28	26	30	27	36	27	32	29

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	4	3	3	2	2	3	3	2	3
Hoekwoning	3	2	4	2	5	2	2	2	4
2-onder-1-kap	5	5	6	3	4	2	9	4	4
Vrijstaand	6	7	3	9	12	12	12	27	7
Appartement <= 1970	3	2	2	2	2	2	2	2	3
Appartement > 1970	2	2	2	3	3	3	2	2	3
Totaal	3	2	2	2	2	3	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	5	5	13	9	8	6	6	1	4
Hoekwoning	0	1	0	1	0	1	2	1	1
2-onder-1-kap	0	0	1	2	1	1	0	0	1
Vrijstaand	0	0	1	1	1	1	0	0	0
Appartement <= 1970	194	169	264	211	282	179	260	162	316
Appartement > 1970	35	29	47	52	52	46	52	27	58
Totaal	234	204	326	276	344	234	320	191	380

134%
100%

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1.350.000	1.470.000	650.000	1.450.000	1.450.000		1.800.000	2.275.000	1.062.500
Hoekwoning			1.300.000			2.895.000	595.000	1.435.000	
2-onder-1-kap						3.200.000	8.500.000		
Vrijstaand						4.150.000			
Appartement <= 1970	367.282	357.788	373.262	344.844	393.408	371.588	383.312	411.850	421.614
Appartement > 1970	436.350	475.556	426.889	425.500	435.000	481.111	499.667	492.300	499.937
Mediaan	393.732	381.227	387.051	373.335	413.446	409.952	429.728	451.664	415.570

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	5	2	5	4	6	0	3	3	4
Hoekwoning	0	0	1	0	0	1	1	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Appartement <= 1970	271	274	332	272	362	337	379	207	351
Appartement > 1970	56	45	59	66	48	55	75	44	49
Totaal	332	321	397	342	416	395	459	255	404

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1.385.014	1.385.000	703.000	1.475.000	1.417.501		1.750.000	2.155.000	1.067.500
Hoekwoning			1.310.000			2.650.000	662.000	1.435.000	
2-onder-1-kap						3.050.000	8.500.000		
Vrijstaand						3.850.000			
Appartement <= 1970	391.242	377.449	401.711	363.292	418.467	387.696	413.572	439.009	429.556
Appartement > 1970	461.620	498.889	454.670	445.750	470.185	495.667	531.333	519.036	524.907
Mediaan	418.079	400.751	415.664	392.208	438.843	423.963	459.708	476.912	447.095

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	7.279	6.921	5.737	6.476	6.403		6.205	7.255	10.366
Hoekwoning			4.695			11.324	6.490	0	
2-onder-1-kap						0	0		
Vrijstaand						10.606			
Appartement <= 1970	6.079	5.943	6.083	6.088	6.027	6.209	6.364	6.597	6.582
Appartement > 1970	5.153	5.664	5.486	5.753	5.938	5.967	5.802	5.721	5.766
Mediaan	5.956	5.927	5.991	6.047	6.035	6.200	6.286	6.461	6.518

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	14	44	61	40	25		378	41	19
Hoekwoning			84			92	19	0	
2-onder-1-kap						62	0		
Vrijstaand						290			
Appartement <= 1970	22	27	23	26	25	27	22	26	21
Appartement > 1970	24	26	24	30	25	29	26	28	23
Mediaan	23	26	24	27	25	28	25	26	21

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3	8	8	7	4		6	1	3
Hoekwoning			0			3	6		
2-onder-1-kap									
Vrijstaand						3			
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	3
Appartement > 1970	2	2	2	2	3	3	2	2	4
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	21	18	25	32	29	23	35	26	31
Hoekwoning	10	13	12	14	16	11	8	10	13
2-onder-1-kap	5	9	13	12	9	3	5	4	6
Vrijstaand	10	11	12	9	12	12	14	8	11
Appartement <= 1970	33	25	40	33	39	30	29	19	35
Appartement > 1970	21	19	34	31	39	30	25	26	44
Totaal	100	95	136	131	144	109	116	93	140

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	308,168	342,500	410,850	339,833	349,501	352,946	391,111	395,851	407,667
Hoekwoning	359,400	400,000	393,000	431,325	446,167	369,750	502,602	468,500	495,500
2-onder-1-kap	523,750	658,750	573,333	750,000	581,700	549,500	437,500	437,500	760,000
Vrijstaand	817,500	864,667	766,167	925,000	722,271	567,500	858,800	827,253	849,000
Appartement <= 1970	294,075	243,136	265,642	262,145	257,571	270,811	271,939	274,203	318,368
Appartement > 1970	257,929	289,889	271,500	267,000	300,333	289,700	290,756	290,390	302,111
Mediaan	368,989	382,520	355,376	337,471	366,004	321,463	366,635	362,395	398,244

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	19	30	40	27	51	29	41	22	35
Hoekwoning	6	10	11	14	23	8	11	6	17
2-onder-1-kap	8	8	7	5	11	5	2	6	9
Vrijstaand	10	9	7	4	8	4	11	8	5
Appartement <= 1970	35	27	41	46	35	40	49	31	32
Appartement > 1970	17	19	40	33	37	44	45	39	42
Totaal	95	103	146	129	165	130	159	112	140

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	330,364	370,915	441,156	358,558	363,900	363,653	415,722	419,714	429,964
Hoekwoning	361,900	413,626	413,240	438,631	469,614	408,625	510,200	507,514	508,525
2-onder-1-kap	554,000	678,191	620,018	750,000	590,000	540,000	450,000	479,550	788,333
Vrijstaand	834,000	846,667	750,000	923,021	722,449	597,263	865,400	805,625	796,500
Appartement <= 1970	309,267	262,527	280,231	282,184	266,057	282,110	291,326	294,980	319,276
Appartement > 1970	271,743	312,710	285,450	285,511	311,444	299,900	320,522	308,222	328,356
Mediaan	385,940	401,349	374,585	354,002	378,576	333,723	388,520	381,840	417,643

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3,614	3,679	4,114	3,879	3,991	4,241	4,319	4,050	4,711
Hoekwoning	4,315	4,100	4,298	4,263	4,307	4,456	4,069	4,430	4,848
2-onder-1-kap	5,307	5,228	4,859	5,644	4,960	5,151	5,349	5,983	6,312
Vrijstaand	5,067	4,493	5,119	5,172	5,285	5,563	5,937	5,627	5,687
Appartement <= 1970	4,021	3,434	3,632	3,344	3,429	3,579	3,706	3,635	3,855
Appartement > 1970	3,106	3,674	3,349	3,550	3,568	3,651	3,731	3,697	4,379
Mediaan	4,053	3,861	3,860	3,741	3,948	3,925	4,070	4,041	4,563

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	28	25	23	27	26	30	25	32	29
Hoekwoning	37	40	33	31	23	33	27	22	22
2-onder-1-kap	52	46	26	32	47	54	21	36	25
Vrijstaand	30	89	32	77	36	46	38	57	38
Appartement <= 1970	29	28	26	27	30	32	23	25	28
Appartement > 1970	35	29	25	28	32	28	25	24	25
Mediaan	32	35	26	29	30	31	26	28	27

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3	2	2	4	2	2	3	4	3
Hoekwoning	5	4	3	3	2	4	2	5	2
2-onder-1-kap	2	3	6	7	2	2	8	2	2
Vrijstaand	3	4	5	7	5	9	4	3	7
Appartement <= 1970	3	3	3	2	3	2	2	2	3
Appartement > 1970	4	3	3	3	3	2	2	2	3
Totaal	3	3	3	3	3	3	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	23	20	32	34	52	38	46	28	34
Hoekwoning	8	8	9	13	14	6	9	8	10
2-onder-1-kap	3	4	7	7	9	4	6	4	5
Vrijstaand	5	5	5	4	4	2	5	3	3
Appartement <= 1970	230	203	348	299	403	253	357	246	427
Appartement > 1970	30	22	47	36	45	37	64	45	67
Totaal	299	262	448	393	527	340	487	334	546

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1.201,667	1.216,875	1.948,778	1.399,000	1.205,571	1.081,300	1.238,889	1.492,857	951,875
Hoekwoning	825,000	1.475,000	1.756,667	1.328,333	1.218,750	1.440,000	1.500,000	1.240,000	900,000
2-onder-1-kap	795,000	1.550,000	5.400,000		2.350,000	1.975,000	2.247,500	3.475,000	800,000
Vrijstaand	2.722,500	2.512,500	1.850,000	1.200,000	2.542,500	1.900,000	1.450,000		2.200,000
Appartement <= 1970	548,002	504,440	541,757	483,052	517,746	523,203	539,175	576,799	543,136
Appartement > 1970	556,667	626,200	512,111	565,833	564,850	569,000	598,889	633,000	549,500
Mediaan	617,976	584,903	676,024	568,072	569,536	572,614	614,421	649,691	548,709

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	25	18	31	23	15	22	31	17	17
Hoekwoning	5	6	7	7	8	3	3	4	6
2-onder-1-kap	1	1	1	0	1	2	4	2	1
Vrijstaand	4	2	3	1	2	1	3	0	2
Appartement <= 1970	319	281	364	294	392	360	403	299	340
Appartement > 1970	31	26	39	31	34	38	47	33	38
Totaal	385	334	445	356	452	426	491	355	404

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	1.190,556	1.223,938	1.942,223	1.383,201	1.203,619	1.042,000	1.198,488	1.475,429	978,125
Hoekwoning	845,000	1.362,500	1.725,667	1.354,333	1.263,750	1.546,000	1.450,000	1.205,000	935,000
2-onder-1-kap	822,500	1.220,000	5.300,000		2.150,000	1.850,000	2.055,000	3.252,500	740,000
Vrijstaand	2.712,500	2.531,000	1.875,000	1.250,000	2.537,500	1.818,000	1.305,000		2.250,000
Appartement <= 1970	575,061	529,346	567,590	494,699	534,909	536,635	556,103	605,171	534,346
Appartement > 1970	568,756	650,850	536,266	577,056	580,650	566,700	604,722	636,722	553,100
Mediaan	640,876	605,258	698,271	578,298	585,875	581,698	623,563	671,452	569,279

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	6,048	6,573	6,636	6,042	6,065	6,302	6,227	6,513	5,748
Hoekwoning	5,181	6,200	6,570	6,212	7,789	7,837	5,513	7,080	6,197
2-onder-1-kap	8,308	9,037	0		10,696	7,611	6,850	9,624	7,184
Vrijstaand	9,483	10,657	10,416	9,259	7,799	6,783	7,080		9,887
Appartement <= 1970	6,270	6,152	6,361	6,191	6,318	6,380	6,330	6,383	6,716
Appartement > 1970	5,710	5,662	5,613	5,823	6,169	6,078	6,003	6,021	6,573
Mediaan	6,231	6,174	6,345	6,161	6,375	6,399	6,303	6,383	6,669

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	22	32	30	40	33	59	58	60	22
Hoekwoning	26	42	27	26	39	35	42	64	15
2-onder-1-kap	16	57	0		0	103	98	121	23
Vrijstaand	36	28	5	34	40	63	67		21
Appartement <= 1970	22	23	22	27	26	28	25	28	21
Appartement > 1970	26	34	24	33	26	38	26	42	23
Mediaan	22	24	23	28	26	31	28	31	21

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	3	4	10	5	4	5	6
Hoekwoning	5	4	4	6	5	6	9	6	5
2-onder-1-kap	9	12			27	6	5	6	15
Vrijstaand	4	8	5	12	6	6	5		5
Appartement <= 1970	2	2	3	3	3	2	3	2	4
Appartement > 1970	3	3	4	3	4	3	4	4	5
Totaal	2	2	3	3	3	2	3	3	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020
Tussenwoning	8	7	11	8	15	12	11	12	14
Hoekwoning	5	3	6	4	3	3	1	0	1
2-onder-1-kap	2	1	0	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	1	1	2	2	1	0	0	0
Appartement <= 1970	4	2	4	7	3	2	6	3	2
Appartement > 1970	30	33	38	33	49	62	46	41	44
Totaal	50	47	60	55	72	80	64	56	61

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	285,702	289,643	295,000	297,169	315,944	307,800	304,600	336,716	331,500
Hoekwoning	299,333	326,875	296,500	283,333	314,875	330,000	400,000	310,326	377,500
2-onder-1-kap	374,900	795,000	319,250	350,000	550,000				
Vrijstaand	234,500		675,000		745,000	925,000			
Appartement <= 1970	165,000	150,000	200,000	200,000	262,440	262,440	242,250	229,750	244,684
Appartement > 1970	202,556	217,222	216,950	231,556	226,250	230,413	224,302	241,000	245,074
Mediaan	236,305	257,127	245,576	245,589	270,849	256,692	248,042	261,092	276,973

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	11	15	11	7	19	11	13	15	19
Hoekwoning	7	8	7	7	8	6	5	2	4
2-onder-1-kap	1	1	2	1	1	0	0	0	0
Vrijstaand	1	0	1	0	1	1	0	0	0
Appartement <= 1970	2	1	1	4	0	2	4	6	2
Appartement > 1970	29	37	50	39	44	64	62	52	41
Totaal	51	62	72	58	73	84	84	75	66

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	310,300	304,943	310,100	305,667	335,684	337,000	326,400	352,143	361,993
Hoekwoning	324,833	341,625	319,167	308,333	340,025	335,000	425,000	342,125	412,101
2-onder-1-kap	410,000	800,000	310,000	380,000	560,500				
Vrijstaand	259,500		665,000		650,000	870,000			
Appartement <= 1970	184,250	162,500	185,000	216,050	267,440	267,440	257,000	238,750	242,500
Appartement > 1970	216,261	232,389	226,285	242,615	244,711	245,000	232,362	256,350	261,485
Mediaan	254,837	272,065	255,966	258,693	288,712	271,451	259,555	276,388	298,108

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	3,162	2,834	2,914	2,893	3,094	3,234	3,138	3,413	3,234
Hoekwoning	2,631	2,860	2,910	2,888	3,169	3,335	2,822	3,252	3,750
2-onder-1-kap	3,106	5,031	2,659	4,691	2,656				
Vrijstaand	3,164		4,618		5,118	3,074			
Appartement <= 1970	3,016	2,321	2,642	2,923	2,939	2,656	3,101	3,913	
Appartement > 1970	2,655	2,772	2,772	3,034	3,200	3,018	3,010	3,224	3,557
Mediaan	2,794	2,828	2,830	3,020	3,189	3,071	3,006	3,255	3,486

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	22	24	28	38	28	25	24	34	20
Hoekwoning	37	21	19	45	22	35	35	10	25
2-onder-1-kap	22	83	78	54	27				
Vrijstaand	16		31		105	799			
Appartement <= 1970	24	37	43	34	34	61	98	15	
Appartement > 1970	24	22	35	24	24	26	29	26	24
Mediaan	25	24	34	30	26	36	30	33	23

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	2	1	3	3	2	3	3	2	2
Hoekwoning	2	1	3	2	1	2	1	0	1
2-onder-1-kap	6	3	0	3	0				
Vrijstaand	3		3		3				
Appartement <= 1970	6	6	12	5	3	3	5	2	3
Appartement > 1970	3	3	2	3	3	3	2	2	3
Totaal	3	2	3	3	3	3	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020	
Tussenwoning		13	13	35	26	27	24	22	11	33
Hoekwoning		9	9	14	7	13	8	12	9	12
2-onder-1-kap		3	1	2	0	0	1	1	0	2
Vrijstaand		8	6	10	8	6	4	3	2	2
Appartement <= 1970		71	62	60	70	95	65	84	63	104
Appartement > 1970		66	63	93	79	104	66	92	49	101
Totaal		170	154	214	190	245	168	214	134	254

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	592,050	603,889	677,000	718,000	666,200	710,200	766,000	632,167	706,500
Hoekwoning	566,667	675,000	618,000	764,500	937,000	656,667	637,500	900,000	676,333
2-onder-1-kap	472,500	425,000	1,300,000	795,000	1,035,000	1,012,500	935,000	1,150,000	825,000
Vrijstaand	830,000	1,200,000	632,000	700,000	629,000	1,072,500	1,062,500	1,137,500	875,000
Appartement <= 1970	449,627	386,175	369,284	386,627	375,000	385,663	478,068	429,785	512,918
Appartement > 1970	420,000	415,167	404,200	418,804	429,444	411,667	430,833	470,450	450,000
Mediaan	459,584	445,261	434,955	449,489	437,034	447,389	513,337	478,099	493,936

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	24	19	36	23	24	28	44	12	21
Hoekwoning	7	3	9	2	6	9	6	3	6
2-onder-1-kap	2	1	1	1	2	2	3	1	1
Vrijstaand	2	5	6	6	3	2	4	2	1
Appartement <= 1970	78	88	129	83	152	131	114	93	121
Appartement > 1970	99	75	128	112	111	99	137	80	113
Totaal	212	191	309	227	298	271	308	191	263

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	625,613	634,369	693,800	730,778	683,160	721,350	797,100	669,542	725,800
Hoekwoning	580,917	660,000	653,333	760,875	957,500	660,833	666,250	885,000	707,500
2-onder-1-kap	505,500	405,000	1,275,000	851,000	1,031,000	1,025,000	1,057,100	1,162,000	926,500
Vrijstaand	798,500	1,350,000	605,000	707,500	666,999	1,035,000	1,081,875	1,135,000	875,000
Appartement <= 1970	473,648	423,171	396,844	415,109	402,744	406,070	495,134	459,769	505,677
Appartement > 1970	436,780	442,833	430,460	440,152	453,231	434,084	457,944	504,737	476,252
Mediaan	480,542	479,788	459,720	472,144	462,179	466,549	538,157	509,209	518,200

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	4,579	4,590	5,014	5,263	4,668	4,702	4,934	4,988	4,940
Hoekwoning	4,260	3,702	4,236	4,029	6,256	5,094	5,192	5,066	4,830
2-onder-1-kap	4,088	3,715	0	5,711	4,842	4,914	6,215	5,507	0
Vrijstaand	4,305	6,156	4,870	4,624	5,800	3,306	5,334	5,935	5,401
Appartement <= 1970	5,710	5,985	5,851	6,276	6,104	6,032	6,058	6,445	6,215
Appartement > 1970	4,848	4,906	5,119	5,102	5,000	5,059	5,105	5,168	5,426
Mediaan	5,094	5,373	5,378	5,532	5,570	5,486	5,451	5,786	5,714

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	25	21	24	38	33	28	27	26	29
Hoekwoning	24	72	35	121	27	42	41	30	29
2-onder-1-kap	18	94	22	25	14	37	21	0	0
Vrijstaand	94	43	31	92	24	52	42	83	36
Appartement <= 1970	21	25	22	26	22	26	24	24	21
Appartement > 1970	24	23	23	24	26	27	25	27	21
Mediaan	23	25	23	29	24	27	26	26	22

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020	2e kw. 2020*
Tussenwoning	2	2	3	3	3	3	2	3	5
Hoekwoning	4	9	5	11	7	3	6	9	6
2-onder-1-kap	5	3	0	0	0	2	1	0	0
Vrijstaand	12	4	5	4	6	6	2	3	7
Appartement <= 1970	3	2	1	3	2	1	2	2	3
Appartement > 1970	2	3	2	2	3	2	2	2	3
Totaal	2	2	2	3	2	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

