

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	386	337	257	286	212	171	162	201	143
Hoekwoning	125	123	110	96	76	75	59	63	62
2-onder-1-kap	38	38	34	42	41	39	30	35	23
Vrijstaand	80	73	60	56	61	53	42	42	33
Appartement <= 1970	1 428	1 292	1 005	1 164	898	1 005	846	890	616
Appartement > 1970	1 209	1 067	867	784	575	523	401	464	342
Totaal	3 266	2 930	2 333	2 428	1 863	1 866	1 540	1 695	1 219

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	269 750	320 778	304 100	351 500	368 950	438 200	366 000	439 222	363 222
Hoekwoning	304 311	311 778	280 111	329 000	326 890	373 550	381 667	357 667	334 722
2-onder-1-kap	508 689	479 778	437 571	591 625	521 556	592 667	628 800	575 400	647 716
Vrijstaand	606 889	721 278	610 500	609 929	666 800	713 800	813 667	719 900	734 375
Appartement <= 1970	255 083	272 959	274 158	281 128	309 857	342 637	348 880	364 618	364 308
Appartement > 1970	235 556	249 000	250 000	264 780	261 600	298 950	297 556	324 444	325 000
Mediaan	257 479	274 872	272 970	288 728	306 342	346 003	345 109	365 826	353 540

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	220	207	162	221	184	198	139	171	189
Hoekwoning	73	63	61	83	51	72	45	57	63
2-onder-1-kap	18	23	17	16	19	23	11	24	15
Vrijstaand	23	19	14	17	20	28	19	20	17
Appartement <= 1970	1 637	1 760	1 237	1 567	1 380	1 419	1 015	1 224	1 071
Appartement > 1970	673	831	630	652	654	666	429	549	465
Totaal	2 644	2 903	2 121	2 556	2 308	2 406	1 658	2 045	1 820

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	262 600	321 533	306 750	358 500	373 450	450 150	375 111	448 946	374 559
Hoekwoning	291 667	308 456	274 944	336 006	338 777	380 550	387 444	358 511	342 178
2-onder-1-kap	503 125	471 500	428 071	587 888	521 299	590 678	622 500	577 617	658 657
Vrijstaand	588 072	671 111	601 333	578 357	646 284	706 730	779 889	712 450	725 313
Appartement <= 1970	258 082	283 941	287 432	299 836	321 268	351 794	364 543	381 869	377 446
Appartement > 1970	234 556	246 111	259 892	273 808	268 489	309 352	306 292	330 900	335 600
Mediaan	257 936	280 287	283 567	303 099	315 576	355 371	357 449	378 674	370 816

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	2 489	2 637	2 753	2 980	3 012	3 358	3 283	3 717	3 492
Hoekwoning	2 564	2 553	2 507	3 243	2 948	3 171	3 180	3 310	3 169
2-onder-1-kap	3 818	3 243	3 152	3 751	4 257	3 875	3 617	3 987	4 138
Vrijstaand	4 273	4 157	4 825	3 910	4 020	4 313	4 497	4 348	4 305
Appartement <= 1970	4 037	4 233	4 397	4 597	4 665	4 920	5 032	5 250	5 241
Appartement > 1970	2 931	3 142	3 215	3 246	3 189	3 450	3 990	4 066	4 065
Mediaan	3 580	3 752	3 854	4 053	4 068	4 315	4 542	4 713	4 669

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	38	38	41	31	29	29	28	26	31
Hoekwoning	57	34	41	31	31	26	38	29	27
2-onder-1-kap	46	95	48	38	33	55	165	43	28
Vrijstaand	103	305	59	60	72	58	142	47	54
Appartement <= 1970	28	25	23	22	23	22	23	23	21
Appartement > 1970	40	32	30	29	29	27	23	24	25
Mediaan	33	31	27	25	26	25	26	24	24

Amsterdam - Krachte-indicator									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	5	5	5	4	3	3	3	4	2
Hoekwoning	5	6	5	3	4	3	4	3	3
2-onder-1-kap	6	5	6	8	6	5	8	4	5
Vrijstaand	10	12	13	10	9	6	7	6	6
Appartement <= 1970	3	2	2	2	2	2	3	2	2
Appartement > 1970	5	4	4	4	3	2	3	3	2
Totaal	4	3	3	3	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	35	31	29	41	36	36	30	29	27
Hoekwoning	3	5	7	10	5	10	7	7	4
2-onder-1-kap	2	0	0	1	2	3	3	3	1
Vrijstaand	0	1	1	1	0	2	1	2	4
Appartement <= 1970	235	239	192	244	186	236	218	226	155
Appartement > 1970	101	90	79	78	64	72	56	51	41
Totaal	376	366	308	375	293	359	315	318	232

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	1 449 500	1 228 000	1 057 800	1 577 778	1 416 667	1 059 900	1 371 875	1 375 000	1 302 000
Hoekwoning	1 712 500	995 000	2 325 000	1 250 000		725 000	1 250 000	1 000 000	1 125 000
2-onder-1-kap	1 295 000	785 000				845 000	1 249 750		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	375 593	397 564	386 870	388 065	461 964	489 343	599 528	507 100	449 757
Appartement > 1970	289 500	304 222	367 657	388 550	370 000	434 056	431 450	412 400	412 550
Mediaan	427 506	425 000	461 274	481 567	515 045	530 628	632 366	538 636	512 319

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	20	26	26	23	23	26	18	16	20
Hoekwoning	4	4	3	4	0	5	4	3	2
2-onder-1-kap	1	2	0	0	0	1	1	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	225	232	154	211	183	175	169	164	129
Appartement > 1970	107	145	103	92	76	81	54	76	75
Totaal	357	409	286	330	282	288	246	259	225

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	1 410 000	1 212 750	1 070 050	1 532 341	1 361 944	1 065 201	1 351 250	1 333 056	1 293 000
Hoekwoning	1 568 750	1 013 750	2 200 000	1 162 500		762 500	1 187 500	800 000	1 105 000
2-onder-1-kap	1 245 000	776 250				820 000	1 200 000		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	375 235	405 407	393 645	396 606	457 342	491 341	596 677	500 039	457 099
Appartement > 1970	291 500	307 944	370 650	401 531	378 110	444 611	446 000	415 000	429 800
Mediaan	423 917	429 940	465 803	486 420	509 768	535 854	630 873	530 021	527 341

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	5 994	5 322	5 807	6 521	6 533	5 987	6 154	6 898	6 727
Hoekwoning	5 458	6 685	5 725	6 301		6 892	7 393	6 865	7 671
2-onder-1-kap	7 114	3 802				7 592	5 911		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	5 038	5 322	5 465	5 793	5 779	5 917	6 086	6 003	6 158
Appartement > 1970	4 681	4 897	4 659	5 075	5 132	5 279	5 735	5 484	5 795
Mediaan	4 984	5 170	5 194	5 627	5 648	5 762	6 032	5 937	6 101

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	47	30	24	33	30	42	59	68	57
Hoekwoning	111	31	56	126		24	96	51	147
2-onder-1-kap	155	193				20	312		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	28	28	24	26	33	29	32	30	33
Appartement > 1970	25	22	26	23	29	25	39	23	24
Mediaan	30	27	24	27	32	29	37	31	33

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	5	4	3	5	5	4	5	5	4
Hoekwoning	2	4	7	8		6	5	7	6
2-onder-1-kap	6	0				9	9		
Vrijstaand									
Appartement <= 1970	3	3	4	3	3	4	4	4	4
Appartement > 1970	3	2	2	3	3	3	3	2	2
Totaal	3	3	3	3	3	4	4	4	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	115	99	76	82	55	47	51	56	42
Hoekwoning	37	34	26	22	21	24	20	20	22
2-onder-1-kap	13	17	11	15	19	18	12	13	8
Vrijstaand	24	23	20	20	21	18	13	11	10
Appartement <= 1970	190	145	101	82	76	58	65	54	49
Appartement > 1970	331	296	247	200	130	122	106	85	69
Totaal	710	614	481	421	322	287	267	239	200

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	244 167	279 400	244 600	295 511	275 778	313 667	322 778	316 222	322 778
Hoekwoning	291 478	265 250	285 375	278 611	278 688	315 500	293 083	341 056	337 389
2-onder-1-kap	314 000	399 000	349 500	587 500	375 000	439 000	372 500	475 000	492 000
Vrijstaand	680 000	674 500	535 000	599 500	847 500	586 000	775 000	687 500	637 000
Appartement <= 1970	153 049	158 330	154 800	168 450	173 409	179 823	191 987	190 283	211 008
Appartement > 1970	225 800	226 778	216 278	240 389	248 500	253 667	254 167	266 470	270 444
Mediaan	211 896	218 292	207 602	238 568	235 010	254 877	256 245	266 327	274 394

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	61	60	38	66	53	43	39	35	66
Hoekwoning	25	18	18	23	16	23	14	25	20
2-onder-1-kap	2	3	6	2	3	5	4	7	4
Vrijstaand	3	2	1	3	2	8	5	2	4
Appartement <= 1970	122	122	96	96	104	98	93	78	84
Appartement > 1970	116	159	125	149	141	113	93	96	81
Totaal	329	364	284	339	319	290	248	243	260

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	239 111	274 250	244 650	292 590	281 422	320 544	325 122	331 750	326 849
Hoekwoning	278 111	262 063	280 688	276 543	285 963	314 778	300 167	347 333	347 000
2-onder-1-kap	302 000	385 000	325 000	555 000	380 000	427 500	352 500	487 020	515 375
Vrijstaand	660 000	653 000	470 000	590 000	792 250	568 625	735 000	676 250	611 250
Appartement <= 1970	151 410	157 816	157 720	172 427	182 466	186 406	198 028	205 009	220 406
Appartement > 1970	221 278	221 889	212 444	241 833	249 122	253 122	266 333	275 320	281 794
Mediaan	207 486	214 745	205 865	239 344	239 241	257 174	262 713	277 686	287 402

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	2 372	2 383	2 548	2 639	2 665	2 879	2 880	3 256	2 997
Hoekwoning	2 355	2 345	2 579	2 733	2 706	2 935	2 717	3 151	3 295
2-onder-1-kap	2 873	2 360	3 095	3 366	3 423	2 664	2 389	3 174	3 762
Vrijstaand	2 869	4 255	3 197	2 954	4 011	3 884	3 218	3 463	2 875
Appartement <= 1970	2 079	2 242	2 267	2 342	2 530	2 527	2 814	2 774	2 563
Appartement > 1970	2 366	2 428	2 446	2 613	2 640	2 731	2 965	3 066	3 048
Mediaan	2 268	2 358	2 424	2 558	2 625	2 752	2 889	3 026	2 905

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	38	42	42	37	25	31	29	24	22
Hoekwoning	75	40	51	25	38	28	47	43	25
2-onder-1-kap	282	224	82	38	42	167	195	97	20
Vrijstaand	79	580	116	72	747	66	205	28	108
Appartement <= 1970	70	48	39	27	28	23	26	26	18
Appartement > 1970	89	51	59	33	33	30	26	26	31
Mediaan	72	52	50	32	35	31	34	30	25

Amsterdam Nieuw-West - Krachte-indicator

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	6	5	6	4	3	3	4	5	2
Hoekwoning	4	6	4	3	4	3	4	2	3
2-onder-1-kap	20	17	6	23	19	11	9	6	6
Vrijstaand	24	35	60	20	32	7	8	17	7
Appartement <= 1970	5	4	3	3	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	9	6	6	4	3	3	3	3	3
Totaal	6	5	5	4	3	3	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	4	6	3	3	3	2	6	3	3
Hoekwoning	0	0	0	1	1	0	0	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Appartement <= 1970	353	336	247	305	237	269	227	209	138
Appartement > 1970	59	53	35	49	26	40	39	95	51
Totaal	416	395	285	358	267	311	272	307	194

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	722 000	1 092 500	1 612 500	1 200 000	1 350 000	1 275 000	1 350 000	1 325 000	550 000
Hoekwoning	298 000			1 750 000	879 000		1 065 000	500 000	460 000
2-onder-1-kap		425 000		650 000	800 000				
Vrijstaand	625 000								
Appartement <= 1970	231 353	237 829	247 565	248 792	279 458	294 609	302 322	314 559	346 770
Appartement > 1970	285 800	335 800	302 889	322 600	346 800	391 311	371 444	374 150	377 778
Mediaan	241 309	254 498	266 705	266 075	297 386	313 834	329 618	336 232	348 374

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	4	2	4	2	3	3	5	4	3
Hoekwoning	2	0	0	1	1	0	1	1	1
2-onder-1-kap	0	1	0	1	1	0	0	0	0
Vrijstaand	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	529	540	389	432	413	420	292	358	331
Appartement > 1970	64	88	57	66	64	67	51	96	68
Totaal	600	631	450	502	482	490	349	459	402

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	796 278	1 095 000	1 623 776	1 249 250	1 332 551	1 300 000	1 330 000	1 282 500	555 000
Hoekwoning	298 000			1 600 000	885 000		1 065 000	541 000	495 000
2-onder-1-kap		405 000		702 500	775 000				
Vrijstaand	585 000								
Appartement <= 1970	235 847	243 674	256 045	263 292	292 909	309 386	317 428	329 628	358 199
Appartement > 1970	293 306	338 602	320 460	343 600	357 800	394 467	390 661	387 339	388 072
Mediaan	246 501	259 866	276 362	281 316	310 225	327 085	344 778	350 463	365 026

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	5 564	5 360	3 941	5 240	4 810	5 078	5 911	6 096	7 776
Hoekwoning	4 292			0	5 822		4 080	6 935	5 051
2-onder-1-kap		2 793		4 652	6 200				
Vrijstaand	5 043								
Appartement <= 1970	4 132	4 394	4 441	4 714	4 866	5 060	5 237	5 375	5 330
Appartement > 1970	3 905	4 176	4 176	4 443	4 575	4 470	4 803	4 846	4 969
Mediaan	4 119	4 366	4 404	4 680	4 832	4 975	5 179	5 275	5 287

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	40	29	203	24	27	15	23	55	46
Hoekwoning	37			32	28		0	23	10
2-onder-1-kap		43		20	28				
Vrijstaand	19								
Appartement <= 1970	22	22	22	21	22	22	22	21	21
Appartement > 1970	23	24	22	24	22	22	22	25	32
Mediaan	23	22	23	22	22	21	22	22	23

Amsterdam West - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	3	9	2	5	3	2	4	2	3
Hoekwoning	0				3		0	0	0
2-onder-1-kap		0		0	0				
Vrijstaand	0								
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	1
Appartement > 1970	3	2	2	2	1	2	2	3	2
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	2	1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	66	41	28	31	21	25	23	35	24
Hoekwoning	25	24	15	20	13	7	8	11	12
2-onder-1-kap	17	16	13	15	14	11	8	9	6
Vrijstaand	25	23	19	17	15	14	14	12	6
Appartement <= 1970	114	74	57	79	52	29	23	26	11
Appartement > 1970	135	94	55	47	41	35	25	38	27
Totaal	382	272	187	209	156	121	101	131	86

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	216 378	220 325	229 167	255 444	282 389	288 950	281 250	297 169	279 333
Hoekwoning	237 556	312 800	227 000	296 751	335 335	356 875	330 750	324 833	313 251
2-onder-1-kap	373 128	451 419	483 333	425 000	520 000	395 500	650 000	671 250	599 011
Vrijstaand	567 000	585 875	634 500	595 833	614 800	666 667	550 000	592 600	837 500
Appartement <= 1970	157 685	156 330	182 324	190 666	177 040	175 490	203 880	209 606	219 791
Appartement > 1970	156 300	155 667	172 656	178 222	183 722	203 889	215 380	218 700	212 800
Mediaan	211 197	210 226	234 731	238 206	249 030	255 006	259 985	297 801	286 918

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	53	41	27	31	23	24	36	37	37
Hoekwoning	21	13	10	18	12	10	10	14	19
2-onder-1-kap	10	12	7	6	11	8	2	8	5
Vrijstaand	16	10	10	12	11	9	5	11	9
Appartement <= 1970	68	88	40	93	67	51	35	37	38
Appartement > 1970	82	67	55	43	61	51	39	42	41
Totaal	250	231	149	203	185	153	127	149	148

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	215 167	219 435	231 567	266 472	285 178	304 567	293 656	312 779	301 389
Hoekwoning	241 500	313 027	221 525	298 694	348 185	364 750	337 125	338 250	332 402
2-onder-1-kap	376 000	454 169	483 667	450 101	524 000	412 781	670 000	666 250	555 000
Vrijstaand	542 831	547 250	628 250	575 670	619 647	675 600	570 000	595 900	878 000
Appartement <= 1970	158 514	156 065	188 302	196 208	183 918	185 794	213 870	221 510	231 745
Appartement > 1970	154 122	154 057	173 633	178 806	193 744	208 889	219 389	233 184	226 585
Mediaan	209 350	207 983	236 360	242 275	256 532	264 501	269 090	309 952	308 381

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	2 423	2 454	2 489	3 071	2 793	3 320	3 320	3 396	3 212
Hoekwoning	2 764	2 866	2 547	3 261	3 681	3 122	3 133	3 835	2 908
2-onder-1-kap	3 395	3 390	2 909	3 742	4 470	3 358	4 335	4 636	4 324
Vrijstaand	4 348	3 928	5 137	4 594	3 950	4 001	4 830	4 381	4 431
Appartement <= 1970	2 140	2 149	2 291	2 738	2 424	2 606	2 681	3 097	2 999
Appartement > 1970	2 222	2 146	2 278	2 263	2 551	2 579	2 892	2 926	2 896
Mediaan	2 476	2 380	2 526	2 869	2 813	2 866	3 069	3 349	3 139

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	29	34	25	26	26	25	26	27	32
Hoekwoning	35	25	40	26	29	29	28	22	28
2-onder-1-kap	34	203	34	43	30	40	150	43	57
Vrijstaand	96	497	34	54	69	56	81	53	33
Appartement <= 1970	43	55	29	26	27	27	29	25	24
Appartement > 1970	62	71	46	30	22	24	30	23	24
Mediaan	49	81	36	29	28	28	32	27	28

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	4	3	3	3	3	3	2	3	2
Hoekwoning	4	6	5	3	3	4	2	2	2
2-onder-1-kap	5	4	6	8	4	4	12	3	4
Vrijstaand	5	7	6	4	4	5	8	3	2
Appartement <= 1970	5	3	4	3	2	2	2	2	1
Appartement > 1970	5	4	3	3	2	2	2	3	2
Totaal	5	4	4	3	3	2	2	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	20	37	21	38	21	12	15	18	17
Hoekwoning	10	15	11	7	8	7	7	9	9
2-onder-1-kap	2	2	3	2	2	0	2	2	5
Vrijstaand	19	15	13	12	15	10	6	9	7
Appartement <= 1970	407	372	296	338	268	329	245	293	205
Appartement > 1970	60	61	61	46	28	35	31	40	24
Totaal	518	502	405	443	342	393	306	371	267

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	1 150 714	954 200	1 042 265	1 064 600	791 600	908 556	1 187 500	1 084 000	797 778
Hoekwoning	1 362 500	1 220 000	1 998 750	1 266 800	1 822 500	1 615 833	708 000	2 049 500	1 212 000
2-onder-1-kap	1 522 500		870 000	3 950 000	2 500 000	3 480 000	1 897 500	2 550 000	2 740 000
Vrijstaand	1 350 000	1 437 500	1 595 000	695 000	1 875 000	2 950 000	2 175 000	1 575 000	1 225 000
Appartement <= 1970	326 537	352 871	344 963	373 543	386 258	395 311	427 927	444 166	429 427
Appartement > 1970	370 100	343 790	400 333	417 750	371 278	602 000	440 100	434 900	490 444
Mediaan	372 302	388 159	404 176	427 220	430 397	508 327	481 696	498 611	462 360

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	15	26	15	26	28	31	10	22	21
Hoekwoning	4	5	8	11	4	12	7	4	4
2-onder-1-kap	4	0	2	1	1	5	2	3	2
Vrijstaand	3	4	1	1	3	5	5	3	2
Appartement <= 1970	504	591	410	544	463	511	343	469	384
Appartement > 1970	48	50	45	42	35	56	36	46	26
Totaal	578	676	481	625	534	620	403	547	439

Amsterdam Zuid - Transactieprij (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	1 133 643	929 096	1 022 336	1 102 001	800 050	917 889	1 156 875	1 102 500	814 833
Hoekwoning	1 352 500	1 147 000	1 945 252	1 277 282	1 862 500	1 622 667	730 333	1 950 000	1 238 000
2-onder-1-kap	1 435 000		825 750	4 000 000	2 350 000	3 390 000	1 840 000	2 550 000	2 528 750
Vrijstaand	1 100 000	1 282 500	1 575 000	710 000	1 750 000	3 050 000	2 100 000	1 470 000	1 151 250
Appartement <= 1970	323 035	363 086	352 613	385 923	397 061	417 164	446 759	470 031	441 450
Appartement > 1970	370 850	348 750	398 178	426 101	385 167	614 075	438 760	456 452	508 849
Mediaan	366 895	395 034	408 759	440 400	440 508	528 076	496 017	522 040	483 579

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	5 647	4 473	4 707	5 269	4 373	5 385	5 961	5 491	5 003
Hoekwoning	5 238	5 330	6 272	6 396	6 128	6 304	4 127	4 035	5 863
2-onder-1-kap	6 886		4 372	0	8 901	9 105	8 855	8 000	10 575
Vrijstaand	6 931	5 379	7 500	3 697	5 948	10 892	7 191	6 544	6 869
Appartement <= 1970	4 321	4 542	4 656	5 003	5 097	5 317	5 380	5 542	5 602
Appartement > 1970	3 988	3 919	4 689	4 508	4 780	4 921	5 078	4 950	5 002
Mediaan	4 372	4 501	4 702	5 010	5 077	5 375	5 393	5 494	5 568

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	29	34	41	29	43	30	31	24	46
Hoekwoning	54	22	19	45	47	46	22	39	37
2-onder-1-kap	27		117	34	163	51	77	8	0
Vrijstaand	237	421	51	13	46	28	176	81	645
Appartement <= 1970	24	22	22	22	21	21	21	22	22
Appartement > 1970	29	28	27	22	21	21	24	22	19
Mediaan	26	25	23	22	23	23	24	22	26

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	4	4	4	4	2	1	5	2	2
Hoekwoning	8	9	4	2	6	2	3	7	7
2-onder-1-kap	2		5		6	0	3	2	8
Vrijstaand	19	11	39	36	15	6	4	9	10
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	4	4	3	2	2	3	3	3
Totaal	3	2	3	2	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	77	68	59	43	40	22	16	21	12
Hoekwoning	26	19	22	15	13	9	3	4	6
2-onder-1-kap	1	1	1	2	1	1	1	2	0
Vrijstaand	2	2	2	1	4	1	0	1	1
Appartement <= 1970	14	8	3	3	1	2	4	2	4
Appartement > 1970	306	264	219	200	134	89	59	52	50
Totaal	426	362	306	264	193	124	83	82	73

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	187 050	205 290	217 800	203 444	229 000	242 722	228 042	233 111	253 250
Hoekwoning	233 333	210 000	203 250	229 875	210 500	258 625	240 000	235 000	256 500
2-onder-1-kap							298 000	415 000	275 000
Vrijstaand				399 000	467 000	535 000	625 000		
Appartement <= 1970	127 667	113 667	113 071	126 250	119 500	167 500	142 475	125 000	159 496
Appartement > 1970	128 250	129 945	131 211	136 700	137 521	150 389	166 750	160 611	170 444
Mediaan	146 981	145 141	157 751	158 250	161 244	178 922	187 453	184 635	196 879

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	36	24	28	33	26	33	12	21	16
Hoekwoning	7	12	16	8	10	10	5	5	13
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	1	1	1
Vrijstaand	0	0	0	1	2	1	1	0	0
Appartement <= 1970	9	7	7	2	5	3	4	3	2
Appartement > 1970	100	130	79	104	112	113	54	55	62
Totaal	152	173	130	148	155	160	77	85	94

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	182 525	201 300	208 300	201 711	225 300	239 389	233 250	243 667	258 875
Hoekwoning	208 500	206 100	196 313	230 250	217 037	256 469	237 000	240 500	272 900
2-onder-1-kap							290 000	411 250	267 500
Vrijstaand				375 000	462 000	495 000	607 000		
Appartement <= 1970	109 000	111 167	115 000	124 000	127 500	180 180	152 500	125 000	166 550
Appartement > 1970	126 125	127 400	129 972	135 910	138 400	153 128	176 750	170 844	178 572
Mediaan	142 263	142 291	154 202	157 136	161 874	180 022	195 266	194 143	206 304

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	1 782	1 838	1 898	1 916	2 188	2 156	2 243	2 302	2 193
Hoekwoning	1 572	2 055	1 918	2 028	2 076	2 297	2 234	2 592	2 568
2-onder-1-kap							2 230	2 741	3 933
Vrijstaand				2 205	3 334	2 591	3 488		
Appartement <= 1970	1 362	1 449	1 553	1 597	1 815	2 007	1 928	1 796	2 104
Appartement > 1970	1 772	1 838	1 877	1 959	1 994	2 107	2 258	2 310	2 419
Mediaan	1 741	1 838	1 869	1 950	2 044	2 131	2 252	2 311	2 412

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	76	64	99	73	46	52	27	28	64
Hoekwoning	91	57	66	86	33	30	397	26	24
2-onder-1-kap							1 619	49	101
Vrijstaand				367	44	441	200		
Appartement <= 1970	114	91	128	28	61	23	21	21	22
Appartement > 1970	118	89	92	81	63	36	23	27	23
Mediaan	106	83	92	80	58	41	72	27	31

Amsterdam Zuidoost - Krachte-indicator

Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	6	9	6	4	5	2	4	3	2
Hoekwoning	11	5	4	6	4	3	2	2	1
2-onder-1-kap							3	6	0
Vrijstaand				3	6	3	0		
Appartement <= 1970	5	3	1	5	1	2	3	2	6
Appartement > 1970	9	6	8	6	4	2	3	3	2
Totaal	8	6	7	5	4	2	3	3	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017
Tussenwoning	69	55	41	48	36	27	21	39	18
Hoekwoning	24	26	29	21	15	18	14	12	9
2-onder-1-kap	3	2	6	7	3	6	4	6	2
Vrijstaand	10	9	5	5	6	8	8	7	4
Appartement <= 1970	115	118	109	113	78	82	64	80	54
Appartement > 1970	216	207	170	163	152	127	84	101	75
Totaal	437	417	360	357	290	268	195	245	162

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	489 667	485 300	494 650	555 900	516 300	585 700	561 222	576 600	551 778
Hoekwoning	398 875	599 300	567 500	542 625	499 500	538 833	710 000	625 000	625 000
2-onder-1-kap	759 000	699 000	492 875	762 500	625 000	895 000	950 000	480 000	875 000
Vrijstaand		749 000	514 500		574 500	925 000	599 000	837 500	610 000
Appartement <= 1970	246 188	272 754	278 875	274 718	272 556	338 702	304 273	340 845	360 275
Appartement > 1970	274 667	281 650	299 000	295 350	316 667	346 400	330 201	349 800	357 300
Mediaan	283 328	308 103	311 648	329 199	322 675	384 337	355 617	386 476	388 501

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	31	28	24	40	28	38	19	36	27
Hoekwoning	10	11	6	18	8	12	4	5	4
2-onder-1-kap	1	5	2	6	3	4	1	5	3
Vrijstaand	0	3	2	0	2	5	3	4	2
Appartement <= 1970	180	180	141	189	145	161	79	115	104
Appartement > 1970	155	192	164	154	163	182	102	138	108
Totaal	377	419	339	407	349	402	208	303	248

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	482 946	476 860	485 510	560 550	533 150	596 300	571 400	588 802	549 889
Hoekwoning	393 500	604 800	556 250	546 188	481 752	564 833	725 000	625 000	638 000
2-onder-1-kap	725 000	705 000	490 375	751 450	615 000	880 500	952 500	501 111	900 000
Vrijstaand		670 000	490 000		552 550	1 030 678	592 000	836 250	592 500
Appartement <= 1970	251 898	281 141	290 727	293 940	285 650	356 055	325 856	364 125	383 945
Appartement > 1970	274 778	282 950	307 410	307 960	324 722	366 500	350 413	365 970	368 095
Mediaan	285 314	311 388	319 641	343 348	332 611	403 335	374 855	404 458	407 193

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	3 669	3 553	3 625	3 587	3 629	3 751	3 968	4 151	4 038
Hoekwoning	3 211	3 352	3 810	3 767	3 536	4 261	3 898	3 416	4 250
2-onder-1-kap	4 264	3 750	3 070	3 943	3 892	4 605	4 579	3 977	6 368
Vrijstaand		4 897	3 790		3 852	4 509	3 868	4 148	3 964
Appartement <= 1970	4 226	4 424	4 538	4 688	4 705	4 995	5 323	5 467	5 555
Appartement > 1970	3 373	3 590	3 589	3 721	3 934	3 945	4 303	4 154	4 345
Mediaan	3 800	3 947	3 980	4 162	4 224	4 371	4 638	4 622	4 838

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	68	37	59	31	27	28	37	25	37
Hoekwoning	143	52	58	42	84	27	77	36	36
2-onder-1-kap	197	62	12	42	27	45	35	37	15
Vrijstaand		54	158		66	46	106	41	131
Appartement <= 1970	23	24	21	21	22	22	20	23	21
Appartement > 1970	28	27	23	25	26	23	21	22	22
Mediaan	32	28	26	25	26	23	24	23	24

Amsterdam Oost - Krapte-indicator									
Type woning	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	3e kw. 2017*
Tussenwoning	7	6	5	4	4	2	3	3	2
Hoekwoning	7	7	15	4	6	5	11	7	7
2-onder-1-kap	9	1	9	4	3	5	12	4	2
Vrijstaand		9	8		9	5	8	5	6
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	3	3	3	3	2	2	2	2
Totaal	3	3	3	3	2	2	3	2	2

* Voorlopige cijfers