

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	286	212	171	162	201	143	183	128	140
Hoekwoning	96	76	75	59	63	62	59	49	52
2-onder-1-kap	42	41	39	30	35	23	14	14	20
Vrijstaand	56	61	53	42	42	33	43	36	31
Appartement <= 1970	1 164	898	1 005	846	890	616	854	711	777
Appartement > 1970	784	575	523	401	464	342	371	272	302
Totaal	2 428	1 863	1 866	1 540	1 695	1 219	1 524	1 210	1 322

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	351 500	368 950	438 200	372 650	442 800	357 667	419 222	422 111	493 800
Hoekwoning	329 000	328 051	373 550	381 667	361 900	330 889	457 533	467 230	417 533
2-onder-1-kap	591 625	521 556	592 667	628 800	589 333	607 716	729 214	698 250	543 750
Vrijstaand	609 929	666 800	713 800	813 667	723 333	715 625	804 950	1 006 563	1 008 778
Appartement <= 1970	281 128	309 857	342 874	348 879	365 917	357 785	391 823	376 384	463 750
Appartement > 1970	264 780	261 600	298 833	297 056	321 450	324 778	357 350	376 500	391 556
Mediaan	288 728	306 358	346 133	345 540	366 308	353 979	395 666	393 685	442 760

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	221	184	198	136	168	183	191	151	144
Hoekwoning	83	50	72	45	56	57	57	46	46
2-onder-1-kap	16	19	23	11	23	17	17	10	15
Vrijstaand	17	20	28	19	19	16	28	16	18
Appartement <= 1970	1 567	1 380	1 417	1 012	1 208	1 066	1 162	859	909
Appartement > 1970	652	654	665	427	536	461	540	330	372
Totaal	2 556	2 307	2 403	1 650	2 010	1 800	1 995	1 412	1 505

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	358 500	373 450	450 150	380 600	452 551	369 447	434 286	431 390	502 800
Hoekwoning	336 006	338 999	380 550	387 444	365 160	338 678	462 444	474 000	438 061
2-onder-1-kap	587 888	521 299	590 678	622 500	591 797	615 086	727 000	732 875	582 000
Vrijstaand	578 357	646 284	706 730	779 889	717 722	719 688	802 750	977 625	993 167
Appartement <= 1970	299 836	321 268	351 626	364 670	382 850	375 709	417 465	396 992	466 454
Appartement > 1970	273 808	268 489	309 169	306 292	329 610	332 694	379 113	392 025	411 833
Mediaan	303 099	315 570	355 244	357 996	379 542	368 186	418 024	411 005	463 092

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	2 980	3 012	3 358	3 283	3 717	3 427	3 558	3 616	4 087
Hoekwoning	3 243	2 948	3 171	3 180	3 310	3 095	3 737	3 792	3 780
2-onder-1-kap	3 751	4 257	3 875	3 617	3 987	4 301	4 226	5 032	3 631
Vrijstaand	3 910	4 020	4 313	4 497	4 348	4 354	4 803	5 544	5 124
Appartement <= 1970	4 597	4 665	4 921	5 035	5 245	5 262	5 444	5 586	6 002
Appartement > 1970	3 246	3 189	3 450	3 990	4 066	4 038	4 241	4 343	4 671
Mediaan	4 053	4 068	4 315	4 542	4 713	4 666	4 854	5 009	5 387

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	31	29	29	28	26	29	26	30	26
Hoekwoning	31	31	26	38	29	26	24	30	31
2-onder-1-kap	38	33	55	165	43	38	48	23	58
Vrijstaand	60	72	58	142	47	84	55	73	70
Appartement <= 1970	22	23	22	23	23	22	22	22	22
Appartement > 1970	29	29	27	23	24	25	22	23	24
Mediaan	25	26	25	26	24	24	23	24	24

Amsterdam - Krachte-indicator

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	4	3	3	4	4	2	3	3	3
Hoekwoning	3	5	3	4	3	3	3	3	3
2-onder-1-kap	8	6	5	8	5	4	2	4	4
Vrijstaand	10	9	6	7	7	6	5	7	5
Appartement <= 1970	2	2	2	3	2	2	2	2	3
Appartement > 1970	4	3	2	3	3	2	2	2	2
Totaal	3	2	2	3	3	2	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	41	36	36	30	29	27	36	31	29
Hoekwoning	10	5	10	7	7	4	6	6	7
2-onder-1-kap	1	2	3	3	3	1	1	1	1
Vrijstaand	1	0	2	1	2	4	2	0	1
Appartement <= 1970	244	186	236	218	226	155	228	232	208
Appartement > 1970	78	64	72	56	51	41	52	54	59
Totaal	375	293	359	315	318	232	325	324	305

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 577 778	1 416 667	1 059 900	1 371 875	1 375 000	1 533 750	990 625	1 179 000	1 702 778
Hoekwoning	1 250 000		725 000	1 250 000	1 000 000	1 125 000	785 000	1 650 000	1 260 000
2-onder-1-kap			845 000	1 249 750			2 250 000		2 200 000
Vrijstaand							1 675 000	1 995 000	
Appartement <= 1970	388 065	461 964	485 766	599 528	507 070	443 323	591 269	575 508	710 721
Appartement > 1970	388 550	370 000	434 056	431 450	401 278	405 300	443 800	473 427	467 000
Mediaan	481 567	515 045	528 604	632 366	537 159	522 433	588 964	632 451	718 891

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	23	23	26	18	16	18	16	22	19
Hoekwoning	4	0	5	4	3	2	5	3	3
2-onder-1-kap	0	0	1	1	0	0	1	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	2	1	0
Appartement <= 1970	211	183	174	169	162	130	162	131	147
Appartement > 1970	92	76	81	54	73	76	80	55	60
Totaal	330	282	287	246	254	226	266	212	230

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 532 341	1 361 944	1 065 201	1 351 250	1 333 056	1 518 125	966 125	1 179 100	1 645 154
Hoekwoning	1 162 500		762 500	1 187 500	800 000	1 105 000	785 000	1 600 000	1 200 000
2-onder-1-kap			820 000	1 200 000			1 960 000		2 315 000
Vrijstaand							1 660 000	1 915 000	
Appartement <= 1970	396 606	457 342	490 697	596 677	500 021	457 650	599 378	580 159	702 368
Appartement > 1970	401 531	378 110	444 611	446 000	404 733	421 800	462 915	486 944	492 111
Mediaan	486 420	509 768	535 618	630 873	528 653	534 928	596 975	637 977	737 042

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	6 521	6 533	5 987	6 154	6 898	6 798	6 577	6 509	6 923
Hoekwoning	6 301		6 892	7 393	6 865	7 671	5 714	9 292	5 703
2-onder-1-kap			7 592	5 911			6 125		9 893
Vrijstaand							9 596	7 253	
Appartement <= 1970	5 793	5 779	5 917	6 086	6 003	6 158	6 457	6 499	6 838
Appartement > 1970	5 075	5 132	5 279	5 735	5 484	5 847	5 580	5 902	5 963
Mediaan	5 627	5 648	5 762	6 032	5 937	6 109	6 203	6 353	6 613

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	33	30	42	59	68	47	36	47	41
Hoekwoning	126		24	96	51	147	18	15	47
2-onder-1-kap			20	312			416		16
Vrijstaand							165	18	
Appartement <= 1970	26	33	29	32	30	32	27	31	34
Appartement > 1970	23	29	25	39	23	25	21	21	21
Mediaan	27	32	29	37	31	32	28	30	31

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	5	5	4	5	5	5	7	4	5
Hoekwoning	8		6	5	7	6	4	6	7
2-onder-1-kap			9	9			3		3
Vrijstaand							3	0	
Appartement <= 1970	3	3	4	4	4	4	4	5	4
Appartement > 1970	3	3	3	3	2	2	2	3	3
Totaal	3	3	4	4	4	3	4	5	4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	82	55	47	51	56	42	52	30	41
Hoekwoning	22	21	24	20	20	22	17	14	13
2-onder-1-kap	15	19	18	12	13	8	4	2	6
Vrijstaand	20	21	18	13	11	10	11	9	6
Appartement <= 1970	82	76	58	65	54	49	39	44	37
Appartement > 1970	200	130	122	106	85	69	70	46	61
Totaal	421	322	287	267	239	200	193	145	164

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	295 511	275 778	313 667	324 550	318 100	321 111	344 111	360 311	341 901
Hoekwoning	278 611	273 071	315 500	293 083	341 056	329 056	387 500	386 857	389 375
2-onder-1-kap	587 500	375 000	439 000	372 500	475 000	492 000	542 250	349 500	455 000
Vrijstaand	599 500	847 500	586 000	775 000	687 500	637 000	625 000	771 250	1 350 000
Appartement <= 1970	168 450	173 409	179 396	192 430	190 283	202 273	220 800	231 730	260 109
Appartement > 1970	240 389	248 500	253 667	253 750	265 578	271 556	295 160	311 111	286 444
Mediaan	238 568	234 608	254 993	256 529	266 032	276 511	299 170	303 921	317 237

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	66	53	43	38	34	67	59	43	37
Hoekwoning	23	15	23	14	25	19	11	17	16
2-onder-1-kap	2	3	5	4	7	6	6	2	4
Vrijstaand	3	2	8	5	2	4	5	2	3
Appartement <= 1970	96	104	97	92	78	85	80	74	42
Appartement > 1970	149	141	113	92	95	83	110	67	76
Totaal	339	318	289	245	241	264	271	205	178

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	292 590	281 422	320 544	327 225	333 525	328 778	364 844	380 122	361 176
Hoekwoning	276 543	279 671	314 778	300 167	347 333	339 167	398 690	413 039	413 625
2-onder-1-kap	555 000	380 000	427 500	352 500	487 020	515 375	544 793	365 000	470 000
Vrijstaand	590 000	792 250	568 625	735 000	676 250	611 250	605 000	800 500	1 300 000
Appartement <= 1970	172 427	182 466	186 056	198 047	205 009	217 340	233 571	234 468	264 889
Appartement > 1970	241 833	249 122	253 122	265 800	274 800	279 628	304 115	333 236	306 383
Mediaan	239 344	238 797	257 301	262 840	277 517	286 714	311 231	318 904	337 228

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	2 639	2 665	2 879	2 880	3 256	3 031	3 030	3 268	3 271
Hoekwoning	2 733	2 706	2 935	2 717	3 151	3 200	3 175	3 572	3 237
2-onder-1-kap	3 366	3 423	2 664	2 389	3 174	3 752	3 350	3 452	3 479
Vrijstaand	2 954	4 011	3 884	3 218	3 463	3 629	3 680	4 100	5 172
Appartement <= 1970	2 342	2 530	2 527	2 814	2 774	2 786	2 961	3 436	3 187
Appartement > 1970	2 613	2 640	2 731	2 965	3 066	3 010	3 233	3 489	3 599
Mediaan	2 558	2 625	2 752	2 889	3 026	2 984	3 117	3 429	3 423

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	37	25	31	29	24	22	33	31	24
Hoekwoning	25	38	28	47	43	26	32	30	35
2-onder-1-kap	38	42	167	195	97	38	95	20	69
Vrijstaand	72	747	66	205	28	248	109	33	169
Appartement <= 1970	27	28	23	26	26	19	20	23	22
Appartement > 1970	33	33	30	26	26	28	23	25	24
Mediaan	32	35	31	34	30	27	28	26	28

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	4	3	3	4	5	2	3	2	3
Hoekwoning	3	4	3	4	2	3	5	2	2
2-onder-1-kap	23	19	11	9	6	4	2	3	5
Vrijstaand	20	32	7	8	17	8	7	14	6
Appartement <= 1970	3	2	2	2	2	2	1	2	3
Appartement > 1970	4	3	3	3	3	2	2	2	2
Totaal	4	3	3	3	3	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	3	3	2	6	3	3	3	3	5
Hoekwoning	1	1	0	0	0	0	0	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Appartement <= 1970	305	237	269	227	209	138	202	170	194
Appartement > 1970	49	26	40	39	95	51	51	45	35
Totaal	358	267	311	272	307	194	257	220	234

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 200 000	1 350 000	1 275 000	1 350 000	1 325 000	550 000	1 575 000	2 265 000	1 325 000
Hoekwoning	1 750 000	879 000		1 065 000	500 000	460 000		2 600 000	
2-onder-1-kap	650 000	800 000						3 550 000	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	248 792	279 458	294 609	302 322	314 504	340 520	322 469	318 026	381 909
Appartement > 1970	322 600	346 800	392 180	371 444	369 650	379 500	416 556	423 800	434 167
Mediaan	266 075	297 386	313 792	329 618	335 371	348 729	348 951	371 027	394 404

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	2	3	3	5	4	3	2	3	6
Hoekwoning	1	1	0	1	1	1	0	1	0
2-onder-1-kap	1	1	0	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	432	413	420	292	352	327	330	265	270
Appartement > 1970	66	64	66	51	94	64	93	56	53
Totaal	502	482	489	349	451	395	425	326	328

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 249 250	1 332 551	1 300 000	1 330 000	1 282 500	555 000	1 543 000	2 265 000	1 385 014
Hoekwoning	1 600 000	885 000		1 065 000	541 000	495 000		2 600 000	
2-onder-1-kap	702 500	775 000						3 650 000	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	263 292	292 909	309 386	317 428	329 029	356 254	341 213	338 644	392 083
Appartement > 1970	343 600	357 800	396 021	390 661	383 589	396 055	442 333	454 865	459 011
Mediaan	281 316	310 225	327 157	344 778	349 327	364 564	368 995	393 430	420 680

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	5 240	4 810	5 078	5 911	6 096	7 219	5 641	6 857	6 595
Hoekwoning	0	5 822		4 080	6 935	5 051		0	
2-onder-1-kap	4 652	6 200						9 240	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	4 714	4 866	5 060	5 237	5 374	5 336	5 487	5 531	6 029
Appartement > 1970	4 443	4 575	4 470	4 803	4 846	4 907	5 023	5 185	5 219
Mediaan	4 680	4 832	4 975	5 179	5 275	5 282	5 389	5 505	5 909

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	24	27	15	23	55	39	25	0	11
Hoekwoning	32	28		0	23	10		62	
2-onder-1-kap	20	28						16	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	21	22	22	22	21	21	22	19	22
Appartement > 1970	24	22	22	22	25	31	21	22	25
Mediaan	22	22	21	22	22	23	22	20	23

Amsterdam West - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	5	3	2	4	2	3	5	3	3
Hoekwoning		3		0	0	0			
2-onder-1-kap	0	0						3	
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	1	2	2	2
Appartement > 1970	2	1	2	2	3	2	2	2	2
Totaal	2	2	2	2	2	1	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	31	21	25	23	35	24	31	18	21
Hoekwoning	20	13	7	8	11	12	15	10	10
2-onder-1-kap	15	14	11	8	9	6	3	5	5
Vrijstaand	17	15	14	14	12	6	14	13	10
Appartement <= 1970	79	52	29	23	26	11	23	28	33
Appartement > 1970	47	41	35	25	38	27	28	19	21
Totaal	209	156	121	101	131	86	114	93	100

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	255 444	282 389	288 950	281 944	299 952	283 900	313 200	316 150	326 251
Hoekwoning	296 751	335 335	356 875	330 750	332 800	321 169	371 533	480 900	335 933
2-onder-1-kap	425 000	520 000	395 500	650 000	686 667	599 011	700 000	600 000	562 500
Vrijstaand	595 833	614 800	666 667	550 000	568 500	837 500	820 000	758 333	817 500
Appartement <= 1970	190 666	177 040	175 490	203 880	207 231	207 843	238 219	294 895	316 274
Appartement > 1970	178 222	183 722	203 889	215 380	218 700	217 000	228 889	271 400	251 951
Mediaan	238 206	249 030	255 006	260 009	293 486	289 824	330 962	348 879	363 060

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	31	23	24	35	36	34	41	26	20
Hoekwoning	18	12	10	10	13	14	21	11	7
2-onder-1-kap	6	11	8	2	7	5	4	3	6
Vrijstaand	12	11	9	5	10	8	12	7	10
Appartement <= 1970	93	67	51	35	36	37	31	38	39
Appartement > 1970	43	61	51	39	42	43	45	28	19
Totaal	203	185	153	126	144	141	154	113	100

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	266 472	285 178	304 567	295 173	314 051	298 450	336 031	329 050	337 999
Hoekwoning	298 694	348 185	364 750	337 125	344 700	333 536	392 000	483 300	347 600
2-onder-1-kap	450 101	524 000	412 781	670 000	678 333	555 000	683 000	641 000	622 500
Vrijstaand	575 670	619 647	675 600	570 000	578 625	878 000	846 667	775 000	834 000
Appartement <= 1970	196 208	183 918	185 794	213 870	219 076	224 964	249 508	301 268	314 448
Appartement > 1970	178 806	193 744	208 889	219 389	233 184	231 872	245 060	288 412	268 721
Mediaan	242 275	256 532	264 501	269 317	305 569	304 326	348 466	360 560	380 102

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	3 071	2 793	3 320	3 320	3 396	3 115	3 463	3 429	3 480
Hoekwoning	3 261	3 681	3 122	3 133	3 835	3 010	3 776	3 692	4 564
2-onder-1-kap	3 742	4 470	3 358	4 335	4 636	4 012	4 669	5 341	3 668
Vrijstaand	4 594	3 950	4 001	4 830	4 381	4 544	5 072	5 149	4 933
Appartement <= 1970	2 738	2 424	2 606	2 681	3 072	2 885	3 117	4 273	3 915
Appartement > 1970	2 263	2 551	2 579	2 892	2 926	2 922	3 145	3 268	3 125
Mediaan	2 869	2 813	2 866	3 069	3 349	3 107	3 494	3 862	3 807

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	26	26	25	26	27	33	26	30	30
Hoekwoning	26	29	29	28	22	25	27	38	40
2-onder-1-kap	43	30	40	150	43	52	24	22	136
Vrijstaand	54	69	56	81	53	34	34	80	33
Appartement <= 1970	26	27	27	29	25	26	24	20	26
Appartement > 1970	30	22	24	30	23	25	25	24	30
Mediaan	29	28	28	32	27	28	26	29	35

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	3	3	3	2	3	2	2	2	3
Hoekwoning	3	3	2	2	3	3	2	3	4
2-onder-1-kap	8	4	4	12	4	4	2	5	3
Vrijstaand	4	4	5	8	4	2	4	6	3
Appartement <= 1970	3	2	2	2	2	1	2	2	3
Appartement > 1970	3	2	2	2	3	2	2	2	3
Totaal	3	3	2	2	3	2	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	38	21	12	15	18	17	29	18	23
Hoekwoning	7	8	7	7	9	9	5	4	8
2-onder-1-kap	2	2	0	2	2	5	2	2	3
Vrijstaand	12	15	10	6	9	7	8	7	5
Appartement <= 1970	338	268	329	245	293	205	276	170	230
Appartement > 1970	46	28	35	31	40	24	36	25	30
Totaal	443	342	393	306	371	267	356	226	299

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 064 600	791 600	908 556	1 187 500	1 084 000	880 500	1 443 889	1 176 813	1 157 778
Hoekwoning	1 266 800	1 822 500	1 615 833	708 000	2 049 500	1 212 000	1 325 000	1 432 500	825 000
2-onder-1-kap	3 950 000	2 500 000	3 480 000	1 897 500	2 550 000	2 740 000	3 100 000	4 040 000	795 000
Vrijstaand	695 000	1 875 000	2 950 000	2 175 000	1 575 000	1 700 000	2 057 500	2 298 000	2 722 500
Appartement <= 1970	373 543	386 258	395 311	428 125	445 592	419 337	453 006	453 727	551 895
Appartement > 1970	417 750	371 278	602 000	440 100	434 900	495 333	483 167	405 571	571 000
Mediaan	427 220	430 397	508 327	482 133	500 233	465 553	549 769	536 767	600 215

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	26	28	31	10	22	20	27	16	27
Hoekwoning	11	4	12	7	4	4	7	6	5
2-onder-1-kap	1	1	5	2	3	2	3	1	1
Vrijstaand	1	3	5	5	3	1	4	3	4
Appartement <= 1970	544	463	511	341	465	388	427	267	322
Appartement > 1970	42	35	56	36	46	29	29	17	29
Totaal	625	534	620	401	543	444	497	310	387

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 102 001	800 050	917 889	1 156 875	1 102 500	876 700	1 414 856	1 133 063	1 143 889
Hoekwoning	1 277 282	1 862 500	1 622 667	730 333	1 950 000	1 238 000	1 343 047	1 432 500	845 000
2-onder-1-kap	4 000 000	2 350 000	3 390 000	1 840 000	2 550 000	2 528 750	3 100 000	4 040 000	822 500
Vrijstaand	710 000	1 750 000	3 050 000	2 100 000	1 470 000	1 662 500	1 955 000	2 298 000	2 712 500
Appartement <= 1970	385 923	397 061	417 164	446 125	474 420	441 083	478 172	475 008	552 791
Appartement > 1970	426 101	385 167	614 075	438 760	456 452	520 849	498 956	412 143	593 480
Mediaan	440 400	440 508	528 076	495 724	526 182	485 249	570 164	553 199	622 273

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	5 269	4 373	5 385	5 961	5 491	5 148	5 788	5 125	5 505
Hoekwoning	6 396	6 128	6 304	4 127	4 035	8 275	6 260	7 260	5 147
2-onder-1-kap	0	8 901	9 105	8 855	8 000	9 206	10 714	8 541	0
Vrijstaand	3 697	5 948	10 892	7 191	6 544	6 869	6 512	7 711	9 432
Appartement <= 1970	5 003	5 097	5 317	5 383	5 540	5 633	5 701	5 815	6 294
Appartement > 1970	4 508	4 780	4 921	5 078	4 950	4 982	5 214	5 179	5 712
Mediaan	5 010	5 077	5 375	5 393	5 494	5 611	5 709	5 785	6 198

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	29	43	30	31	24	38	22	64	24
Hoekwoning	45	47	46	22	39	30	30	26	22
2-onder-1-kap	34	163	51	77	8	78	53	0	0
Vrijstaand	13	46	28	176	81	645	52	78	22
Appartement <= 1970	22	21	21	21	22	22	20	22	22
Appartement > 1970	22	21	21	24	22	19	23	29	28
Mediaan	22	23	23	24	22	24	21	25	22

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	4	2	1	5	2	3	3	3	3
Hoekwoning	2	6	2	3	7	7	2	2	5
2-onder-1-kap		6	0	3	2	8	2	6	
Vrijstaand	36	15	6	4	9	21	6	7	4
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	2	2	3	3	2	4	4	3
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	43	40	22	16	21	12	15	15	8
Hoekwoning	15	13	9	3	4	6	4	3	5
2-onder-1-kap	2	1	1	1	2	0	0	0	2
Vrijstaand	1	4	1	0	1	1	1	1	1
Appartement <= 1970	3	1	2	4	2	4	6	3	4
Appartement > 1970	200	134	89	59	52	50	38	33	30
Totaal	264	193	124	83	82	73	64	55	50

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	203 444	229 000	242 722	224 650	233 111	254 417	248 800	264 100	280 900
Hoekwoning	229 875	210 500	258 625	240 000	235 000	256 500	325 000	299 000	299 500
2-onder-1-kap				298 000	415 000	275 000	450 000	395 000	584 950
Vrijstaand	399 000	467 000	535 000	625 000					234 500
Appartement <= 1970	126 250	119 500	167 500	142 475	125 000	159 000	141 000	159 000	165 422
Appartement > 1970	136 700	137 521	150 389	166 750	161 050	170 900	174 333	193 656	200 167
Mediaan	158 250	161 244	178 922	186 428	185 203	196 173	200 006	233 913	242 149

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	33	26	33	11	21	14	13	22	13
Hoekwoning	8	10	10	5	5	13	5	5	8
2-onder-1-kap	0	0	0	1	1	1	1	1	2
Vrijstaand	1	2	1	1	0	0	0	0	1
Appartement <= 1970	2	5	3	4	3	3	6	3	1
Appartement > 1970	104	112	113	54	54	62	45	23	35
Totaal	148	155	160	76	84	93	70	54	60

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	201 711	225 300	239 389	230 900	243 667	258 333	259 012	277 544	310 300
Hoekwoning	230 250	217 037	256 469	237 000	240 500	272 900	346 000	295 000	328 125
2-onder-1-kap				290 000	411 250	267 500	445 000	415 000	605 000
Vrijstaand	375 000	462 000	495 000	607 000					259 500
Appartement <= 1970	124 000	127 500	180 180	152 500	125 000	166 500	150 000	176 000	168 500
Appartement > 1970	135 910	138 400	153 128	176 750	171 660	177 615	186 044	210 295	219 167
Mediaan	157 136	161 874	180 022	194 426	194 945	203 694	211 631	247 422	265 061

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	1 916	2 188	2 156	2 243	2 302	2 191	2 580	2 670	3 244
Hoekwoning	2 028	2 076	2 297	2 234	2 592	2 586	2 411	2 880	2 763
2-onder-1-kap				2 230	2 741	3 933	3 133	2 610	0
Vrijstaand	2 205	3 334	2 591	3 488					3 164
Appartement <= 1970	1 597	1 815	2 007	1 928	1 796	2 107	2 021	2 446	2 956
Appartement > 1970	1 959	1 994	2 107	2 258	2 310	2 402	2 568	2 615	2 718
Mediaan	1 950	2 044	2 131	2 252	2 311	2 405	2 518	2 653	2 761

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	73	46	52	27	28	48	23	23	24
Hoekwoning	86	33	30	397	26	23	26	20	41
2-onder-1-kap				1 619	49	101	27	35	0
Vrijstaand	367	44	441	200					16
Appartement <= 1970	28	61	23	21	21	22	25	17	27
Appartement > 1970	81	63	36	23	27	22	28	20	25
Mediaan	80	58	41	72	27	26	26	21	26

Amsterdam Zuidoost - Krachte-indicator

Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	4	5	2	4	3	3	3	2	2
Hoekwoning	6	4	3	2	2	1	2	2	2
2-onder-1-kap				3	6	0	0	0	0
Vrijstaand	3	6	3	0					3
Appartement <= 1970	5	1	2	3	2	4	3	3	13
Appartement > 1970	6	4	2	3	3	2	3	4	3
Totaal	5	4	2	3	3	2	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018
Tussenwoning	48	36	27	21	39	18	16	13	13
Hoekwoning	21	15	18	14	12	9	12	11	9
2-onder-1-kap	7	3	6	4	6	2	4	3	3
Vrijstaand	5	6	8	8	7	4	6	6	8
Appartement <= 1970	113	78	82	64	80	54	80	64	71
Appartement > 1970	163	152	127	84	101	75	93	46	66
Totaal	357	290	268	195	245	162	211	143	170

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	555 900	516 300	585 700	561 222	580 111	551 778	642 400	667 222	584 000
Hoekwoning	542 625	499 500	538 833	710 000	625 000	625 000	627 500	640 000	543 750
2-onder-1-kap	762 500	625 000	895 000	950 000	480 000	875 000	935 000	917 500	472 500
Vrijstaand		574 500	925 000	599 000	837 500	595 000	700 000	1 195 000	1 020 000
Appartement <= 1970	274 718	272 556	338 702	304 273	339 554	374 590	368 687	353 837	438 675
Appartement > 1970	295 350	316 667	346 400	328 001	348 800	351 333	392 361	389 000	420 000
Mediaan	329 199	322 675	384 337	354 666	386 520	398 518	423 279	424 084	444 248

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	40	28	38	19	35	27	32	19	23
Hoekwoning	18	8	12	4	5	4	8	3	8
2-onder-1-kap	6	3	4	1	5	3	2	2	2
Vrijstaand	0	2	5	3	4	3	5	3	1
Appartement <= 1970	189	145	161	79	112	96	126	81	88
Appartement > 1970	154	163	182	101	132	101	135	82	99
Totaal	407	349	402	207	293	234	308	190	220

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	560 550	533 150	596 300	571 400	593 669	549 889	658 991	675 000	620 414
Hoekwoning	546 188	481 752	564 833	725 000	625 000	638 000	642 500	650 000	556 938
2-onder-1-kap	751 450	615 000	880 500	952 500	501 111	900 000	950 500	931 250	505 500
Vrijstaand		562 550	1 030 678	592 000	836 250	595 000	690 000	1 150 000	960 000
Appartement <= 1970	293 940	285 650	356 055	325 856	362 115	392 437	391 885	380 493	446 454
Appartement > 1970	307 960	324 722	366 500	348 236	362 530	360 844	408 911	410 520	435 391
Mediaan	343 348	332 611	403 335	373 911	403 293	410 270	442 075	445 106	466 108

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	3 587	3 629	3 751	3 968	4 151	4 019	4 029	4 540	4 098
Hoekwoning	3 767	3 536	4 261	3 898	3 416	3 893	4 220	4 753	3 915
2-onder-1-kap	3 943	3 892	4 605	4 579	3 977	5 969	5 023	4 757	0
Vrijstaand		3 852	4 509	3 868	4 148	4 121	4 375	5 079	4 247
Appartement <= 1970	4 688	4 705	4 995	5 323	5 465	5 558	5 513	5 734	5 692
Appartement > 1970	3 721	3 934	3 945	4 303	4 154	4 382	4 561	4 534	4 786
Mediaan	4 162	4 224	4 371	4 638	4 622	4 806	4 877	5 040	5 004

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	31	27	28	37	25	34	24	26	28
Hoekwoning	42	84	27	77	36	63	17	21	27
2-onder-1-kap	42	27	45	35	37	15	36	78	0
Vrijstaand		66	46	106	41	236	49	170	153
Appartement <= 1970	21	22	22	20	23	21	21	21	22
Appartement > 1970	25	26	23	21	22	23	23	26	23
Mediaan	25	26	23	24	23	26	22	27	24

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017	4e kw. 2017	1e kw. 2018	2e kw. 2018*
Tussenwoning	4	4	2	3	3	2	2	2	2
Hoekwoning	4	6	5	11	7	7	5	11	3
2-onder-1-kap	4	3	5	12	4	2	6	5	
Vrijstaand		9	5	8	5	4	4	6	25
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Totaal	3	2	2	3	3	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers