

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	143	183	128	140	117	206	189	231	196
Hoekwoning	62	59	49	52	51	62	59	78	49
2-onder-1-kap	23	14	14	20	21	32	32	26	14
Vrijstaand	33	43	36	31	32	33	29	31	25
Appartement <= 1970	616	854	711	777	659	1 007	876	1 113	788
Appartement > 1970	342	371	272	302	259	403	338	452	378
Totaal	1 219	1 524	1 210	1 322	1 139	1 743	1 523	1 931	1 450

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	357 667	421 200	419 400	510 200	462 424	554 200	527 400	442 867	494 056
Hoekwoning	330 889	451 660	467 230	411 380	450 800	444 444	421 195	495 111	455 600
2-onder-1-kap	607 716	729 214	631 000	497 143	641 667	615 429	604 571	600 350	672 313
Vrijstaand	715 625	804 950	1 006 563	972 900	947 300	788 750	854 833	816 136	970 000
Appartement <= 1970	357 508	391 708	371 308	463 777	414 022	433 360	395 000	422 763	437 404
Appartement > 1970	324 778	358 167	380 300	397 500	401 611	378 000	379 200	393 000	375 000
Mediaan	353 843	395 828	390 738	457 277	426 112	436 472	409 892	425 312	418 984

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	183	190	148	134	125	188	142	201	160
Hoekwoning	57	56	44	40	50	47	48	63	50
2-onder-1-kap	17	17	9	17	14	15	15	20	18
Vrijstaand	16	28	16	20	20	20	12	16	11
Appartement <= 1970	1 064	1 158	838	896	874	1 135	883	1 206	1 027
Appartement > 1970	459	539	320	368	353	498	402	452	439
Totaal	1 796	1 988	1 375	1 475	1 436	1 903	1 502	1 958	1 704

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	369 447	435 858	429 251	531 600	474 481	589 150	543 786	465 835	513 699
Hoekwoning	338 678	458 729	477 150	428 055	460 450	468 950	438 950	515 250	465 750
2-onder-1-kap	615 086	727 000	667 167	540 286	666 961	638 763	610 329	627 250	682 375
Vrijstaand	719 688	802 750	977 625	961 350	940 950	788 501	853 530	800 849	937 550
Appartement <= 1970	375 880	417 352	396 255	489 168	427 952	449 410	411 631	448 604	432 484
Appartement > 1970	332 694	379 553	394 303	417 192	424 222	408 297	404 700	414 825	392 975
Mediaan	368 319	418 114	410 479	480 352	441 691	458 216	428 658	449 423	436 795

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3 427	3 558	3 616	4 074	4 121	4 308	4 440	4 114	4 401
Hoekwoning	3 095	3 737	3 792	3 651	3 521	3 989	3 933	4 313	3 913
2-onder-1-kap	4 301	4 226	5 032	4 548	4 947	4 237	4 230	5 000	4 443
Vrijstaand	4 354	4 803	5 544	5 185	5 229	5 223	4 878	5 499	5 563
Appartement <= 1970	5 263	5 443	5 583	6 000	5 799	5 931	5 784	5 961	6 100
Appartement > 1970	4 038	4 241	4 343	4 609	4 760	4 785	4 878	4 835	4 881
Mediaan	4 666	4 854	5 009	5 378	5 305	5 396	5 325	5 456	5 542

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	29	26	30	25	27	26	30	27	33
Hoekwoning	26	24	30	31	39	27	35	26	33
2-onder-1-kap	38	48	23	25	46	36	41	33	40
Vrijstaand	84	55	73	65	69	33	70	36	92
Appartement <= 1970	22	22	22	22	25	23	28	25	27
Appartement > 1970	25	22	23	24	23	25	26	26	29
Mediaan	24	23	24	24	26	24	28	26	29

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	2	3	3	3	3	3	4	3	4
Hoekwoning	3	3	3	4	3	4	4	4	3
2-onder-1-kap	4	2	5	4	5	6	6	4	2
Vrijstaand	6	5	7	5	5	5	7	6	7
Appartement <= 1970	2	2	3	3	2	3	3	3	2
Appartement > 1970	2	2	3	2	2	2	3	3	3
Totaal	2	2	3	3	2	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	27	36	31	29	29	52	55	62	52
Hoekwoning	4	6	6	7	2	6	8	9	6
2-onder-1-kap	1	1	1	1	1	1	2	1	0
Vrijstaand	4	2	0	1	2	1	2	2	1
Appartement <= 1970	155	228	232	208	153	230	192	241	194
Appartement > 1970	41	52	54	59	43	65	46	75	56
Totaal	232	325	324	305	230	355	305	390	309

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	1 533 750	990 625	1 143 333	1 710 714	1 204 143	1 381 500	1 769 875	1 381 667	1 408 222
Hoekwoning	1 125 000	785 000	1 650 000	1 055 000	1 495 000		2 000 000	1 775 000	1 200 000
2-onder-1-kap		2 250 000		2 200 000					
Vrijstaand		1 675 000	1 995 000		899 000			1 135 000	
Appartement <= 1970	439 046	593 309	567 031	688 300	547 779	533 919	633 992	595 526	642 637
Appartement > 1970	405 300	443 800	468 584	478 800	479 444	456 800	511 889	478 111	459 000
Mediaan	520 342	590 195	622 408	721 448	590 416	578 127	727 822	646 995	665 339

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	18	16	21	17	17	20	16	23	25
Hoekwoning	2	5	3	2	3	0	3	3	3
2-onder-1-kap	0	1	0	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	2	1	0	1	0	0	1	0
Appartement <= 1970	129	161	128	152	136	172	101	164	119
Appartement > 1970	76	80	54	56	69	72	51	73	61
Totaal	225	265	207	228	226	264	171	264	208

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	1 518 125	966 125	1 119 556	1 643 770	1 169 643	1 356 700	1 668 125	1 335 556	1 308 667
Hoekwoning	1 105 000	785 000	1 600 000	1 015 000	1 440 000		1 775 000	1 800 000	1 150 000
2-onder-1-kap		1 960 000		2 315 000					
Vrijstaand		1 660 000	1 915 000		899 000			1 135 000	
Appartement <= 1970	454 636	602 313	573 516	704 006	552 153	548 369	634 850	590 667	619 987
Appartement > 1970	421 800	462 915	483 250	501 000	490 500	478 971	526 011	500 620	475 652
Mediaan	533 549	598 749	626 721	732 594	593 098	591 766	719 072	646 468	667 688

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	6 798	6 577	6 509	6 954	7 439	7 572	8 002	6 517	7 098
Hoekwoning	7 671	5 714	9 292	5 703	7 528		8 638	7 894	7 335
2-onder-1-kap		6 125		9 893					
Vrijstaand		9 596	7 253		6 286			5 911	
Appartement <= 1970	6 158	6 456	6 486	6 822	7 150	6 970	6 623	7 093	7 531
Appartement > 1970	5 847	5 580	5 902	5 946	6 172	6 149	6 326	6 185	5 987
Mediaan	6 109	6 203	6 353	6 613	6 850	6 782	6 692	6 789	7 025

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	47	36	47	42	74	43	28	48	72
Hoekwoning	147	18	15	47	67		101	30	20
2-onder-1-kap		416		16					
Vrijstaand		165	18		24			184	
Appartement <= 1970	32	27	31	32	49	40	37	30	41
Appartement > 1970	25	21	21	22	21	26	33	27	28
Mediaan	32	28	30	30	43	37	36	31	41

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	5	7	4	5	5	8	10	8	6
Hoekwoning	6	4	6	11	2		8	9	6
2-onder-1-kap		3		3					
Vrijstaand		3	0		6			6	
Appartement <= 1970	4	4	5	4	3	4	6	4	5
Appartement > 1970	2	2	3	3	2	3	3	3	3
Totaal	3	4	5	4	3	4	5	4	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019	
Tussenwoning		42	52	30	41	25	38	25	38	41
Hoekwoning		22	17	14	13	15	15	12	23	14
2-onder-1-kap		8	4	2	6	5	8	8	6	5
Vrijstaand		10	11	9	6	7	3	3	4	4
Appartement <= 1970		49	39	44	37	45	61	64	50	65
Appartement > 1970		69	70	46	61	49	75	58	87	79
Totaal		200	193	145	164	146	200	170	208	208

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	321 111	345 700	363 780	343 779	401 900	393 944	370 400	398 889	399 900
Hoekwoning	329 056	387 500	394 600	345 000	425 600	378 333	381 857	459 543	447 714
2-onder-1-kap	492 000	542 250	349 500	455 000	475 000	696 500	528 250	450 000	523 333
Vrijstaand	637 000	625 000	771 250	1 350 000	815 000	800 000	1 100 000	1 250 000	950 000
Appartement <= 1970	202 786	220 800	232 639	245 889	250 000	279 896	274 350	273 319	281 015
Appartement > 1970	271 556	295 160	312 500	283 400	328 500	333 944	329 200	330 400	328 750
Mediaan	276 957	299 345	306 044	314 086	330 242	337 287	332 055	340 230	338 777

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	67	58	42	33	24	45	42	57	44
Hoekwoning	19	11	16	13	20	12	15	15	16
2-onder-1-kap	6	6	2	4	3	4	8	5	8
Vrijstaand	4	5	2	3	3	3	1	1	1
Appartement <= 1970	84	80	72	39	67	96	78	85	80
Appartement > 1970	83	110	66	78	80	107	68	92	76
Totaal	263	270	200	170	197	267	212	255	225

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	328 778	366 860	382 610	358 975	418 650	413 844	385 300	408 917	413 068
Hoekwoning	339 167	398 690	418 784	379 400	432 576	395 852	404 786	481 300	452 143
2-onder-1-kap	515 375	544 793	365 000	470 000	450 000	680 625	534 375	480 000	526 367
Vrijstaand	611 250	605 000	800 500	1 300 000	800 000	770 000	1 125 137	1 275 000	892 750
Appartement <= 1970	218 661	233 571	235 375	265 444	264 444	289 918	279 550	284 704	281 337
Appartement > 1970	279 628	304 115	334 412	306 295	343 260	352 999	345 000	353 800	338 120
Mediaan	287 400	311 465	320 597	334 128	343 288	352 093	343 960	356 675	349 810

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3 031	3 030	3 268	3 317	3 486	3 536	3 682	3 616	3 649
Hoekwoning	3 200	3 175	3 572	3 237	3 402	3 671	3 621	3 834	3 530
2-onder-1-kap	3 752	3 350	3 452	3 881	4 500	3 859	3 553	4 950	3 724
Vrijstaand	3 629	3 680	4 100	5 138	2 960	4 638	4 956	4 126	4 508
Appartement <= 1970	2 787	2 961	3 437	3 211	3 190	3 616	3 610	3 642	3 682
Appartement > 1970	3 010	3 233	3 489	3 474	3 676	3 858	3 818	3 779	3 765
Mediaan	2 984	3 117	3 429	3 404	3 458	3 731	3 696	3 727	3 698

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	22	33	31	24	33	28	33	26	35
Hoekwoning	26	32	30	35	50	28	36	32	39
2-onder-1-kap	38	95	20	41	20	84	59	30	40
Vrijstaand	248	109	33	209	106	125	31	8	519
Appartement <= 1970	19	20	23	22	24	22	28	29	28
Appartement > 1970	28	23	25	24	22	24	25	27	37
Mediaan	27	28	26	28	28	26	30	27	36

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	2	3	2	4	3	3	2	2	3
Hoekwoning	3	5	3	3	2	4	2	5	3
2-onder-1-kap	4	2	3	5	5	6	3	4	2
Vrijstaand	8	7	14	6	7	3	9	12	12
Appartement <= 1970	2	1	2	3	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Totaal	2	2	2	3	2	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	3	3	3	5	5	13	9	8	6
Hoekwoning	0	0	1	0	1	0	1	0	1
2-onder-1-kap	1	0	1	0	0	1	2	1	1
Vrijstaand	1	1	0	0	0	1	1	1	1
Appartement <= 1970	138	202	170	194	169	264	211	282	179
Appartement > 1970	51	51	45	35	29	47	52	52	46
Totaal	194	257	220	234	204	326	276	344	234

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	550 000	1 575 000	2 265 000	1 350 000	1 470 000	650 000	1 450 000	1 450 000	
Hoekwoning	460 000		2 600 000			1 300 000			2 895 000
2-onder-1-kap			3 550 000						3 200 000
Vrijstaand									4 150 000
Appartement <= 1970	340 520	321 811	317 920	367 282	357 788	373 262	344 852	392 901	392 881
Appartement > 1970	377 778	416 556	423 800	436 350	475 556	426 889	425 500	429 444	485 900
Mediaan	348 376	348 566	371 599	393 732	381 227	387 051	373 258	412 255	409 345

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3	2	3	5	2	5	4	6	0
Hoekwoning	1	0	1	0	0	1	0	0	1
2-onder-1-kap	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Appartement <= 1970	327	328	261	271	274	332	273	367	325
Appartement > 1970	63	93	56	56	45	59	66	51	51
Totaal	394	423	322	332	321	397	343	424	379

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	555 000	1 543 000	2 265 000	1 385 014	1 385 000	703 000	1 475 000	1 417 501	
Hoekwoning	495 000		2 600 000			1 310 000			2 650 000
2-onder-1-kap			3 650 000						3 050 000
Vrijstaand									3 850 000
Appartement <= 1970	356 254	341 182	334 537	391 242	377 449	401 711	362 616	416 385	389 226
Appartement > 1970	393 028	442 333	454 865	461 620	498 889	454 670	445 750	469 649	505 500
Mediaan	364 000	369 103	390 781	418 079	400 751	415 664	391 585	436 958	427 448

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	7 219	5 641	6 857	7 279	6 921	5 737	6 476	6 403	
Hoekwoning	5 051		0			4 695			11 324
2-onder-1-kap			9 240						0
Vrijstaand									10 606
Appartement <= 1970	5 336	5 487	5 530	6 079	5 943	6 083	6 089	6 028	6 251
Appartement > 1970	4 907	5 023	5 185	5 153	5 664	5 486	5 753	5 938	6 033
Mediaan	5 282	5 389	5 505	5 956	5 927	5 991	6 047	6 035	6 227

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	39	25	0	14	44	61	40	25	
Hoekwoning	10		62			84			92
2-onder-1-kap			16						0
Vrijstaand									290
Appartement <= 1970	21	22	19	22	27	23	26	25	27
Appartement > 1970	31	21	22	24	26	24	30	25	34
Mediaan	23	22	20	23	26	24	27	25	29

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3	5	3	3	8	8	7	4	
Hoekwoning	0					0			3
2-onder-1-kap			3						
Vrijstaand									3
Appartement <= 1970	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	2	2	3	3
Totaal	1	2	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	24	31	18	21	18	25	32	29	23
Hoekwoning	12	15	10	10	13	12	14	16	11
2-onder-1-kap	6	3	5	5	9	13	12	9	3
Vrijstaand	6	14	13	10	11	12	9	12	12
Appartement <= 1970	11	23	28	33	25	40	33	39	30
Appartement > 1970	27	28	19	21	19	34	31	39	30
Totaal	86	114	93	100	95	136	131	144	109

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	283 900	313 200	316 150	308 168	342 500	410 850	339 833	349 501	347 651
Hoekwoning	321 169	371 533	480 900	359 400	400 000	393 000	431 325	446 167	337 000
2-onder-1-kap	599 011	700 000	600 000	523 750	658 750	573 333	750 000	581 700	549 500
Vrijstaand	837 500	820 000	758 333	817 500	864 667	766 167	925 000	722 271	682 500
Appartement <= 1970	207 843	238 219	287 181	294 075	243 136	265 642	262 145	256 466	291 108
Appartement > 1970	217 000	228 889	271 000	257 929	289 889	271 500	267 000	300 333	288 556
Mediaan	289 824	330 962	348 500	368 989	382 520	355 376	337 471	365 111	327 392

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	34	41	26	19	30	40	27	51	32
Hoekwoning	14	21	11	6	10	11	14	23	10
2-onder-1-kap	5	4	3	8	8	7	5	11	6
Vrijstaand	8	12	7	10	9	7	4	8	6
Appartement <= 1970	37	31	35	35	27	41	46	36	43
Appartement > 1970	43	45	27	17	19	40	33	37	46
Totaal	141	154	109	95	103	146	129	166	143

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	298 450	336 031	329 050	330 364	370 915	441 156	358 558	363 900	362 401
Hoekwoning	333 536	392 000	483 300	361 900	413 626	413 240	438 631	469 614	381 500
2-onder-1-kap	555 000	683 000	641 000	554 000	678 191	620 018	750 000	590 000	540 000
Vrijstaand	878 000	846 667	775 000	834 000	846 667	750 000	923 021	722 449	688 513
Appartement <= 1970	224 964	249 508	296 450	309 267	262 527	280 231	282 184	264 497	293 089
Appartement > 1970	231 872	245 060	288 513	271 743	312 710	285 450	285 511	311 444	302 730
Mediaan	304 326	348 466	361 332	385 940	401 349	374 585	354 002	377 560	344 217

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3 115	3 463	3 429	3 614	3 679	4 114	3 879	3 991	4 200
Hoekwoning	3 010	3 776	3 692	4 315	4 100	4 298	4 263	4 307	4 536
2-onder-1-kap	4 012	4 669	5 341	5 307	5 228	4 859	5 644	4 960	4 580
Vrijstaand	4 544	5 072	5 149	5 067	4 493	5 119	5 172	5 285	5 563
Appartement <= 1970	2 885	3 117	4 183	4 021	3 434	3 632	3 344	3 425	3 648
Appartement > 1970	2 922	3 145	3 268	3 106	3 674	3 349	3 550	3 568	3 513
Mediaan	3 107	3 494	3 862	4 053	3 861	3 860	3 741	3 948	3 909

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	33	26	30	28	25	23	27	26	32
Hoekwoning	25	27	38	37	40	33	31	23	36
2-onder-1-kap	52	24	22	52	46	26	32	47	37
Vrijstaand	34	34	80	30	89	32	77	36	79
Appartement <= 1970	26	24	20	29	28	26	27	30	33
Appartement > 1970	25	25	24	35	29	25	28	32	29
Mediaan	28	26	29	32	35	26	29	30	34

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	2	2	2	3	2	2	4	2	2
Hoekwoning	3	2	3	5	4	3	3	2	3
2-onder-1-kap	4	2	5	2	3	6	7	2	2
Vrijstaand	2	4	6	3	4	5	7	5	6
Appartement <= 1970	1	2	2	3	3	3	2	3	2
Appartement > 1970	2	2	2	4	3	3	3	3	2
Totaal	2	2	3	3	3	3	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	17	29	18	23	20	32	34	52	38
Hoekwoning	9	5	4	8	8	9	13	14	6
2-onder-1-kap	5	2	2	3	4	7	7	9	4
Vrijstaand	7	8	7	5	5	5	4	4	2
Appartement <= 1970	205	276	170	230	203	348	299	403	253
Appartement > 1970	24	36	25	30	22	47	36	45	37
Totaal	267	356	226	299	262	448	393	527	340

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	880 500	1 443 889	1 231 357	1 201 667	1 216 875	1 948 778	1 399 000	1 214 875	1 059 222
Hoekwoning	1 212 000	1 325 000	1 565 000	825 000	1 475 000	1 756 667	1 328 333	1 218 750	1 440 000
2-onder-1-kap	2 740 000	3 100 000	4 040 000	795 000	1 550 000	5 400 000		2 350 000	2 350 000
Vrijstaand	1 700 000	2 057 500	2 298 000	2 722 500	2 512 500	1 850 000	1 200 000	2 542 500	1 900 000
Appartement <= 1970	419 337	453 460	452 059	548 002	504 440	541 757	483 788	518 340	551 141
Appartement > 1970	495 333	483 167	408 000	556 667	626 200	512 111	565 833	551 056	564 444
Mediaan	465 553	550 354	537 076	617 976	584 903	676 024	567 970	569 716	567 636

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	20	27	15	25	18	31	23	16	21
Hoekwoning	4	7	5	5	6	7	7	8	3
2-onder-1-kap	2	3	1	1	1	1	0	1	1
Vrijstaand	1	4	3	4	2	3	1	2	1
Appartement <= 1970	388	426	262	319	281	364	297	400	333
Appartement > 1970	29	29	16	31	26	39	31	37	34
Totaal	444	496	302	385	334	445	359	464	393

Amsterdam Zuid - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	876 700	1 414 856	1 183 500	1 190 556	1 223 938	1 942 223	1 383 201	1 213 167	1 020 000
Hoekwoning	1 238 000	1 343 047	1 565 000	845 000	1 362 500	1 725 667	1 354 333	1 263 750	1 546 000
2-onder-1-kap	2 528 750	3 100 000	4 040 000	822 500	1 220 000	5 300 000		2 150 000	2 200 000
Vrijstaand	1 662 500	1 955 000	2 298 000	2 712 500	2 531 000	1 875 000	1 250 000	2 537 500	1 818 000
Appartement <= 1970	441 083	478 593	472 730	575 061	529 346	567 590	498 081	535 414	526 478
Appartement > 1970	520 849	498 956	411 500	568 756	650 850	536 266	577 056	565 167	549 111
Mediaan	485 249	570 711	552 817	640 876	605 258	698 271	580 397	585 824	570 224

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	5 148	5 788	5 125	6 048	6 573	6 636	6 042	6 065	5 858
Hoekwoning	8 275	6 260	7 260	5 181	6 200	6 570	6 212	7 789	7 837
2-onder-1-kap	9 206	10 714	8 541	8 308	9 037	0		10 696	9 865
Vrijstaand	6 869	6 512	7 711	9 483	10 657	10 416	9 259	7 799	6 783
Appartement <= 1970	5 633	5 700	5 810	6 270	6 152	6 361	6 194	6 314	6 401
Appartement > 1970	4 982	5 214	5 179	5 710	5 662	5 613	5 823	6 169	6 133
Mediaan	5 611	5 709	5 785	6 231	6 174	6 345	6 161	6 375	6 370

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	38	22	64	22	32	30	40	33	44
Hoekwoning	30	30	26	26	42	27	26	39	35
2-onder-1-kap	78	53	0	16	57	0		0	122
Vrijstaand	645	52	78	36	28	5	34	40	63
Appartement <= 1970	22	20	22	22	23	22	27	26	28
Appartement > 1970	19	23	29	26	34	24	33	26	37
Mediaan	24	21	25	22	24	23	28	26	30

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3	3	4	3	3	3	4	10	5
Hoekwoning	7	2	2	5	4	4	6	5	6
2-onder-1-kap	8	2	6	9	12			27	11
Vrijstaand	21	6	7	4	8	5	12	6	6
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	3	3	3	2
Appartement > 1970	2	4	5	3	3	4	3	4	3
Totaal	2	2	2	2	2	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	12	15	15	8	7	11	8	15	12
Hoekwoning	6	4	3	5	3	6	4	3	3
2-onder-1-kap	0	0	0	2	1	0	1	0	0
Vrijstaand	1	1	1	1	1	1	2	2	1
Appartement <= 1970	4	6	3	4	2	4	7	3	2
Appartement > 1970	50	38	33	30	33	38	33	49	62
Totaal	73	64	55	50	47	60	55	72	80

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	254 417	248 800	264 100	285 702	289 643	295 000	297 169	314 600	312 333
Hoekwoning	256 500	325 000	299 000	299 333	326 875	296 500	283 333	314 875	336 667
2-onder-1-kap	275 000	450 000	395 000	374 900	795 000	319 250	350 000	550 000	
Vrijstaand				234 500		675 000		745 000	
Appartement <= 1970	159 000	141 000	159 000	165 000	150 000	200 000	200 000		272 523
Appartement > 1970	170 444	175 400	191 791	202 556	217 222	216 950	231 556	226 250	224 848
Mediaan	196 146	201 058	233 898	236 305	257 127	245 576	245 589	272 239	245 143

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	14	13	22	11	15	11	7	22	12
Hoekwoning	13	5	5	7	8	7	7	8	7
2-onder-1-kap	1	1	1	1	1	2	1	1	0
Vrijstaand	0	0	0	1	0	1	0	1	0
Appartement <= 1970	3	6	3	2	1	1	4	0	2
Appartement > 1970	61	44	22	29	37	50	39	44	71
Totaal	92	69	53	51	62	72	58	76	92

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	258 333	259 012	277 544	310 300	304 943	310 100	305 667	334 116	342 500
Hoekwoning	272 900	346 000	295 000	324 833	341 625	319 167	308 333	340 025	340 000
2-onder-1-kap	267 500	445 000	415 000	410 000	800 000	310 000	380 000	560 500	
Vrijstaand				259 500		665 000		650 000	
Appartement <= 1970	166 500	150 000	176 000	184 250	162 500	185 000	216 050		267 440
Appartement > 1970	177 239	186 940	209 216	216 261	232 389	226 285	242 615	244 711	236 444
Mediaan	203 728	212 573	247 674	254 837	272 065	255 966	258 693	290 112	258 376

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	2 191	2 580	2 670	3 162	2 834	2 914	2 893	3 094	3 279
Hoekwoning	2 586	2 411	2 880	2 631	2 860	2 910	2 888	3 169	3 418
2-onder-1-kap	3 933	3 133	2 610	3 106	5 031	2 659	4 691	2 656	
Vrijstaand				3 164		4 618		5 118	
Appartement <= 1970	2 107	2 021	2 446	3 016	2 321	2 642	2 923		2 939
Appartement > 1970	2 402	2 568	2 615	2 655	2 772	2 772	3 034	3 200	3 142
Mediaan	2 405	2 518	2 653	2 794	2 828	2 830	3 020	3 189	3 176

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	48	23	23	22	24	28	38	28	29
Hoekwoning	23	26	20	37	21	19	45	22	22
2-onder-1-kap	101	27	35	22	83	78	54	27	
Vrijstaand				16		31		105	
Appartement <= 1970	22	25	17	24	37	43	34		34
Appartement > 1970	22	28	20	24	22	35	24	24	24
Mediaan	26	26	21	25	24	34	30	26	25

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	3	3	2	2	1	3	3	2	3
Hoekwoning	1	2	2	2	1	3	2	1	1
2-onder-1-kap	0	0	0	6	3	0	3	0	
Vrijstaand				3		3		6	
Appartement <= 1970	4	3	3	6	6	12	5		3
Appartement > 1970	2	3	5	3	3	2	3	3	3
Totaal	2	3	3	3	2	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019
Tussenwoning	18	16	13	13	13	35	26	27	24
Hoekwoning	9	12	11	9	9	14	7	13	8
2-onder-1-kap	2	4	3	3	1	2	0	0	1
Vrijstaand	4	6	6	8	6	10	8	6	4
Appartement <= 1970	54	80	64	71	62	60	70	95	65
Appartement > 1970	75	93	46	66	63	93	79	104	66
Totaal	162	211	143	170	154	214	190	245	168

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	551 778	642 400	667 222	592 050	603 889	677 000	718 000	679 300	719 667
Hoekwoning	625 000	586 667	640 000	566 667	675 000	618 000	764 500	937 000	691 250
2-onder-1-kap	875 000	935 000	935 000	472 500	425 000	1 300 000	795 000	1 035 000	1 012 500
Vrijstaand	595 000	700 000	1 195 000	830 000	1 200 000	632 000	700 000	629 000	1 072 500
Appartement <= 1970	374 590	368 687	351 626	449 627	386 175	369 284	383 369	375 538	398 026
Appartement > 1970	351 333	392 361	393 333	420 000	415 167	404 200	418 804	432 111	415 900
Mediaan	398 518	421 683	424 884	459 584	445 261	434 955	448 013	440 359	446 350

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	27	32	19	24	19	36	23	26	27
Hoekwoning	4	7	3	7	3	9	2	6	10
2-onder-1-kap	3	2	1	2	1	1	1	2	2
Vrijstaand	3	5	3	2	5	6	6	3	2
Appartement <= 1970	96	126	77	78	88	129	84	154	125
Appartement > 1970	101	135	77	99	75	128	112	117	98
Totaal	234	307	180	212	191	309	228	308	264

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	549 889	658 991	675 000	625 613	634 369	693 800	730 778	694 860	728 167
Hoekwoning	638 000	606 667	650 000	580 917	660 000	653 333	760 875	957 500	683 125
2-onder-1-kap	900 000	950 500	932 500	505 500	405 000	1 275 000	851 000	1 031 000	1 025 000
Vrijstaand	595 000	690 000	1 150 000	798 500	1 350 000	605 000	707 500	666 999	1 035 000
Appartement <= 1970	392 437	391 885	375 126	473 648	423 171	396 844	413 105	403 603	396 355
Appartement > 1970	360 844	408 911	418 078	436 780	442 833	430 460	440 152	456 175	439 576
Mediaan	410 270	440 605	445 746	480 542	479 788	459 720	471 156	465 590	466 816

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	4 019	4 029	4 540	4 579	4 590	5 014	5 263	4 668	4 863
Hoekwoning	3 893	4 220	4 753	4 260	3 702	4 236	4 029	6 256	4 713
2-onder-1-kap	5 969	5 023	4 757	4 088	3 715	0	5 711	4 842	4 914
Vrijstaand	4 121	4 375	5 079	4 305	6 156	4 870	4 624	5 800	3 306
Appartement <= 1970	5 558	5 513	5 728	5 710	5 985	5 851	6 278	6 104	6 078
Appartement > 1970	4 382	4 561	4 534	4 848	4 906	5 119	5 102	5 000	5 128
Mediaan	4 806	4 877	5 040	5 094	5 373	5 378	5 532	5 570	5 521

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	34	24	26	25	21	24	38	33	26
Hoekwoning	63	17	21	24	72	35	121	27	36
2-onder-1-kap	15	36	78	18	94	22	25	14	37
Vrijstaand	236	49	170	94	43	31	92	24	52
Appartement <= 1970	21	21	21	21	25	22	26	22	23
Appartement > 1970	23	23	26	24	23	23	24	26	29
Mediaan	26	22	27	23	25	23	29	24	26

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	3e kw. 2019*
Tussenwoning	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Hoekwoning	7	5	11	4	9	5	11	7	3
2-onder-1-kap	2	6	9	5	3	0	0	0	1
Vrijstaand	4	4	6	12	4	5	4	6	6
Appartement <= 1970	2	2	2	3	2	1	3	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	3	2	2	3	2
Totaal	2	2	2	2	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers