

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	212	171	162	201	143	183	128	140	117
Hoekwoning	76	75	59	63	62	59	49	52	51
2-onder-1-kap	41	39	30	35	23	14	14	20	21
Vrijstaand	61	53	42	42	33	43	36	31	32
Appartement <= 1970	898	1 005	846	890	616	854	711	777	659
Appartement > 1970	575	523	401	464	342	371	272	302	259
Totaal	1 863	1 866	1 540	1 695	1 219	1 524	1 210	1 322	1 139

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	368 950	438 200	372 650	442 800	357 667	419 222	424 900	497 444	501 009
Hoekwoning	328 051	373 550	381 667	361 900	330 889	451 660	467 230	401 533	463 400
2-onder-1-kap	521 556	592 667	628 800	589 333	607 716	729 214	631 000	497 143	640 000
Vrijstaand	666 800	713 800	813 667	723 333	715 625	804 950	1 006 563	972 900	1 042 000
Appartement <= 1970	309 857	342 874	348 879	366 242	357 264	391 794	370 392	463 916	425 569
Appartement > 1970	261 600	298 833	297 056	321 450	324 800	357 350	376 667	397 500	397 250
Mediaan	306 358	346 133	345 540	366 504	353 691	395 455	389 845	455 887	418 677

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	184	198	136	168	183	191	150	139	123
Hoekwoning	50	72	45	56	57	56	44	41	49
2-onder-1-kap	19	23	11	23	17	17	9	17	17
Vrijstaand	20	28	19	19	16	28	16	20	18
Appartement <= 1970	1 380	1 417	1 012	1 207	1 065	1 161	844	926	876
Appartement > 1970	654	665	427	536	460	540	325	376	353
Totaal	2 307	2 403	1 650	2 009	1 798	1 993	1 388	1 519	1 435

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	373 450	450 150	380 600	452 551	369 447	434 286	434 251	521 222	526 756
Hoekwoning	338 999	380 550	387 444	365 160	338 678	458 729	477 150	420 394	472 750
2-onder-1-kap	521 299	590 678	622 500	591 797	615 086	727 000	667 167	540 286	656 470
Vrijstaand	646 284	706 730	779 889	717 722	719 688	802 750	977 625	961 350	1 114 667
Appartement <= 1970	321 268	351 626	364 670	383 093	375 619	417 437	395 653	488 444	419 033
Appartement > 1970	268 489	309 169	306 292	329 610	333 300	379 113	392 528	418 592	417 823
Mediaan	315 570	355 244	357 996	379 686	368 303	417 882	410 145	479 078	441 279

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3 012	3 358	3 283	3 717	3 427	3 558	3 616	4 074	4 062
Hoekwoning	2 948	3 171	3 180	3 310	3 095	3 737	3 792	3 651	3 453
2-onder-1-kap	4 257	3 875	3 617	3 987	4 301	4 226	5 032	4 548	5 037
Vrijstaand	4 020	4 313	4 497	4 348	4 354	4 803	5 544	5 185	5 760
Appartement <= 1970	4 665	4 921	5 035	5 245	5 261	5 444	5 583	6 001	5 879
Appartement > 1970	3 189	3 450	3 990	4 066	4 038	4 241	4 343	4 609	4 826
Mediaan	4 068	4 315	4 542	4 713	4 666	4 854	5 009	5 378	5 370

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	29	29	28	26	29	26	30	25	26
Hoekwoning	31	26	38	29	26	24	30	31	36
2-onder-1-kap	33	55	165	43	38	48	23	25	47
Vrijstaand	72	58	142	47	84	55	73	65	39
Appartement <= 1970	23	22	23	23	22	22	22	22	24
Appartement > 1970	29	27	23	24	25	22	23	24	22
Mediaan	26	25	26	24	24	23	24	24	25

Amsterdam - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3	3	4	4	2	3	3	3	3
Hoekwoning	5	3	4	3	3	3	3	4	3
2-onder-1-kap	6	5	8	5	4	2	5	4	4
Vrijstaand	9	6	7	7	6	5	7	5	5
Appartement <= 1970	2	2	3	2	2	2	3	3	2
Appartement > 1970	3	2	3	3	2	2	3	2	2
Totaal	2	2	3	3	2	2	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	36	36	30	29	27	36	31	29	29
Hoekwoning	5	10	7	7	4	6	6	7	2
2-onder-1-kap	2	3	3	3	1	1	1	1	1
Vrijstaand	0	2	1	2	4	2	0	1	2
Appartement <= 1970	186	236	218	226	155	228	232	208	153
Appartement > 1970	64	72	56	51	41	52	54	59	43
Totaal	293	359	315	318	232	325	324	305	230

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	1 416 667	1 059 900	1 371 875	1 375 000	1 533 750	990 625	1 179 000	1 778 125	1 291 400
Hoekwoning		725 000	1 250 000	1 000 000	1 125 000	785 000	1 650 000	1 055 000	1 222 500
2-onder-1-kap		845 000	1 249 750			2 250 000		2 200 000	
Vrijstaand						1 675 000	1 995 000		899 000
Appartement <= 1970	461 964	485 766	599 528	507 070	439 046	591 269	568 372	689 570	595 420
Appartement > 1970	370 000	434 056	431 450	401 278	405 300	443 800	468 584	475 300	479 444
Mediaan	515 045	528 604	632 366	537 159	520 342	588 964	629 218	728 142	604 288

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	23	26	18	16	18	16	22	18	20
Hoekwoning	0	5	4	3	2	5	3	2	2
2-onder-1-kap	0	1	1	0	0	1	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	2	1	0	1
Appartement <= 1970	183	174	169	162	129	162	129	156	134
Appartement > 1970	76	81	54	73	76	80	54	58	65
Totaal	282	287	246	254	225	266	209	235	221

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	1 361 944	1 065 201	1 351 250	1 333 056	1 518 125	966 125	1 179 100	1 713 299	1 273 250
Hoekwoning		762 500	1 187 500	800 000	1 105 000	785 000	1 600 000	1 015 000	1 208 000
2-onder-1-kap		820 000	1 200 000			1 960 000		2 315 000	
Vrijstaand						1 660 000	1 915 000		899 000
Appartement <= 1970	457 342	490 697	596 677	500 021	454 636	599 378	575 465	704 027	563 017
Appartement > 1970	378 110	444 611	446 000	404 733	421 800	462 915	483 250	501 000	486 611
Mediaan	509 768	535 618	630 873	528 653	533 549	596 975	636 295	739 324	610 439

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	6 533	5 987	6 154	6 898	6 798	6 577	6 509	6 954	7 520
Hoekwoning		6 892	7 393	6 865	7 671	5 714	9 292	5 703	7 528
2-onder-1-kap		7 592	5 911			6 125		9 893	
Vrijstaand						9 596	7 253		6 286
Appartement <= 1970	5 779	5 917	6 086	6 003	6 158	6 457	6 501	6 820	7 129
Appartement > 1970	5 132	5 279	5 735	5 484	5 847	5 580	5 902	5 946	6 234
Mediaan	5 648	5 762	6 032	5 937	6 109	6 203	6 353	6 613	6 900

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	30	42	59	68	47	36	47	42	61
Hoekwoning		24	96	51	147	18	15	47	41
2-onder-1-kap		20	312			416		16	
Vrijstaand						165	18		24
Appartement <= 1970	33	29	32	30	32	27	31	33	49
Appartement > 1970	29	25	39	23	25	21	21	22	21
Mediaan	32	29	37	31	32	28	30	30	42

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	5	4	5	5	5	7	4	5	4
Hoekwoning		6	5	7	6	4	6	11	3
2-onder-1-kap		9	9			3		3	
Vrijstaand						3	0		6
Appartement <= 1970	3	4	4	4	4	4	5	4	3
Appartement > 1970	3	3	3	2	2	2	3	3	2
Totaal	3	4	4	4	3	4	5	4	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018	
Tussenwoning		55	47	51	56	42	52	30	41	25
Hoekwoning		21	24	20	20	22	17	14	13	15
2-onder-1-kap		19	18	12	13	8	4	2	6	5
Vrijstaand		21	18	13	11	10	11	9	6	7
Appartement <= 1970		76	58	65	54	49	39	44	37	45
Appartement > 1970		130	122	106	85	69	70	46	61	49
Totaal		322	287	267	239	200	193	145	164	146

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	275 778	313 667	324 550	318 100	321 111	344 111	363 780	348 779	418 350
Hoekwoning	273 071	315 500	293 083	341 056	329 056	387 500	394 600	345 000	428 667
2-onder-1-kap	375 000	439 000	372 500	475 000	492 000	542 250	349 500	455 000	475 000
Vrijstaand	847 500	586 000	775 000	687 500	637 000	625 000	771 250	1 350 000	815 000
Appartement <= 1970	173 409	179 396	192 430	190 283	202 273	220 800	232 639	245 889	274 944
Appartement > 1970	248 500	253 667	253 750	265 578	271 556	295 160	312 500	283 400	320 556
Mediaan	234 608	254 993	256 529	266 032	276 511	299 170	306 044	315 448	326 960

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	53	43	38	34	67	59	42	35	24
Hoekwoning	15	23	14	25	19	11	16	13	21
2-onder-1-kap	3	5	4	7	6	6	2	4	3
Vrijstaand	2	8	5	2	4	5	2	3	3
Appartement <= 1970	104	97	92	78	85	80	72	39	67
Appartement > 1970	141	113	92	95	83	110	66	78	82
Totaal	318	289	245	241	264	271	200	172	199

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	281 422	320 544	327 225	333 525	328 778	364 844	382 610	366 502	432 600
Hoekwoning	279 671	314 778	300 167	347 333	339 167	398 690	418 784	379 400	439 500
2-onder-1-kap	380 000	427 500	352 500	487 020	515 375	544 793	365 000	470 000	450 000
Vrijstaand	792 250	568 625	735 000	676 250	611 250	605 000	800 500	1 300 000	825 000
Appartement <= 1970	182 466	186 056	198 047	205 009	217 340	233 571	235 375	265 444	261 800
Appartement > 1970	249 122	253 122	265 800	274 800	279 628	304 115	334 412	306 295	341 483
Mediaan	238 797	257 301	262 840	277 517	286 714	311 231	320 597	335 948	344 575

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	2 665	2 879	2 880	3 256	3 031	3 030	3 268	3 317	3 421
Hoekwoning	2 706	2 935	2 717	3 151	3 200	3 175	3 572	3 237	3 317
2-onder-1-kap	3 423	2 664	2 389	3 174	3 752	3 350	3 452	3 881	4 600
Vrijstaand	4 011	3 884	3 218	3 463	3 629	3 680	4 100	5 138	0
Appartement <= 1970	2 530	2 527	2 814	2 774	2 786	2 961	3 437	3 211	3 267
Appartement > 1970	2 640	2 731	2 965	3 066	3 010	3 233	3 489	3 474	3 695
Mediaan	2 625	2 752	2 889	3 026	2 984	3 117	3 429	3 404	3 441

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	25	31	29	24	22	33	31	24	30
Hoekwoning	38	28	47	43	26	32	30	35	51
2-onder-1-kap	42	167	195	97	38	95	20	41	20
Vrijstaand	747	66	205	28	248	109	33	209	0
Appartement <= 1970	28	23	26	26	19	20	23	22	23
Appartement > 1970	33	30	26	26	28	23	25	24	21
Mediaan	35	31	34	30	27	28	26	28	26

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3	3	4	5	2	3	2	4	3
Hoekwoning	4	3	4	2	3	5	3	3	2
2-onder-1-kap	19	11	9	6	4	2	3	5	5
Vrijstaand	32	7	8	17	8	7	14	6	
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	1	2	3	2
Appartement > 1970	3	3	3	3	2	2	2	2	2
Totaal	3	3	3	3	2	2	2	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	3	2	6	3	3	3	3	3	5
Hoekwoning	1	0	0	0	0	0	0	1	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	1	0	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Appartement <= 1970	237	269	227	209	138	202	170	194	169
Appartement > 1970	26	40	39	95	51	51	45	35	29
Totaal	267	311	272	307	194	257	220	234	204

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	1 350 000	1 275 000	1 350 000	1 325 000	550 000	1 575 000	2 265 000	1 350 000	1 650 000
Hoekwoning	879 000		1 065 000	500 000	460 000		2 600 000		
2-onder-1-kap	800 000						3 550 000		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	279 458	294 609	302 322	314 504	340 520	322 469	317 920	368 099	366 598
Appartement > 1970	346 800	392 180	371 444	369 650	379 500	416 556	423 800	436 350	475 556
Mediaan	297 386	313 792	329 618	335 371	348 729	348 951	371 599	393 630	372 285

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3	3	5	4	3	2	3	5	3
Hoekwoning	1	0	1	1	1	0	1	0	0
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	413	420	292	352	327	330	261	281	285
Appartement > 1970	64	66	51	94	64	93	56	56	42
Totaal	482	489	349	451	395	425	322	342	330

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	1 332 551	1 300 000	1 330 000	1 282 500	555 000	1 543 000	2 265 000	1 385 014	1 570 000
Hoekwoning	885 000		1 065 000	541 000	495 000		2 600 000		
2-onder-1-kap	775 000						3 650 000		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	292 909	309 386	317 428	329 029	356 254	341 213	334 537	392 463	369 064
Appartement > 1970	357 800	396 021	390 661	383 589	396 055	442 333	454 865	461 620	500 000
Mediaan	310 225	327 157	344 778	349 327	364 564	368 995	390 781	418 298	396 648

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	4 810	5 078	5 911	6 096	7 219	5 641	6 857	7 279	5 508
Hoekwoning	5 822		4 080	6 935	5 051		0		
2-onder-1-kap	6 200						9 240		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4 866	5 060	5 237	5 374	5 336	5 487	5 530	6 081	6 022
Appartement > 1970	4 575	4 470	4 803	4 846	4 907	5 023	5 185	5 153	5 663
Mediaan	4 832	4 975	5 179	5 275	5 282	5 389	5 505	5 956	5 971

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	27	15	23	55	39	25	0	14	51
Hoekwoning	28		0	23	10		62		
2-onder-1-kap	28						16		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	22	22	22	21	21	22	19	22	25
Appartement > 1970	22	22	22	25	31	21	22	24	26
Mediaan	22	21	22	22	23	22	20	23	25

Amsterdam West - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3	2	4	2	3	5	3	3	5
Hoekwoning	3		0	0	0				
2-onder-1-kap	0						3		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2	2	2	2	1	2	2	2	2
Appartement > 1970	1	2	2	3	2	2	2	2	2
Totaal	2	2	2	2	1	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	21	25	23	35	24	31	18	21	18
Hoekwoning	13	7	8	11	12	15	10	10	13
2-onder-1-kap	14	11	8	9	6	3	5	5	9
Vrijstaand	15	14	14	12	6	14	13	10	11
Appartement <= 1970	52	29	23	26	11	23	28	33	25
Appartement > 1970	41	35	25	38	27	28	19	21	19
Totaal	156	121	101	131	86	114	93	100	95

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	282 389	288 950	281 944	299 952	283 900	313 200	316 150	312 351	366 557
Hoekwoning	335 335	356 875	330 750	332 800	321 169	371 533	480 900	335 933	409 400
2-onder-1-kap	520 000	395 500	650 000	686 667	599 011	700 000	600 000	523 750	587 500
Vrijstaand	614 800	666 667	550 000	568 500	837 500	820 000	758 333	817 500	924 667
Appartement <= 1970	177 040	175 490	203 880	207 231	207 843	238 219	294 895	299 479	264 521
Appartement > 1970	183 722	203 889	215 380	218 700	217 000	228 889	271 400	257 929	277 667
Mediaan	249 030	255 006	260 009	293 486	289 824	330 962	348 879	366 614	370 995

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	23	24	35	36	34	41	26	20	27
Hoekwoning	12	10	10	13	14	21	11	7	10
2-onder-1-kap	11	8	2	7	5	4	3	8	8
Vrijstaand	11	9	5	10	8	12	7	10	7
Appartement <= 1970	67	51	35	36	37	31	38	39	26
Appartement > 1970	61	51	39	42	43	45	28	17	22
Totaal	185	153	126	144	141	154	113	101	100

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	285 178	304 567	295 173	314 051	298 450	336 031	329 050	325 828	388 107
Hoekwoning	348 185	364 750	337 125	344 700	333 536	392 000	483 300	347 600	424 401
2-onder-1-kap	524 000	412 781	670 000	678 333	555 000	683 000	641 000	554 000	616 941
Vrijstaand	619 647	675 600	570 000	578 625	878 000	846 667	775 000	834 000	941 000
Appartement <= 1970	183 918	185 794	213 870	219 076	224 964	249 508	301 268	312 983	265 980
Appartement > 1970	193 744	208 889	219 389	233 184	231 872	245 060	288 412	271 743	306 655
Mediaan	256 532	264 501	269 317	305 569	304 326	348 466	360 560	381 661	397 507

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	2 793	3 320	3 320	3 396	3 115	3 463	3 429	3 614	3 689
Hoekwoning	3 681	3 122	3 133	3 835	3 010	3 776	3 692	4 315	3 446
2-onder-1-kap	4 470	3 358	4 335	4 636	4 012	4 669	5 341	5 307	5 476
Vrijstaand	3 950	4 001	4 830	4 381	4 544	5 072	5 149	5 067	4 552
Appartement <= 1970	2 424	2 606	2 681	3 072	2 885	3 117	4 273	4 167	3 145
Appartement > 1970	2 551	2 579	2 892	2 926	2 922	3 145	3 268	3 106	3 548
Mediaan	2 813	2 866	3 069	3 349	3 107	3 494	3 862	4 053	3 696

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	26	25	26	27	33	26	30	28	25
Hoekwoning	29	29	28	22	25	27	38	37	25
2-onder-1-kap	30	40	150	43	52	24	22	52	45
Vrijstaand	69	56	81	53	34	34	80	30	46
Appartement <= 1970	27	27	29	25	26	24	20	30	26
Appartement > 1970	22	24	30	23	25	25	24	35	28
Mediaan	28	28	32	27	28	26	29	32	29

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3	3	2	3	2	2	2	3	2
Hoekwoning	3	2	2	3	3	2	3	4	4
2-onder-1-kap	4	4	12	4	4	2	5	2	3
Vrijstaand	4	5	8	4	2	4	6	3	5
Appartement <= 1970	2	2	2	2	1	2	2	3	3
Appartement > 1970	2	2	2	3	2	2	2	4	3
Totaal	3	2	2	3	2	2	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	21	12	15	18	17	29	18	23	20
Hoekwoning	8	7	7	9	9	5	4	8	8
2-onder-1-kap	2	0	2	2	5	2	2	3	4
Vrijstaand	15	10	6	9	7	8	7	5	5
Appartement <= 1970	268	329	245	293	205	276	170	230	203
Appartement > 1970	28	35	31	40	24	36	25	30	22
Totaal	342	393	306	371	267	356	226	299	262

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	791 600	908 556	1 187 500	1 084 000	880 500	1 443 889	1 176 813	1 201 667	1 253 571
Hoekwoning	1 822 500	1 615 833	708 000	2 049 500	1 212 000	1 325 000	1 565 000	825 000	1 341 667
2-onder-1-kap	2 500 000	3 480 000	1 897 500	2 550 000	2 740 000	3 100 000	4 040 000	795 000	2 525 000
Vrijstaand	1 875 000	2 950 000	2 175 000	1 575 000	1 700 000	2 057 500	2 298 000	2 722 500	2 625 000
Appartement <= 1970	386 258	395 311	428 125	445 592	419 337	453 460	453 467	550 718	529 252
Appartement > 1970	371 278	602 000	440 100	434 900	495 333	483 167	405 571	556 667	654 667
Mediaan	430 397	508 327	482 133	500 233	465 553	550 354	536 867	618 639	591 470

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	28	31	10	22	20	27	16	25	17
Hoekwoning	4	12	7	4	4	7	5	5	6
2-onder-1-kap	1	5	2	3	2	3	1	1	2
Vrijstaand	3	5	5	3	1	4	3	4	3
Appartement <= 1970	463	511	341	465	388	426	263	328	270
Appartement > 1970	35	56	36	46	29	29	17	31	22
Totaal	534	620	401	543	444	496	305	394	320

Amsterdam Zuid - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	800 050	917 889	1 156 875	1 102 500	876 700	1 414 856	1 133 063	1 190 556	1 311 643
Hoekwoning	1 862 500	1 622 667	730 333	1 950 000	1 238 000	1 343 047	1 565 000	845 000	1 266 667
2-onder-1-kap	2 350 000	3 390 000	1 840 000	2 550 000	2 528 750	3 100 000	4 040 000	822 500	2 235 000
Vrijstaand	1 750 000	3 050 000	2 100 000	1 470 000	1 662 500	1 955 000	2 298 000	2 712 500	2 750 000
Appartement <= 1970	397 061	417 164	446 125	474 420	441 083	478 593	474 735	576 197	523 462
Appartement > 1970	385 167	614 075	438 760	456 452	520 849	498 956	412 143	568 756	678 133
Mediaan	440 508	528 076	495 724	526 182	485 249	570 711	553 278	640 318	620 918

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	4 373	5 385	5 961	5 491	5 148	5 788	5 125	6 048	6 752
Hoekwoning	6 128	6 304	4 127	4 035	8 275	6 260	7 260	5 181	6 597
2-onder-1-kap	8 901	9 105	8 855	8 000	9 206	10 714	8 541	8 308	9 037
Vrijstaand	5 948	10 892	7 191	6 544	6 869	6 512	7 711	9 483	10 657
Appartement <= 1970	5 097	5 317	5 383	5 540	5 633	5 700	5 811	6 271	6 209
Appartement > 1970	4 780	4 921	5 078	4 950	4 982	5 214	5 179	5 710	5 930
Mediaan	5 077	5 375	5 393	5 494	5 611	5 709	5 785	6 231	6 284

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	43	30	31	24	38	22	64	22	29
Hoekwoning	47	46	22	39	30	30	26	26	41
2-onder-1-kap	163	51	77	8	78	53	0	16	57
Vrijstaand	46	28	176	81	645	52	78	36	28
Appartement <= 1970	21	21	21	22	22	20	22	22	22
Appartement > 1970	21	21	24	22	19	23	29	26	38
Mediaan	23	23	24	22	24	21	25	22	24

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	2	1	5	2	3	3	3	3	4
Hoekwoning	6	2	3	7	7	2	2	5	4
2-onder-1-kap	6	0	3	2	8	2	6	9	6
Vrijstaand	15	6	4	9	21	6	7	4	5
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	2	2	3	3	2	4	4	3	3
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	40	22	16	21	12	15	15	8	7
Hoekwoning	13	9	3	4	6	4	3	5	3
2-onder-1-kap	1	1	1	2	0	0	0	2	1
Vrijstaand	4	1	0	1	1	1	1	1	1
Appartement <= 1970	1	2	4	2	4	6	3	4	2
Appartement > 1970	134	89	59	52	50	38	33	30	33
Totaal	193	124	83	82	73	64	55	50	47

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	229 000	242 722	224 650	233 111	254 417	248 800	264 100	285 702	282 500
Hoekwoning	210 500	258 625	240 000	235 000	256 500	325 000	299 000	299 333	326 875
2-onder-1-kap			298 000	415 000	275 000	450 000	395 000	374 900	795 000
Vrijstaand	467 000	535 000	625 000					234 500	
Appartement <= 1970	119 500	167 500	142 475	125 000	159 000	141 000	159 000	165 000	193 889
Appartement > 1970	137 521	150 389	166 750	161 050	170 444	174 333	191 791	202 500	216 400
Mediaan	161 244	178 922	186 428	185 203	196 146	200 006	233 898	234 999	251 254

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	26	33	11	21	14	13	22	11	15
Hoekwoning	10	10	5	5	13	5	5	7	7
2-onder-1-kap	0	0	1	1	1	1	1	1	1
Vrijstaand	2	1	1	0	0	0	0	1	0
Appartement <= 1970	5	3	4	3	3	6	3	2	2
Appartement > 1970	112	113	54	54	61	45	22	31	40
Totaal	155	160	76	84	92	70	53	53	65

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	225 300	239 389	230 900	243 667	258 333	259 012	277 544	310 300	305 643
Hoekwoning	217 037	256 469	237 000	240 500	272 900	346 000	295 000	324 833	341 625
2-onder-1-kap			290 000	411 250	267 500	445 000	415 000	410 000	800 000
Vrijstaand	462 000	495 000	607 000					259 500	
Appartement <= 1970	127 500	180 180	152 500	125 000	166 500	150 000	176 000	184 250	200 250
Appartement > 1970	138 400	153 128	176 750	171 660	177 239	186 044	209 216	218 181	230 750
Mediaan	161 874	180 022	194 426	194 945	203 728	211 631	247 674	254 504	268 807

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	2 188	2 156	2 243	2 302	2 191	2 580	2 670	3 162	2 800
Hoekwoning	2 076	2 297	2 234	2 592	2 586	2 411	2 880	2 631	2 711
2-onder-1-kap			2 230	2 741	3 933	3 133	2 610	3 106	5 031
Vrijstaand	3 334	2 591	3 488					3 164	
Appartement <= 1970	1 815	2 007	1 928	1 796	2 107	2 021	2 446	3 016	2 321
Appartement > 1970	1 994	2 107	2 258	2 310	2 402	2 568	2 615	2 655	2 803
Mediaan	2 044	2 131	2 252	2 311	2 405	2 518	2 653	2 794	2 814

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	46	52	27	28	48	23	23	22	26
Hoekwoning	33	30	397	26	23	26	20	37	22
2-onder-1-kap			1 619	49	101	27	35	22	83
Vrijstaand	44	441	200					16	
Appartement <= 1970	61	23	21	21	22	25	17	24	37
Appartement > 1970	63	36	23	27	22	28	20	24	22
Mediaan	58	41	72	27	26	26	21	25	24

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	5	2	4	3	3	3	2	2	1
Hoekwoning	4	3	2	2	1	2	2	2	1
2-onder-1-kap			3	6	0	0	0	6	3
Vrijstaand	6	3	0					3	
Appartement <= 1970	1	2	3	2	4	3	3	6	3
Appartement > 1970	4	2	3	3	2	3	5	3	2
Totaal	4	2	3	3	2	3	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018
Tussenwoning	36	27	21	39	18	16	13	13	13
Hoekwoning	15	18	14	12	9	12	11	9	9
2-onder-1-kap	3	6	4	6	2	4	3	3	1
Vrijstaand	6	8	8	7	4	6	6	8	6
Appartement <= 1970	78	82	64	80	54	80	64	71	62
Appartement > 1970	152	127	84	101	75	93	46	66	63
Totaal	290	268	195	245	162	211	143	170	154

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	516 300	585 700	561 222	580 111	551 778	642 400	667 222	580 611	600 556
Hoekwoning	499 500	538 833	710 000	625 000	625 000	586 667	640 000	566 667	675 000
2-onder-1-kap	625 000	895 000	950 000	480 000	875 000	935 000	935 000	472 500	662 000
Vrijstaand	574 500	925 000	599 000	837 500	595 000	700 000	1 195 000	830 000	1 200 000
Appartement <= 1970	272 556	338 702	304 273	338 405	374 590	368 687	351 761	448 689	401 781
Appartement > 1970	316 667	346 400	328 001	348 800	351 333	392 361	389 000	422 778	415 167
Mediaan	322 675	384 337	354 666	386 245	398 518	421 683	422 144	458 986	439 097

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	28	38	19	35	27	32	19	25	19
Hoekwoning	8	12	4	5	4	7	3	7	3
2-onder-1-kap	3	4	1	5	3	2	1	2	2
Vrijstaand	2	5	3	4	3	5	3	2	5
Appartement <= 1970	145	161	79	111	96	126	78	81	92
Appartement > 1970	163	182	101	132	101	135	80	103	78
Totaal	349	402	207	292	234	307	184	220	199

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	533 150	596 300	571 400	593 669	549 889	658 991	675 000	613 402	633 203
Hoekwoning	481 762	564 833	725 000	625 000	638 000	606 667	650 000	580 917	660 000
2-onder-1-kap	615 000	880 500	952 500	501 111	900 000	950 500	932 500	505 500	730 000
Vrijstaand	552 500	1 030 678	592 000	836 250	595 000	690 000	1 150 000	798 500	1 350 000
Appartement <= 1970	285 650	356 055	325 856	364 170	392 437	391 885	376 688	473 442	418 635
Appartement > 1970	324 722	366 500	348 236	362 530	360 844	408 911	410 520	438 447	445 447
Mediaan	332 611	403 335	373 911	404 215	410 270	440 605	442 287	479 629	478 169

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	3 629	3 751	3 968	4 151	4 019	4 029	4 540	4 579	4 448
Hoekwoning	3 536	4 261	3 898	3 416	3 893	4 220	4 753	4 260	4 346
2-onder-1-kap	3 892	4 605	4 579	3 977	5 969	5 023	4 757	4 088	3 715
Vrijstaand	3 852	4 509	3 868	4 148	4 121	4 375	5 079	4 305	6 240
Appartement <= 1970	4 705	4 995	5 323	5 464	5 558	5 513	5 730	5 701	5 992
Appartement > 1970	3 934	3 945	4 303	4 154	4 382	4 561	4 534	4 848	4 931
Mediaan	4 224	4 371	4 638	4 622	4 806	4 877	5 040	5 094	5 388

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	27	28	37	25	34	24	26	25	24
Hoekwoning	84	27	77	38	63	17	21	24	106
2-onder-1-kap	27	45	35	37	15	36	78	18	94
Vrijstaand	66	46	106	41	236	49	170	94	36
Appartement <= 1970	22	22	20	23	21	21	21	21	24
Appartement > 1970	26	23	21	22	23	23	26	24	22
Mediaan	26	23	24	23	26	22	27	23	25

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018	3e kw. 2018*
Tussenwoning	4	2	3	3	2	2	2	2	2
Hoekwoning	6	5	11	7	7	5	11	4	10
2-onder-1-kap	3	5	12	4	2	6	9	5	1
Vrijstaand	9	5	8	5	4	4	6	12	4
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	3	2
Appartement > 1970	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Totaal	2	2	3	3	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers