

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017
Tussenwoning	445	386	337	257	286	212	171	162	201
Hoekwoning	149	125	123	110	96	76	75	59	63
2-onder-1-kap	49	38	38	34	42	41	39	30	35
Vrijstaand	85	80	73	60	56	61	53	42	42
Appartement <= 1970	1 665	1 428	1 292	1 005	1 164	898	1 005	846	890
Appartement > 1970	1 432	1 209	1 067	867	784	575	523	401	464
Totaal	3 825	3 266	2 930	2 333	2 428	1 863	1 866	1 540	1 695

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	300 650	269 750	320 778	304 100	351 500	368 950	438 200	366 900	399 778
Hoekwoning	328 250	304 311	311 778	280 111	329 000	325 779	373 550	394 444	349 778
2-onder-1-kap	444 125	508 689	479 778	437 571	591 625	521 556	592 667	603 800	603 900
Vrijstaand	641 000	606 889	721 278	610 500	609 929	666 800	713 800	813 667	756 125
Appartement <= 1970	249 121	255 083	272 959	274 158	281 128	309 748	342 683	346 934	370 073
Appartement > 1970	241 444	235 556	249 000	250 000	264 311	261 889	298 833	297 800	321 444
Mediaan	256 959	257 479	274 872	272 970	288 598	306 316	345 936	344 483	353 797

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	224	220	207	162	221	184	198	142	160
Hoekwoning	72	73	63	61	83	51	72	47	55
2-onder-1-kap	18	18	23	17	16	19	23	13	22
Vrijstaand	17	23	19	14	17	20	28	19	18
Appartement <= 1970	1 731	1 637	1 760	1 237	1 567	1 381	1 421	1 035	1 156
Appartement > 1970	725	673	831	630	653	655	669	436	532
Totaal	2 787	2 644	2 903	2 121	2 557	2 310	2 411	1 692	1 943

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	290 900	262 600	321 533	306 750	358 500	373 450	450 150	377 100	425 646
Hoekwoning	319 050	291 667	308 456	274 944	336 006	336 554	380 550	402 944	353 511
2-onder-1-kap	435 188	503 125	471 500	428 071	587 888	521 299	590 678	601 000	606 117
Vrijstaand	601 429	588 072	671 111	601 333	578 357	646 284	706 730	779 889	749 625
Appartement <= 1970	251 241	258 082	283 941	287 432	299 836	321 102	351 431	363 379	376 666
Appartement > 1970	238 611	234 556	246 111	259 892	273 675	268 765	309 169	307 463	328 444
Mediaan	256 219	257 936	280 287	283 567	303 053	315 488	355 046	357 723	372 863

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	2 490	2 489	2 637	2 753	2 980	3 012	3 358	3 283	3 765
Hoekwoning	2 757	2 564	2 553	2 507	3 243	2 948	3 171	3 180	3 245
2-onder-1-kap	3 710	3 818	3 243	3 152	3 751	4 257	3 875	3 617	4 114
Vrijstaand	3 128	4 273	4 157	4 825	3 910	4 020	4 313	4 497	4 462
Appartement <= 1970	3 972	4 037	4 233	4 397	4 597	4 663	4 921	5 029	5 250
Appartement > 1970	3 055	2 931	3 142	3 215	3 246	3 189	3 450	3 990	4 114
Mediaan	3 573	3 580	3 752	3 854	4 053	4 068	4 315	4 542	4 740

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	44	38	38	41	31	29	29	28	25
Hoekwoning	32	57	34	41	31	31	26	38	29
2-onder-1-kap	82	46	95	48	38	33	55	165	40
Vrijstaand	110	103	305	59	60	72	58	142	41
Appartement <= 1970	29	28	25	23	22	23	22	23	21
Appartement > 1970	37	40	32	30	29	29	27	23	23
Mediaan	33	33	31	27	25	26	25	26	23

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	6	5	5	5	4	3	3	3	4
Hoekwoning	6	5	6	5	3	4	3	4	3
2-onder-1-kap	8	6	5	6	8	6	5	7	5
Vrijstaand	15	10	12	13	10	9	6	7	7
Appartement <= 1970	3	3	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	6	5	4	4	4	3	2	3	3
Totaal	4	4	3	3	3	2	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	
Tussenwoning	39	35	31	29	41	36	36	30	29	
Hoekwoning	5	3	5	7	10	5	10	7	7	
2-onder-1-kap	4	2	0	0	1	2	3	3	3	
Vrijstaand	0	0	1	1	1	0	2	1	2	
Appartement <= 1970	260	235	239	192	244	186	236	218	226	
Appartement > 1970	91	101	90	79	78	64	72	56	51	
Totaal	399	376	366	308	375	293	359	315	318	

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	976 667	1 449 500	1 228 000	1 057 800	1 577 778	1 416 667	1 059 900	1 371 875	1 375 000	
Hoekwoning	1 022 500	1 712 500	995 000	2 325 000	1 250 000		725 000	1 450 000	1 000 000	
2-onder-1-kap	1 450 000	1 295 000	785 000				845 000	1 249 750		
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	362 301	375 593	397 564	386 870	388 065	461 964	489 343	599 528	546 292	
Appartement > 1970	327 100	289 500	304 222	367 657	388 550	372 222	434 056	431 450	412 400	
Mediaan	410 932	427 506	425 000	461 274	481 567	515 137	530 628	638 915	552 437	

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	23	20	26	26	23	23	26	18	16	
Hoekwoning	6	4	4	3	4	0	5	5	3	
2-onder-1-kap	1	1	2	0	0	0	1	1	0	
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Appartement <= 1970	192	225	232	154	211	183	175	169	150	
Appartement > 1970	100	107	145	103	92	77	81	54	69	
Totaal	322	357	409	286	330	283	288	247	238	

Amsterdam Centrum - Transactieprij (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	903 611	1 410 000	1 212 750	1 070 050	1 532 341	1 361 944	1 065 201	1 351 250	1 333 056	
Hoekwoning	1 000 000	1 568 750	1 013 750	2 200 000	1 162 500		762 500	1 485 000	800 000	
2-onder-1-kap	1 335 000	1 245 000	776 250				820 000	1 200 000		
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	360 427	375 235	405 407	393 645	396 606	457 342	491 341	596 677	511 948	
Appartement > 1970	322 100	291 500	307 944	370 650	401 531	381 233	444 611	446 000	415 000	
Mediaan	402 268	423 917	429 940	465 803	486 420	510 153	535 854	639 149	541 670	

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	5 210	5 994	5 322	5 807	6 521	6 533	5 987	6 154	6 975	
Hoekwoning	5 274	5 458	6 685	5 725	6 301		6 892	7 393	7 734	
2-onder-1-kap	6 267	7 114	3 802				7 592	5 911		
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	5 033	5 038	5 322	5 465	5 793	5 779	5 917	6 086	6 057	
Appartement > 1970	4 187	4 681	4 897	4 659	5 075	5 132	5 279	5 735	5 521	
Mediaan	4 778	4 984	5 170	5 194	5 627	5 648	5 762	6 032	5 983	

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	48	47	30	24	33	30	42	59	62	
Hoekwoning	24	111	31	56	126		24	96	58	
2-onder-1-kap	126	155	193				20	312		
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	30	28	28	24	26	33	29	32	27	
Appartement > 1970	28	25	22	26	23	29	25	39	22	
Mediaan	31	30	27	24	27	32	29	37	28	

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	5	5	4	3	5	5	4	5	6	
Hoekwoning	3	2	4	7	8		6	4	7	
2-onder-1-kap	12	6	0				9	9		
Vrijstaand										
Appartement <= 1970	4	3	3	4	3	3	4	4	5	
Appartement > 1970	3	3	2	2	3	2	3	3	2	
Totaal	4	3	3	3	3	3	4	4	4	

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017
Tussenwoning	128	115	99	76	82	55	47	51	56
Hoekwoning	43	37	34	26	22	21	24	20	20
2-onder-1-kap	15	13	17	11	15	19	18	12	13
Vrijstaand	27	24	23	20	20	21	18	13	11
Appartement <= 1970	219	190	145	101	82	76	58	65	54
Appartement > 1970	371	331	296	247	200	130	122	106	85
Totaal	803	710	614	481	421	322	287	267	239

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	249 925	244 167	279 400	244 600	295 511	275 778	313 667	325 000	310 444
Hoekwoning	292 830	291 478	265 250	285 375	278 611	278 688	315 500	293 083	327 722
2-onder-1-kap	379 500	314 000	399 000	349 500	587 500	375 000	439 000	385 000	475 000
Vrijstaand	598 500	680 000	674 500	535 000	599 500	847 500	586 000	775 000	825 000
Appartement <= 1970	150 542	153 049	158 330	154 800	168 450	173 409	179 823	191 045	208 031
Appartement > 1970	214 800	225 800	226 778	216 278	239 300	248 500	252 800	254 167	260 411
Mediaan	212 235	211 896	218 292	207 602	238 093	235 010	254 533	256 727	260 145

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	56	61	60	38	66	53	43	42	40
Hoekwoning	22	25	18	18	23	16	23	14	23
2-onder-1-kap	4	2	3	6	2	3	5	5	7
Vrijstaand	4	3	2	1	3	2	8	5	1
Appartement <= 1970	104	122	122	96	96	104	98	97	74
Appartement > 1970	124	116	159	125	150	141	114	93	91
Totaal	314	329	364	284	340	319	291	256	237

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	241 686	239 111	274 250	244 650	292 590	281 422	320 544	328 610	328 972
Hoekwoning	284 100	278 111	262 063	280 688	276 543	284 088	314 778	300 167	338 611
2-onder-1-kap	366 750	302 000	385 000	325 000	555 000	380 000	427 500	370 000	487 020
Vrijstaand	537 500	660 000	653 000	470 000	590 000	792 250	568 625	735 000	832 500
Appartement <= 1970	147 596	151 410	157 816	157 720	172 427	182 466	186 406	197 784	205 453
Appartement > 1970	207 650	221 278	221 889	212 444	241 400	249 122	252 310	266 333	272 167
Mediaan	205 415	207 486	214 745	205 865	239 160	239 147	256 842	263 605	276 178

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	2 278	2 372	2 383	2 548	2 639	2 665	2 879	2 880	3 295
Hoekwoning	2 453	2 355	2 345	2 579	2 733	2 706	2 935	2 717	3 121
2-onder-1-kap	2 861	2 873	2 360	3 095	3 366	3 423	2 664	2 389	3 176
Vrijstaand	2 559	2 869	4 255	3 197	2 954	4 011	3 884	3 218	3 635
Appartement <= 1970	2 211	2 079	2 242	2 267	2 342	2 530	2 527	2 816	2 818
Appartement > 1970	2 301	2 366	2 428	2 446	2 613	2 640	2 731	2 965	3 024
Mediaan	2 288	2 268	2 358	2 424	2 558	2 625	2 752	2 889	3 022

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	83	38	42	42	37	25	31	29	22
Hoekwoning	31	75	40	51	25	38	28	47	45
2-onder-1-kap	37	282	224	82	38	42	167	195	108
Vrijstaand	120	79	580	116	72	747	66	205	56
Appartement <= 1970	81	70	48	39	27	28	23	26	22
Appartement > 1970	76	89	51	59	33	33	30	26	28
Mediaan	76	72	52	50	32	35	31	34	29

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	7	6	5	6	4	3	3	4	4
Hoekwoning	6	4	6	4	3	4	3	4	3
2-onder-1-kap	11	20	17	6	23	19	11	7	6
Vrijstaand	20	24	35	60	20	32	7	8	33
Appartement <= 1970	6	5	4	3	3	2	2	2	2
Appartement > 1970	9	9	6	6	4	3	3	3	3
Totaal	8	6	5	5	4	3	3	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017	
Tussenwoning	9	4	6	3	3	3	3	2	6	3
Hoekwoning	1	0	0	0	1	1	1	0	0	0
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	432	353	336	247	305	237	269	227	209	
Appartement > 1970	67	59	53	35	49	26	40	39	95	
Totaal	509	416	395	285	358	267	311	272	307	

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	872 500	722 000	1 092 500	1 612 500	1 200 000	1 350 000	1 275 000	1 350 000	1 350 000	
Hoekwoning		298 000			1 750 000	879 000		1 065 000	500 000	
2-onder-1-kap			425 000		650 000	800 000				
Vrijstaand	1 250 000	625 000								
Appartement <= 1970	219 721	231 353	237 829	247 565	248 792	279 458	294 661	302 380	320 429	
Appartement > 1970	289 333	285 800	335 800	302 889	322 600	346 800	391 311	371 444	381 389	
Mediaan	234 607	241 309	254 498	266 705	266 075	297 386	313 840	329 055	330 725	

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	6	4	2	4	2	3	3	3	5	3
Hoekwoning	0	2	0	0	1	1	0	1	1	1
2-onder-1-kap	0	0	1	0	1	1	0	0	0	0
Vrijstaand	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement <= 1970	579	529	540	389	432	413	421	300	348	
Appartement > 1970	69	64	88	57	66	64	67	51	101	
Totaal	655	600	631	450	502	482	491	357	453	

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	945 761	796 278	1 095 000	1 623 776	1 249 250	1 332 551	1 300 000	1 330 000	1 350 000	
Hoekwoning		298 000			1 600 000	885 000		1 065 000	541 000	
2-onder-1-kap			405 000		702 500	775 000				
Vrijstaand	1 075 000	585 000								
Appartement <= 1970	225 371	235 847	243 674	256 045	263 292	292 909	309 642	317 483	327 377	
Appartement > 1970	294 745	293 306	338 602	320 460	343 600	357 800	394 467	390 661	392 821	
Mediaan	240 575	246 501	259 866	276 362	281 316	310 225	327 268	344 212	349 101	

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	3 604	5 564	5 360	3 941	5 240	4 810	5 078	5 911	6 192	
Hoekwoning		4 292			0	5 822		4 080	6 935	
2-onder-1-kap			2 793		4 652	6 200				
Vrijstaand	0	5 043								
Appartement <= 1970	4 068	4 132	4 394	4 441	4 714	4 866	5 060	5 238	5 365	
Appartement > 1970	3 875	3 905	4 176	4 176	4 443	4 575	4 470	4 803	5 039	
Mediaan	4 043	4 119	4 366	4 404	4 680	4 832	4 975	5 179	5 301	

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	64	40	29	203	24	27	15	23	72	
Hoekwoning		37			32	28		0	23	
2-onder-1-kap			43		20	28				
Vrijstaand	158	19								
Appartement <= 1970	24	22	22	22	21	22	22	22	21	
Appartement > 1970	26	23	24	22	24	22	22	22	20	
Mediaan	25	23	22	23	22	22	21	22	21	

Amsterdam West - Krapte-indicator										
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*	
Tussenwoning	5	3	9	2	5	3	2	4	3	
Hoekwoning		0				3		0	0	
2-onder-1-kap			0		0	0				
Vrijstaand		0								
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Appartement > 1970	3	3	2	2	2	1	2	2	3	
Totaal	2	2	2	2	2	2	2	2	2	

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017
Tussenwoning	74	66	41	28	31	21	25	23	35
Hoekwoning	25	25	24	15	20	13	7	8	11
2-onder-1-kap	22	17	16	13	15	14	11	8	9
Vrijstaand	30	25	23	19	17	15	14	14	12
Appartement <= 1970	124	114	74	57	79	52	29	23	26
Appartement > 1970	173	135	94	55	47	41	35	25	38
Totaal	448	382	272	187	209	156	121	101	131

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	208 002	216 378	220 325	229 167	255 444	282 389	288 950	281 250	288 550
Hoekwoning	185 806	237 556	312 800	227 000	296 751	335 335	356 875	330 750	307 835
2-onder-1-kap	366 000	373 128	451 419	483 333	425 000	520 000	395 500	650 000	671 250
Vrijstaand	554 253	567 000	585 875	634 500	595 833	614 800	666 667	550 000	590 750
Appartement <= 1970	154 036	157 685	156 330	182 324	190 666	177 040	175 490	202 524	224 092
Appartement > 1970	153 667	156 300	155 667	172 656	178 222	183 722	203 889	215 380	210 900
Mediaan	187 059	211 197	210 226	234 731	238 206	249 030	255 006	259 166	289 684

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	49	53	41	27	31	23	24	36	31
Hoekwoning	16	21	13	10	18	12	10	10	14
2-onder-1-kap	8	10	12	7	6	11	8	2	8
Vrijstaand	8	16	10	10	12	11	9	5	10
Appartement <= 1970	93	68	88	40	93	67	51	36	35
Appartement > 1970	69	82	67	55	43	61	51	39	38
Totaal	243	250	231	149	203	185	153	128	137

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	199 278	215 167	219 435	231 567	266 472	285 178	304 567	293 656	303 575
Hoekwoning	183 313	241 500	313 027	221 525	298 694	348 185	364 750	337 125	322 685
2-onder-1-kap	347 000	376 000	454 169	483 667	450 101	524 000	412 781	670 000	666 250
Vrijstaand	540 000	542 831	547 250	628 250	575 670	619 647	675 600	570 000	600 500
Appartement <= 1970	152 474	158 514	156 065	188 302	196 208	183 918	185 794	213 570	220 879
Appartement > 1970	151 389	154 122	154 057	173 633	178 806	193 744	208 889	219 389	221 659
Mediaan	182 796	209 350	207 983	236 360	242 275	256 532	264 501	268 575	303 912

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	2 315	2 423	2 454	2 489	3 071	2 793	3 320	3 320	3 454
Hoekwoning	2 563	2 764	2 866	2 547	3 261	3 681	3 122	3 133	3 594
2-onder-1-kap	3 227	3 395	3 390	2 909	3 742	4 470	3 358	4 335	4 803
Vrijstaand	3 120	4 348	3 928	5 137	4 594	3 950	4 001	4 830	4 160
Appartement <= 1970	2 027	2 140	2 149	2 291	2 738	2 424	2 606	2 674	2 893
Appartement > 1970	2 276	2 222	2 146	2 278	2 263	2 551	2 579	2 892	2 962
Mediaan	2 264	2 476	2 380	2 526	2 869	2 813	2 866	3 069	3 316

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	45	29	34	25	26	26	25	26	24
Hoekwoning	46	35	25	40	26	29	29	28	21
2-onder-1-kap	88	34	203	34	43	30	40	150	39
Vrijstaand	178	96	497	34	54	69	56	81	40
Appartement <= 1970	49	43	55	29	26	27	27	29	24
Appartement > 1970	67	62	71	46	30	22	24	30	23
Mediaan	59	49	81	36	29	28	28	32	25

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	5	4	3	3	3	3	3	2	3
Hoekwoning	5	4	6	5	3	3	2	2	2
2-onder-1-kap	8	5	4	6	8	4	4	12	3
Vrijstaand	11	5	7	6	4	4	5	8	4
Appartement <= 1970	4	5	3	4	3	2	2	2	2
Appartement > 1970	8	5	4	3	3	2	2	2	3
Totaal	6	5	4	4	3	3	2	2	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017
Tussenwoning	25	20	37	21	38	21	12	15	18
Hoekwoning	12	10	15	11	7	8	7	7	9
2-onder-1-kap	4	2	2	3	2	2	0	2	2
Vrijstaand	17	19	15	13	12	15	10	6	9
Appartement <= 1970	461	407	372	296	338	268	329	245	293
Appartement > 1970	81	60	61	61	46	28	35	31	40
Totaal	600	518	502	405	443	342	393	306	371

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	643 333	1 150 714	954 200	1 042 265	1 064 600	791 600	908 556	1 187 500	1 116 500
Hoekwoning	869 833	1 362 500	1 220 000	1 998 750	1 266 800	1 822 500	1 615 833	708 000	2 000 000
2-onder-1-kap	995 000	1 522 500		870 000	3 950 000	2 500 000	3 480 000	1 897 500	2 265 000
Vrijstaand	1 545 000	1 350 000	1 437 500	1 595 000	695 000	1 875 000	2 950 000	2 175 000	1 575 000
Appartement <= 1970	306 499	326 537	352 871	344 963	373 543	385 647	394 003	428 212	459 889
Appartement > 1970	339 222	370 100	343 790	400 333	417 750	371 278	602 000	452 600	455 200
Mediaan	339 933	372 302	388 159	404 176	427 220	429 785	507 069	482 370	499 365

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	29	15	26	15	26	28	31	10	20
Hoekwoning	12	4	5	8	11	4	12	7	5
2-onder-1-kap	3	4	0	2	1	1	5	2	4
Vrijstaand	1	3	4	1	1	3	5	5	3
Appartement <= 1970	547	504	591	410	544	464	512	347	434
Appartement > 1970	55	48	50	45	42	35	56	38	42
Totaal	647	578	676	481	625	535	621	409	508

Amsterdam Zuid - Transactieprij (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	643 056	1 133 643	929 096	1 022 336	1 102 001	800 050	917 889	1 156 875	1 140 500
Hoekwoning	855 000	1 352 500	1 147 000	1 945 252	1 277 282	1 862 500	1 622 667	730 333	2 300 000
2-onder-1-kap	1 015 000	1 435 000		825 750	4 000 000	2 350 000	3 390 000	1 840 000	2 375 000
Vrijstaand	1 545 000	1 100 000	1 282 500	1 575 000	710 000	1 750 000	3 050 000	2 100 000	1 470 000
Appartement <= 1970	309 876	323 035	363 086	352 613	385 923	396 546	416 447	447 055	467 031
Appartement > 1970	336 678	370 850	348 750	398 178	426 101	385 167	614 075	450 260	470 950
Mediaan	342 378	366 895	395 034	408 759	440 400	439 981	527 308	496 575	532 361

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	3 581	5 647	4 473	4 707	5 269	4 373	5 385	5 961	5 864
Hoekwoning	4 358	5 238	5 330	6 272	6 396	6 128	6 304	4 127	6 114
2-onder-1-kap	5 069	6 886		4 372	0	8 901	9 105	8 855	8 000
Vrijstaand	5 618	6 931	5 379	7 500	3 697	5 948	10 892	7 191	6 544
Appartement <= 1970	4 248	4 321	4 542	4 656	5 003	5 094	5 318	5 383	5 554
Appartement > 1970	3 820	3 988	3 919	4 689	4 508	4 780	4 921	5 078	5 107
Mediaan	4 196	4 372	4 501	4 702	5 010	5 077	5 375	5 393	5 559

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	21	29	34	41	29	43	30	31	23
Hoekwoning	63	54	22	19	45	47	46	22	62
2-onder-1-kap	70	27		117	34	163	51	77	8
Vrijstaand	70	237	421	51	13	46	28	176	81
Appartement <= 1970	25	24	22	22	22	21	21	21	21
Appartement > 1970	38	29	28	27	22	21	21	24	21
Mediaan	27	26	25	23	22	23	23	24	21

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	3	4	4	4	4	2	1	5	3
Hoekwoning	3	8	9	4	2	6	2	3	5
2-onder-1-kap	4	2		5		6	0	3	2
Vrijstaand	51	19	11	39	36	15	6	4	9
Appartement <= 1970	3	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	4	4	4	3	2	2	2	3
Totaal	3	3	2	3	2	2	2	2	2

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017
Tussenwoning	78	77	68	59	43	40	22	16	21
Hoekwoning	27	26	19	22	15	13	9	3	4
2-onder-1-kap	1	1	1	1	2	1	1	1	2
Vrijstaand	1	2	2	2	1	4	1	0	1
Appartement <= 1970	15	14	8	3	3	1	2	4	2
Appartement > 1970	366	306	264	219	200	134	89	59	52
Totaal	488	426	362	306	264	193	124	83	82

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	202 778	187 050	205 290	217 800	203 444	229 000	242 722	228 042	229 000
Hoekwoning	170 000	233 333	210 000	203 250	229 875	210 500	258 625	240 000	235 000
2-onder-1-kap								298 000	
Vrijstaand					399 000	467 000	535 000	625 000	
Appartement <= 1970	105 000	127 667	113 667	113 071	126 250	119 500	167 500	142 475	137 212
Appartement > 1970	132 378	128 250	129 945	131 211	136 700	137 521	150 389	168 400	160 050
Mediaan	150 796	146 981	145 141	157 751	158 250	161 244	178 922	188 099	178 207

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	27	36	24	28	33	26	33	12	19
Hoekwoning	6	7	12	16	8	10	10	5	5
2-onder-1-kap	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Vrijstaand	0	0	0	0	1	2	1	1	0
Appartement <= 1970	3	9	7	7	2	5	3	4	3
Appartement > 1970	75	100	130	79	104	112	113	56	58
Totaal	111	152	173	130	148	155	160	79	84

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	197 111	182 525	201 300	208 300	201 711	225 300	239 389	233 250	242 060
Hoekwoning	169 578	208 500	206 100	196 313	230 250	217 037	256 469	237 000	240 500
2-onder-1-kap								290 000	
Vrijstaand					375 000	462 000	495 000	607 000	
Appartement <= 1970	105 000	109 000	111 167	115 000	124 000	127 500	180 180	152 500	125 000
Appartement > 1970	128 600	126 125	127 400	129 972	135 910	138 400	153 128	178 350	172 841
Mediaan	146 842	142 263	142 291	154 202	157 136	161 874	180 022	195 932	190 675

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	1 798	1 782	1 838	1 898	1 916	2 188	2 156	2 243	2 175
Hoekwoning	2 013	1 572	2 055	1 918	2 028	2 076	2 297	2 234	2 608
2-onder-1-kap								2 230	
Vrijstaand					2 205	3 334	2 591	3 488	
Appartement <= 1970	1 166	1 362	1 449	1 553	1 597	1 815	2 007	1 928	1 796
Appartement > 1970	1 767	1 772	1 838	1 877	1 959	1 994	2 107	2 258	2 318
Mediaan	1 771	1 741	1 838	1 869	1 950	2 044	2 131	2 252	2 287

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	102	76	64	99	73	46	52	27	33
Hoekwoning	149	91	57	66	86	33	30	397	25
2-onder-1-kap								1 619	
Vrijstaand					367	44	441	200	
Appartement <= 1970	104	114	91	128	28	61	23	21	21
Appartement > 1970	155	118	89	92	81	63	36	23	27
Mediaan	140	106	83	92	80	58	41	72	28

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	9	6	9	6	4	5	2	4	3
Hoekwoning	14	11	5	4	6	4	3	2	2
2-onder-1-kap								3	
Vrijstaand					3	6	3	0	
Appartement <= 1970	15	5	3	1	5	1	2	3	2
Appartement > 1970	15	9	6	8	6	4	2	3	3
Totaal	13	8	6	7	5	4	2	3	3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017
Tussenwoning	92	69	55	41	48	36	27	21	39
Hoekwoning	36	24	26	29	21	15	18	14	12
2-onder-1-kap	3	3	2	6	7	3	6	4	6
Vrijstaand	10	10	9	5	5	6	8	8	7
Appartement <= 1970	154	115	118	109	113	78	82	64	80
Appartement > 1970	283	216	207	170	163	152	127	84	101
Totaal	578	437	417	360	357	290	268	195	245

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	577 550	489 667	485 300	494 650	555 900	516 300	585 700	561 222	595 100
Hoekwoning	508 250	398 875	599 300	567 500	542 625	499 500	538 833	695 000	575 000
2-onder-1-kap	837 500	759 000	699 000	492 875	762 500	625 000	895 000	887 500	480 000
Vrijstaand	795 000		749 000	514 500		574 500	925 000	599 000	837 500
Appartement <= 1970	255 615	246 188	272 754	278 875	274 718	272 556	338 702	304 182	348 913
Appartement > 1970	267 400	274 667	281 650	299 000	295 350	316 667	346 400	331 446	349 778
Mediaan	294 161	283 328	308 103	311 648	329 199	322 675	384 149	358 588	380 330

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	34	31	28	24	40	28	38	19	31
Hoekwoning	10	10	11	6	18	8	12	5	4
2-onder-1-kap	2	1	5	2	6	3	4	2	3
Vrijstaand	3	0	3	2	0	2	5	3	4
Appartement <= 1970	213	180	180	141	189	145	161	82	113
Appartement > 1970	230	155	192	164	154	163	184	105	132
Totaal	492	377	419	339	407	349	404	216	287

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	575 866	482 946	476 860	485 510	560 550	533 150	596 300	571 400	611 152
Hoekwoning	499 250	393 500	604 800	556 250	546 188	481 752	564 833	725 000	575 000
2-onder-1-kap	820 000	725 000	705 000	490 375	751 450	615 000	880 500	893 750	501 111
Vrijstaand	800 000		670 000	490 000		552 550	1 030 678	592 000	836 250
Appartement <= 1970	258 672	251 898	281 141	290 727	293 940	285 650	356 055	322 492	354 843
Appartement > 1970	266 000	274 778	282 950	307 410	307 960	324 722	366 500	352 403	365 578
Mediaan	294 490	285 314	311 388	319 641	343 348	332 611	403 152	377 277	399 134

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	3 779	3 669	3 553	3 625	3 587	3 629	3 751	3 968	3 979
Hoekwoning	3 392	3 211	3 352	3 810	3 767	3 536	4 261	3 898	3 301
2-onder-1-kap	5 034	4 264	3 750	3 070	3 943	3 892	4 605	4 579	4 380
Vrijstaand	4 565		4 897	3 790		3 852	4 509	3 868	4 647
Appartement <= 1970	4 083	4 226	4 424	4 538	4 688	4 705	4 995	5 325	5 470
Appartement > 1970	3 312	3 373	3 590	3 589	3 721	3 934	3 945	4 303	4 212
Mediaan	3 698	3 800	3 947	3 980	4 162	4 224	4 371	4 638	4 675

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	42	68	37	59	31	27	28	37	25
Hoekwoning	69	143	52	58	42	84	27	77	1
2-onder-1-kap	132	197	62	12	42	27	45	35	18
Vrijstaand	29		54	158		66	46	106	26
Appartement <= 1970	27	23	24	21	21	22	22	20	22
Appartement > 1970	26	28	27	23	25	26	23	21	23
Mediaan	29	32	28	26	25	26	23	24	22

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	1e kw. 2016	2e kw. 2016	3e kw. 2016	4e kw. 2016	1e kw. 2017	2e kw. 2017*
Tussenwoning	8	7	6	5	4	4	2	3	4
Hoekwoning	11	7	7	15	4	6	5	8	9
2-onder-1-kap	5	9	1	9	4	3	5	6	6
Vrijstaand	10		9	8		9	5	8	5
Appartement <= 1970	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Appartement > 1970	4	4	3	3	3	3	2	2	2
Totaal	4	3	3	3	3	2	2	3	3

* Voorlopige cijfers