

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	128	140	117	206	189	231	196	224	157
Hoekwoning	49	52	51	62	59	78	49	53	45
2-onder-1-kap	14	20	21	32	32	26	14	18	14
Vrijstaand	36	31	32	33	29	31	25	31	24
Appartement <= 1970	711	777	659	1 007	876	1 113	788	1 037	715
Appartement > 1970	272	302	259	403	338	452	378	435	284
Totaal	1 210	1 322	1 139	1 743	1 523	1 931	1 450	1 798	1 239

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	419 400	510 200	462 424	554 200	527 400	441 080	502 278	592 667	498 222
Hoekwoning	467 230	411 380	450 800	444 444	421 195	490 600	467 222	517 800	481 778
2-onder-1-kap	631 000	497 143	641 667	615 429	604 571	600 350	700 500	1 192 333	682 500
Vrijstaand	1 006 563	972 900	947 300	788 750	854 833	816 136	1 005 000	988 900	846 802
Appartement <= 1970	371 308	463 777	414 022	433 360	394 673	423 075	418 301	460 137	476 212
Appartement > 1970	380 300	397 500	401 611	378 000	379 667	389 444	375 000	400 000	399 700
Mediaan	390 738	457 277	426 112	436 472	409 895	424 510	422 654	469 476	452 363

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	148	134	125	188	142	194	165	219	132
Hoekwoning	44	40	50	47	48	62	47	50	34
2-onder-1-kap	9	17	14	15	15	20	17	12	15
Vrijstaand	16	20	20	20	12	16	10	22	10
Appartement <= 1970	838	896	874	1 135	878	1 185	1 080	1 178	787
Appartement > 1970	320	368	353	498	401	439	445	572	361
Totaal	1 375	1 475	1 436	1 903	1 496	1 916	1 764	2 053	1 340

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	429 251	531 600	474 481	589 150	543 786	463 889	522 472	603 556	530 278
Hoekwoning	477 150	428 055	460 450	468 950	438 950	511 525	480 000	529 908	528 963
2-onder-1-kap	667 167	540 286	666 961	638 763	610 329	627 250	707 714	1 198 507	680 850
Vrijstaand	977 625	961 350	940 950	788 501	853 530	800 849	958 188	993 500	825 500
Appartement <= 1970	396 255	489 168	427 952	449 410	411 082	448 053	436 921	479 738	477 483
Appartement > 1970	394 303	417 192	424 222	408 297	405 222	411 740	398 333	426 403	427 850
Mediaan	410 479	480 352	441 691	458 216	428 549	448 207	441 948	489 639	475 502

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	3 616	4 074	4 121	4 308	4 440	4 114	4 359	4 456	4 317
Hoekwoning	3 792	3 651	3 521	3 989	3 933	4 313	3 836	4 051	3 960
2-onder-1-kap	5 032	4 548	4 947	4 237	4 230	5 000	4 715	5 850	5 824
Vrijstaand	5 544	5 185	5 229	5 223	4 878	5 499	5 583	5 788	4 545
Appartement <= 1970	5 583	6 000	5 799	5 931	5 781	5 968	6 032	6 104	6 163
Appartement > 1970	4 343	4 609	4 760	4 785	4 878	4 835	4 678	4 947	4 784
Mediaan	5 009	5 378	5 305	5 396	5 325	5 456	5 462	5 551	5 537

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	30	25	27	26	30	27	33	31	35
Hoekwoning	30	31	39	27	35	26	34	34	28
2-onder-1-kap	23	25	46	36	41	33	53	33	58
Vrijstaand	73	65	69	33	70	36	80	38	43
Appartement <= 1970	22	22	25	23	28	25	28	25	26
Appartement > 1970	23	24	23	25	26	26	29	25	28
Mediaan	24	24	26	24	28	26	29	26	28

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	3	3	4	4	4	3	4
Hoekwoning	3	4	3	4	4	4	3	3	4
2-onder-1-kap	5	4	5	6	6	4	2	5	3
Vrijstaand	7	5	5	5	7	6	8	4	7
Appartement <= 1970	3	3	2	3	3	3	2	3	3
Appartement > 1970	3	2	2	2	3	3	3	2	2
Totaal	3	3	2	3	3	3	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	31	29	29	52	55	62	52	53	46
Hoekwoning	6	7	2	6	8	9	6	9	6
2-onder-1-kap	1	1	1	1	2	1	0	0	1
Vrijstaand	0	1	2	1	2	2	1	1	2
Appartement <= 1970	232	208	153	230	192	241	194	256	181
Appartement > 1970	54	59	43	65	46	75	56	77	38
Totaal	324	305	230	355	305	390	309	396	274

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	1 143 333	1 710 714	1 204 143	1 381 500	1 769 875	1 468 500	1 386 900	1 669 500	1 430 000
Hoekwoning	1 650 000	1 055 000	1 495 000		2 000 000	1 775 000	1 200 000	2 935 000	995 000
2-onder-1-kap		2 200 000							
Vrijstaand	1 995 000		899 000			1 135 000		850 000	
Appartement <= 1970	567 031	688 300	547 779	533 919	633 992	593 352	619 181	638 099	684 226
Appartement > 1970	468 584	478 800	479 444	456 800	511 889	472 667	460 500	497 000	484 500
Mediaan	622 408	721 448	590 416	578 127	727 822	650 384	675 260	733 397	704 355

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	21	17	17	20	16	22	26	28	17
Hoekwoning	3	2	3	0	3	3	3	2	3
2-onder-1-kap	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	1	0	1	0	0	1	0	1	0
Appartement <= 1970	128	152	136	172	101	162	126	139	98
Appartement > 1970	54	56	69	72	51	71	60	77	40
Totaal	207	228	226	264	171	259	215	247	159

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	1 119 556	1 643 770	1 169 643	1 356 700	1 668 125	1 397 000	1 300 300	1 655 750	1 427 438
Hoekwoning	1 600 000	1 015 000	1 440 000		1 775 000	1 800 000	1 150 000	2 692 500	1 053 000
2-onder-1-kap		2 315 000							
Vrijstaand	1 915 000		899 000			1 135 000		900 000	
Appartement <= 1970	573 516	704 006	552 153	548 369	634 850	586 926	625 317	645 042	665 647
Appartement > 1970	483 250	501 000	490 500	478 971	526 011	494 232	477 852	513 889	505 060
Mediaan	626 721	732 594	593 098	591 766	719 072	646 492	672 425	739 507	715 013

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	6 509	6 954	7 439	7 572	8 002	6 517	7 322	8 200	7 204
Hoekwoning	9 292	5 703	7 528		8 638	7 894	7 335	10 028	6 749
2-onder-1-kap		9 893							
Vrijstaand	7 253		6 286			5 911		0	
Appartement <= 1970	6 486	6 822	7 150	6 970	6 623	7 093	7 397	7 274	7 040
Appartement > 1970	5 902	5 946	6 172	6 149	6 326	6 185	6 053	6 578	6 889
Mediaan	6 353	6 613	6 850	6 782	6 692	6 789	7 014	7 149	7 015

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	47	42	74	43	28	48	72	72	37
Hoekwoning	15	47	67		101	30	20	153	228
2-onder-1-kap		16							
Vrijstaand	18		24			184		0	
Appartement <= 1970	31	32	49	40	37	30	43	34	46
Appartement > 1970	21	22	21	26	33	27	28	26	41
Mediaan	30	30	43	37	36	31	42	36	47

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	4	5	5	8	10	8	6	6	8
Hoekwoning	6	11	2		8	9	6	14	7
2-onder-1-kap		3							
Vrijstaand	0		6			6			
Appartement <= 1970	5	4	3	4	6	4	5	6	6
Appartement > 1970	3	3	2	3	3	3	3	3	3
Totaal	5	4	3	4	5	5	4	5	5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	30	41	25	38	25	38	41	51	33
Hoekwoning	14	13	15	15	12	23	14	12	11
2-onder-1-kap	2	6	5	8	8	6	5	6	5
Vrijstaand	9	6	7	3	3	4	4	8	9
Appartement <= 1970	44	37	45	61	64	50	65	45	41
Appartement > 1970	46	61	49	75	58	87	79	77	57
Totaal	145	164	146	200	170	208	208	199	156

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	363 780	343 779	401 900	393 944	370 400	398 889	399 900	426 300	409 644
Hoekwoning	394 600	345 000	425 600	378 333	381 857	448 633	447 714	448 722	432 000
2-onder-1-kap	349 500	455 000	475 000	696 500	528 250	450 000	523 333	607 000	697 500
Vrijstaand	771 250	1 350 000	815 000	800 000	1 100 000	1 250 000	950 000	1 145 000	997 500
Appartement <= 1970	232 639	245 889	250 000	279 896	274 350	272 653	272 036	270 361	284 628
Appartement > 1970	312 500	283 400	328 500	333 944	327 444	330 400	327 500	350 000	342 111
Mediaan	306 044	314 086	330 242	337 287	331 511	339 997	339 955	359 695	355 046

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	42	33	24	45	42	57	48	56	45
Hoekwoning	16	13	20	12	15	14	17	19	14
2-onder-1-kap	2	4	3	4	8	5	7	2	4
Vrijstaand	2	3	3	3	1	1	1	2	2
Appartement <= 1970	72	39	67	96	78	81	82	71	65
Appartement > 1970	66	78	80	107	67	92	83	118	72
Totaal	200	170	197	267	211	250	238	268	202

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	382 610	358 975	418 650	413 844	385 300	408 917	409 318	441 708	437 210
Hoekwoning	418 784	379 400	432 576	395 852	404 786	472 267	452 143	463 342	457 656
2-onder-1-kap	365 000	470 000	450 000	680 625	534 375	480 000	526 367	598 650	670 000
Vrijstaand	800 500	1 300 000	800 000	770 000	1 125 137	1 275 000	892 750	1 145 000	960 000
Appartement <= 1970	235 375	265 444	264 444	289 918	279 550	284 148	282 403	284 230	287 242
Appartement > 1970	334 412	306 295	343 260	352 999	343 889	353 800	339 345	374 390	354 422
Mediaan	320 597	334 128	343 288	352 093	343 602	356 642	349 721	378 302	370 765

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	3 268	3 317	3 486	3 536	3 682	3 616	3 757	3 890	3 871
Hoekwoning	3 572	3 237	3 402	3 671	3 621	3 834	3 530	3 865	3 872
2-onder-1-kap	3 452	3 881	4 500	3 859	3 553	4 950	4 010	4 490	4 203
Vrijstaand	4 100	5 138	2 960	4 638	4 956	4 126	4 508	4 407	4 402
Appartement <= 1970	3 437	3 211	3 190	3 616	3 610	3 643	3 657	3 534	3 629
Appartement > 1970	3 489	3 474	3 676	3 858	3 818	3 779	3 734	3 959	3 828
Mediaan	3 429	3 404	3 458	3 731	3 696	3 727	3 724	3 833	3 790

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	31	24	33	28	33	26	32	31	51
Hoekwoning	30	35	50	28	36	32	33	38	26
2-onder-1-kap	20	41	20	84	59	30	42	56	301
Vrijstaand	33	209	106	125	31	8	519	14	22
Appartement <= 1970	23	22	24	22	28	29	30	25	28
Appartement > 1970	25	24	22	24	25	27	40	24	27
Mediaan	26	28	28	26	30	27	36	27	39

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2	4	3	3	2	2	3	3	2
Hoekwoning	3	3	2	4	2	5	2	2	2
2-onder-1-kap	3	5	5	6	3	4	2	9	3
Vrijstaand	14	6	7	3	9	12	12	12	15
Appartement <= 1970	2	3	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	3	3	3	2	2
Totaal	2	3	2	2	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	3	5	5	13	9	8	6	6	1
Hoekwoning	1	0	1	0	1	0	1	2	1
2-onder-1-kap	1	0	0	1	2	1	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	1	1	1	1	0	0
Appartement <= 1970	170	194	169	264	211	282	179	260	162
Appartement > 1970	45	35	29	47	52	52	46	52	27
Totaal	220	234	204	326	276	344	234	320	191

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2 265 000	1 350 000	1 470 000	650 000	1 450 000	1 450 000		1 800 000	2 437 500
Hoekwoning	2 600 000			1 300 000			2 895 000	595 000	1 435 000
2-onder-1-kap	3 550 000						3 200 000	8 500 000	
Vrijstaand							4 150 000		
Appartement <= 1970	317 920	367 282	357 788	373 262	344 844	393 360	370 649	387 616	423 553
Appartement > 1970	423 800	436 350	475 556	426 889	425 500	429 444	481 111	497 200	488 111
Mediaan	371 599	393 732	381 227	387 051	373 335	412 758	408 958	432 148	440 251

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	3	5	2	5	4	6	0	3	2
Hoekwoning	1	0	0	1	0	0	1	1	1
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	1	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Appartement <= 1970	261	271	274	332	272	363	339	388	210
Appartement > 1970	56	56	45	59	66	49	55	76	43
Totaal	322	332	321	397	342	418	397	469	256

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2 265 000	1 385 014	1 385 000	703 000	1 475 000	1 417 501		1 750 000	2 315 000
Hoekwoning	2 600 000			1 310 000			2 650 000	662 000	1 435 000
2-onder-1-kap	3 650 000						3 050 000	8 500 000	
Vrijstaand							3 850 000		
Appartement <= 1970	334 537	391 242	377 449	401 711	363 292	417 891	386 661	416 150	442 922
Appartement > 1970	454 865	461 620	498 889	454 670	445 750	469 649	495 667	526 850	512 973
Mediaan	390 781	418 079	400 751	415 664	392 208	438 307	422 896	460 381	472 462

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	6 857	7 279	6 921	5 737	6 476	6 403		6 205	8 128
Hoekwoning	0			4 695			11 324	6 490	0
2-onder-1-kap	9 240						0	0	
Vrijstaand							10 606		
Appartement <= 1970	5 530	6 079	5 943	6 083	6 088	6 027	6 209	6 365	6 591
Appartement > 1970	5 185	5 153	5 664	5 486	5 753	5 938	5 967	5 802	5 672
Mediaan	5 505	5 956	5 927	5 991	6 047	6 035	6 200	6 286	6 423

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	0	14	44	61	40	25		378	133
Hoekwoning	62			84			92	19	0
2-onder-1-kap	16						62	0	
Vrijstaand							290		
Appartement <= 1970	19	22	27	23	26	25	27	22	26
Appartement > 1970	22	24	26	24	30	25	29	26	31
Mediaan	20	23	26	24	27	25	28	25	28

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	3	3	8	8	7	4		6	2
Hoekwoning				0			3	6	
2-onder-1-kap	3								
Vrijstaand							3		
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	3	3	2	2
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	18	21	18	25	32	29	23	35	26
Hoekwoning	10	10	13	12	14	16	11	8	10
2-onder-1-kap	5	5	9	13	12	9	3	5	4
Vrijstaand	13	10	11	12	9	12	12	14	8
Appartement <= 1970	28	33	25	40	33	39	30	29	19
Appartement > 1970	19	21	19	34	31	39	30	25	26
Totaal	93	100	95	136	131	144	109	116	93

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	316 150	308 168	342 500	410 850	339 833	349 501	352 946	391 111	399 333
Hoekwoning	480 900	359 400	400 000	393 000	431 325	446 167	369 750	516 335	422 667
2-onder-1-kap	600 000	523 750	658 750	573 333	750 000	581 700	549 500	437 500	437 500
Vrijstaand	758 333	817 500	864 667	766 167	925 000	722 271	567 500	858 800	827 253
Appartement <= 1970	287 181	294 075	243 136	265 642	262 145	257 571	270 811	271 939	275 875
Appartement > 1970	271 000	257 929	289 889	271 500	267 000	300 333	289 700	290 756	295 946
Mediaan	348 500	368 989	382 520	355 376	337 471	366 004	321 463	368 515	359 656

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	26	19	30	40	27	51	29	41	24
Hoekwoning	11	6	10	11	14	23	8	12	8
2-onder-1-kap	3	8	8	7	5	11	5	2	6
Vrijstaand	7	10	9	7	4	8	4	11	7
Appartement <= 1970	35	35	27	41	46	35	40	49	34
Appartement > 1970	27	17	19	40	33	37	44	45	37
Totaal	109	95	103	146	129	165	130	160	117

Amsterdam Noord - Transactieprij (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	329 050	330 364	370 915	441 156	358 558	363 900	363 653	415 722	436 115
Hoekwoning	483 300	361 900	413 626	413 240	438 631	469 614	408 625	527 667	470 667
2-onder-1-kap	641 000	554 000	678 191	620 018	750 000	590 000	540 000	450 000	479 550
Vrijstaand	775 000	834 000	846 667	750 000	923 021	722 449	597 263	865 400	805 625
Appartement <= 1970	296 450	309 267	262 527	280 231	282 184	266 057	282 110	291 326	294 416
Appartement > 1970	288 513	271 743	312 710	285 450	285 511	311 444	299 900	320 522	315 556
Mediaan	361 332	385 940	401 349	374 585	354 002	378 576	333 723	390 591	384 625

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	3 429	3 614	3 679	4 114	3 879	3 991	4 241	4 319	4 176
Hoekwoning	3 692	4 315	4 100	4 298	4 263	4 307	4 456	4 069	4 700
2-onder-1-kap	5 341	5 307	5 228	4 859	5 644	4 960	5 151	5 349	6 229
Vrijstaand	5 149	5 067	4 493	5 119	5 172	5 285	5 563	5 937	5 189
Appartement <= 1970	4 183	4 021	3 434	3 632	3 344	3 429	3 579	3 706	3 180
Appartement > 1970	3 268	3 106	3 674	3 349	3 550	3 568	3 651	3 731	3 736
Mediaan	3 862	4 053	3 861	3 860	3 741	3 948	3 925	4 070	3 962

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	30	28	25	23	27	26	30	25	32
Hoekwoning	38	37	40	33	31	23	33	27	29
2-onder-1-kap	22	52	46	26	32	47	54	21	28
Vrijstaand	80	30	89	32	77	36	46	38	55
Appartement <= 1970	20	29	28	26	27	30	32	23	24
Appartement > 1970	24	35	29	25	28	32	28	25	29
Mediaan	29	32	35	26	29	30	31	26	30

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2	3	2	2	4	2	2	3	3
Hoekwoning	3	5	4	3	3	2	4	2	4
2-onder-1-kap	5	2	3	6	7	2	2	8	2
Vrijstaand	6	3	4	5	7	5	9	4	3
Appartement <= 1970	2	3	3	3	2	3	2	2	2
Appartement > 1970	2	4	3	3	3	3	2	2	2
Totaal	3	3	3	3	3	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	18	23	20	32	34	52	38	46	28
Hoekwoning	4	8	8	9	13	14	6	9	8
2-onder-1-kap	2	3	4	7	7	9	4	6	4
Vrijstaand	7	5	5	5	4	4	2	5	3
Appartement <= 1970	170	230	203	348	299	403	253	357	246
Appartement > 1970	25	30	22	47	36	45	37	64	45
Totaal	226	299	262	448	393	527	340	487	334

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	1 231 357	1 201 667	1 216 875	1 948 778	1 399 000	1 205 571	1 081 300	1 333 889	1 475 556
Hoekwoning	1 565 000	825 000	1 475 000	1 756 667	1 328 333	1 218 750	1 440 000	1 500 000	1 550 000
2-onder-1-kap	4 040 000	795 000	1 550 000	5 400 000		2 350 000	1 975 000	2 247 500	4 300 000
Vrijstaand	2 298 000	2 722 500	2 512 500	1 850 000	1 200 000	2 542 500	1 900 000	1 450 000	
Appartement <= 1970	452 059	548 002	504 440	541 757	483 052	517 746	523 203	540 034	587 606
Appartement > 1970	408 000	556 667	626 200	512 111	565 833	564 850	569 000	598 889	670 100
Mediaan	537 076	617 976	584 903	676 024	568 072	569 536	572 614	623 006	664 889

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	15	25	18	31	23	15	22	33	18
Hoekwoning	5	5	6	7	7	8	3	3	3
2-onder-1-kap	1	1	1	1	0	1	2	4	3
Vrijstaand	3	4	2	3	1	2	1	3	0
Appartement <= 1970	262	319	281	364	294	392	360	409	282
Appartement > 1970	16	31	26	39	31	34	38	47	31
Totaal	302	385	334	445	356	452	426	499	337

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	1 183 500	1 190 556	1 223 938	1 942 223	1 383 201	1 203 619	1 042 000	1 293 167	1 454 556
Hoekwoning	1 565 000	845 000	1 362 500	1 725 667	1 354 333	1 263 750	1 546 000	1 450 000	1 525 000
2-onder-1-kap	4 040 000	822 500	1 220 000	5 300 000		2 150 000	1 850 000	2 055 000	3 850 000
Vrijstaand	2 298 000	2 712 500	2 531 000	1 875 000	1 250 000	2 537 500	1 818 000	1 305 000	
Appartement <= 1970	472 730	575 061	529 346	567 590	494 699	534 909	536 635	558 492	582 572
Appartement > 1970	411 500	568 756	650 850	536 266	577 056	580 650	566 700	604 722	650 150
Mediaan	552 817	640 876	605 258	698 271	578 298	585 875	581 698	633 276	675 186

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	5 125	6 048	6 573	6 636	6 042	6 065	6 302	6 227	6 683
Hoekwoning	7 260	5 181	6 200	6 570	6 212	7 789	7 837	5 513	7 776
2-onder-1-kap	8 541	8 308	9 037	0		10 696	7 611	6 850	11 596
Vrijstaand	7 711	9 483	10 657	10 416	9 259	7 799	6 783	7 080	
Appartement <= 1970	5 810	6 270	6 152	6 361	6 191	6 318	6 380	6 330	6 284
Appartement > 1970	5 179	5 710	5 662	5 613	5 823	6 169	6 078	6 003	5 537
Mediaan	5 785	6 231	6 174	6 345	6 161	6 375	6 399	6 303	6 300

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	64	22	32	30	40	33	59	58	60
Hoekwoning	26	26	42	27	26	39	35	42	78
2-onder-1-kap	0	16	57	0		0	103	98	90
Vrijstaand	78	36	28	5	34	40	63	67	
Appartement <= 1970	22	22	23	22	27	26	28	25	26
Appartement > 1970	29	26	34	24	33	26	38	26	55
Mediaan	25	22	24	23	28	26	31	28	32

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	4	3	3	3	4	10	5	4	5
Hoekwoning	2	5	4	4	6	5	6	9	9
2-onder-1-kap	6	9	12			27	6	5	4
Vrijstaand	7	4	8	5	12	6	6	5	
Appartement <= 1970	2	2	2	3	3	3	2	3	3
Appartement > 1970	5	3	3	4	3	4	3	4	4
Totaal	2	2	2	3	3	3	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	15	8	7	11	8	15	12	11	12
Hoekwoning	3	5	3	6	4	3	3	1	0
2-onder-1-kap	0	2	1	0	1	0	0	0	0
Vrijstaand	1	1	1	1	2	2	1	0	0
Appartement <= 1970	3	4	2	4	7	3	2	6	3
Appartement > 1970	33	30	33	38	33	49	62	46	41
Totaal	55	50	47	60	55	72	80	64	56

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	264 100	285 702	289 643	295 000	297 169	315 944	312 333	304 600	337 602
Hoekwoning	299 000	299 333	326 875	296 500	283 333	314 875	330 000	400 000	310 326
2-onder-1-kap	395 000	374 900	795 000	319 250	350 000	550 000			
Vrijstaand		234 500		675 000		745 000	925 000		
Appartement <= 1970	159 000	165 000	150 000	200 000	200 000		262 440	235 000	269 191
Appartement > 1970	191 791	202 556	217 222	216 950	231 556	226 250	229 903	225 000	241 500
Mediaan	233 898	236 305	257 127	245 576	245 589	270 849	257 228	247 270	261 459

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	22	11	15	11	7	19	12	13	13
Hoekwoning	5	7	8	7	7	8	6	5	2
2-onder-1-kap	1	1	1	2	1	1	0	0	0
Vrijstaand	0	1	0	1	0	1	1	0	0
Appartement <= 1970	3	2	1	1	4	0	2	5	5
Appartement > 1970	22	29	37	50	39	44	65	65	52
Totaal	53	51	62	72	58	73	86	88	71

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	277 544	310 300	304 943	310 100	305 667	335 684	342 500	326 400	352 000
Hoekwoning	295 000	324 833	341 625	319 167	308 333	340 025	335 000	425 000	342 125
2-onder-1-kap	415 000	410 000	800 000	310 000	380 000	560 500			
Vrijstaand		259 500		665 000		650 000	870 000		
Appartement <= 1970	176 000	184 250	162 500	185 000	216 050		267 440	255 000	262 500
Appartement > 1970	209 216	216 261	232 389	226 285	242 615	244 711	243 889	233 791	257 770
Mediaan	247 674	254 837	272 065	255 966	258 693	288 712	271 833	259 541	276 910

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2 670	3 162	2 834	2 914	2 893	3 094	3 234	3 138	3 418
Hoekwoning	2 880	2 631	2 860	2 910	2 888	3 169	3 335	2 822	3 252
2-onder-1-kap	2 610	3 106	5 031	2 659	4 691	2 656			
Vrijstaand		3 164		4 618		5 118	3 074		
Appartement <= 1970	2 446	3 016	2 321	2 642	2 923		2 939	2 656	3 125
Appartement > 1970	2 615	2 655	2 772	2 772	3 034	3 200	3 018	3 010	3 140
Mediaan	2 653	2 794	2 828	2 830	3 020	3 189	3 071	3 006	3 191

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	23	22	24	28	38	28	25	24	28
Hoekwoning	20	37	21	19	45	22	35	35	10
2-onder-1-kap	35	22	83	78	54	27			
Vrijstaand		16		31		105	799		
Appartement <= 1970	17	24	37	43	34	#DIV/0!	34	61	117
Appartement > 1970	20	24	22	35	24	24	26	29	31
Mediaan	21	25	24	34	30	26	36	30	36

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2	2	1	3	3	2	3	3	3
Hoekwoning	2	2	1	3	2	1	2	1	0
2-onder-1-kap	0	6	3	0	3	0			
Vrijstaand		3		3		6	3		
Appartement <= 1970	3	6	6	12	5		3	4	2
Appartement > 1970	5	3	3	2	3	3	3	2	2
Totaal	3	3	2	3	3	3	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020
Tussenwoning	13	13	13	35	26	27	24	22	11
Hoekwoning	11	9	9	14	7	13	8	12	9
2-onder-1-kap	3	3	1	2	0	0	1	1	0
Vrijstaand	6	8	6	10	8	6	4	3	2
Appartement <= 1970	64	71	62	60	70	95	65	84	63
Appartement > 1970	46	66	63	93	79	104	66	92	49
Totaal	143	170	154	214	190	245	168	214	134

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	667 222	592 050	603 889	677 000	718 000	666 200	710 200	771 667	631 000
Hoekwoning	640 000	566 667	675 000	618 000	764 500	937 000	656 667	683 750	842 500
2-onder-1-kap	935 000	472 500	425 000	1 300 000	795 000	1 035 000	1 012 500	935 000	1 150 000
Vrijstaand	1 195 000	830 000	1 200 000	632 000	700 000	629 000	1 072 500	1 450 000	625 000
Appartement <= 1970	351 626	449 627	386 175	369 284	386 627	375 000	385 663	479 333	438 882
Appartement > 1970	393 333	420 000	415 167	404 200	418 804	429 444	411 667	431 650	463 950
Mediaan	424 884	459 584	445 261	434 955	449 489	437 034	447 389	523 832	466 153

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	19	24	19	36	23	24	28	45	13
Hoekwoning	3	7	3	9	2	6	9	8	4
2-onder-1-kap	1	2	1	1	1	2	2	3	1
Vrijstaand	3	2	5	6	6	3	2	5	1
Appartement <= 1970	77	78	88	129	83	152	131	117	94
Appartement > 1970	77	99	75	128	112	111	99	142	85
Totaal	180	212	191	309	227	298	271	320	197

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	675 000	625 613	634 369	693 800	730 778	683 160	721 350	800 111	678 220
Hoekwoning	650 000	580 917	660 000	653 333	760 875	957 500	660 833	703 000	827 500
2-onder-1-kap	932 500	505 500	405 000	1 275 000	851 000	1 031 000	1 025 000	1 057 100	1 162 000
Vrijstaand	1 150 000	798 500	1 350 000	605 000	707 500	666 999	1 035 000	1 500 000	625 000
Appartement <= 1970	375 126	473 648	423 171	396 844	415 109	402 744	406 070	500 056	457 905
Appartement > 1970	418 078	436 780	442 833	430 460	440 152	453 231	434 084	459 400	500 777
Mediaan	445 746	480 542	479 788	459 720	472 144	462 179	466 549	550 130	501 838

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	4 540	4 579	4 590	5 014	5 263	4 668	4 702	4 934	4 924
Hoekwoning	4 753	4 260	3 702	4 236	4 029	6 256	5 094	5 192	0
2-onder-1-kap	4 757	4 088	3 715	0	5 711	4 842	4 914	6 215	5 507
Vrijstaand	5 079	4 305	6 156	4 870	4 624	5 800	3 306	5 334	4 111
Appartement <= 1970	5 728	5 710	5 985	5 851	6 276	6 104	6 032	6 062	6 562
Appartement > 1970	4 534	4 848	4 906	5 119	5 102	5 000	5 059	5 105	5 170
Mediaan	5 040	5 094	5 373	5 378	5 532	5 570	5 486	5 451	5 721

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	26	25	21	24	38	33	28	27	25
Hoekwoning	21	24	72	35	121	27	42	41	0
2-onder-1-kap	78	18	94	22	25	14	37	21	0
Vrijstaand	170	94	43	31	92	24	52	42	34
Appartement <= 1970	21	21	25	22	26	22	26	24	22
Appartement > 1970	26	24	23	23	24	26	27	25	28
Mediaan	27	23	25	23	29	24	27	26	24

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019	1e kw. 2020*
Tussenwoning	2	2	2	3	3	3	3	1	3
Hoekwoning	11	4	9	5	11	7	3	5	0
2-onder-1-kap	9	5	3	0	0	0	2	1	0
Vrijstaand	6	12	4	5	4	6	6	2	7
Appartement <= 1970	2	3	2	1	3	2	1	2	2
Appartement > 1970	2	2	3	2	2	3	2	2	2
Totaal	2	2	2	2	3	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers