

| Amsterdam - Aantal woningen in aanbod |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                           | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018  |
| Tussenwoning                          | 171          | 162          | 201          | 143          | 183          | 128          | 140          | 117          | 206          |
| Hoekwoning                            | 75           | 59           | 63           | 62           | 59           | 49           | 52           | 51           | 62           |
| 2-onder-1-kap                         | 39           | 30           | 35           | 23           | 14           | 14           | 20           | 21           | 32           |
| Vrijstaand                            | 53           | 42           | 42           | 33           | 43           | 36           | 31           | 32           | 33           |
| Appartement <= 1970                   | 1 005        | 846          | 890          | 616          | 854          | 711          | 777          | 659          | 1 007        |
| Appartement > 1970                    | 523          | 401          | 464          | 342          | 371          | 272          | 302          | 259          | 403          |
| <b>Totaal</b>                         | <b>1 866</b> | <b>1 540</b> | <b>1 695</b> | <b>1 219</b> | <b>1 524</b> | <b>1 210</b> | <b>1 322</b> | <b>1 139</b> | <b>1 743</b> |

| Amsterdam - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                      | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                     | 438 200        | 372 650        | 442 800        | 357 667        | 419 222        | 422 111        | 505 778        | 473 282        | 530 222        |
| Hoekwoning                       | 373 550        | 381 667        | 361 900        | 330 889        | 451 660        | 467 230        | 411 380        | 463 400        | 430 444        |
| 2-onder-1-kap                    | 592 667        | 628 800        | 589 333        | 607 716        | 729 214        | 631 000        | 497 143        | 663 571        | 680 429        |
| Vrijstaand                       | 713 800        | 813 667        | 723 333        | 715 625        | 804 950        | 1 006 563      | 972 900        | 897 556        | 788 750        |
| Appartement <= 1970              | 342 874        | 348 879        | 366 242        | 357 264        | 391 765        | 370 392        | 463 850        | 415 495        | 457 961        |
| Appartement > 1970               | 298 833        | 297 056        | 321 450        | 324 778        | 358 167        | 378 900        | 397 500        | 399 833        | 375 000        |
| <b>Mediaan</b>                   | <b>346 133</b> | <b>345 540</b> | <b>366 504</b> | <b>353 701</b> | <b>395 680</b> | <b>390 067</b> | <b>456 999</b> | <b>428 054</b> | <b>429 361</b> |

| Amsterdam - Aantal verkochte woningen |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                           | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                          | 198          | 136          | 168          | 183          | 191          | 149          | 135          | 128          | 183          |
| Hoekwoning                            | 72           | 45           | 56           | 57           | 56           | 44           | 40           | 52           | 45           |
| 2-onder-1-kap                         | 23           | 11           | 23           | 17           | 17           | 9            | 17           | 15           | 17           |
| Vrijstaand                            | 28           | 19           | 19           | 16           | 28           | 16           | 20           | 21           | 19           |
| Appartement <= 1970                   | 1 417        | 1 012        | 1 207        | 1 065        | 1 160        | 844          | 906          | 893          | 1 089        |
| Appartement > 1970                    | 665          | 427          | 536          | 459          | 539          | 322          | 368          | 357          | 487          |
| <b>Totaal</b>                         | <b>2 403</b> | <b>1 650</b> | <b>2 009</b> | <b>1 797</b> | <b>1 991</b> | <b>1 384</b> | <b>1 486</b> | <b>1 466</b> | <b>1 840</b> |

| Amsterdam - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                           | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                          | 450 150        | 380 600        | 452 551        | 369 447        | 434 286        | 431 390        | 526 778        | 490 183        | 570 389        |
| Hoekwoning                            | 380 550        | 387 444        | 365 160        | 338 678        | 458 729        | 477 150        | 428 055        | 472 750        | 453 339        |
| 2-onder-1-kap                         | 590 678        | 622 500        | 591 797        | 615 086        | 727 000        | 667 167        | 540 286        | 685 966        | 676 470        |
| Vrijstaand                            | 706 730        | 779 889        | 717 722        | 719 688        | 802 750        | 977 625        | 961 350        | 895 500        | 788 501        |
| Appartement <= 1970                   | 351 626        | 364 670        | 383 093        | 375 619        | 417 409        | 395 653        | 489 072        | 429 249        | 447 521        |
| Appartement > 1970                    | 309 169        | 306 292        | 329 610        | 332 694        | 379 553        | 393 275        | 417 192        | 423 556        | 404 297        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>355 244</b> | <b>357 996</b> | <b>379 686</b> | <b>368 168</b> | <b>418 004</b> | <b>410 032</b> | <b>479 949</b> | <b>444 225</b> | <b>454 117</b> |

| Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                        | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                       | 3 358        | 3 283        | 3 717        | 3 427        | 3 558        | 3 616        | 4 074        | 4 121        | 4 380        |
| Hoekwoning                         | 3 171        | 3 180        | 3 310        | 3 095        | 3 737        | 3 792        | 3 651        | 3 521        | 4 051        |
| 2-onder-1-kap                      | 3 875        | 3 617        | 3 987        | 4 301        | 4 226        | 5 032        | 4 548        | 4 947        | 4 092        |
| Vrijstaand                         | 4 313        | 4 497        | 4 348        | 4 354        | 4 803        | 5 544        | 5 185        | 5 229        | 5 081        |
| Appartement <= 1970                | 4 921        | 5 035        | 5 245        | 5 261        | 5 443        | 5 583        | 6 001        | 5 805        | 6 017        |
| Appartement > 1970                 | 3 450        | 3 990        | 4 066        | 4 038        | 4 241        | 4 343        | 4 609        | 4 760        | 4 888        |
| <b>Mediaan</b>                     | <b>4 315</b> | <b>4 542</b> | <b>4 713</b> | <b>4 666</b> | <b>4 854</b> | <b>5 009</b> | <b>5 378</b> | <b>5 305</b> | <b>5 480</b> |

| Amsterdam - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                    | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                   | 29          | 28          | 26          | 29          | 26          | 30          | 25          | 27          | 25           |
| Hoekwoning                     | 26          | 38          | 29          | 26          | 24          | 30          | 31          | 39          | 26           |
| 2-onder-1-kap                  | 55          | 165         | 43          | 38          | 48          | 23          | 25          | 46          | 50           |
| Vrijstaand                     | 58          | 142         | 47          | 84          | 55          | 73          | 65          | 69          | 34           |
| Appartement <= 1970            | 22          | 23          | 23          | 22          | 22          | 22          | 22          | 25          | 23           |
| Appartement > 1970             | 27          | 23          | 24          | 25          | 22          | 23          | 24          | 23          | 25           |
| <b>Mediaan</b>                 | <b>25</b>   | <b>26</b>   | <b>24</b>   | <b>24</b>   | <b>23</b>   | <b>24</b>   | <b>24</b>   | <b>26</b>   | <b>24</b>    |

| Amsterdam - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                  | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                 | 3           | 4           | 4           | 2           | 3           | 3           | 3           | 3           | 3            |
| Hoekwoning                   | 3           | 4           | 3           | 3           | 3           | 3           | 4           | 3           | 4            |
| 2-onder-1-kap                | 5           | 8           | 5           | 4           | 2           | 5           | 4           | 4           | 6            |
| Vrijstaand                   | 6           | 7           | 7           | 6           | 5           | 7           | 5           | 5           | 5            |
| Appartement <= 1970          | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 3           | 3           | 2           | 3            |
| Appartement > 1970           | 2           | 3           | 3           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>                | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                   | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
| Tussenwoning                                  | 36          | 30          | 29          | 27          | 36          | 31          | 29          | 29          | 52          |
| Hoekwoning                                    | 10          | 7           | 7           | 4           | 6           | 6           | 7           | 2           | 6           |
| 2-onder-1-kap                                 | 3           | 3           | 3           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Vrijstaand                                    | 2           | 1           | 2           | 4           | 2           | 0           | 1           | 2           | 1           |
| Appartement <= 1970                           | 236         | 218         | 226         | 155         | 228         | 232         | 208         | 153         | 230         |
| Appartement > 1970                            | 72          | 56          | 51          | 41          | 52          | 54          | 59          | 43          | 65          |
| <b>Totaal</b>                                 | <b>359</b>  | <b>315</b>  | <b>318</b>  | <b>232</b>  | <b>325</b>  | <b>324</b>  | <b>305</b>  | <b>230</b>  | <b>355</b>  |

| Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                              | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                             | 1 059 900      | 1 371 875      | 1 375 000      | 1 533 750      | 990 625        | 1 143 333      | 1 710 714      | 1 241 125      | 1 326 875      |
| Hoekwoning                               | 725 000        | 1 250 000      | 1 000 000      | 1 125 000      | 785 000        | 1 650 000      | 1 055 000      | 1 495 000      | 2 000 000      |
| 2-onder-1-kap                            | 845 000        | 1 249 750      |                |                | 2 250 000      |                | 2 200 000      |                |                |
| Vrijstaand                               |                |                |                |                | 1 675 000      | 1 995 000      |                | 899 000        |                |
| Appartement <= 1970                      | 485 766        | 599 528        | 507 070        | 439 046        | 591 269        | 568 372        | 688 300        | 558 100        | 571 508        |
| Appartement > 1970                       | 434 056        | 431 450        | 401 278        | 405 300        | 443 800        | 468 584        | 478 800        | 479 444        | 454 778        |
| <b>Mediaan</b>                           | <b>528 604</b> | <b>632 366</b> | <b>537 159</b> | <b>520 342</b> | <b>588 964</b> | <b>622 974</b> | <b>721 448</b> | <b>601 892</b> | <b>570 888</b> |

| Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                   | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                                  | 26          | 18          | 16          | 18          | 16          | 21          | 17          | 18          | 18           |
| Hoekwoning                                    | 5           | 4           | 3           | 2           | 5           | 3           | 2           | 3           | 1            |
| 2-onder-1-kap                                 | 1           | 1           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1           | 0           | 0            |
| Vrijstaand                                    | 0           | 0           | 0           | 0           | 2           | 1           | 0           | 1           | 0            |
| Appartement <= 1970                           | 174         | 169         | 162         | 129         | 162         | 129         | 152         | 140         | 164          |
| Appartement > 1970                            | 81          | 54          | 73          | 76          | 80          | 54          | 56          | 69          | 71           |
| <b>Totaal</b>                                 | <b>287</b>  | <b>246</b>  | <b>254</b>  | <b>225</b>  | <b>266</b>  | <b>208</b>  | <b>228</b>  | <b>231</b>  | <b>253</b>   |

| Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                   | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                                  | 1 065 201      | 1 351 250      | 1 333 056      | 1 518 125      | 966 125        | 1 119 556      | 1 643 770      | 1 220 313      | 1 319 625      |
| Hoekwoning                                    | 762 500        | 1 187 500      | 800 000        | 1 105 000      | 785 000        | 1 600 000      | 1 015 000      | 1 440 000      | 1 775 000      |
| 2-onder-1-kap                                 | 820 000        | 1 200 000      |                |                | 1 960 000      |                | 2 315 000      |                |                |
| Vrijstaand                                    |                |                |                |                | 1 660 000      | 1 915 000      |                | 899 000        |                |
| Appartement <= 1970                           | 490 697        | 596 677        | 500 021        | 454 636        | 599 378        | 575 465        | 704 006        | 562 353        | 550 930        |
| Appartement > 1970                            | 444 611        | 446 000        | 404 733        | 421 800        | 462 915        | 483 250        | 501 000        | 490 500        | 479 406        |
| <b>Mediaan</b>                                | <b>535 618</b> | <b>630 873</b> | <b>528 653</b> | <b>533 549</b> | <b>596 975</b> | <b>627 674</b> | <b>732 594</b> | <b>605 543</b> | <b>588 872</b> |

| Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                               | 5 987        | 6 154        | 6 898        | 6 798        | 6 577        | 6 509        | 6 954        | 7 439        | 7 980        |
| Hoekwoning                                 | 6 892        | 7 393        | 6 865        | 7 671        | 5 714        | 9 292        | 5 703        | 7 528        | 0            |
| 2-onder-1-kap                              | 7 592        | 5 911        |              |              | 6 125        |              | 9 893        |              |              |
| Vrijstaand                                 |              |              |              |              | 9 596        | 7 253        |              | 6 286        |              |
| Appartement <= 1970                        | 5 917        | 6 086        | 6 003        | 6 158        | 6 457        | 6 501        | 6 822        | 7 152        | 6 964        |
| Appartement > 1970                         | 5 279        | 5 735        | 5 484        | 5 847        | 5 580        | 5 902        | 5 946        | 6 172        | 6 179        |
| <b>Mediaan</b>                             | <b>5 762</b> | <b>6 032</b> | <b>5 937</b> | <b>6 109</b> | <b>6 203</b> | <b>6 353</b> | <b>6 613</b> | <b>6 850</b> | <b>6 789</b> |

| Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                            | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                           | 42          | 59          | 68          | 47          | 36          | 47          | 42          | 74          | 31           |
| Hoekwoning                             | 24          | 96          | 51          | 147         | 18          | 15          | 47          | 67          | 0            |
| 2-onder-1-kap                          | 20          | 312         |             |             | 416         |             | 16          |             |              |
| Vrijstaand                             |             |             |             |             | 165         | 18          |             | 24          |              |
| Appartement <= 1970                    | 29          | 32          | 30          | 32          | 27          | 31          | 32          | 48          | 38           |
| Appartement > 1970                     | 25          | 39          | 23          | 25          | 21          | 21          | 22          | 21          | 26           |
| <b>Mediaan</b>                         | <b>29</b>   | <b>37</b>   | <b>31</b>   | <b>32</b>   | <b>28</b>   | <b>30</b>   | <b>30</b>   | <b>43</b>   | <b>34</b>    |

| Amsterdam Centrum - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                          | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                         | 4           | 5           | 5           | 5           | 7           | 4           | 5           | 5           | 9            |
| Hoekwoning                           | 6           | 5           | 7           | 6           | 4           | 6           | 11          | 2           |              |
| 2-onder-1-kap                        | 9           | 9           |             |             | 3           |             | 3           |             |              |
| Vrijstaand                           |             |             |             |             | 3           | 0           |             | 6           |              |
| Appartement <= 1970                  | 4           | 4           | 4           | 4           | 4           | 5           | 4           | 3           | 4            |
| Appartement > 1970                   | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 3           | 3           | 2           | 3            |
| <b>Totaal</b>                        | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>4</b>    | <b>3</b>    | <b>4</b>    | <b>5</b>    | <b>4</b>    | <b>3</b>    | <b>4</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                      | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
| Tussenwoning                                     | 47          | 51          | 56          | 42          | 52          | 30          | 41          | 25          | 38          |
| Hoekwoning                                       | 24          | 20          | 20          | 22          | 17          | 14          | 13          | 15          | 15          |
| 2-onder-1-kap                                    | 18          | 12          | 13          | 8           | 4           | 2           | 6           | 5           | 8           |
| Vrijstaand                                       | 18          | 13          | 11          | 10          | 11          | 9           | 6           | 7           | 3           |
| Appartement <= 1970                              | 58          | 65          | 54          | 49          | 39          | 44          | 37          | 45          | 61          |
| Appartement > 1970                               | 122         | 106         | 85          | 69          | 70          | 46          | 61          | 49          | 75          |
| <b>Totaal</b>                                    | <b>287</b>  | <b>267</b>  | <b>239</b>  | <b>200</b>  | <b>193</b>  | <b>145</b>  | <b>164</b>  | <b>146</b>  | <b>200</b>  |

| Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                 | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                                | 313 667        | 324 550        | 318 100        | 321 111        | 344 111        | 363 780        | 343 779        | 401 900        | 387 230        |
| Hoekwoning                                  | 315 500        | 293 083        | 341 056        | 329 056        | 387 500        | 394 600        | 345 000        | 443 100        | 374 167        |
| 2-onder-1-kap                               | 439 000        | 372 500        | 475 000        | 492 000        | 542 250        | 349 500        | 455 000        | 475 000        | 696 500        |
| Vrijstaand                                  | 586 000        | 775 000        | 687 500        | 637 000        | 625 000        | 771 250        | 1 350 000      | 815 000        | 800 000        |
| Appartement <= 1970                         | 179 396        | 192 430        | 190 283        | 202 273        | 220 800        | 232 639        | 245 889        | 249 500        | 301 752        |
| Appartement > 1970                          | 253 667        | 253 750        | 265 578        | 271 556        | 295 160        | 312 500        | 283 400        | 320 556        | 330 600        |
| <b>Mediaan</b>                              | <b>254 993</b> | <b>256 529</b> | <b>266 032</b> | <b>276 511</b> | <b>299 170</b> | <b>306 044</b> | <b>314 086</b> | <b>329 241</b> | <b>334 327</b> |

| Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                      | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                                     | 43          | 38          | 34          | 67          | 59          | 42          | 33          | 24          | 47           |
| Hoekwoning                                       | 23          | 14          | 25          | 19          | 11          | 16          | 13          | 22          | 11           |
| 2-onder-1-kap                                    | 5           | 4           | 7           | 6           | 6           | 2           | 4           | 3           | 4            |
| Vrijstaand                                       | 8           | 5           | 2           | 4           | 5           | 2           | 3           | 3           | 3            |
| Appartement <= 1970                              | 97          | 92          | 78          | 85          | 80          | 72          | 39          | 68          | 87           |
| Appartement > 1970                               | 113         | 92          | 95          | 83          | 110         | 66          | 78          | 83          | 100          |
| <b>Totaal</b>                                    | <b>289</b>  | <b>245</b>  | <b>241</b>  | <b>264</b>  | <b>271</b>  | <b>200</b>  | <b>170</b>  | <b>203</b>  | <b>252</b>   |

| Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                      | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                                     | 320 544        | 327 225        | 333 525        | 328 778        | 364 844        | 382 610        | 358 975        | 418 650        | 407 911        |
| Hoekwoning                                       | 314 778        | 300 167        | 347 333        | 339 167        | 398 690        | 418 784        | 379 400        | 450 350        | 391 252        |
| 2-onder-1-kap                                    | 427 500        | 352 500        | 487 020        | 515 375        | 544 793        | 365 000        | 470 000        | 450 000        | 680 625        |
| Vrijstaand                                       | 568 625        | 735 000        | 676 250        | 611 250        | 605 000        | 800 500        | 1 300 000      | 800 000        | 770 000        |
| Appartement <= 1970                              | 186 056        | 198 047        | 205 009        | 217 340        | 233 571        | 235 375        | 265 444        | 263 800        | 287 790        |
| Appartement > 1970                               | 253 122        | 265 800        | 274 800        | 279 628        | 304 115        | 334 412        | 306 295        | 339 206        | 354 199        |
| <b>Mediaan</b>                                   | <b>257 301</b> | <b>262 840</b> | <b>277 517</b> | <b>286 714</b> | <b>311 231</b> | <b>320 597</b> | <b>334 128</b> | <b>343 831</b> | <b>352 798</b> |

| Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                                   | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                                  | 2 879        | 2 880        | 3 256        | 3 031        | 3 030        | 3 268        | 3 317        | 3 486        | 3 458        |
| Hoekwoning                                    | 2 935        | 2 717        | 3 151        | 3 200        | 3 175        | 3 572        | 3 237        | 3 402        | 3 723        |
| 2-onder-1-kap                                 | 2 664        | 2 389        | 3 174        | 3 752        | 3 350        | 3 452        | 3 881        | 4 500        | 3 943        |
| Vrijstaand                                    | 3 884        | 3 218        | 3 463        | 3 629        | 3 680        | 4 100        | 5 138        | 2 960        | 4 638        |
| Appartement <= 1970                           | 2 527        | 2 814        | 2 774        | 2 786        | 2 961        | 3 437        | 3 211        | 3 190        | 3 713        |
| Appartement > 1970                            | 2 731        | 2 965        | 3 066        | 3 010        | 3 233        | 3 489        | 3 474        | 3 676        | 3 795        |
| <b>Mediaan</b>                                | <b>2 752</b> | <b>2 889</b> | <b>3 026</b> | <b>2 984</b> | <b>3 117</b> | <b>3 429</b> | <b>3 404</b> | <b>3 458</b> | <b>3 713</b> |

| Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                               | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                              | 31          | 29          | 24          | 22          | 33          | 31          | 24          | 33          | 30           |
| Hoekwoning                                | 28          | 47          | 43          | 26          | 32          | 30          | 35          | 50          | 27           |
| 2-onder-1-kap                             | 167         | 195         | 97          | 38          | 95          | 20          | 41          | 20          | 130          |
| Vrijstaand                                | 66          | 205         | 28          | 248         | 109         | 33          | 209         | 106         | 125          |
| Appartement <= 1970                       | 23          | 26          | 26          | 19          | 20          | 23          | 22          | 24          | 21           |
| Appartement > 1970                        | 30          | 26          | 26          | 28          | 23          | 25          | 24          | 22          | 24           |
| <b>Mediaan</b>                            | <b>31</b>   | <b>34</b>   | <b>30</b>   | <b>27</b>   | <b>28</b>   | <b>26</b>   | <b>28</b>   | <b>28</b>   | <b>27</b>    |

| Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                             | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                            | 3           | 4           | 5           | 2           | 3           | 2           | 4           | 3           | 2            |
| Hoekwoning                              | 3           | 4           | 2           | 3           | 5           | 3           | 3           | 2           | 4            |
| 2-onder-1-kap                           | 11          | 9           | 6           | 4           | 2           | 3           | 5           | 5           | 6            |
| Vrijstaand                              | 7           | 8           | 17          | 8           | 7           | 14          | 6           | 7           | 3            |
| Appartement <= 1970                     | 2           | 2           | 2           | 2           | 1           | 2           | 3           | 2           | 2            |
| Appartement > 1970                      | 3           | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>                           | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
| Tussenwoning                               | 2           | 6           | 3           | 3           | 3           | 3           | 5           | 5           | 13          |
| Hoekwoning                                 | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1           | 0           |
| 2-onder-1-kap                              | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1           | 0           | 0           | 1           |
| Vrijstaand                                 | 0           | 0           | 0           | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 1           |
| Appartement <= 1970                        | 269         | 227         | 209         | 138         | 202         | 170         | 194         | 169         | 264         |
| Appartement > 1970                         | 40          | 39          | 95          | 51          | 51          | 45          | 35          | 29          | 47          |
| <b>Totaal</b>                              | <b>311</b>  | <b>272</b>  | <b>307</b>  | <b>194</b>  | <b>257</b>  | <b>220</b>  | <b>234</b>  | <b>204</b>  | <b>326</b>  |

| Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                           | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                          | 1 275 000      | 1 350 000      | 1 325 000      | 550 000        | 1 575 000      | 2 265 000      | 1 350 000      | 1 650 000      | 1 695 000      |
| Hoekwoning                            |                | 1 065 000      | 500 000        | 460 000        |                | 2 600 000      |                |                | 1 300 000      |
| 2-onder-1-kap                         |                |                |                |                |                | 3 550 000      |                |                |                |
| Vrijstaand                            |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement <= 1970                   | 294 609        | 302 322        | 314 504        | 340 520        | 322 739        | 317 920        | 367 334        | 352 907        | 394 613        |
| Appartement > 1970                    | 392 180        | 371 444        | 369 650        | 377 778        | 416 556        | 423 800        | 436 350        | 475 556        | 448 100        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>313 792</b> | <b>329 618</b> | <b>335 371</b> | <b>348 376</b> | <b>349 223</b> | <b>371 599</b> | <b>393 616</b> | <b>381 597</b> | <b>391 622</b> |

| Amsterdam West - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                               | 3           | 5           | 4           | 3           | 2           | 3           | 5           | 3           | 3            |
| Hoekwoning                                 | 0           | 1           | 1           | 1           | 0           | 1           | 0           | 0           | 1            |
| 2-onder-1-kap                              | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 0           | 0            |
| Vrijstaand                                 | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0            |
| Appartement <= 1970                        | 420         | 292         | 352         | 327         | 329         | 261         | 273         | 280         | 324          |
| Appartement > 1970                         | 66          | 51          | 94          | 63          | 93          | 56          | 56          | 45          | 51           |
| <b>Totaal</b>                              | <b>489</b>  | <b>349</b>  | <b>451</b>  | <b>394</b>  | <b>424</b>  | <b>322</b>  | <b>334</b>  | <b>328</b>  | <b>379</b>   |

| Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                               | 1 300 000      | 1 330 000      | 1 282 500      | 555 000        | 1 543 000      | 2 265 000      | 1 385 014      | 1 570 000      | 1 615 000      |
| Hoekwoning                                 |                | 1 065 000      | 541 000        | 495 000        |                | 2 600 000      |                |                | 1 310 000      |
| 2-onder-1-kap                              |                |                |                |                |                | 3 650 000      |                |                |                |
| Vrijstaand                                 |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Appartement <= 1970                        | 309 386        | 317 428        | 329 029        | 356 254        | 341 759        | 334 537        | 390 690        | 375 210        | 392 177        |
| Appartement > 1970                         | 396 021        | 390 661        | 383 589        | 393 028        | 442 333        | 454 865        | 461 620        | 498 889        | 473 203        |
| <b>Mediaan</b>                             | <b>327 157</b> | <b>344 778</b> | <b>349 327</b> | <b>364 000</b> | <b>369 485</b> | <b>390 781</b> | <b>417 468</b> | <b>403 106</b> | <b>414 797</b> |

| Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                             | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                            | 5 078        | 5 911        | 6 096        | 7 219        | 5 641        | 6 857        | 7 279        | 6 921        | 5 686        |
| Hoekwoning                              |              | 4 080        | 6 935        | 5 051        |              | 0            |              |              | 4 695        |
| 2-onder-1-kap                           |              |              |              |              |              | 9 240        |              |              |              |
| Vrijstaand                              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Appartement <= 1970                     | 5 060        | 5 237        | 5 374        | 5 336        | 5 487        | 5 530        | 6 080        | 5 945        | 6 143        |
| Appartement > 1970                      | 4 470        | 4 803        | 4 846        | 4 907        | 5 023        | 5 185        | 5 153        | 5 664        | 5 554        |
| <b>Mediaan</b>                          | <b>4 975</b> | <b>5 179</b> | <b>5 275</b> | <b>5 282</b> | <b>5 389</b> | <b>5 505</b> | <b>5 956</b> | <b>5 927</b> | <b>6 057</b> |

| Amsterdam West - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                        | 15          | 23          | 55          | 39          | 25          | 0           | 14          | 44          | 61           |
| Hoekwoning                          |             | 0           | 23          | 10          |             | 62          |             |             | 84           |
| 2-onder-1-kap                       |             |             |             |             |             | 16          |             |             |              |
| Vrijstaand                          |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement <= 1970                 | 22          | 22          | 21          | 21          | 22          | 19          | 22          | 27          | 23           |
| Appartement > 1970                  | 22          | 22          | 25          | 31          | 21          | 22          | 24          | 26          | 23           |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>21</b>   | <b>22</b>   | <b>22</b>   | <b>23</b>   | <b>22</b>   | <b>20</b>   | <b>23</b>   | <b>26</b>   | <b>24</b>    |

| Amsterdam West - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                       | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                      | 2           | 4           | 2           | 3           | 5           | 3           | 3           | 5           | 13           |
| Hoekwoning                        |             | 0           | 0           | 0           |             |             |             |             | 0            |
| 2-onder-1-kap                     |             |             |             |             |             | 3           |             |             |              |
| Vrijstaand                        |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
| Appartement <= 1970               | 2           | 2           | 2           | 1           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| Appartement > 1970                | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 3            |
| <b>Totaal</b>                     | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>1</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
| Tussenwoning                                | 25          | 23          | 35          | 24          | 31          | 18          | 21          | 18          | 25          |
| Hoekwoning                                  | 7           | 8           | 11          | 12          | 15          | 10          | 10          | 13          | 12          |
| 2-onder-1-kap                               | 11          | 8           | 9           | 6           | 3           | 5           | 5           | 9           | 13          |
| Vrijstaand                                  | 14          | 14          | 12          | 6           | 14          | 13          | 10          | 11          | 12          |
| Appartement <= 1970                         | 29          | 23          | 26          | 11          | 23          | 28          | 33          | 25          | 40          |
| Appartement > 1970                          | 35          | 25          | 38          | 27          | 28          | 19          | 21          | 19          | 34          |
| <b>Totaal</b>                               | <b>121</b>  | <b>101</b>  | <b>131</b>  | <b>86</b>   | <b>114</b>  | <b>93</b>   | <b>100</b>  | <b>95</b>   | <b>136</b>  |

| Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                            | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                           | 288 950        | 281 944        | 299 952        | 283 900        | 313 200        | 316 150        | 312 351        | 342 500        | 420 611        |
| Hoekwoning                             | 356 875        | 330 750        | 332 800        | 321 169        | 371 533        | 480 900        | 359 400        | 400 000        | 366 667        |
| 2-onder-1-kap                          | 395 500        | 650 000        | 686 667        | 599 011        | 700 000        | 600 000        | 523 750        | 658 750        | 573 333        |
| Vrijstaand                             | 666 667        | 550 000        | 568 500        | 837 500        | 820 000        | 758 333        | 817 500        | 823 500        | 766 167        |
| Appartement <= 1970                    | 175 490        | 203 880        | 207 231        | 207 843        | 238 219        | 294 895        | 303 285        | 246 357        | 288 909        |
| Appartement > 1970                     | 203 889        | 215 380        | 218 700        | 217 000        | 228 889        | 271 000        | 257 929        | 289 889        | 262 222        |
| <b>Mediaan</b>                         | <b>255 006</b> | <b>260 009</b> | <b>293 486</b> | <b>289 824</b> | <b>330 962</b> | <b>349 474</b> | <b>370 485</b> | <b>382 723</b> | <b>348 056</b> |

| Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                 | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                                | 24          | 35          | 36          | 34          | 41          | 26          | 20          | 30          | 36           |
| Hoekwoning                                  | 10          | 10          | 13          | 14          | 21          | 11          | 6           | 10          | 13           |
| 2-onder-1-kap                               | 8           | 2           | 7           | 5           | 4           | 3           | 8           | 8           | 7            |
| Vrijstaand                                  | 9           | 5           | 10          | 8           | 12          | 7           | 10          | 10          | 7            |
| Appartement <= 1970                         | 51          | 35          | 36          | 37          | 31          | 38          | 38          | 28          | 42           |
| Appartement > 1970                          | 51          | 39          | 42          | 43          | 45          | 27          | 17          | 19          | 41           |
| <b>Totaal</b>                               | <b>153</b>  | <b>126</b>  | <b>144</b>  | <b>141</b>  | <b>154</b>  | <b>112</b>  | <b>99</b>   | <b>105</b>  | <b>146</b>   |

| Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                 | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                                | 304 567        | 295 173        | 314 051        | 298 450        | 336 031        | 329 050        | 325 828        | 370 915        | 449 514        |
| Hoekwoning                                  | 364 750        | 337 125        | 344 700        | 333 536        | 392 000        | 483 300        | 361 900        | 413 626        | 389 750        |
| 2-onder-1-kap                               | 412 781        | 670 000        | 678 333        | 555 000        | 683 000        | 641 000        | 554 000        | 678 191        | 569 679        |
| Vrijstaand                                  | 675 600        | 570 000        | 578 625        | 878 000        | 846 667        | 775 000        | 834 000        | 797 513        | 750 000        |
| Appartement <= 1970                         | 185 794        | 213 870        | 219 076        | 224 964        | 249 508        | 301 268        | 317 430        | 267 177        | 287 689        |
| Appartement > 1970                          | 208 889        | 219 389        | 233 184        | 231 872        | 245 060        | 288 513        | 271 743        | 312 710        | 287 167        |
| <b>Mediaan</b>                              | <b>264 501</b> | <b>269 317</b> | <b>305 569</b> | <b>304 326</b> | <b>348 466</b> | <b>361 229</b> | <b>385 272</b> | <b>400 827</b> | <b>371 434</b> |

| Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                              | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                             | 3 320        | 3 320        | 3 396        | 3 115        | 3 463        | 3 429        | 3 614        | 3 679        | 4 096        |
| Hoekwoning                               | 3 122        | 3 133        | 3 835        | 3 010        | 3 776        | 3 692        | 4 315        | 4 100        | 4 363        |
| 2-onder-1-kap                            | 3 358        | 4 335        | 4 636        | 4 012        | 4 669        | 5 341        | 5 307        | 5 228        | 4 595        |
| Vrijstaand                               | 4 001        | 4 830        | 4 381        | 4 544        | 5 072        | 5 149        | 5 067        | 4 493        | 5 119        |
| Appartement <= 1970                      | 2 606        | 2 681        | 3 072        | 2 885        | 3 117        | 4 273        | 4 134        | 3 453        | 3 824        |
| Appartement > 1970                       | 2 579        | 2 892        | 2 926        | 2 922        | 3 145        | 3 268        | 3 106        | 3 674        | 3 453        |
| <b>Mediaan</b>                           | <b>2 866</b> | <b>3 069</b> | <b>3 349</b> | <b>3 107</b> | <b>3 494</b> | <b>3 862</b> | <b>4 053</b> | <b>3 861</b> | <b>3 932</b> |

| Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                          | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                         | 25          | 26          | 27          | 33          | 26          | 30          | 28          | 25          | 23           |
| Hoekwoning                           | 29          | 28          | 22          | 25          | 27          | 38          | 37          | 40          | 24           |
| 2-onder-1-kap                        | 40          | 150         | 43          | 52          | 24          | 22          | 52          | 46          | 30           |
| Vrijstaand                           | 56          | 81          | 53          | 34          | 34          | 80          | 30          | 89          | 33           |
| Appartement <= 1970                  | 27          | 29          | 25          | 26          | 24          | 20          | 30          | 28          | 25           |
| Appartement > 1970                   | 24          | 30          | 23          | 25          | 25          | 24          | 35          | 29          | 22           |
| <b>Mediaan</b>                       | <b>28</b>   | <b>32</b>   | <b>27</b>   | <b>28</b>   | <b>26</b>   | <b>29</b>   | <b>32</b>   | <b>35</b>   | <b>24</b>    |

| Amsterdam Noord - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                        | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                       | 3           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 3           | 2           | 2            |
| Hoekwoning                         | 2           | 2           | 3           | 3           | 2           | 3           | 5           | 4           | 3            |
| 2-onder-1-kap                      | 4           | 12          | 4           | 4           | 2           | 5           | 2           | 3           | 6            |
| Vrijstaand                         | 5           | 8           | 4           | 2           | 4           | 6           | 3           | 3           | 5            |
| Appartement <= 1970                | 2           | 2           | 2           | 1           | 2           | 2           | 3           | 3           | 3            |
| Appartement > 1970                 | 2           | 2           | 3           | 2           | 2           | 2           | 4           | 3           | 3            |
| <b>Totaal</b>                      | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
| Tussenwoning                               | 12          | 15          | 18          | 17          | 29          | 18          | 23          | 20          | 32          |
| Hoekwoning                                 | 7           | 7           | 9           | 9           | 5           | 4           | 8           | 8           | 9           |
| 2-onder-1-kap                              | 0           | 2           | 2           | 5           | 2           | 2           | 3           | 4           | 7           |
| Vrijstaand                                 | 10          | 6           | 9           | 7           | 8           | 7           | 5           | 5           | 5           |
| Appartement <= 1970                        | 329         | 245         | 293         | 205         | 276         | 170         | 230         | 203         | 348         |
| Appartement > 1970                         | 35          | 31          | 40          | 24          | 36          | 25          | 30          | 22          | 47          |
| <b>Totaal</b>                              | <b>393</b>  | <b>306</b>  | <b>371</b>  | <b>267</b>  | <b>356</b>  | <b>226</b>  | <b>299</b>  | <b>262</b>  | <b>448</b>  |

| Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                           | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                          | 908 556        | 1 187 500      | 1 084 000      | 880 500        | 1 443 889      | 1 176 813      | 1 201 667      | 1 216 875      | 1 903 400      |
| Hoekwoning                            | 1 615 833      | 708 000        | 2 049 500      | 1 212 000      | 1 325 000      | 1 565 000      | 825 000        | 1 475 000      | 1 695 000      |
| 2-onder-1-kap                         | 3 480 000      | 1 897 500      | 2 550 000      | 2 740 000      | 3 100 000      | 4 040 000      | 795 000        | 2 525 000      | 1 500 000      |
| Vrijstaand                            | 2 950 000      | 2 175 000      | 1 575 000      | 1 700 000      | 2 057 500      | 2 298 000      | 2 722 500      | 2 512 500      | 1 850 000      |
| Appartement <= 1970                   | 395 311        | 428 125        | 445 592        | 419 337        | 453 460        | 453 467        | 550 311        | 503 564        | 582 029        |
| Appartement > 1970                    | 602 000        | 440 100        | 434 900        | 495 333        | 483 167        | 408 000        | 556 667        | 626 200        | 512 111        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>508 327</b> | <b>482 133</b> | <b>500 233</b> | <b>465 553</b> | <b>550 354</b> | <b>537 427</b> | <b>618 998</b> | <b>591 557</b> | <b>657 944</b> |

| Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                               | 31          | 10          | 22          | 20          | 27          | 16          | 25          | 18          | 29           |
| Hoekwoning                                 | 12          | 7           | 4           | 4           | 7           | 5           | 5           | 6           | 5            |
| 2-onder-1-kap                              | 5           | 2           | 3           | 2           | 3           | 1           | 1           | 2           | 3            |
| Vrijstaand                                 | 5           | 5           | 3           | 1           | 4           | 3           | 4           | 2           | 3            |
| Appartement <= 1970                        | 511         | 341         | 465         | 388         | 426         | 263         | 324         | 286         | 347          |
| Appartement > 1970                         | 56          | 36          | 46          | 29          | 29          | 16          | 31          | 26          | 39           |
| <b>Totaal</b>                              | <b>620</b>  | <b>401</b>  | <b>543</b>  | <b>444</b>  | <b>496</b>  | <b>304</b>  | <b>390</b>  | <b>340</b>  | <b>426</b>   |

| Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                               | 917 889        | 1 156 875      | 1 102 500      | 876 700        | 1 414 856      | 1 133 063      | 1 190 556      | 1 223 938      | 1 886 501      |
| Hoekwoning                                 | 1 622 667      | 730 333        | 1 950 000      | 1 238 000      | 1 343 047      | 1 565 000      | 845 000        | 1 362 500      | 1 602 000      |
| 2-onder-1-kap                              | 3 390 000      | 1 840 000      | 2 550 000      | 2 528 750      | 3 100 000      | 4 040 000      | 822 500        | 2 235 000      | 1 500 000      |
| Vrijstaand                                 | 3 050 000      | 2 100 000      | 1 470 000      | 1 662 500      | 1 955 000      | 2 298 000      | 2 712 500      | 2 531 000      | 1 875 000      |
| Appartement <= 1970                        | 417 164        | 446 125        | 474 420        | 441 083        | 478 593        | 474 735        | 577 924        | 528 643        | 570 469        |
| Appartement > 1970                         | 614 075        | 438 760        | 456 452        | 520 849        | 498 956        | 411 500        | 568 756        | 650 850        | 536 266        |
| <b>Mediaan</b>                             | <b>528 076</b> | <b>495 724</b> | <b>526 182</b> | <b>485 249</b> | <b>570 711</b> | <b>553 708</b> | <b>642 410</b> | <b>611 329</b> | <b>684 657</b> |

| Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                             | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                            | 5 385        | 5 961        | 5 491        | 5 148        | 5 788        | 5 125        | 6 048        | 6 573        | 6 827        |
| Hoekwoning                              | 6 304        | 4 127        | 4 035        | 8 275        | 6 260        | 7 260        | 5 181        | 6 200        | 6 570        |
| 2-onder-1-kap                           | 9 105        | 8 855        | 8 000        | 9 206        | 10 714       | 8 541        | 8 308        | 9 037        | 0            |
| Vrijstaand                              | 10 892       | 7 191        | 6 544        | 6 869        | 6 512        | 7 711        | 9 483        | 10 657       | 9 305        |
| Appartement <= 1970                     | 5 317        | 5 383        | 5 540        | 5 633        | 5 700        | 5 811        | 6 269        | 6 159        | 6 409        |
| Appartement > 1970                      | 4 921        | 5 078        | 4 950        | 4 982        | 5 214        | 5 179        | 5 710        | 5 662        | 5 465        |
| <b>Mediaan</b>                          | <b>5 375</b> | <b>5 393</b> | <b>5 494</b> | <b>5 611</b> | <b>5 709</b> | <b>5 785</b> | <b>6 231</b> | <b>6 174</b> | <b>6 328</b> |

| Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                        | 30          | 31          | 24          | 38          | 22          | 64          | 22          | 32          | 27           |
| Hoekwoning                          | 46          | 22          | 39          | 30          | 30          | 26          | 26          | 42          | 31           |
| 2-onder-1-kap                       | 51          | 77          | 8           | 78          | 53          | 0           | 16          | 57          | 0            |
| Vrijstaand                          | 28          | 176         | 81          | 645         | 52          | 78          | 36          | 28          | 59           |
| Appartement <= 1970                 | 21          | 21          | 22          | 22          | 20          | 22          | 22          | 23          | 22           |
| Appartement > 1970                  | 21          | 24          | 22          | 19          | 23          | 29          | 26          | 34          | 25           |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>23</b>   | <b>24</b>   | <b>22</b>   | <b>24</b>   | <b>21</b>   | <b>25</b>   | <b>22</b>   | <b>24</b>   | <b>23</b>    |

| Amsterdam Zuid - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                       | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                      | 1           | 5           | 2           | 3           | 3           | 3           | 3           | 3           | 3            |
| Hoekwoning                        | 2           | 3           | 7           | 7           | 2           | 2           | 5           | 4           | 6            |
| 2-onder-1-kap                     | 0           | 3           | 2           | 8           | 2           | 6           | 9           | 6           | 3            |
| Vrijstaand                        | 6           | 4           | 9           | 21          | 6           | 7           | 4           | 8           | 5            |
| Appartement <= 1970               | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 3            |
| Appartement > 1970                | 2           | 3           | 3           | 2           | 4           | 5           | 3           | 3           | 4            |
| <b>Totaal</b>                     | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>     |

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod**

| Type woning         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Tussenwoning        | 22          | 16          | 21          | 12          | 15          | 15          | 8           | 7           | 11          |
| Hoekwoning          | 9           | 3           | 4           | 6           | 4           | 3           | 5           | 3           | 6           |
| 2-onder-1-kap       | 1           | 1           | 2           | 0           | 0           | 0           | 2           | 1           | 0           |
| Vrijstaand          | 1           | 0           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           |
| Appartement <= 1970 | 2           | 4           | 2           | 4           | 6           | 3           | 4           | 2           | 4           |
| Appartement > 1970  | 89          | 59          | 52          | 50          | 38          | 33          | 30          | 33          | 38          |
| <b>Totaal</b>       | <b>124</b>  | <b>83</b>   | <b>82</b>   | <b>73</b>   | <b>64</b>   | <b>55</b>   | <b>50</b>   | <b>47</b>   | <b>60</b>   |

**Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)**

| Type woning         | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 242 722        | 224 650        | 233 111        | 254 417        | 248 800        | 264 100        | 285 702        | 289 643        | 289 167        |
| Hoekwoning          | 258 625        | 240 000        | 235 000        | 256 500        | 325 000        | 299 000        | 299 333        | 326 875        | 296 500        |
| 2-onder-1-kap       |                | 298 000        | 415 000        | 275 000        | 450 000        | 395 000        | 374 900        | 795 000        | 319 250        |
| Vrijstaand          | 535 000        | 625 000        |                |                |                |                | 234 500        |                | 675 000        |
| Appartement <= 1970 | 167 500        | 142 475        | 125 000        | 159 000        | 141 000        | 159 000        | 165 000        | 150 000        | 218 103        |
| Appartement > 1970  | 150 389        | 166 750        | 161 050        | 170 444        | 175 400        | 191 791        | 202 556        | 217 222        | 213 950        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>178 922</b> | <b>186 428</b> | <b>185 203</b> | <b>196 146</b> | <b>201 058</b> | <b>233 898</b> | <b>236 305</b> | <b>257 127</b> | <b>241 718</b> |

**Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen**

| Type woning         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 33          | 11          | 21          | 14          | 13          | 22          | 11          | 15          | 12           |
| Hoekwoning          | 10          | 5           | 5           | 13          | 5           | 5           | 7           | 8           | 6            |
| 2-onder-1-kap       | 0           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 1           | 2            |
| Vrijstaand          | 1           | 1           | 0           | 0           | 0           | 0           | 1           | 0           | 1            |
| Appartement <= 1970 | 3           | 4           | 3           | 3           | 6           | 3           | 2           | 1           | 1            |
| Appartement > 1970  | 113         | 54          | 54          | 61          | 44          | 22          | 29          | 37          | 51           |
| <b>Totaal</b>       | <b>160</b>  | <b>76</b>   | <b>84</b>   | <b>92</b>   | <b>69</b>   | <b>53</b>   | <b>51</b>   | <b>62</b>   | <b>73</b>    |

**Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)**

| Type woning         | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tussenwoning        | 239 389        | 230 900        | 243 667        | 258 333        | 259 012        | 277 544        | 310 300        | 304 943        | 307 183        |
| Hoekwoning          | 256 469        | 237 000        | 240 500        | 272 900        | 346 000        | 295 000        | 324 833        | 341 625        | 319 167        |
| 2-onder-1-kap       |                | 290 000        | 411 250        | 267 500        | 445 000        | 415 000        | 410 000        | 800 000        | 310 000        |
| Vrijstaand          | 495 000        | 607 000        |                |                |                |                | 259 500        |                | 665 000        |
| Appartement <= 1970 | 180 180        | 152 500        | 125 000        | 166 500        | 150 000        | 176 000        | 184 250        | 162 500        | 185 000        |
| Appartement > 1970  | 153 128        | 176 750        | 171 660        | 177 239        | 186 940        | 209 216        | 216 261        | 232 389        | 227 755        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>180 022</b> | <b>194 426</b> | <b>194 945</b> | <b>203 728</b> | <b>212 573</b> | <b>247 674</b> | <b>254 837</b> | <b>272 065</b> | <b>255 962</b> |

**Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)**

| Type woning         | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Tussenwoning        | 2 156        | 2 243        | 2 302        | 2 191        | 2 580        | 2 670        | 3 162        | 2 834        | 2 899        |
| Hoekwoning          | 2 297        | 2 234        | 2 592        | 2 586        | 2 411        | 2 880        | 2 631        | 2 860        | 2 912        |
| 2-onder-1-kap       |              | 2 230        | 2 741        | 3 933        | 3 133        | 2 610        | 3 106        | 5 031        | 2 659        |
| Vrijstaand          | 2 591        | 3 488        |              |              |              |              | 3 164        |              | 4 618        |
| Appartement <= 1970 | 2 007        | 1 928        | 1 796        | 2 107        | 2 021        | 2 446        | 3 016        | 2 321        | 2 642        |
| Appartement > 1970  | 2 107        | 2 258        | 2 310        | 2 402        | 2 568        | 2 615        | 2 655        | 2 772        | 2 508        |
| <b>Mediaan</b>      | <b>2 131</b> | <b>2 252</b> | <b>2 311</b> | <b>2 405</b> | <b>2 518</b> | <b>2 653</b> | <b>2 794</b> | <b>2 828</b> | <b>2 640</b> |

**Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)**

| Type woning         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 52          | 27          | 28          | 48          | 23          | 23          | 22          | 24          | 34           |
| Hoekwoning          | 30          | 397         | 26          | 23          | 26          | 20          | 37          | 21          | 19           |
| 2-onder-1-kap       |             | 1 619       | 49          | 101         | 27          | 35          | 22          | 83          | 78           |
| Vrijstaand          | 441         | 200         |             |             |             |             | 16          |             | 31           |
| Appartement <= 1970 | 23          | 21          | 21          | 22          | 25          | 17          | 24          | 37          | 43           |
| Appartement > 1970  | 36          | 23          | 27          | 22          | 28          | 20          | 24          | 22          | 35           |
| <b>Mediaan</b>      | <b>41</b>   | <b>72</b>   | <b>27</b>   | <b>26</b>   | <b>26</b>   | <b>21</b>   | <b>25</b>   | <b>24</b>   | <b>35</b>    |

**Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator**

| Type woning         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Tussenwoning        | 2           | 4           | 3           | 3           | 3           | 2           | 2           | 1           | 3            |
| Hoekwoning          | 3           | 2           | 2           | 1           | 2           | 2           | 2           | 1           | 3            |
| 2-onder-1-kap       |             | 3           | 6           | 0           | 0           | 0           | 6           | 3           | 0            |
| Vrijstaand          | 3           | 0           |             |             |             |             | 3           |             | 3            |
| Appartement <= 1970 | 2           | 3           | 2           | 4           | 3           | 3           | 6           | 6           | 13           |
| Appartement > 1970  | 2           | 3           | 3           | 2           | 3           | 5           | 3           | 3           | 2            |
| <b>Totaal</b>       | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>     |

\* Voorlopige cijfers

| Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018 |
| Tussenwoning                               | 27          | 21          | 39          | 18          | 16          | 13          | 13          | 13          | 35          |
| Hoekwoning                                 | 18          | 14          | 12          | 9           | 12          | 11          | 9           | 9           | 14          |
| 2-onder-1-kap                              | 6           | 4           | 6           | 2           | 4           | 3           | 3           | 1           | 2           |
| Vrijstaand                                 | 8           | 8           | 7           | 4           | 6           | 6           | 8           | 6           | 10          |
| Appartement <= 1970                        | 82          | 64          | 80          | 54          | 80          | 64          | 71          | 62          | 60          |
| Appartement > 1970                         | 127         | 84          | 101         | 75          | 93          | 46          | 66          | 63          | 93          |
| <b>Totaal</b>                              | <b>268</b>  | <b>195</b>  | <b>245</b>  | <b>162</b>  | <b>211</b>  | <b>143</b>  | <b>170</b>  | <b>154</b>  | <b>214</b>  |

| Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                           | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                          | 585 700        | 561 222        | 580 111        | 551 778        | 642 400        | 667 222        | 592 050        | 595 500        | 676 000        |
| Hoekwoning                            | 538 833        | 710 000        | 625 000        | 625 000        | 586 667        | 640 000        | 566 667        | 675 000        | 618 000        |
| 2-onder-1-kap                         | 895 000        | 950 000        | 480 000        | 875 000        | 935 000        | 935 000        | 472 500        | 425 000        | 1 300 000      |
| Vrijstaand                            | 925 000        | 599 000        | 837 500        | 595 000        | 700 000        | 1 195 000      | 830 000        | 1 200 000      | 632 000        |
| Appartement <= 1970                   | 338 702        | 304 273        | 338 405        | 374 590        | 368 687        | 351 781        | 449 627        | 387 970        | 395 229        |
| Appartement > 1970                    | 346 400        | 328 001        | 348 800        | 351 333        | 392 361        | 390 556        | 420 000        | 418 150        | 398 111        |
| <b>Mediaan</b>                        | <b>384 337</b> | <b>354 666</b> | <b>386 245</b> | <b>398 518</b> | <b>421 683</b> | <b>422 997</b> | <b>459 584</b> | <b>446 445</b> | <b>432 956</b> |

| Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                               | 38          | 19          | 35          | 27          | 32          | 19          | 24          | 20          | 38           |
| Hoekwoning                                 | 12          | 4           | 5           | 4           | 7           | 3           | 7           | 3           | 8            |
| 2-onder-1-kap                              | 4           | 1           | 5           | 3           | 2           | 1           | 2           | 1           | 1            |
| Vrijstaand                                 | 5           | 3           | 4           | 3           | 5           | 3           | 2           | 5           | 6            |
| Appartement <= 1970                        | 161         | 79          | 111         | 96          | 126         | 78          | 78          | 90          | 123          |
| Appartement > 1970                         | 182         | 101         | 132         | 101         | 135         | 79          | 99          | 76          | 130          |
| <b>Totaal</b>                              | <b>402</b>  | <b>207</b>  | <b>292</b>  | <b>234</b>  | <b>307</b>  | <b>183</b>  | <b>212</b>  | <b>195</b>  | <b>306</b>   |

| Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan) |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Type woning                                | 4e kw. 2016    | 1e kw. 2017    | 2e kw. 2017    | 3e kw. 2017    | 4e kw. 2017    | 1e kw. 2018    | 2e kw. 2018    | 3e kw. 2018    | 4e kw. 2018*   |
| Tussenwoning                               | 596 300        | 571 400        | 593 669        | 549 889        | 658 991        | 675 000        | 625 613        | 629 932        | 693 667        |
| Hoekwoning                                 | 564 833        | 725 000        | 625 000        | 638 000        | 606 667        | 650 000        | 580 917        | 660 000        | 653 333        |
| 2-onder-1-kap                              | 880 500        | 952 500        | 501 111        | 900 000        | 950 500        | 932 500        | 505 500        | 405 000        | 1 275 000      |
| Vrijstaand                                 | 1 030 678      | 592 000        | 836 250        | 595 000        | 690 000        | 1 150 000      | 798 500        | 1 350 000      | 605 000        |
| Appartement <= 1970                        | 356 055        | 325 856        | 364 170        | 392 437        | 391 885        | 376 688        | 473 648        | 423 788        | 397 138        |
| Appartement > 1970                         | 366 500        | 348 236        | 362 530        | 360 844        | 408 911        | 412 800        | 436 780        | 444 550        | 428 233        |
| <b>Mediaan</b>                             | <b>403 335</b> | <b>373 911</b> | <b>404 215</b> | <b>410 270</b> | <b>440 605</b> | <b>443 444</b> | <b>480 542</b> | <b>480 310</b> | <b>461 003</b> |

| Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan) |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Type woning                             | 4e kw. 2016  | 1e kw. 2017  | 2e kw. 2017  | 3e kw. 2017  | 4e kw. 2017  | 1e kw. 2018  | 2e kw. 2018  | 3e kw. 2018  | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                            | 3 751        | 3 968        | 4 151        | 4 019        | 4 029        | 4 540        | 4 579        | 4 590        | 4 902        |
| Hoekwoning                              | 4 261        | 3 898        | 3 416        | 3 893        | 4 220        | 4 753        | 4 260        | 3 702        | 4 034        |
| 2-onder-1-kap                           | 4 605        | 4 579        | 3 977        | 5 969        | 5 023        | 4 757        | 4 088        | 3 715        | 0            |
| Vrijstaand                              | 4 509        | 3 868        | 4 148        | 4 121        | 4 375        | 5 079        | 4 305        | 6 156        | 4 809        |
| Appartement <= 1970                     | 4 995        | 5 323        | 5 464        | 5 558        | 5 513        | 5 730        | 5 710        | 5 973        | 5 888        |
| Appartement > 1970                      | 3 945        | 4 303        | 4 154        | 4 382        | 4 561        | 4 534        | 4 848        | 4 906        | 5 093        |
| <b>Mediaan</b>                          | <b>4 371</b> | <b>4 638</b> | <b>4 622</b> | <b>4 806</b> | <b>4 877</b> | <b>5 040</b> | <b>5 094</b> | <b>5 373</b> | <b>5 339</b> |

| Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan) |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                         | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                        | 28          | 37          | 25          | 34          | 24          | 26          | 25          | 21          | 22           |
| Hoekwoning                          | 27          | 77          | 36          | 63          | 17          | 21          | 24          | 72          | 57           |
| 2-onder-1-kap                       | 45          | 35          | 37          | 15          | 36          | 78          | 18          | 94          | 22           |
| Vrijstaand                          | 46          | 106         | 41          | 236         | 49          | 170         | 94          | 43          | 37           |
| Appartement <= 1970                 | 22          | 20          | 23          | 21          | 21          | 21          | 21          | 25          | 21           |
| Appartement > 1970                  | 23          | 21          | 22          | 23          | 23          | 26          | 24          | 23          | 24           |
| <b>Mediaan</b>                      | <b>23</b>   | <b>24</b>   | <b>23</b>   | <b>26</b>   | <b>22</b>   | <b>27</b>   | <b>23</b>   | <b>25</b>   | <b>24</b>    |

| Amsterdam Oost - Krapte-indicator |             |             |             |             |             |             |             |             |              |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Type woning                       | 4e kw. 2016 | 1e kw. 2017 | 2e kw. 2017 | 3e kw. 2017 | 4e kw. 2017 | 1e kw. 2018 | 2e kw. 2018 | 3e kw. 2018 | 4e kw. 2018* |
| Tussenwoning                      | 2           | 3           | 3           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 3            |
| Hoekwoning                        | 5           | 11          | 7           | 7           | 5           | 11          | 4           | 9           | 5            |
| 2-onder-1-kap                     | 5           | 12          | 4           | 2           | 6           | 9           | 5           | 3           |              |
| Vrijstaand                        | 5           | 8           | 5           | 4           | 4           | 6           | 12          | 4           | 5            |
| Appartement <= 1970               | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 3           | 2           | 1            |
| Appartement > 1970                | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2           | 2            |
| <b>Totaal</b>                     | <b>2</b>    | <b>3</b>    | <b>3</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>    | <b>2</b>     |

\* Voorlopige cijfers