

### Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	183	128	140	117	206	189	231	196	224
Hoekwoning	59	49	52	51	62	59	78	49	53
2-onder-1-kap	14	14	20	21	32	32	26	14	18
Vrijstaand	43	36	31	32	33	29	31	25	31
Appartement <= 1970	854	711	777	659	1 007	876	1 113	788	1 037
Appartement > 1970	371	272	302	259	403	338	452	378	435
<b>Totaal</b>	<b>1 524</b>	<b>1 210</b>	<b>1 322</b>	<b>1 139</b>	<b>1 743</b>	<b>1 523</b>	<b>1 931</b>	<b>1 450</b>	<b>1 798</b>

### Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	421 200	419 400	510 200	462 424	554 200	527 400	441 080	499 550	593 400
Hoekwoning	451 660	467 230	411 380	450 800	444 444	421 195	490 600	470 400	482 000
2-onder-1-kap	729 214	631 000	497 143	641 667	615 429	604 571	600 350	700 500	861 800
Vrijstaand	804 950	1 006 563	972 900	947 300	788 750	854 833	816 136	960 000	995 900
Appartement <= 1970	391 708	371 308	463 777	414 022	433 360	394 673	422 534	418 704	462 740
Appartement > 1970	358 167	380 300	397 500	401 611	378 000	379 200	391 000	375 000	398 900
<b>Mediaan</b>	<b>395 828</b>	<b>390 738</b>	<b>457 277</b>	<b>426 112</b>	<b>436 472</b>	<b>409 750</b>	<b>424 477</b>	<b>422 721</b>	<b>463 808</b>

### Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	190	148	134	125	188	142	194	166	222
Hoekwoning	56	44	40	50	47	48	62	48	52
2-onder-1-kap	17	9	17	14	15	15	20	17	14
Vrijstaand	28	16	20	20	20	12	16	11	24
Appartement <= 1970	1 158	838	896	874	1 135	878	1 188	1 089	1 150
Appartement > 1970	539	320	368	353	498	402	442	449	562
<b>Totaal</b>	<b>1 988</b>	<b>1 375</b>	<b>1 475</b>	<b>1 436</b>	<b>1 903</b>	<b>1 497</b>	<b>1 922</b>	<b>1 780</b>	<b>2 024</b>

### Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	435 858	429 251	531 600	474 481	589 150	543 786	463 889	520 225	605 200
Hoekwoning	458 729	477 150	428 055	460 450	468 950	438 950	511 525	485 500	504 232
2-onder-1-kap	727 000	667 167	540 286	666 961	638 763	610 329	627 250	707 714	935 808
Vrijstaand	802 750	977 625	961 350	940 950	788 501	853 530	800 849	916 550	997 500
Appartement <= 1970	417 352	396 255	489 168	427 952	449 410	411 082	447 897	438 195	474 965
Appartement > 1970	379 553	394 303	417 192	424 222	408 297	404 700	412 775	398 333	419 200
<b>Mediaan</b>	<b>418 114</b>	<b>410 479</b>	<b>480 352</b>	<b>441 691</b>	<b>458 216</b>	<b>428 393</b>	<b>448 291</b>	<b>442 642</b>	<b>483 878</b>

### Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3 558	3 616	4 074	4 121	4 308	4 440	4 114	4 359	4 525
Hoekwoning	3 737	3 792	3 651	3 521	3 989	3 933	4 313	3 836	4 116
2-onder-1-kap	4 226	5 032	4 548	4 947	4 237	4 230	5 000	4 715	5 787
Vrijstaand	4 803	5 544	5 185	5 229	5 223	4 878	5 499	5 583	6 030
Appartement <= 1970	5 443	5 583	6 000	5 799	5 931	5 781	5 965	6 032	6 114
Appartement > 1970	4 241	4 343	4 609	4 760	4 785	4 878	4 835	4 678	4 926
<b>Mediaan</b>	<b>4 854</b>	<b>5 009</b>	<b>5 378</b>	<b>5 305</b>	<b>5 396</b>	<b>5 325</b>	<b>5 456</b>	<b>5 462</b>	<b>5 556</b>

### Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	26	30	25	27	26	30	27	33	29
Hoekwoning	24	30	31	39	27	35	26	34	35
2-onder-1-kap	48	23	25	46	36	41	33	53	54
Vrijstaand	55	73	65	69	33	70	36	80	28
Appartement <= 1970	22	22	22	25	23	28	25	28	23
Appartement > 1970	22	23	24	23	25	26	26	29	24
<b>Mediaan</b>	<b>23</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>25</b>

### Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3	3	3	3	3	4	4	4	3
Hoekwoning	3	3	4	3	4	4	4	3	3
2-onder-1-kap	2	5	4	5	6	6	4	2	4
Vrijstaand	5	7	5	5	5	7	6	7	4
Appartement <= 1970	2	3	3	2	3	3	3	2	3
Appartement > 1970	2	3	2	2	2	3	3	3	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	36	31	29	29	52	55	62	52	53
Hoekwoning	6	6	7	2	6	8	9	6	9
2-onder-1-kap	1	1	1	1	1	2	1	0	0
Vrijstaand	2	0	1	2	1	2	2	1	1
Appartement <= 1970	228	232	208	153	230	192	241	194	256
Appartement > 1970	52	54	59	43	65	46	75	56	77
<b>Totaal</b>	<b>325</b>	<b>324</b>	<b>305</b>	<b>230</b>	<b>355</b>	<b>305</b>	<b>390</b>	<b>309</b>	<b>396</b>

### Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	990 625	1 143 333	1 710 714	1 204 143	1 381 500	1 769 875	1 468 500	1 386 900	1 711 111
Hoekwoning	785 000	1 650 000	1 055 000	1 495 000		2 000 000	1 775 000	1 200 000	2 935 000
2-onder-1-kap	2 250 000		2 200 000						
Vrijstaand	1 675 000	1 995 000		899 000			1 135 000		850 000
Appartement <= 1970	593 309	567 031	688 300	547 779	533 919	633 992	593 352	622 386	654 976
Appartement > 1970	443 800	468 584	478 800	479 444	456 800	511 889	472 667	465 556	497 300
<b>Mediaan</b>	<b>590 195</b>	<b>622 408</b>	<b>721 448</b>	<b>590 416</b>	<b>578 127</b>	<b>727 822</b>	<b>650 384</b>	<b>677 299</b>	<b>741 820</b>

### Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	16	21	17	17	20	16	22	26	27
Hoekwoning	5	3	2	3	0	3	3	3	2
2-onder-1-kap	1	0	1	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	2	1	0	1	0	0	1	0	1
Appartement <= 1970	161	128	152	136	172	101	162	127	130
Appartement > 1970	80	54	56	69	72	51	71	61	73
<b>Totaal</b>	<b>265</b>	<b>207</b>	<b>228</b>	<b>226</b>	<b>264</b>	<b>171</b>	<b>259</b>	<b>217</b>	<b>234</b>

### Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	966 125	1 119 556	1 643 770	1 169 643	1 356 700	1 668 125	1 397 000	1 300 300	1 706 389
Hoekwoning	785 000	1 600 000	1 015 000	1 440 000		1 775 000	1 800 000	1 150 000	2 692 500
2-onder-1-kap	1 960 000		2 315 000						
Vrijstaand	1 660 000	1 915 000		899 000			1 135 000		900 000
Appartement <= 1970	602 313	573 516	704 006	552 153	548 369	634 850	586 926	629 768	647 284
Appartement > 1970	462 915	483 250	501 000	490 500	478 971	526 011	494 232	482 280	511 350
<b>Mediaan</b>	<b>598 749</b>	<b>626 721</b>	<b>732 594</b>	<b>593 098</b>	<b>591 766</b>	<b>719 072</b>	<b>646 492</b>	<b>675 148</b>	<b>745 442</b>

### Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	6 577	6 509	6 954	7 439	7 572	8 002	6 517	7 322	8 188
Hoekwoning	5 714	9 292	5 703	7 528		8 638	7 894	7 335	10 028
2-onder-1-kap	6 125		9 893						
Vrijstaand	9 596	7 253		6 286			5 911		0
Appartement <= 1970	6 456	6 486	6 822	7 150	6 970	6 623	7 093	7 398	7 353
Appartement > 1970	5 580	5 902	5 946	6 172	6 149	6 326	6 185	6 053	6 556
<b>Mediaan</b>	<b>6 203</b>	<b>6 353</b>	<b>6 613</b>	<b>6 850</b>	<b>6 782</b>	<b>6 692</b>	<b>6 789</b>	<b>7 014</b>	<b>7 187</b>

### Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	36	47	42	74	43	28	48	72	74
Hoekwoning	18	15	47	67		101	30	20	153
2-onder-1-kap	416		16						
Vrijstaand	165	18		24			184		0
Appartement <= 1970	27	31	32	49	40	37	30	43	33
Appartement > 1970	21	21	22	21	26	33	27	28	23
<b>Mediaan</b>	<b>28</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>43</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>31</b>	<b>42</b>	<b>35</b>

### Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	7	4	5	5	8	10	8	6	6
Hoekwoning	4	6	11	2		8	9	6	14
2-onder-1-kap	3		3						
Vrijstaand	3	0		6			6		
Appartement <= 1970	4	5	4	3	4	6	4	5	6
Appartement > 1970	2	3	3	2	3	3	3	3	3
<b>Totaal</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5</b>

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	52	30	41	25	38	25	38	41	51
Hoekwoning	17	14	13	15	15	12	23	14	12
2-onder-1-kap	4	2	6	5	8	8	6	5	6
Vrijstaand	11	9	6	7	3	3	4	4	8
Appartement <= 1970	39	44	37	45	61	64	50	65	45
Appartement > 1970	70	46	61	49	75	58	87	79	77
<b>Totaal</b>	<b>193</b>	<b>145</b>	<b>164</b>	<b>146</b>	<b>200</b>	<b>170</b>	<b>208</b>	<b>208</b>	<b>199</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	345 700	363 780	343 779	401 900	393 944	370 400	398 889	399 900	423 900
Hoekwoning	387 500	394 600	345 000	425 600	378 333	381 857	448 633	447 714	451 350
2-onder-1-kap	542 250	349 500	455 000	475 000	696 500	528 250	450 000	523 333	607 000
Vrijstaand	625 000	771 250	1 350 000	815 000	800 000	1 100 000	1 250 000	950 000	1 000 000
Appartement <= 1970	220 800	232 639	245 889	250 000	279 896	274 350	272 680	272 036	271 523
Appartement > 1970	295 160	312 500	283 400	328 500	333 944	329 200	330 400	327 500	350 000
<b>Mediaan</b>	<b>299 345</b>	<b>306 044</b>	<b>314 086</b>	<b>330 242</b>	<b>337 287</b>	<b>332 055</b>	<b>339 471</b>	<b>339 955</b>	<b>358 506</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	58	42	33	24	45	42	57	48	56
Hoekwoning	11	16	13	20	12	15	14	17	19
2-onder-1-kap	6	2	4	3	4	8	5	7	2
Vrijstaand	5	2	3	3	3	1	1	1	3
Appartement <= 1970	80	72	39	67	96	78	83	82	74
Appartement > 1970	110	66	78	80	107	68	92	83	115
<b>Totaal</b>	<b>270</b>	<b>200</b>	<b>170</b>	<b>197</b>	<b>267</b>	<b>212</b>	<b>252</b>	<b>238</b>	<b>269</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	366 860	382 610	358 975	418 650	413 844	385 300	408 917	409 318	440 708
Hoekwoning	398 690	418 784	379 400	432 576	395 852	404 786	472 267	452 143	468 008
2-onder-1-kap	544 793	365 000	470 000	450 000	680 625	534 375	480 000	526 367	598 650
Vrijstaand	605 000	800 500	1 300 000	800 000	770 000	1 125 137	1 275 000	892 750	995 000
Appartement <= 1970	233 571	235 375	265 444	264 444	289 918	279 550	283 686	282 403	280 042
Appartement > 1970	304 115	334 412	306 295	343 260	352 999	345 000	353 800	339 345	372 655
<b>Mediaan</b>	<b>311 465</b>	<b>320 597</b>	<b>334 128</b>	<b>343 288</b>	<b>352 093</b>	<b>343 960</b>	<b>355 915</b>	<b>349 721</b>	<b>377 661</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3 030	3 268	3 317	3 486	3 536	3 682	3 616	3 757	3 837
Hoekwoning	3 175	3 572	3 237	3 402	3 671	3 621	3 834	3 530	3 944
2-onder-1-kap	3 350	3 452	3 881	4 500	3 859	3 553	4 950	4 010	4 090
Vrijstaand	3 680	4 100	5 138	2 960	4 638	4 956	4 126	4 508	4 715
Appartement <= 1970	2 961	3 437	3 211	3 190	3 616	3 610	3 643	3 657	3 480
Appartement > 1970	3 233	3 489	3 474	3 676	3 858	3 818	3 779	3 734	3 985
<b>Mediaan</b>	<b>3 117</b>	<b>3 429</b>	<b>3 404</b>	<b>3 458</b>	<b>3 731</b>	<b>3 696</b>	<b>3 727</b>	<b>3 724</b>	<b>3 823</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	33	31	24	33	28	33	26	32	32
Hoekwoning	32	30	35	50	28	36	32	33	41
2-onder-1-kap	95	20	41	20	84	59	30	42	48
Vrijstaand	109	33	209	106	125	31	8	519	9
Appartement <= 1970	20	23	22	24	22	28	29	30	25
Appartement > 1970	23	25	24	22	24	25	27	40	23
<b>Mediaan</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>36</b>	<b>27</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3	2	4	3	3	2	2	3	3
Hoekwoning	5	3	3	2	4	2	5	2	2
2-onder-1-kap	2	3	5	5	6	3	4	2	8
Vrijstaand	7	14	6	7	3	9	12	12	7
Appartement <= 1970	1	2	3	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	3	3	3	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	3	3	5	5	13	9	8	6	6
Hoekwoning	0	1	0	1	0	1	0	1	2
2-onder-1-kap	0	1	0	0	1	2	1	1	0
Vrijstaand	1	0	0	0	1	1	1	1	0
Appartement <= 1970	202	170	194	169	264	211	282	179	260
Appartement > 1970	51	45	35	29	47	52	52	46	52
<b>Totaal</b>	<b>257</b>	<b>220</b>	<b>234</b>	<b>204</b>	<b>326</b>	<b>276</b>	<b>344</b>	<b>234</b>	<b>320</b>

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	1 575 000	2 265 000	1 350 000	1 470 000	650 000	1 450 000	1 450 000		1 800 000
Hoekwoning		2 600 000			1 300 000			2 895 000	595 000
2-onder-1-kap		3 550 000						3 200 000	
Vrijstaand								4 150 000	
Appartement <= 1970	321 811	317 920	367 282	357 788	373 262	344 844	393 360	372 107	387 341
Appartement > 1970	416 556	423 800	436 350	475 556	426 889	425 500	435 000	479 500	502 444
<b>Mediaan</b>	<b>348 566</b>	<b>371 599</b>	<b>393 732</b>	<b>381 227</b>	<b>387 051</b>	<b>373 335</b>	<b>413 461</b>	<b>409 869</b>	<b>409 183</b>

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	2	3	5	2	5	4	6	0	3
Hoekwoning	0	1	0	0	1	0	0	1	1
2-onder-1-kap	0	1	0	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Appartement <= 1970	328	261	271	274	332	272	363	342	383
Appartement > 1970	93	56	56	45	59	66	50	56	67
<b>Totaal</b>	<b>423</b>	<b>322</b>	<b>332</b>	<b>321</b>	<b>397</b>	<b>342</b>	<b>419</b>	<b>401</b>	<b>454</b>

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	1 543 000	2 265 000	1 385 014	1 385 000	703 000	1 475 000	1 417 501		1 750 000
Hoekwoning		2 600 000			1 310 000			2 650 000	662 000
2-onder-1-kap		3 650 000						3 050 000	
Vrijstaand								3 850 000	
Appartement <= 1970	341 182	334 537	391 242	377 449	401 711	363 292	417 891	388 328	411 390
Appartement > 1970	442 333	454 865	461 620	498 889	454 670	445 750	475 185	497 600	531 333
<b>Mediaan</b>	<b>369 103</b>	<b>390 781</b>	<b>418 079</b>	<b>400 751</b>	<b>415 664</b>	<b>392 208</b>	<b>439 042</b>	<b>424 498</b>	<b>438 443</b>

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	5 641	6 857	7 279	6 921	5 737	6 476	6 403		6 205
Hoekwoning		0			4 695			11 324	0
2-onder-1-kap		9 240						0	
Vrijstaand								10 606	
Appartement <= 1970	5 487	5 530	6 079	5 943	6 083	6 088	6 027	6 210	6 339
Appartement > 1970	5 023	5 185	5 153	5 664	5 486	5 753	5 938	5 967	5 710
<b>Mediaan</b>	<b>5 389</b>	<b>5 505</b>	<b>5 956</b>	<b>5 927</b>	<b>5 991</b>	<b>6 047</b>	<b>6 035</b>	<b>6 200</b>	<b>6 232</b>

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	25	0	14	44	61	40	25		378
Hoekwoning		62			84			92	0
2-onder-1-kap		16						62	
Vrijstaand								290	
Appartement <= 1970	22	19	22	27	23	26	25	27	22
Appartement > 1970	21	22	24	26	24	30	25	29	26
<b>Mediaan</b>	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>23</b>	<b>26</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>28</b>	<b>25</b>

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	5	3	3	8	8	7	4		6
Hoekwoning					0				3
2-onder-1-kap		3							
Vrijstaand								3	
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	2	3	2	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	31	18	21	18	25	32	29	23	35
Hoekwoning	15	10	10	13	12	14	16	11	8
2-onder-1-kap	3	5	5	9	13	12	9	3	5
Vrijstaand	14	13	10	11	12	9	12	12	14
Appartement <= 1970	23	28	33	25	40	33	39	30	29
Appartement > 1970	28	19	21	19	34	31	39	30	25
<b>Totaal</b>	<b>114</b>	<b>93</b>	<b>100</b>	<b>95</b>	<b>136</b>	<b>131</b>	<b>144</b>	<b>109</b>	<b>116</b>

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	313 200	316 150	308 168	342 500	410 850	339 833	349 501	355 151	387 000
Hoekwoning	371 533	480 900	359 400	400 000	393 000	431 325	446 167	369 750	474 857
2-onder-1-kap	700 000	600 000	523 750	658 750	573 333	750 000	581 700	549 500	462 500
Vrijstaand	820 000	758 333	817 500	864 667	766 167	925 000	722 271	585 000	858 800
Appartement <= 1970	238 219	287 181	294 075	243 136	265 642	262 145	257 571	269 788	277 064
Appartement > 1970	228 889	271 000	257 929	289 889	271 500	267 000	300 333	289 700	287 533
<b>Mediaan</b>	<b>330 962</b>	<b>348 500</b>	<b>368 989</b>	<b>382 520</b>	<b>355 376</b>	<b>337 471</b>	<b>366 004</b>	<b>324 009</b>	<b>364 636</b>

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	41	26	19	30	40	27	51	30	42
Hoekwoning	21	11	6	10	11	14	23	8	14
2-onder-1-kap	4	3	8	8	7	5	11	5	4
Vrijstaand	12	7	10	9	7	4	8	5	12
Appartement <= 1970	31	35	35	27	41	46	35	41	49
Appartement > 1970	45	27	17	19	40	33	37	44	47
<b>Totaal</b>	<b>154</b>	<b>109</b>	<b>95</b>	<b>103</b>	<b>146</b>	<b>129</b>	<b>165</b>	<b>133</b>	<b>169</b>

Amsterdam Noord - Transactieprij (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	336 031	329 050	330 364	370 915	441 156	358 558	363 900	366 788	417 400
Hoekwoning	392 000	483 300	361 900	413 626	413 240	438 631	469 614	408 625	517 033
2-onder-1-kap	683 000	641 000	554 000	678 191	620 018	750 000	590 000	540 000	470 000
Vrijstaand	846 667	775 000	834 000	846 667	750 000	923 021	722 449	627 026	865 400
Appartement <= 1970	249 508	296 450	309 267	262 527	280 231	282 184	266 057	282 268	292 792
Appartement > 1970	245 060	288 513	271 743	312 710	285 450	285 511	311 444	299 900	315 722
<b>Mediaan</b>	<b>348 466</b>	<b>361 332</b>	<b>385 940</b>	<b>401 349</b>	<b>374 585</b>	<b>354 002</b>	<b>378 576</b>	<b>337 416</b>	<b>394 321</b>

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3 463	3 429	3 614	3 679	4 114	3 879	3 991	4 241	4 347
Hoekwoning	3 776	3 692	4 315	4 100	4 298	4 263	4 307	4 456	4 140
2-onder-1-kap	4 669	5 341	5 307	5 228	4 859	5 644	4 960	5 151	4 957
Vrijstaand	5 072	5 149	5 067	4 493	5 119	5 172	5 285	5 563	6 281
Appartement <= 1970	3 117	4 183	4 021	3 434	3 632	3 344	3 429	3 572	3 726
Appartement > 1970	3 145	3 268	3 106	3 674	3 349	3 550	3 568	3 651	3 644
<b>Mediaan</b>	<b>3 494</b>	<b>3 862</b>	<b>4 053</b>	<b>3 861</b>	<b>3 860</b>	<b>3 741</b>	<b>3 948</b>	<b>3 925</b>	<b>4 106</b>

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	26	30	28	25	23	27	26	30	24
Hoekwoning	27	38	37	40	33	31	23	33	28
2-onder-1-kap	24	22	52	46	26	32	47	54	21
Vrijstaand	34	80	30	89	32	77	36	46	27
Appartement <= 1970	24	20	29	28	26	27	30	32	26
Appartement > 1970	25	24	35	29	25	28	32	28	25
<b>Mediaan</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>35</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>25</b>

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	2	2	3	2	2	4	2	2	2
Hoekwoning	2	3	5	4	3	3	2	4	2
2-onder-1-kap	2	5	2	3	6	7	2	2	3
Vrijstaand	4	6	3	4	5	7	5	7	3
Appartement <= 1970	2	2	3	3	3	2	3	2	2
Appartement > 1970	2	2	4	3	3	3	3	2	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	29	18	23	20	32	34	52	38	46
Hoekwoning	5	4	8	8	9	13	14	6	9
2-onder-1-kap	2	2	3	4	7	7	9	4	6
Vrijstaand	8	7	5	5	5	4	4	2	5
Appartement <= 1970	276	170	230	203	348	299	403	253	357
Appartement > 1970	36	25	30	22	47	36	45	37	64
<b>Totaal</b>	<b>356</b>	<b>226</b>	<b>299</b>	<b>262</b>	<b>448</b>	<b>393</b>	<b>527</b>	<b>340</b>	<b>487</b>

### Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	1 443 889	1 231 357	1 201 667	1 216 875	1 948 778	1 399 000	1 205 571	1 081 300	1 239 444
Hoekwoning	1 325 000	1 565 000	825 000	1 475 000	1 756 667	1 328 333	1 218 750	1 440 000	1 500 000
2-onder-1-kap	3 100 000	4 040 000	795 000	1 550 000	5 400 000		2 350 000	1 975 000	2 247 500
Vrijstaand	2 057 500	2 298 000	2 722 500	2 512 500	1 850 000	1 200 000	2 542 500	1 900 000	3 925 000
Appartement <= 1970	453 460	452 059	548 002	504 440	541 757	483 052	518 802	523 582	544 413
Appartement > 1970	483 167	408 000	556 667	626 200	512 111	565 833	564 850	569 000	604 444
<b>Mediaan</b>	<b>550 354</b>	<b>537 076</b>	<b>617 976</b>	<b>584 903</b>	<b>676 024</b>	<b>568 072</b>	<b>570 337</b>	<b>572 590</b>	<b>627 303</b>

### Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	27	15	25	18	31	23	15	22	35
Hoekwoning	7	5	5	6	7	7	8	3	3
2-onder-1-kap	3	1	1	1	1	0	1	2	4
Vrijstaand	4	3	4	2	3	1	2	1	2
Appartement <= 1970	426	262	319	281	364	294	393	363	388
Appartement > 1970	29	16	31	26	39	31	34	38	45
<b>Totaal</b>	<b>496</b>	<b>302</b>	<b>385</b>	<b>334</b>	<b>445</b>	<b>356</b>	<b>453</b>	<b>429</b>	<b>478</b>

### Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	1 414 856	1 183 500	1 190 556	1 223 938	1 942 223	1 383 201	1 203 619	1 042 000	1 202 056
Hoekwoning	1 343 047	1 565 000	845 000	1 362 500	1 725 667	1 354 333	1 263 750	1 546 000	1 450 000
2-onder-1-kap	3 100 000	4 040 000	822 500	1 220 000	5 300 000		2 150 000	1 850 000	2 055 000
Vrijstaand	1 955 000	2 298 000	2 712 500	2 531 000	1 875 000	1 250 000	2 537 500	1 818 000	3 852 500
Appartement <= 1970	478 593	472 730	575 061	529 346	567 590	494 699	536 057	538 921	556 429
Appartement > 1970	498 956	411 500	568 756	650 850	536 266	577 056	580 650	566 700	619 056
<b>Mediaan</b>	<b>570 711</b>	<b>552 817</b>	<b>640 876</b>	<b>605 258</b>	<b>698 271</b>	<b>578 298</b>	<b>586 759</b>	<b>583 316</b>	<b>643 870</b>

### Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	5 788	5 125	6 048	6 573	6 636	6 042	6 065	6 302	6 442
Hoekwoning	6 260	7 260	5 181	6 200	6 570	6 212	7 789	7 837	5 513
2-onder-1-kap	10 714	8 541	8 308	9 037	0		10 696	7 611	6 850
Vrijstaand	6 512	7 711	9 483	10 657	10 416	9 259	7 799	6 783	14 222
Appartement <= 1970	5 700	5 810	6 270	6 152	6 361	6 191	6 319	6 382	6 403
Appartement > 1970	5 214	5 179	5 710	5 662	5 613	5 823	6 169	6 078	6 305
<b>Mediaan</b>	<b>5 709</b>	<b>5 785</b>	<b>6 231</b>	<b>6 174</b>	<b>6 345</b>	<b>6 161</b>	<b>6 375</b>	<b>6 399</b>	<b>6 431</b>

### Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	22	64	22	32	30	40	33	59	66
Hoekwoning	30	26	26	42	27	26	39	35	42
2-onder-1-kap	53	0	16	57	0		0	103	98
Vrijstaand	52	78	36	28	5	34	40	63	0
Appartement <= 1970	20	22	22	23	22	27	26	28	23
Appartement > 1970	23	29	26	34	24	33	26	38	27
<b>Mediaan</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>22</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>26</b>	<b>31</b>	<b>27</b>

### Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3	4	3	3	3	4	10	5	4
Hoekwoning	2	2	5	4	4	6	5	6	10
2-onder-1-kap	2	6	9	12			27	6	4
Vrijstaand	6	7	4	8	5	12	6	6	7
Appartement <= 1970	2	2	2	2	3	3	3	2	3
Appartement > 1970	4	5	3	3	4	3	4	3	4
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	15	15	8	7	11	8	15	12	11
Hoekwoning	4	3	5	3	6	4	3	3	1
2-onder-1-kap	0	0	2	1	0	1	0	0	0
Vrijstaand	1	1	1	1	1	2	2	1	0
Appartement <= 1970	6	3	4	2	4	7	3	2	6
Appartement > 1970	38	33	30	33	38	33	49	62	46
<b>Totaal</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>50</b>	<b>47</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>72</b>	<b>80</b>	<b>64</b>

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	248 800	264 100	285 702	289 643	295 000	297 169	315 944	312 333	308 000
Hoekwoning	325 000	299 000	299 333	326 875	296 500	283 333	314 875	330 000	387 500
2-onder-1-kap	450 000	395 000	374 900	795 000	319 250	350 000	550 000		
Vrijstaand			234 500		675 000		745 000	925 000	
Appartement <= 1970	141 000	159 000	165 000	150 000	200 000	200 000		262 440	221 939
Appartement > 1970	175 400	191 791	202 556	217 222	216 950	231 556	226 250	229 903	225 000
<b>Mediaan</b>	<b>201 058</b>	<b>233 898</b>	<b>236 305</b>	<b>257 127</b>	<b>245 576</b>	<b>245 589</b>	<b>270 849</b>	<b>256 607</b>	<b>245 489</b>

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	13	22	11	15	11	7	19	12	12
Hoekwoning	5	5	7	8	7	7	8	6	6
2-onder-1-kap	1	1	1	1	2	1	1	0	0
Vrijstaand	0	0	1	0	1	0	1	1	0
Appartement <= 1970	6	3	2	1	1	4	0	2	6
Appartement > 1970	44	22	29	37	50	39	44	67	68
<b>Totaal</b>	<b>69</b>	<b>53</b>	<b>51</b>	<b>62</b>	<b>72</b>	<b>58</b>	<b>73</b>	<b>88</b>	<b>91</b>

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	259 012	277 544	310 300	304 943	310 100	305 667	335 684	342 500	333 167
Hoekwoning	346 000	295 000	324 833	341 625	319 167	308 333	340 025	335 000	400 000
2-onder-1-kap	445 000	415 000	410 000	800 000	310 000	380 000	560 500		
Vrijstaand			259 500		665 000		650 000	870 000	
Appartement <= 1970	150 000	176 000	184 250	162 500	185 000	216 050		267 440	244 250
Appartement > 1970	186 940	209 216	216 261	232 389	226 285	242 615	244 711	243 889	235 462
<b>Mediaan</b>	<b>212 573</b>	<b>247 674</b>	<b>254 837</b>	<b>272 065</b>	<b>255 966</b>	<b>258 693</b>	<b>288 712</b>	<b>271 198</b>	<b>259 116</b>

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	2 580	2 670	3 162	2 834	2 914	2 893	3 094	3 234	3 049
Hoekwoning	2 411	2 880	2 631	2 860	2 910	2 888	3 169	3 335	2 822
2-onder-1-kap	3 133	2 610	3 106	5 031	2 659	4 691	2 656		
Vrijstaand			3 164		4 618		5 118	3 074	
Appartement <= 1970	2 021	2 446	3 016	2 321	2 642	2 923		2 939	2 905
Appartement > 1970	2 568	2 615	2 655	2 772	2 772	3 034	3 200	3 018	3 069
<b>Mediaan</b>	<b>2 518</b>	<b>2 653</b>	<b>2 794</b>	<b>2 828</b>	<b>2 830</b>	<b>3 020</b>	<b>3 189</b>	<b>3 071</b>	<b>3 041</b>

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	23	23	22	24	28	38	28	25	20
Hoekwoning	26	20	37	21	19	45	22	35	35
2-onder-1-kap	27	35	22	83	78	54	27		
Vrijstaand			16		31		105	799	
Appartement <= 1970	25	17	24	37	43	34		34	66
Appartement > 1970	28	20	24	22	35	24	24	26	27
<b>Mediaan</b>	<b>26</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>36</b>	<b>29</b>

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	3	2	2	1	3	3	2	3	3
Hoekwoning	2	2	2	1	3	2	1	2	1
2-onder-1-kap	0	0	6	3	0	3	0		
Vrijstaand			3		3		6	3	
Appartement <= 1970	3	3	6	6	12	5		3	3
Appartement > 1970	3	5	3	3	2	3	3	3	2
<b>Totaal</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019
Tussenwoning	16	13	13	13	35	26	27	24	22
Hoekwoning	12	11	9	9	14	7	13	8	12
2-onder-1-kap	4	3	3	1	2	0	0	1	1
Vrijstaand	6	6	8	6	10	8	6	4	3
Appartement <= 1970	80	64	71	62	60	70	95	65	84
Appartement > 1970	93	46	66	63	93	79	104	66	92
<b>Totaal</b>	<b>211</b>	<b>143</b>	<b>170</b>	<b>154</b>	<b>214</b>	<b>190</b>	<b>245</b>	<b>168</b>	<b>214</b>

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	642 400	667 222	592 050	603 889	677 000	718 000	666 200	710 200	771 667
Hoekwoning	586 667	640 000	566 667	675 000	618 000	764 500	937 000	691 250	683 750
2-onder-1-kap	935 000	935 000	472 500	425 000	1 300 000	795 000	1 035 000	1 012 500	935 000
Vrijstaand	700 000	1 195 000	830 000	1 200 000	632 000	700 000	629 000	1 072 500	1 450 000
Appartement <= 1970	368 687	351 626	449 627	386 175	369 284	386 627	375 000	386 504	481 972
Appartement > 1970	392 361	393 333	420 000	415 167	404 200	418 804	432 111	411 667	437 050
<b>Mediaan</b>	<b>421 683</b>	<b>424 884</b>	<b>459 584</b>	<b>445 261</b>	<b>434 955</b>	<b>449 489</b>	<b>437 988</b>	<b>449 603</b>	<b>521 466</b>

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	32	19	24	19	36	23	24	28	45
Hoekwoning	7	3	7	3	9	2	6	10	7
2-onder-1-kap	2	1	2	1	1	1	2	2	3
Vrijstaand	5	3	2	5	6	6	3	2	5
Appartement <= 1970	126	77	78	88	129	83	152	132	121
Appartement > 1970	135	77	99	75	128	112	113	99	145
<b>Totaal</b>	<b>307</b>	<b>180</b>	<b>212</b>	<b>191</b>	<b>309</b>	<b>227</b>	<b>300</b>	<b>273</b>	<b>328</b>

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	658 991	675 000	625 613	634 369	693 800	730 778	683 160	721 350	800 111
Hoekwoning	606 667	650 000	580 917	660 000	653 333	760 875	957 500	683 125	735 500
2-onder-1-kap	950 500	932 500	505 500	405 000	1 275 000	851 000	1 031 000	1 025 000	1 075 100
Vrijstaand	690 000	1 150 000	798 500	1 350 000	605 000	707 500	666 999	1 035 000	1 500 000
Appartement <= 1970	391 885	375 126	473 648	423 171	396 844	415 109	402 744	407 023	498 951
Appartement > 1970	408 911	418 078	436 780	442 833	430 460	440 152	456 175	434 084	466 350
<b>Mediaan</b>	<b>440 605</b>	<b>445 746</b>	<b>480 542</b>	<b>479 788</b>	<b>459 720</b>	<b>472 144</b>	<b>463 229</b>	<b>468 316</b>	<b>554 020</b>

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	4 029	4 540	4 579	4 590	5 014	5 263	4 668	4 702	5 080
Hoekwoning	4 220	4 753	4 260	3 702	4 236	4 029	6 256	5 094	4 968
2-onder-1-kap	5 023	4 757	4 088	3 715	0	5 711	4 842	4 914	6 121
Vrijstaand	4 375	5 079	4 305	6 156	4 870	4 624	5 800	3 306	4 809
Appartement <= 1970	5 513	5 728	5 710	5 985	5 851	6 276	6 104	6 027	6 071
Appartement > 1970	4 561	4 534	4 848	4 906	5 119	5 102	5 000	5 059	5 106
<b>Mediaan</b>	<b>4 877</b>	<b>5 040</b>	<b>5 094</b>	<b>5 373</b>	<b>5 378</b>	<b>5 532</b>	<b>5 570</b>	<b>5 486</b>	<b>5 461</b>

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	24	26	25	21	24	38	33	28	26
Hoekwoning	17	21	24	72	35	121	27	42	21
2-onder-1-kap	36	78	18	94	22	25	14	37	23
Vrijstaand	49	170	94	43	31	92	24	52	62
Appartement <= 1970	21	21	21	25	22	26	22	26	24
Appartement > 1970	23	26	24	23	23	24	26	27	22
<b>Mediaan</b>	<b>22</b>	<b>27</b>	<b>23</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>27</b>	<b>24</b>

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	4e kw. 2019*
Tussenwoning	2	2	2	2	3	3	3	3	1
Hoekwoning	5	11	4	9	5	11	7	2	5
2-onder-1-kap	6	9	5	3	0	0	0	2	1
Vrijstaand	4	6	12	4	5	4	6	6	2
Appartement <= 1970	2	2	3	2	1	3	2	1	2
Appartement > 1970	2	2	2	3	2	2	3	2	2
<b>Totaal</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

\* Voorlopige cijfers