

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019
Tussenwoning	201	143	183	128	140	117	206	189	231
Hoekwoning	63	62	59	49	52	51	62	59	78
2-onder-1-kap	35	23	14	14	20	21	32	32	26
Vrijstaand	42	33	43	36	31	32	33	29	31
Appartement <= 1970	890	616	854	711	777	659	1 007	876	1 113
Appartement > 1970	464	342	371	272	302	259	403	338	452
Totaal	1 695	1 219	1 524	1 210	1 322	1 139	1 743	1 523	1 931

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	442 800	357 667	421 200	419 400	510 200	462 424	554 200	527 400	448 422
Hoekwoning	361 900	330 889	451 660	467 230	411 380	450 800	444 444	421 195	478 000
2-onder-1-kap	589 333	607 716	729 214	631 000	497 143	641 667	615 429	604 571	601 850
Vrijstaand	723 333	715 625	804 950	1 006 563	972 900	947 300	788 750	854 833	779 817
Appartement <= 1970	366 242	357 508	391 708	371 689	463 507	415 232	432 857	398 442	442 005
Appartement > 1970	321 450	324 778	358 167	380 300	397 500	401 611	377 000	379 667	386 000
Mediaan	366 504	353 843	395 828	390 957	457 118	426 824	435 841	411 764	421 519

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	168	183	190	148	134	125	188	142	195
Hoekwoning	56	57	56	44	40	50	47	48	66
2-onder-1-kap	23	17	17	9	17	14	15	15	23
Vrijstaand	19	16	28	16	20	20	20	12	13
Appartement <= 1970	1 207	1 064	1 158	839	897	877	1 140	907	1 110
Appartement > 1970	536	459	539	320	368	353	500	405	443
Totaal	2 009	1 796	1 988	1 376	1 476	1 439	1 910	1 529	1 850

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	452 551	369 447	435 858	429 251	531 600	474 481	589 150	543 786	478 796
Hoekwoning	365 160	338 678	458 729	477 150	428 055	460 450	468 950	438 950	498 611
2-onder-1-kap	591 797	615 086	727 000	667 167	540 286	666 961	638 763	610 329	630 250
Vrijstaand	717 722	719 688	802 750	977 625	961 350	940 950	788 501	853 530	772 959
Appartement <= 1970	383 093	375 880	417 352	396 639	488 731	428 989	449 503	413 361	441 328
Appartement > 1970	329 610	332 694	379 553	394 303	417 192	424 222	407 797	403 833	410 376
Mediaan	379 686	368 319	418 114	410 703	480 092	442 295	458 065	429 140	444 519

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	3 717	3 427	3 558	3 616	4 074	4 121	4 308	4 440	4 079
Hoekwoning	3 310	3 095	3 737	3 792	3 651	3 521	3 989	3 933	3 952
2-onder-1-kap	3 987	4 301	4 226	5 032	4 548	4 947	4 237	4 230	4 739
Vrijstaand	4 348	4 354	4 803	5 544	5 185	5 229	5 223	4 878	5 856
Appartement <= 1970	5 245	5 263	5 443	5 583	6 000	5 801	5 933	5 797	5 936
Appartement > 1970	4 066	4 038	4 241	4 343	4 609	4 760	4 785	4 878	4 890
Mediaan	4 713	4 666	4 854	5 009	5 378	5 305	5 396	5 325	5 404

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	26	29	26	30	25	27	26	30	26
Hoekwoning	29	26	24	30	31	39	27	35	24
2-onder-1-kap	43	38	48	23	25	46	36	41	41
Vrijstaand	47	84	55	73	65	69	33	70	40
Appartement <= 1970	23	22	22	22	22	25	23	28	24
Appartement > 1970	24	25	22	23	24	23	25	26	26
Mediaan	24	24	23	24	24	26	24	28	25

Amsterdam - Krachte-indicator

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	4	2	3	3	3	3	3	4	4
Hoekwoning	3	3	3	3	4	3	4	4	4
2-onder-1-kap	5	4	2	5	4	5	6	6	3
Vrijstaand	7	6	5	7	5	5	5	7	7
Appartement <= 1970	2	2	2	3	3	2	3	3	3
Appartement > 1970	3	2	2	3	2	2	2	3	3
Totaal	3	2	2	3	3	2	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019
Tussenwoning	29	27	36	31	29	29	52	55	62
Hoekwoning	7	4	6	6	7	2	6	8	9
2-onder-1-kap	3	1	1	1	1	1	1	2	1
Vrijstaand	2	4	2	0	1	2	1	2	2
Appartement <= 1970	226	155	228	232	208	153	230	192	241
Appartement > 1970	51	41	52	54	59	43	65	46	75
Totaal	318	232	325	324	305	230	355	305	390

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	1 375 000	1 533 750	990 625	1 143 333	1 710 714	1 204 143	1 381 500	1 769 875	1 423 889
Hoekwoning	1 000 000	1 125 000	785 000	1 650 000	1 055 000	1 495 000		2 000 000	1 775 000
2-onder-1-kap			2 250 000		2 200 000				
Vrijstaand			1 675 000	1 995 000		899 000			1 135 000
Appartement <= 1970	507 070	439 046	593 309	567 031	688 300	553 532	535 847	629 250	629 717
Appartement > 1970	401 278	405 300	443 800	468 584	478 800	479 444	456 800	511 889	482 556
Mediaan	537 159	520 342	590 195	622 408	721 448	593 524	579 215	723 370	666 546

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	16	18	16	21	17	17	20	16	25
Hoekwoning	3	2	5	3	2	3	0	3	3
2-onder-1-kap	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	2	1	0	1	0	0	1
Appartement <= 1970	162	129	161	128	152	138	173	104	148
Appartement > 1970	73	76	80	54	56	69	72	51	64
Totaal	254	225	265	207	228	228	265	174	241

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	1 333 056	1 518 125	966 125	1 119 556	1 643 770	1 169 643	1 356 700	1 668 125	1 366 667
Hoekwoning	800 000	1 105 000	785 000	1 600 000	1 015 000	1 440 000		1 775 000	1 800 000
2-onder-1-kap			1 960 000		2 315 000				
Vrijstaand			1 660 000	1 915 000		899 000			1 135 000
Appartement <= 1970	500 021	454 636	602 313	573 516	704 006	557 247	549 914	630 558	583 087
Appartement > 1970	404 733	421 800	462 915	483 250	501 000	490 500	478 971	526 011	503 687
Mediaan	528 653	533 549	598 749	626 721	732 594	595 822	592 608	715 055	660 135

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	6 898	6 798	6 577	6 509	6 954	7 439	7 572	8 002	6 857
Hoekwoning	6 865	7 671	5 714	9 292	5 703	7 528		8 638	0
2-onder-1-kap			6 125		9 893				
Vrijstaand			9 596	7 253		6 286			5 911
Appartement <= 1970	6 003	6 158	6 456	6 486	6 822	7 151	6 970	6 624	7 223
Appartement > 1970	5 484	5 847	5 580	5 902	5 946	6 172	6 149	6 326	6 376
Mediaan	5 937	6 109	6 203	6 353	6 613	6 850	6 782	6 692	6 869

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	68	47	36	47	42	74	43	28	35
Hoekwoning	51	147	18	15	47	67		101	0
2-onder-1-kap			416		16				
Vrijstaand			165	18		24			184
Appartement <= 1970	30	32	27	31	32	48	40	37	31
Appartement > 1970	23	25	21	21	22	21	26	33	27
Mediaan	31	32	28	30	30	43	37	36	30

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	5	5	7	4	5	5	8	10	7
Hoekwoning	7	6	4	6	11	2		8	
2-onder-1-kap			3		3				
Vrijstaand			3	0		6			6
Appartement <= 1970	4	4	4	5	4	3	4	6	5
Appartement > 1970	2	2	2	3	3	2	3	3	4
Totaal	4	3	4	5	4	3	4	5	5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019
Tussenwoning	56	42	52	30	41	25	38	25	38
Hoekwoning	20	22	17	14	13	15	15	12	23
2-onder-1-kap	13	8	4	2	6	5	8	8	6
Vrijstaand	11	10	11	9	6	7	3	3	4
Appartement <= 1970	54	49	39	44	37	45	61	64	50
Appartement > 1970	85	69	70	46	61	49	75	58	87
Totaal	239	200	193	145	164	146	200	170	208

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	318 100	321 111	345 700	363 780	343 779	401 900	393 944	370 400	396 500
Hoekwoning	341 056	329 056	387 500	394 600	345 000	425 600	378 333	381 857	453 118
2-onder-1-kap	475 000	492 000	542 250	349 500	455 000	475 000	696 500	528 250	450 000
Vrijstaand	687 500	637 000	625 000	771 250	1 350 000	815 000	800 000	1 100 000	
Appartement <= 1970	190 283	202 786	220 800	232 639	245 889	250 000	279 896	274 350	281 655
Appartement > 1970	265 578	271 556	295 160	312 500	283 400	328 500	333 944	327 444	326 500
Mediaan	266 032	276 957	299 345	306 044	314 086	330 242	337 287	331 472	332 600

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	34	67	58	42	33	24	45	42	56
Hoekwoning	25	19	11	16	13	20	12	15	14
2-onder-1-kap	7	6	6	2	4	3	4	8	5
Vrijstaand	2	4	5	2	3	3	3	1	0
Appartement <= 1970	78	84	80	72	39	67	96	78	84
Appartement > 1970	95	83	110	66	78	80	107	69	90
Totaal	241	263	270	200	170	197	267	213	249

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	333 525	328 778	366 860	382 610	358 975	418 650	413 844	385 300	406 206
Hoekwoning	347 333	339 167	398 690	418 784	379 400	432 576	395 852	404 786	468 371
2-onder-1-kap	487 020	515 375	544 793	365 000	470 000	450 000	680 625	534 375	492 500
Vrijstaand	676 250	611 250	605 000	800 500	1 300 000	800 000	770 000	1 125 137	
Appartement <= 1970	205 009	218 661	233 571	235 375	265 444	264 444	289 918	279 550	283 765
Appartement > 1970	274 800	279 628	304 115	334 412	306 295	343 260	352 999	343 889	339 936
Mediaan	277 517	287 400	311 465	320 597	334 128	343 288	352 093	343 604	346 060

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	3 256	3 031	3 030	3 268	3 317	3 486	3 536	3 682	3 542
Hoekwoning	3 151	3 200	3 175	3 572	3 237	3 402	3 671	3 621	3 735
2-onder-1-kap	3 174	3 752	3 350	3 452	3 881	4 500	3 859	3 553	4 528
Vrijstaand	3 463	3 629	3 680	4 100	5 138	2 960	4 638	4 956	
Appartement <= 1970	2 774	2 787	2 961	3 437	3 211	3 190	3 616	3 610	3 706
Appartement > 1970	3 066	3 010	3 233	3 489	3 474	3 676	3 858	3 818	3 774
Mediaan	3 026	2 984	3 117	3 429	3 404	3 458	3 731	3 696	3 710

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	24	22	33	31	24	33	28	33	25
Hoekwoning	43	26	32	30	35	50	28	36	29
2-onder-1-kap	97	38	95	20	41	20	84	59	24
Vrijstaand	28	248	109	33	209	106	125	31	
Appartement <= 1970	26	19	20	23	22	24	22	28	27
Appartement > 1970	26	28	23	25	24	22	24	25	26
Mediaan	30	27	28	26	28	28	26	30	26

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	5	2	3	2	4	3	3	2	2
Hoekwoning	2	3	5	3	3	3	4	2	5
2-onder-1-kap	6	4	2	3	5	5	6	3	4
Vrijstaand	17	8	7	14	6	7	3	9	
Appartement <= 1970	2	2	1	2	3	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	2	2	2	2	2	2	3	3
Totaal	3	2	2	2	3	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	
Tussenwoning		3	3	3	3	5	5	13	9	8
Hoekwoning		0	0	0	1	0	1	0	1	0
2-onder-1-kap		0	1	0	1	0	0	1	2	1
Vrijstaand		0	1	1	0	0	0	1	1	1
Appartement <= 1970		209	138	202	170	194	169	264	211	282
Appartement > 1970		95	51	51	45	35	29	47	52	52
Totaal		307	194	257	220	234	204	326	276	344

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	1 325 000	550 000	1 575 000	2 265 000	1 350 000	1 470 000	650 000	1 450 000	1 450 000
Hoekwoning	500 000	460 000		2 600 000			1 300 000		
2-onder-1-kap				3 550 000					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	314 504	340 520	321 811	317 920	367 245	357 788	372 630	345 170	413 195
Appartement > 1970	369 650	377 778	416 556	423 800	436 350	475 556	426 889	425 500	431 000
Mediaan	335 371	348 376	348 566	371 599	393 623	381 227	386 419	372 553	412 482

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	4	3	2	3	5	2	5	4	6
Hoekwoning	1	1	0	1	0	0	1	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	352	327	328	261	272	274	335	285	333
Appartement > 1970	94	63	93	56	56	45	59	66	49
Totaal	451	394	423	322	333	321	400	355	388

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	1 282 500	555 000	1 543 000	2 265 000	1 385 014	1 385 000	703 000	1 475 000	1 417 501
Hoekwoning	541 000	495 000		2 600 000			1 310 000		
2-onder-1-kap				3 650 000					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	329 029	356 254	341 182	334 537	390 401	377 449	400 702	366 148	410 917
Appartement > 1970	383 589	393 028	442 333	454 865	461 620	498 889	454 670	445 750	466 185
Mediaan	349 327	364 000	369 103	390 781	417 312	400 751	414 714	393 441	433 447

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	6 096	7 219	5 641	6 857	7 279	6 921	5 737	6 476	6 403
Hoekwoning	6 935	5 051		0			4 695		
2-onder-1-kap				9 240					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	5 374	5 336	5 487	5 530	6 080	5 943	6 084	6 091	6 005
Appartement > 1970	4 846	4 907	5 023	5 185	5 153	5 664	5 486	5 753	6 046
Mediaan	5 275	5 282	5 389	5 505	5 956	5 927	5 991	6 047	6 016

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	55	39	25	0	14	44	61	40	28
Hoekwoning	23	10		62			84		
2-onder-1-kap				16					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	21	21	22	19	22	27	23	26	25
Appartement > 1970	25	31	21	22	24	26	24	30	27
Mediaan	22	23	22	20	23	26	24	27	25

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	2	3	5	3	3	8	8	7	4
Hoekwoning	0	0					0		
2-onder-1-kap				3					
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2	1	2	2	2	2	2	2	3
Appartement > 1970	3	2	2	2	2	2	2	2	3
Totaal	2	1	2	2	2	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019
Tussenwoning	35	24	31	18	21	18	25	32	29
Hoekwoning	11	12	15	10	10	13	12	14	16
2-onder-1-kap	9	6	3	5	5	9	13	12	9
Vrijstaand	12	6	14	13	10	11	12	9	12
Appartement <= 1970	26	11	23	28	33	25	40	33	39
Appartement > 1970	38	27	28	19	21	19	34	31	39
Totaal	131	86	114	93	100	95	136	131	144

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	299 952	283 900	313 200	316 150	308 168	342 500	410 850	339 833	359 551
Hoekwoning	332 800	321 169	371 533	480 900	359 400	400 000	393 000	431 325	415 167
2-onder-1-kap	686 667	599 011	700 000	600 000	523 750	658 750	573 333	750 000	562 250
Vrijstaand	568 500	837 500	820 000	758 333	817 500	864 667	766 167	925 000	713 028
Appartement <= 1970	207 231	207 843	238 219	287 181	294 075	243 136	265 642	264 284	269 296
Appartement > 1970	218 700	217 000	228 889	271 000	257 929	289 889	271 500	267 000	292 800
Mediaan	293 486	289 824	330 962	348 500	368 989	382 520	355 376	337 665	360 836

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	36	34	41	26	19	30	40	27	48
Hoekwoning	13	14	21	11	6	10	11	14	26
2-onder-1-kap	7	5	4	3	8	8	7	5	14
Vrijstaand	10	8	12	7	10	9	7	4	7
Appartement <= 1970	36	37	31	35	35	27	41	47	37
Appartement > 1970	42	43	45	27	17	19	40	33	33
Totaal	144	141	154	109	95	103	146	130	165

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	314 051	298 450	336 031	329 050	330 364	370 915	441 156	358 558	374 260
Hoekwoning	344 700	333 536	392 000	483 300	361 900	413 626	413 240	438 631	441 170
2-onder-1-kap	678 333	555 000	683 000	641 000	554 000	678 191	620 018	750 000	576 667
Vrijstaand	578 625	878 000	846 667	775 000	834 000	846 667	750 000	923 021	716 598
Appartement <= 1970	219 076	224 964	249 508	296 450	309 267	262 527	280 231	283 740	277 726
Appartement > 1970	233 184	231 872	245 060	288 513	271 743	312 710	285 450	285 511	304 400
Mediaan	305 569	304 326	348 466	361 332	385 940	401 349	374 585	354 013	379 722

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	3 396	3 115	3 463	3 429	3 614	3 679	4 114	3 879	4 032
Hoekwoning	3 835	3 010	3 776	3 692	4 315	4 100	4 298	4 263	4 339
2-onder-1-kap	4 636	4 012	4 669	5 341	5 307	5 228	4 859	5 644	4 855
Vrijstaand	4 381	4 544	5 072	5 149	5 067	4 493	5 119	5 172	5 125
Appartement <= 1970	3 072	2 885	3 117	4 183	4 021	3 434	3 632	3 352	3 432
Appartement > 1970	2 926	2 922	3 145	3 268	3 106	3 674	3 349	3 550	3 808
Mediaan	3 349	3 107	3 494	3 862	4 053	3 861	3 860	3 741	4 012

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	27	33	26	30	28	25	23	27	26
Hoekwoning	22	25	27	38	37	40	33	31	23
2-onder-1-kap	43	52	24	22	52	46	26	32	54
Vrijstaand	53	34	34	80	30	89	32	77	28
Appartement <= 1970	25	26	24	20	29	28	26	27	26
Appartement > 1970	23	25	25	24	35	29	25	28	30
Mediaan	27	28	26	29	32	35	26	29	29

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	3	2	2	2	3	2	2	4	2
Hoekwoning	3	3	2	3	5	4	3	3	2
2-onder-1-kap	4	4	2	5	2	3	6	7	2
Vrijstaand	4	2	4	6	3	4	5	7	5
Appartement <= 1970	2	1	2	2	3	3	3	2	3
Appartement > 1970	3	2	2	2	4	3	3	3	4
Totaal	3	2	2	3	3	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019
Tussenwoning	18	17	29	18	23	20	32	34	52
Hoekwoning	9	9	5	4	8	8	9	13	14
2-onder-1-kap	2	5	2	2	3	4	7	7	9
Vrijstaand	9	7	8	7	5	5	5	4	4
Appartement <= 1970	293	205	276	170	230	203	348	299	403
Appartement > 1970	40	24	36	25	30	22	47	36	45
Totaal	371	267	356	226	299	262	448	393	527

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	1 084 000	880 500	1 443 889	1 231 357	1 201 667	1 216 875	1 948 778	1 399 000	1 268 800
Hoekwoning	2 049 500	1 212 000	1 325 000	1 565 000	825 000	1 475 000	1 756 667	1 328 333	1 310 000
2-onder-1-kap	2 550 000	2 740 000	3 100 000	4 040 000	795 000	1 550 000	5 400 000		6 500 000
Vrijstaand	1 575 000	1 700 000	2 057 500	2 298 000	2 722 500	2 512 500	1 850 000	1 200 000	2 542 500
Appartement <= 1970	445 592	419 337	453 460	453 467	548 002	503 152	541 757	487 510	545 858
Appartement > 1970	434 900	495 333	483 167	408 000	556 667	626 200	512 111	565 833	542 167
Mediaan	500 233	465 553	550 354	538 017	617 976	583 578	676 024	569 452	580 191

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	22	20	27	15	25	18	31	23	13
Hoekwoning	4	4	7	5	5	6	7	7	9
2-onder-1-kap	3	2	3	1	1	1	1	0	1
Vrijstaand	3	1	4	3	4	2	3	1	2
Appartement <= 1970	465	388	426	263	319	282	364	304	369
Appartement > 1970	46	29	29	16	31	26	39	31	40
Totaal	543	444	496	303	385	335	445	366	434

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	1 102 500	876 700	1 414 856	1 183 500	1 190 556	1 223 938	1 942 223	1 383 201	1 247 067
Hoekwoning	1 950 000	1 238 000	1 343 047	1 565 000	845 000	1 362 500	1 725 667	1 354 333	1 386 667
2-onder-1-kap	2 550 000	2 528 750	3 100 000	4 040 000	822 500	1 220 000	5 300 000		6 300 000
Vrijstaand	1 470 000	1 662 500	1 955 000	2 298 000	2 712 500	2 531 000	1 875 000	1 250 000	2 537 500
Appartement <= 1970	474 420	441 083	478 593	474 735	575 061	528 206	567 590	505 560	538 495
Appartement > 1970	456 452	520 849	498 956	411 500	568 756	650 850	536 266	577 056	553 944
Mediaan	526 182	485 249	570 711	554 293	640 876	604 072	698 271	585 036	602 148

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	5 491	5 148	5 788	5 125	6 048	6 573	6 636	6 042	6 212
Hoekwoning	4 035	8 275	6 260	7 260	5 181	6 200	6 570	6 212	9 489
2-onder-1-kap	8 000	9 206	10 714	8 541	8 308	9 037	0	0	0
Vrijstaand	6 544	6 869	6 512	7 711	9 483	10 657	10 416	9 259	5 856
Appartement <= 1970	5 540	5 633	5 700	5 811	6 270	6 153	6 361	6 199	6 297
Appartement > 1970	4 950	4 982	5 214	5 179	5 710	5 662	5 613	5 823	6 297
Mediaan	5 494	5 611	5 709	5 785	6 231	6 174	6 345	6 161	6 339

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	24	38	22	64	22	32	30	40	26
Hoekwoning	39	30	30	26	26	42	27	26	45
2-onder-1-kap	8	78	53	0	16	57	0	0	0
Vrijstaand	81	645	52	78	36	28	5	34	61
Appartement <= 1970	22	22	20	22	22	23	22	27	26
Appartement > 1970	22	19	23	29	26	34	24	33	31
Mediaan	22	24	21	25	22	24	23	28	27

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	2	3	3	4	3	3	3	4	12
Hoekwoning	7	7	2	2	5	4	4	6	5
2-onder-1-kap	2	8	2	6	9	12			
Vrijstaand	9	21	6	7	4	8	5	12	6
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	3	3	3
Appartement > 1970	3	2	4	5	3	3	4	3	3
Totaal	2	2	2	2	2	2	3	3	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019	
Tussenwoning		21	12	15	15	8	7	11	8	15
Hoekwoning		4	6	4	3	5	3	6	4	3
2-onder-1-kap		2	0	0	0	2	1	0	1	0
Vrijstaand		1	1	1	1	1	1	1	2	2
Appartement <= 1970		2	4	6	3	4	2	4	7	3
Appartement > 1970		52	50	38	33	30	33	38	33	49
Totaal		82	73	64	55	50	47	60	55	72

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	233 111	254 417	248 800	264 100	285 702	289 643	295 000	297 169	313 444
Hoekwoning	235 000	256 500	325 000	299 000	299 333	326 875	296 500	283 333	314 875
2-onder-1-kap	415 000	275 000	450 000	395 000	374 900	795 000	319 250	350 000	550 000
Vrijstaand					234 500		675 000		
Appartement <= 1970	125 000	159 000	141 000	159 000	165 000	150 000	200 000	200 000	207 254
Appartement > 1970	161 050	170 444	175 400	191 791	202 556	217 222	218 833	231 556	225 500
Mediaan	185 203	196 146	201 058	233 898	236 305	257 127	246 500	245 589	261 713

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	21	14	13	22	11	15	11	7	21
Hoekwoning	5	13	5	5	7	8	7	7	8
2-onder-1-kap	1	1	1	1	1	1	2	1	1
Vrijstaand	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Appartement <= 1970	3	3	6	3	2	1	1	4	1
Appartement > 1970	54	61	44	22	29	37	51	39	47
Totaal	84	92	69	53	51	62	73	58	78

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	243 667	258 333	259 012	277 544	310 300	304 943	310 100	305 667	333 684
Hoekwoning	240 500	272 900	346 000	295 000	324 833	341 625	319 167	308 333	340 025
2-onder-1-kap	411 250	267 500	445 000	415 000	410 000	800 000	310 000	380 000	560 500
Vrijstaand					259 500		665 000		
Appartement <= 1970	125 000	166 500	150 000	176 000	184 250	162 500	185 000	216 050	251 000
Appartement > 1970	171 660	177 239	186 940	209 216	216 261	232 389	227 506	242 615	242 541
Mediaan	194 945	203 728	212 573	247 674	254 837	272 065	256 412	258 693	281 431

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	2 302	2 191	2 580	2 670	3 162	2 834	2 914	2 893	3 042
Hoekwoning	2 592	2 586	2 411	2 880	2 631	2 860	2 910	2 888	3 211
2-onder-1-kap	2 741	3 933	3 133	2 610	3 106	5 031	2 659	4 691	0
Vrijstaand					3 164		4 618		
Appartement <= 1970	1 796	2 107	2 021	2 446	3 016	2 321	2 642	2 923	0
Appartement > 1970	2 310	2 402	2 568	2 615	2 655	2 772	2 772	3 034	3 157
Mediaan	2 311	2 405	2 518	2 653	2 794	2 828	2 830	3 020	3 046

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	28	48	23	23	22	24	28	38	26
Hoekwoning	26	23	26	20	37	21	19	45	20
2-onder-1-kap	49	101	27	35	22	83	78	54	0
Vrijstaand					16		31		
Appartement <= 1970	21	22	25	17	24	37	43	34	0
Appartement > 1970	27	22	28	20	24	22	35	24	23
Mediaan	27	26	26	21	25	24	34	30	23

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	3	3	3	2	2	1	3	3	2
Hoekwoning	2	1	2	2	2	1	3	2	1
2-onder-1-kap	6	0	0	0	6	3	0	3	
Vrijstaand					3		3		
Appartement <= 1970	2	4	3	3	6	6	12	5	
Appartement > 1970	3	2	3	5	3	3	2	3	3
Totaal	3	2	3	3	3	2	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019
Tussenwoning	39	18	16	13	13	13	35	26	27
Hoekwoning	12	9	12	11	9	9	14	7	13
2-onder-1-kap	6	2	4	3	3	1	2	0	0
Vrijstaand	7	4	6	6	8	6	10	8	6
Appartement <= 1970	80	54	80	64	71	62	60	70	95
Appartement > 1970	101	75	93	46	66	63	93	79	104
Totaal	245	162	211	143	170	154	214	190	245

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	580 111	551 778	642 400	667 222	592 050	603 889	677 000	718 000	679 300
Hoekwoning	625 000	625 000	586 667	640 000	566 667	675 000	618 000	764 500	841 333
2-onder-1-kap	480 000	875 000	935 000	935 000	472 500	425 000	1 300 000	795 000	1 035 000
Vrijstaand	837 500	595 000	700 000	1 195 000	830 000	1 200 000	632 000	700 000	629 000
Appartement <= 1970	338 405	374 590	368 887	351 626	449 627	386 175	369 690	382 468	395 325
Appartement > 1970	348 800	351 333	392 361	393 333	420 000	415 167	402 556	421 304	440 889
Mediaan	386 245	398 518	421 683	424 884	459 584	445 261	434 133	448 383	444 838

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	35	27	32	19	24	19	36	23	26
Hoekwoning	5	4	7	3	7	3	9	2	7
2-onder-1-kap	5	3	2	1	2	1	1	1	2
Vrijstaand	4	3	5	3	2	5	6	6	3
Appartement <= 1970	111	96	126	77	78	88	130	85	138
Appartement > 1970	132	101	135	77	99	75	129	114	119
Totaal	292	234	307	180	212	191	311	231	294

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	593 669	549 889	658 991	675 000	625 613	634 369	693 800	730 778	693 860
Hoekwoning	625 000	638 000	606 667	650 000	580 917	660 000	653 333	760 875	882 500
2-onder-1-kap	501 111	900 000	950 500	932 500	505 500	405 000	1 275 000	851 000	1 031 000
Vrijstaand	836 250	595 000	690 000	1 150 000	798 500	1 350 000	605 000	707 500	666 999
Appartement <= 1970	364 170	392 437	391 885	375 126	473 648	423 171	397 900	410 736	397 145
Appartement > 1970	362 530	360 844	408 911	418 078	436 780	442 833	429 344	440 152	463 466
Mediaan	404 215	410 270	440 605	445 746	480 542	479 788	459 402	469 764	468 754

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	4 151	4 019	4 029	4 540	4 579	4 590	5 014	5 263	4 448
Hoekwoning	3 416	3 893	4 220	4 753	4 260	3 702	4 236	4 029	5 053
2-onder-1-kap	3 977	5 969	5 023	4 757	4 088	3 715	0	5 711	4 842
Vrijstaand	4 148	4 121	4 375	5 079	4 305	6 156	4 870	4 624	5 905
Appartement <= 1970	5 464	5 558	5 513	5 728	5 710	5 985	5 852	6 280	6 060
Appartement > 1970	4 154	4 382	4 561	4 534	4 848	4 906	5 119	5 102	4 946
Mediaan	4 622	4 806	4 877	5 040	5 094	5 373	5 378	5 532	5 434

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	25	34	24	26	25	21	24	38	38
Hoekwoning	36	63	17	21	24	72	35	121	26
2-onder-1-kap	37	15	36	78	18	94	22	25	14
Vrijstaand	41	236	49	170	94	43	31	92	30
Appartement <= 1970	23	21	21	21	21	25	22	26	21
Appartement > 1970	22	23	23	26	24	23	23	24	24
Mediaan	23	26	22	27	23	25	23	29	24

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	4e kw. 2018	1e kw. 2019	2e kw. 2019*
Tussenwoning	3	2	2	2	2	2	3	3	3
Hoekwoning	7	7	5	11	4	9	5	11	6
2-onder-1-kap	4	2	6	9	5	3	0	0	0
Vrijstaand	5	4	4	6	12	4	5	4	6
Appartement <= 1970	2	2	2	2	3	2	1	2	2
Appartement > 1970	2	2	2	2	2	3	2	2	3
Totaal	3	2	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers