

**Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	59	38	46	43	43	39	39	35	31
Hoekwoning	12	11	9	10	12	8	5	3	5
2-onder-1-kap	1	1	3	2	2	4	4	2	0
Vrijstaand	3	2	2	2	1	0	0	0	1
Appartement <= 1970	419	353	347	317	311	266	260	235	239
Appartement > 1970	177	161	157	124	126	103	91	101	90
<b>Totaal</b>	<b>671</b>	<b>566</b>	<b>564</b>	<b>498</b>	<b>495</b>	<b>420</b>	<b>399</b>	<b>376</b>	<b>366</b>

**Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	753.778	1.072.222	833.125	810.000	954.722	914.125	976.667	1.405.000	1.178.333
Hoekwoning	845.000	525.000	582.500	325.000	1.249.500	937.500	1.022.500	1.712.500	995.000
2-onder-1-kap				599.000	1.325.000		1.450.000	1.295.000	785.000
Vrijstaand	650.000		1.250.000		725.000				
Appartement <= 1970	354.667	387.745	379.917	317.918	349.981	373.057	366.238	384.027	406.847
Appartement > 1970	285.944	286.500	270.850	266.300	317.000	329.450	327.100	289.500	314.000
<b>Totaal</b>	<b>372.105</b>	<b>433.551</b>	<b>377.152</b>	<b>344.964</b>	<b>386.728</b>	<b>406.789</b>	<b>409.938</b>	<b>429.102</b>	<b>432.326</b>

**Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	19	27	18	24	23	18	23	21	30
Hoekwoning	3	3	4	1	2	6	6	4	4
2-onder-1-kap	0	0	0	1	1	0	1	1	2
Vrijstaand	1	0	1	0	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	132	117	155	162	203	132	192	227	226
Appartement > 1970	71	78	90	80	108	92	100	107	148
<b>Totaal</b>	<b>226</b>	<b>225</b>	<b>268</b>	<b>268</b>	<b>338</b>	<b>248</b>	<b>322</b>	<b>360</b>	<b>410</b>

**Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	725.868	993.126	818.438	781.250	914.722	905.459	903.611	1.357.222	1.148.056
Hoekwoning	815.000	488.000	530.000	310.000	1.157.500	865.000	1.000.000	1.568.750	1.013.750
2-onder-1-kap				589.000	1.200.000		1.335.000	1.245.000	776.250
Vrijstaand	670.000		1.250.000		710.000				
Appartement <= 1970	333.688	377.069	364.596	310.265	348.746	370.603	363.868	384.246	411.883
Appartement > 1970	277.878	279.855	268.213	266.000	314.670	317.625	322.100	291.500	317.150
<b>Totaal</b>	<b>354.799</b>	<b>415.847</b>	<b>365.722</b>	<b>337.637</b>	<b>381.605</b>	<b>398.776</b>	<b>401.057</b>	<b>425.343</b>	<b>438.987</b>

**Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	4.084	4.174	4.206	4.639	5.123	4.678	5.210	5.994	5.322
Hoekwoning	2.454	3.782	3.370	2.649	4.006	5.869	5.274	5.458	6.865
2-onder-1-kap				3.681	3.761		6.267	7.114	3.802
Vrijstaand	3.941		6.157		4.640				
Appartement <= 1970	4.384	4.311	4.598	4.619	4.823	4.846	5.101	5.106	5.380
Appartement > 1970	3.901	3.776	3.881	4.068	4.113	4.292	4.187	4.681	4.894
<b>Totaal</b>	<b>4.146</b>	<b>4.064</b>	<b>4.274</b>	<b>4.408</b>	<b>4.568</b>	<b>4.620</b>	<b>4.778</b>	<b>4.984</b>	<b>5.208</b>

**Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)**

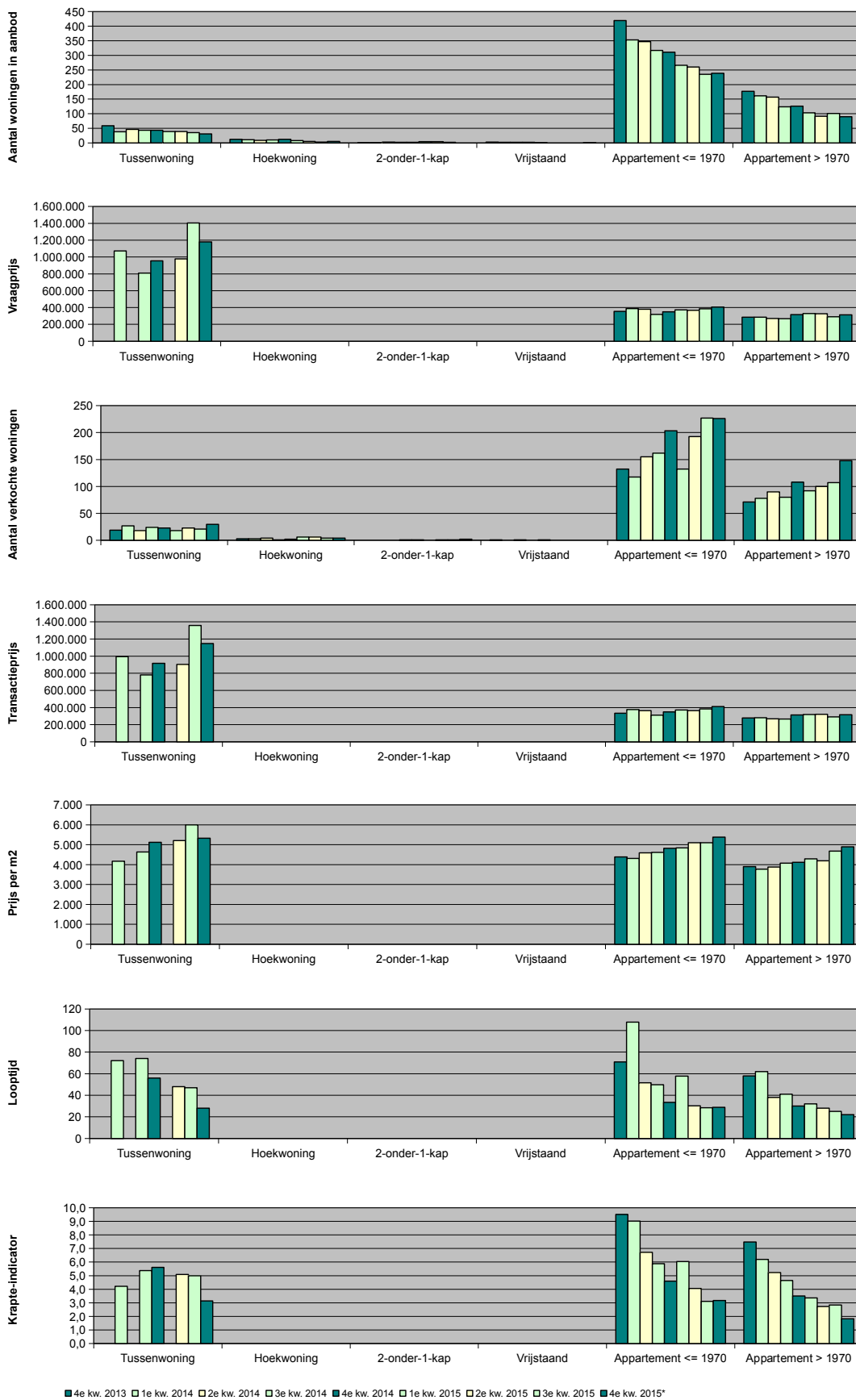
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	98	72	31	74	56	46	48	47	28
Hoekwoning	133	157	388	221	368	150	24	111	17
2-onder-1-kap				148	40		126	155	193
Vrijstaand	32		56		22				
Appartement <= 1970	71	108	52	50	33	58	30	28	29
Appartement > 1970	58	62	38	41	30	32	28	25	22
<b>Totaal</b>	<b>69</b>	<b>88</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>27</b>

**Amsterdam Centrum - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	9,3	4,2	7,7	5,4	5,6	6,5	5,1	5,0	3,1
Hoekwoning	12,0	11,0	6,8	30,0	18,0	4,0	2,5	2,3	3,6
2-onder-1-kap				6,0	6,0		12,0	6,0	0,0
Vrijstaand	9,0		6,0		3,0				
Appartement <= 1970	9,5	9,0	6,7	5,9	4,6	6,0	4,1	3,1	3,2
Appartement > 1970	7,5	6,2	5,2	4,7	3,5	3,4	2,7	2,8	1,8
<b>Totaal</b>	<b>8,9</b>	<b>7,5</b>	<b>6,3</b>	<b>5,6</b>	<b>4,4</b>	<b>5,1</b>	<b>3,7</b>	<b>3,1</b>	<b>2,7</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Centrum



\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015	
Tussenwoning		171	151	173	169	144	136	128	115	99
Hoekwoning		58	51	60	52	48	38	43	37	34
2-onder-1-kap		21	18	16	20	20	17	15	13	17
Vrijstaand		31	27	25	26	26	30	27	24	23
Appartement <= 1970		312	277	276	272	233	241	219	190	145
Appartement > 1970		473	423	440	416	421	406	371	331	296
<b>Totaal</b>		<b>1.066</b>	<b>947</b>	<b>990</b>	<b>955</b>	<b>892</b>	<b>868</b>	<b>803</b>	<b>710</b>	<b>614</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	244.350	234.278	232.300	231.000	255.550	246.656	249.925	247.250	276.400
Hoekwoning	293.250	267.225	302.625	279.813	277.800	240.100	292.830	291.478	259.429
2-onder-1-kap	349.900	300.000			277.000	362.000	379.500	314.000	399.000
Vrijstaand	1.190.000	674.500	677.500	299.000		635.000	598.500	680.000	674.500
Appartement <= 1970	143.472	140.315	143.785	142.334	142.863	147.962	148.940	151.423	157.853
Appartement > 1970	198.583	192.950	213.450	197.639	196.050	220.150	215.444	225.800	224.944
<b>Totaal</b>	<b>201.540</b>	<b>197.357</b>	<b>200.491</b>	<b>185.319</b>	<b>197.963</b>	<b>207.775</b>	<b>212.499</b>	<b>212.218</b>	<b>215.900</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	42	27	36	33	59	45	56	62	59
Hoekwoning	8	8	16	16	20	13	22	25	18
2-onder-1-kap	1	5	0	0	4	4	4	2	4
Vrijstaand	1	4	2	1	0	3	4	3	2
Appartement <= 1970	63	68	88	93	97	90	105	125	130
Appartement > 1970	55	58	82	55	88	90	125	116	151
<b>Totaal</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>224</b>	<b>198</b>	<b>268</b>	<b>245</b>	<b>316</b>	<b>333</b>	<b>365</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	233.950	220.056	224.850	221.389	243.389	242.333	241.686	242.200	270.750
Hoekwoning	277.875	253.625	288.938	267.500	267.900	235.300	284.100	278.111	255.071
2-onder-1-kap	319.000	290.000			265.000	332.500	366.750	302.000	390.000
Vrijstaand	900.000	585.000	572.500	273.000		585.000	537.500	660.000	657.500
Appartement <= 1970	138.005	136.023	138.312	138.393	140.433	144.130	146.025	149.802	160.240
Appartement > 1970	189.667	181.975	207.750	187.244	187.050	211.730	208.611	221.278	220.889
<b>Totaal</b>	<b>191.400</b>	<b>186.541</b>	<b>193.110</b>	<b>177.815</b>	<b>190.505</b>	<b>201.105</b>	<b>205.803</b>	<b>207.823</b>	<b>213.493</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	2.124	2.129	2.200	2.234	2.248	2.279	2.278	2.372	2.329
Hoekwoning	2.026	2.029	2.325	2.308	2.329	2.352	2.453	2.355	2.395
2-onder-1-kap	2.126	2.589			2.520	2.834	2.861	2.873	2.123
Vrijstaand	3.781	2.333	2.806	2.275		3.545	2.559	2.869	0
Appartement <= 1970	1.946	1.940	1.977	1.939	2.009	2.085	2.187	2.057	2.252
Appartement > 1970	2.201	2.160	2.397	2.202	2.346	2.322	2.301	2.366	2.487
<b>Totaal</b>	<b>2.096</b>	<b>2.086</b>	<b>2.208</b>	<b>2.104</b>	<b>2.212</b>	<b>2.260</b>	<b>2.288</b>	<b>2.268</b>	<b>2.354</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)**

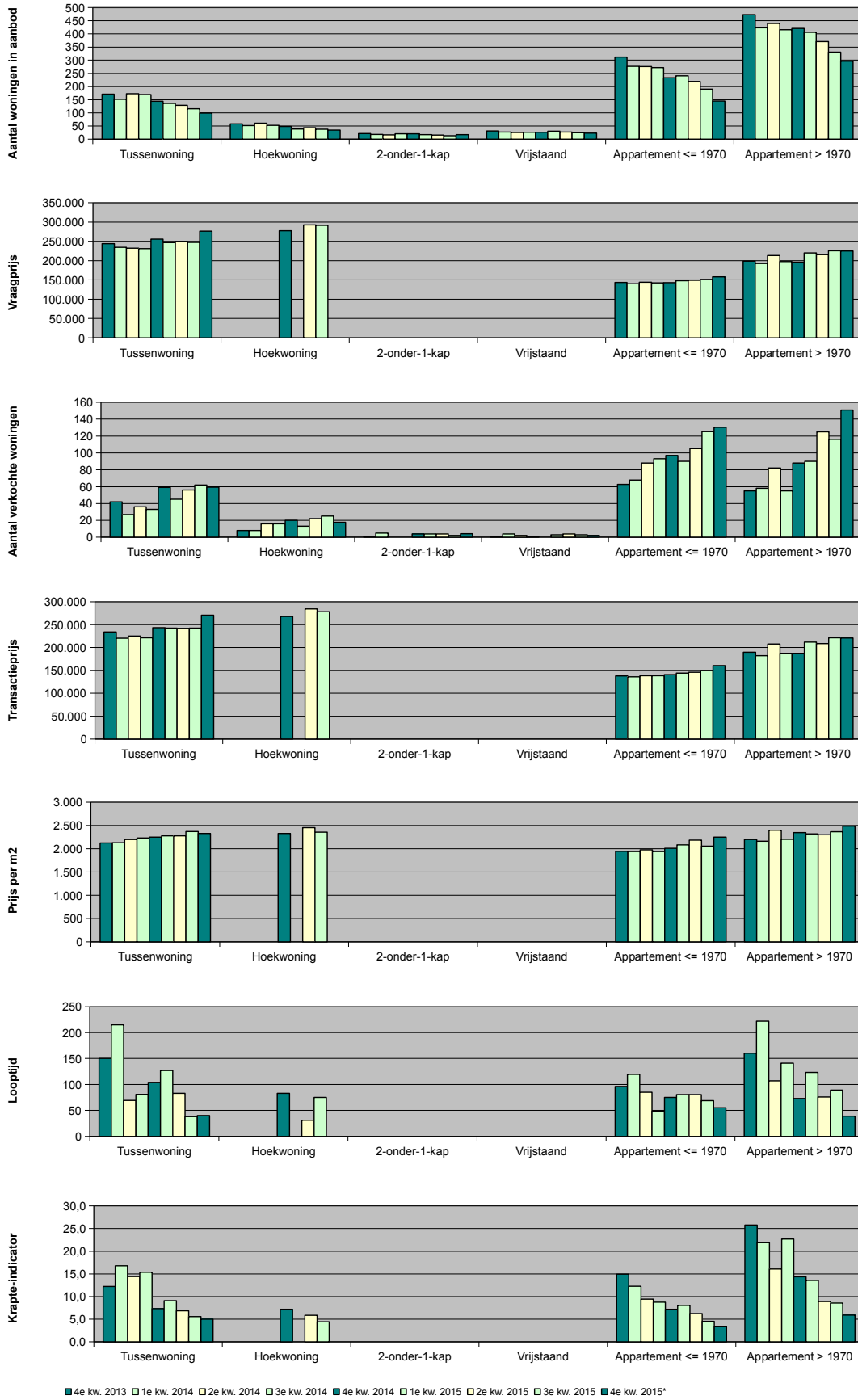
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	150	215	69	81	104	127	83	38	40
Hoekwoning	238	178	106	72	83	66	31	75	48
2-onder-1-kap	422	132			310	368	37	282	36
Vrijstaand	162	95	653	56		206	120	79	0
Appartement <= 1970	96	119	85	48	75	80	81	69	55
Appartement > 1970	160	222	107	141	73	123	76	89	39
<b>Totaal</b>	<b>140</b>	<b>173</b>	<b>97</b>	<b>82</b>	<b>85</b>	<b>110</b>	<b>76</b>	<b>72</b>	<b>45</b>

**Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	12,2	16,8	14,4	15,4	7,3	9,1	6,9	5,6	5,0
Hoekwoning	21,8	19,1	11,3	9,8	7,2	8,8	5,9	4,4	5,7
2-onder-1-kap	63,0	10,8			15,0	12,8	11,3	19,5	12,3
Vrijstaand	93,0	20,3	37,5	78,0		30,0	20,3	24,0	31,9
Appartement <= 1970	14,9	12,3	9,4	8,8	7,2	8,0	6,3	4,5	3,3
Appartement > 1970	25,8	21,9	16,1	22,7	14,4	13,5	8,9	8,6	5,9
<b>Totaal</b>	<b>18,8</b>	<b>16,7</b>	<b>13,3</b>	<b>14,5</b>	<b>10,0</b>	<b>10,6</b>	<b>7,6</b>	<b>6,4</b>	<b>5,1</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Nieuw-West



\* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	10	10	9	7	5	9	9	4	6
Hoekwoning	2	2	3	2	2	3	1	0	0
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	3	1	2	1	3	1	0	0	0
Appartement <= 1970	1.096	897	849	617	534	444	432	353	336
Appartement > 1970	176	141	132	109	83	85	67	59	53
<b>Totaal</b>	<b>1.288</b>	<b>1.051</b>	<b>995</b>	<b>736</b>	<b>627</b>	<b>542</b>	<b>509</b>	<b>416</b>	<b>395</b>

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	970.000	517.000	585.000	1.295.000	667.000	949.500	872.500	722.000	1.092.500
Hoekwoning	440.000			800.000		1.350.000		298.000	
2-onder-1-kap	3.922.500	145.000							425.000
Vrijstaand		1.145.000					1.250.000	625.000	
Appartement <= 1970	209.565	212.869	214.177	201.079	209.072	220.918	222.679	234.508	241.006
Appartement > 1970	260.222	255.550	265.167	260.500	295.450	258.050	291.222	287.000	331.300
<b>Totaal</b>	<b>232.794</b>	<b>221.209</b>	<b>219.331</b>	<b>216.843</b>	<b>219.198</b>	<b>229.377</b>	<b>235.019</b>	<b>241.368</b>	<b>254.152</b>

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	2	4	2	3	2	2	6	4	2
Hoekwoning	2	0	0	3	0	1	0	2	0
2-onder-1-kap	2	1	0	0	0	0	0	0	1
Vrijstaand	0	1	0	0	0	0	1	1	0
Appartement <= 1970	415	391	503	470	573	424	577	532	513
Appartement > 1970	61	70	73	86	86	82	73	65	86
<b>Totaal</b>	<b>482</b>	<b>467</b>	<b>578</b>	<b>562</b>	<b>661</b>	<b>509</b>	<b>657</b>	<b>604</b>	<b>602</b>

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	850.000	473.750	600.000	1.296.000	639.750	892.500	945.761	796.278	1.095.000
Hoekwoning	428.750			832.111		1.300.000		298.000	
2-onder-1-kap	3.725.000	140.000							405.000
Vrijstaand		1.145.000					1.075.000	585.000	
Appartement <= 1970	200.104	204.323	208.223	198.828	207.416	217.863	228.405	238.240	245.599
Appartement > 1970	249.578	247.325	254.556	256.210	292.180	256.875	295.923	293.334	335.152
<b>Totaal</b>	<b>222.062</b>	<b>212.538</b>	<b>212.936</b>	<b>214.507</b>	<b>217.277</b>	<b>226.355</b>	<b>240.904</b>	<b>245.711</b>	<b>261.537</b>

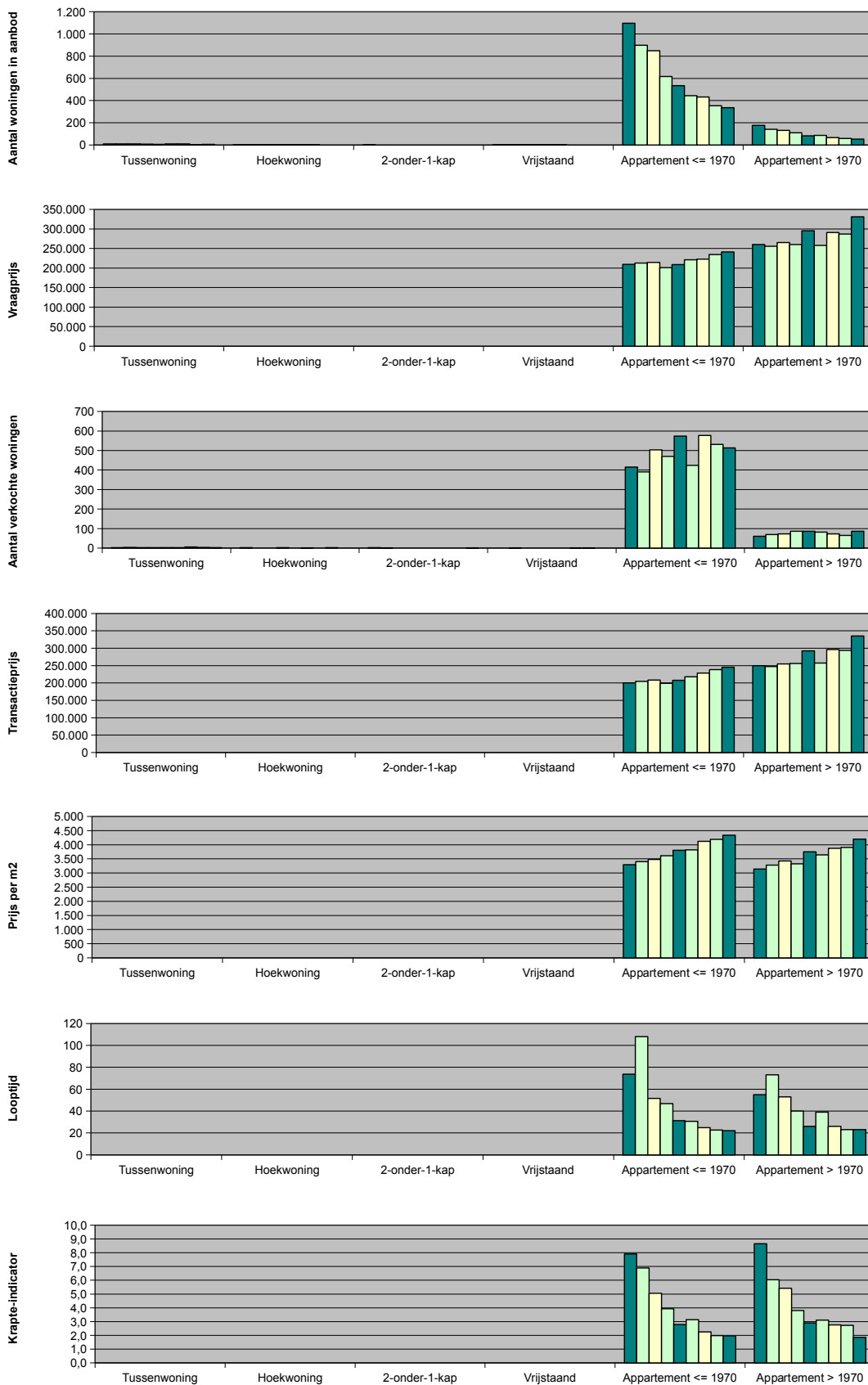
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	3.585	3.546	2.244	5.377	4.271	4.249	3.604	5.564	5.360
Hoekwoning	3.516			4.494		5.416		4.292	
2-onder-1-kap	8.266	2.333							2.793
Vrijstaand		8.178					0	5.043	
Appartement <= 1970	3.299	3.407	3.481	3.609	3.801	3.820	4.123	4.189	4.341
Appartement > 1970	3.139	3.282	3.424	3.330	3.748	3.643	3.875	3.905	4.202
<b>Totaal</b>	<b>3.264</b>	<b>3.359</b>	<b>3.429</b>	<b>3.543</b>	<b>3.754</b>	<b>3.754</b>	<b>4.043</b>	<b>4.119</b>	<b>4.322</b>

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	29	48	25	223	119	460	64	40	29
Hoekwoning	261			28		432		37	
2-onder-1-kap	321	1							43
Vrijstaand		148					158	19	
Appartement <= 1970	74	108	52	47	31	31	25	23	22
Appartement > 1970	55	73	53	40	26	39	26	23	23
<b>Totaal</b>	<b>72</b>	<b>101</b>	<b>51</b>	<b>46</b>	<b>30</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>23</b>	<b>22</b>

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	15,0	7,5	13,5	7,0	7,5	13,5	4,5	3,0	8,8
Hoekwoning	3,0			2,0		9,0		0,0	
2-onder-1-kap	1,5	0,0							0,0
Vrijstaand		3,0					0,0	0,0	
Appartement <= 1970	7,9	6,9	5,1	3,9	2,8	3,1	2,2	2,0	2,0
Appartement > 1970	8,7	6,0	5,4	3,8	2,9	3,1	2,8	2,7	1,9
<b>Totaal</b>	<b>8,0</b>	<b>6,8</b>	<b>5,2</b>	<b>3,9</b>	<b>2,8</b>	<b>3,2</b>	<b>2,3</b>	<b>2,1</b>	<b>2,0</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam West



■ 4e kw. 2013 ■ 1e kw. 2014 ■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015\*

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	105	100	110	97	79	71	74	66	41
Hoekwoning	37	31	36	32	28	24	25	25	24
2-onder-1-kap	22	22	23	21	18	21	22	17	16
Vrijstaand	49	41	40	40	36	26	30	25	23
Appartement <= 1970	168	148	157	158	142	141	124	114	74
Appartement > 1970	204	191	187	185	176	167	173	135	94
<b>Totaal</b>	<b>585</b>	<b>533</b>	<b>553</b>	<b>533</b>	<b>479</b>	<b>450</b>	<b>448</b>	<b>382</b>	<b>272</b>

**Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	194.200	189.450	179.750	185.094	178.961	190.510	208.002	216.378	223.292
Hoekwoning	174.300	177.300	198.876	194.879	214.583	222.250	185.806	237.556	346.333
2-onder-1-kap	437.000	359.000	282.000	477.250	487.500	425.000	366.000	373.128	446.600
Vrijstaand	549.000	567.000	544.500	555.253	468.600	446.000	554.253	567.000	614.833
Appartement <= 1970	137.426	141.716	146.371	145.006	144.957	149.930	153.297	156.288	154.775
Appartement > 1970	148.889	148.450	148.278	144.250	152.989	150.000	153.667	157.000	159.100
<b>Totaal</b>	<b>185.897</b>	<b>172.024</b>	<b>190.534</b>	<b>191.092</b>	<b>188.979</b>	<b>169.334</b>	<b>187.059</b>	<b>210.958</b>	<b>212.722</b>

**Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	28	24	38	55	47	28	49	55	37
Hoekwoning	13	13	16	15	14	10	16	21	7
2-onder-1-kap	8	3	4	8	6	3	8	10	14
Vrijstaand	6	4	11	8	13	2	8	16	10
Appartement <= 1970	56	44	44	73	74	66	93	69	83
Appartement > 1970	43	56	49	36	59	63	69	83	62
<b>Totaal</b>	<b>154</b>	<b>144</b>	<b>162</b>	<b>195</b>	<b>213</b>	<b>172</b>	<b>243</b>	<b>254</b>	<b>212</b>

**Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	189.125	183.750	177.085	180.564	176.707	185.660	199.278	214.611	224.026
Hoekwoning	168.600	169.800	192.534	194.381	206.833	228.951	183.313	241.500	346.344
2-onder-1-kap	418.469	354.000	287.145	454.563	493.750	450.450	347.000	376.000	455.203
Vrijstaand	500.000	518.750	514.260	553.553	451.400	431.000	540.000	542.831	563.000
Appartement <= 1970	135.576	137.588	142.655	142.888	140.795	148.786	151.743	157.023	156.930
Appartement > 1970	144.533	141.900	143.056	140.300	151.306	147.278	151.389	154.358	157.700
<b>Totaal</b>	<b>179.729</b>	<b>165.139</b>	<b>184.763</b>	<b>187.238</b>	<b>185.177</b>	<b>167.765</b>	<b>182.796</b>	<b>208.830</b>	<b>213.004</b>

**Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	2.281	2.335	2.179	2.253	2.276	2.289	2.315	2.423	2.527
Hoekwoning	2.629	2.218	2.592	2.414	2.578	2.635	2.563	2.764	2.471
2-onder-1-kap	3.144	3.540	3.296	3.305	3.350	3.883	3.227	3.395	3.246
Vrijstaand	3.665	3.586	3.552	3.774	3.744	3.347	3.120	4.348	3.695
Appartement <= 1970	1.893	1.886	1.952	1.859	1.937	2.000	2.017	2.123	2.128
Appartement > 1970	2.056	2.086	1.987	2.246	2.246	2.203	2.276	2.222	2.144
<b>Totaal</b>	<b>2.199</b>	<b>2.153</b>	<b>2.215</b>	<b>2.229</b>	<b>2.294</b>	<b>2.213</b>	<b>2.264</b>	<b>2.476</b>	<b>2.357</b>

**Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)**

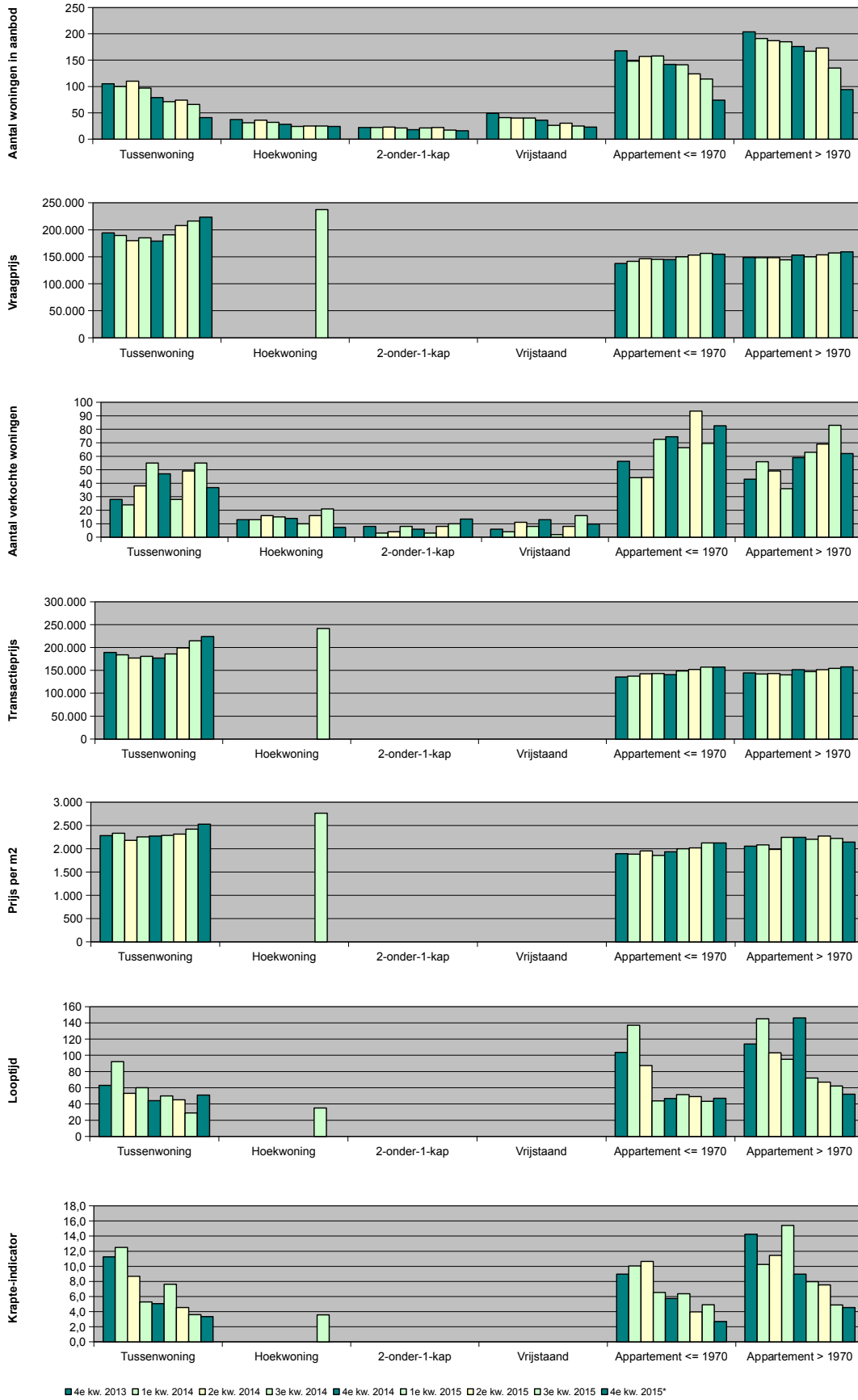
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	63	92	53	60	44	50	45	29	51
Hoekwoning	45	211	55	29	50	70	46	35	25
2-onder-1-kap	79	15	25	161	31	22	88	34	446
Vrijstaand	233	407	151	69	162	2	178	96	1015
Appartement <= 1970	104	137	87	44	47	52	49	43	47
Appartement > 1970	114	145	103	95	146	72	67	62	52
<b>Totaal</b>	<b>98</b>	<b>144</b>	<b>84</b>	<b>62</b>	<b>80</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>49</b>	<b>118</b>

**Amsterdam Noord - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	11,3	12,5	8,7	5,3	5,0	7,6	4,5	3,6	3,3
Hoekwoning	8,5	7,2	6,8	6,4	6,0	7,2	4,7	3,6	9,9
2-onder-1-kap	8,3	22,0	17,3	7,9	9,0	21,0	8,3	5,1	3,6
Vrijstaand	24,5	30,8	10,9	15,0	8,3	39,0	11,3	4,7	7,1
Appartement <= 1970	9,0	10,0	10,7	6,5	5,7	6,4	4,0	4,9	2,7
Appartement > 1970	14,2	10,2	11,4	15,4	8,9	8,0	7,5	4,9	4,6
<b>Totaal</b>	<b>11,4</b>	<b>11,1</b>	<b>10,2</b>	<b>8,2</b>	<b>6,7</b>	<b>7,8</b>	<b>5,5</b>	<b>4,5</b>	<b>3,8</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Noord



\* Voorlopige cijfers



**Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	64	52	55	34	37	24	25	20	37
Hoekwoning	21	18	18	14	13	9	12	10	15
2-onder-1-kap	9	9	9	6	3	3	4	2	2
Vrijstaand	21	13	12	12	14	16	17	19	15
Appartement <= 1970	1.107	940	901	685	606	510	461	407	372
Appartement > 1970	167	137	128	122	114	93	81	60	61
<b>Totaal</b>	<b>1.389</b>	<b>1.169</b>	<b>1.123</b>	<b>873</b>	<b>787</b>	<b>655</b>	<b>600</b>	<b>518</b>	<b>502</b>

**Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	753.000	828.600	749.778	846.500	768.667	1.269.889	643.333	1.150.714	910.333
Hoekwoning	499.000	869.667	1.650.000	1.381.667	1.005.000	1.130.000	869.833	1.362.500	1.047.500
2-onder-1-kap		995.000	2.100.000	1.890.000	1.795.000		995.000	1.522.500	
Vrijstaand	2.300.000	1.241.250	2.477.500	2.495.000	3.500.000		1.545.000	1.350.000	1.800.000
Appartement <= 1970	274.000	259.134	276.163	277.667	301.083	290.053	310.208	330.172	359.515
Appartement > 1970	301.350	341.150	297.190	292.722	325.750	393.667	339.222	370.100	345.878
<b>Totaal</b>	<b>301.894</b>	<b>299.304</b>	<b>329.003</b>	<b>314.064</b>	<b>344.105</b>	<b>341.990</b>	<b>340.240</b>	<b>371.923</b>	<b>388.205</b>

**Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	16	13	33	14	29	19	29	15	26
Hoekwoning	5	7	3	9	4	4	12	4	6
2-onder-1-kap	0	3	1	2	3	0	3	4	0
Vrijstaand	3	2	6	1	3	0	1	3	3
Appartement <= 1970	455	391	550	533	602	423	545	509	589
Appartement > 1970	48	48	48	57	42	51	55	48	51
<b>Totaal</b>	<b>527</b>	<b>464</b>	<b>641</b>	<b>616</b>	<b>683</b>	<b>497</b>	<b>645</b>	<b>583</b>	<b>675</b>

**Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	711.688	788.700	716.067	783.417	749.622	1.191.389	643.056	1.133.643	897.884
Hoekwoning	481.000	790.000	1.530.000	1.316.667	1.030.000	1.087.500	855.000	1.352.500	1.023.500
2-onder-1-kap		940.000	1.950.000	1.826.000	1.680.000		1.015.000	1.435.000	
Vrijstaand	1.910.000	1.108.000	2.203.500	2.300.000	3.250.000		1.545.000	1.100.000	1.590.000
Appartement <= 1970	264.755	252.074	266.601	271.990	296.201	288.518	314.188	327.310	365.129
Appartement > 1970	285.900	324.800	286.600	283.889	315.950	389.500	336.678	370.850	354.167
<b>Totaal</b>	<b>288.981</b>	<b>288.504</b>	<b>315.038</b>	<b>305.507</b>	<b>336.998</b>	<b>336.954</b>	<b>343.166</b>	<b>367.133</b>	<b>396.462</b>

**Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	3.654	3.783	3.629	3.331	4.862	4.800	3.581	5.647	4.922
Hoekwoning	3.787	3.998	5.425	4.380	4.553	5.296	4.358	5.238	3.735
2-onder-1-kap		2.735	6.964	6.981	8.358		5.069	6.886	
Vrijstaand	5.216	5.460	7.146	8.185	7.278		5.618	6.931	6.782
Appartement <= 1970	3.626	3.610	3.826	3.868	4.051	4.070	4.293	4.365	4.518
Appartement > 1970	3.723	3.554	3.648	3.568	3.615	4.107	3.820	3.988	3.886
<b>Totaal</b>	<b>3.607</b>	<b>3.587</b>	<b>3.797</b>	<b>3.821</b>	<b>4.072</b>	<b>4.084</b>	<b>4.196</b>	<b>4.372</b>	<b>4.489</b>

**Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)**

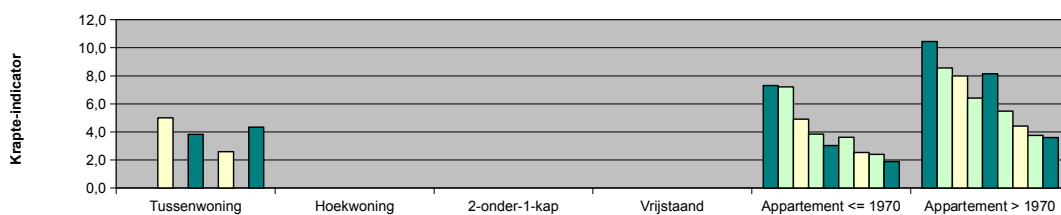
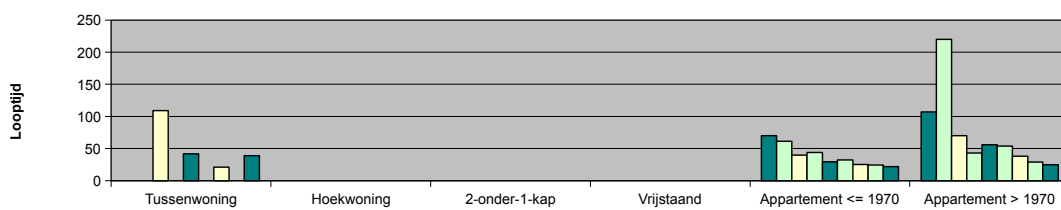
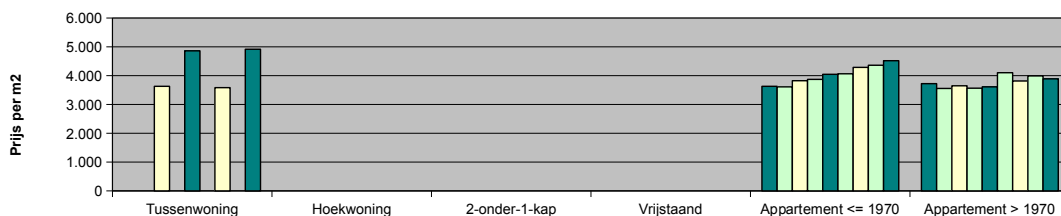
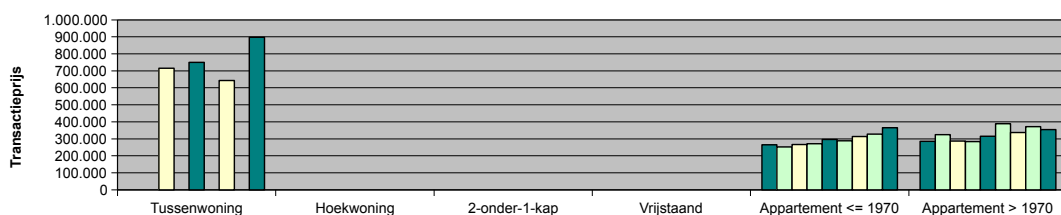
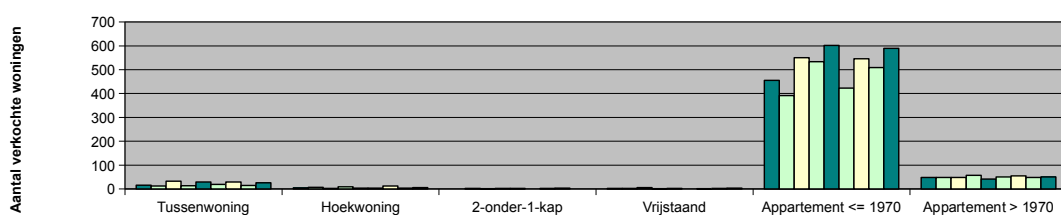
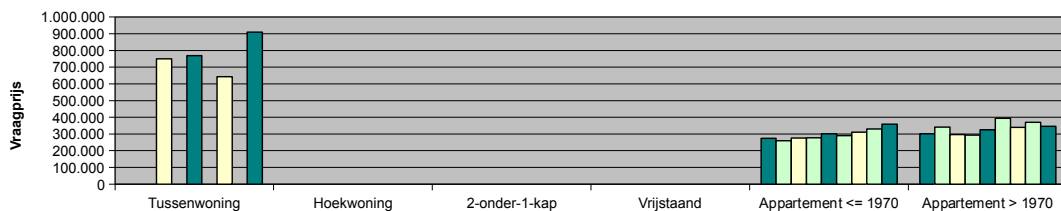
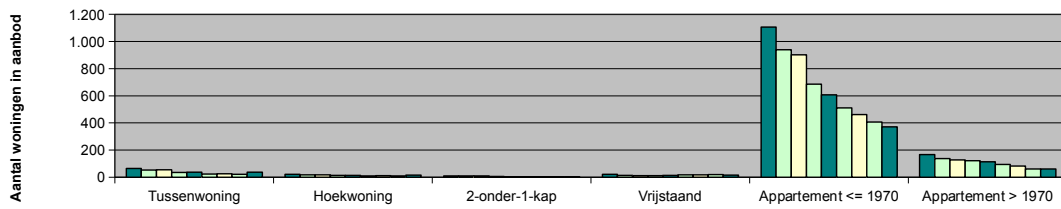
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	181	114	109	52	42	100	21	29	39
Hoekwoning	161	139	59	128	35	82	63	54	31
2-onder-1-kap		603	128	42	72		70	27	
Vrijstaand	192	282	158	995	10		70	237	353
Appartement <= 1970	70	62	40	44	29	32	25	24	22
Appartement > 1970	107	220	70	43	56	54	38	29	25
<b>Totaal</b>	<b>77</b>	<b>83</b>	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>37</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>25</b>

**Amsterdam Zuid - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	12,0	12,0	5,0	7,3	3,8	3,8	2,6	4,0	4,3
Hoekwoning	12,6	7,7	18,0	4,7	9,8	6,8	3,0	7,5	7,2
2-onder-1-kap		9,0	27,0	9,0	3,0		4,0	1,5	
Vrijstaand	21,0	19,5	6,0	36,0	14,0		51,0	19,0	13,9
Appartement <= 1970	7,3	7,2	4,9	3,9	3,0	3,6	2,5	2,4	1,9
Appartement > 1970	10,4	8,6	8,0	6,4	8,1	5,5	4,4	3,8	3,6
<b>Totaal</b>	<b>7,9</b>	<b>7,6</b>	<b>5,3</b>	<b>4,2</b>	<b>3,5</b>	<b>4,0</b>	<b>2,8</b>	<b>2,7</b>	<b>2,2</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuid



■ 4e kw. 2013 ■ 1e kw. 2014 ■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015 ■ 2e kw. 2015 ■ 3e kw. 2015 ■ 4e kw. 2015\*

\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	85	84	81	84	82	79	78	77	68
Hoekwoning	30	28	27	28	22	22	27	26	19
2-onder-1-kap	4	3	4	3	3	1	1	1	1
Vrijstaand	3	3	4	4	2	0	1	2	2
Appartement <= 1970	19	20	21	23	19	17	15	14	8
Appartement > 1970	376	389	384	392	352	355	366	306	264
<b>Totaal</b>	<b>517</b>	<b>527</b>	<b>521</b>	<b>534</b>	<b>480</b>	<b>474</b>	<b>488</b>	<b>426</b>	<b>362</b>

**Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	184.000	217.250	188.143	201.125	185.944	211.833	202.778	185.889	204.878
Hoekwoning	219.000	159.500	194.625	264.500	215.000	315.000	170.000	233.333	213.500
2-onder-1-kap	182.500								
Vrijstaand			164.500		800.000	449.500			
Appartement <= 1970	124.629	117.705	117.211	98.912	108.680	103.363	103.858	126.278	109.792
Appartement > 1970	127.833	125.550	122.944	127.389	129.100	128.045	132.378	128.056	127.667
<b>Totaal</b>	<b>147.218</b>	<b>136.119</b>	<b>141.058</b>	<b>143.971</b>	<b>152.031</b>	<b>156.729</b>	<b>150.796</b>	<b>146.713</b>	<b>143.988</b>

**Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	20	8	17	16	21	21	27	37	24
Hoekwoning	5	1	6	3	10	3	6	7	11
2-onder-1-kap	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	1	0	2	1	0	0	0
Appartement <= 1970	3	1	5	3	6	5	3	9	6
Appartement > 1970	55	62	57	69	104	58	75	101	119
<b>Totaal</b>	<b>84</b>	<b>72</b>	<b>86</b>	<b>91</b>	<b>143</b>	<b>88</b>	<b>111</b>	<b>154</b>	<b>160</b>

**Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	177.160	207.750	180.957	195.594	175.056	205.917	197.111	181.694	201.056
Hoekwoning	205.000	142.000	185.688	250.000	202.500	300.000	169.578	208.500	206.320
2-onder-1-kap	182.500								
Vrijstaand			164.500		740.000	410.000			
Appartement <= 1970	124.629	122.255	114.738	92.483	106.207	96.934	103.858	107.814	108.250
Appartement > 1970	125.306	121.800	114.722	122.028	124.740	124.550	128.600	125.889	124.944
<b>Totaal</b>	<b>143.101</b>	<b>131.656</b>	<b>133.419</b>	<b>138.241</b>	<b>145.443</b>	<b>151.684</b>	<b>146.842</b>	<b>142.065</b>	<b>141.349</b>

**Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	1.775	1.681	1.811	1.775	1.740	1.838	1.798	1.782	1.829
Hoekwoning	1.741	1.145	1.826	2.192	1.746	1.994	2.013	1.572	1.838
2-onder-1-kap	2.370								
Vrijstaand			2.056		2.913	2.697			
Appartement <= 1970	1.385	1.111	1.550	1.332	1.289	1.402	1.153	1.347	1.425
Appartement > 1970	1.756	1.683	1.649	1.665	1.757	1.750	1.767	1.772	1.837
<b>Totaal</b>	<b>1.754</b>	<b>1.667</b>	<b>1.694</b>	<b>1.691</b>	<b>1.751</b>	<b>1.771</b>	<b>1.771</b>	<b>1.741</b>	<b>1.820</b>

**Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)**

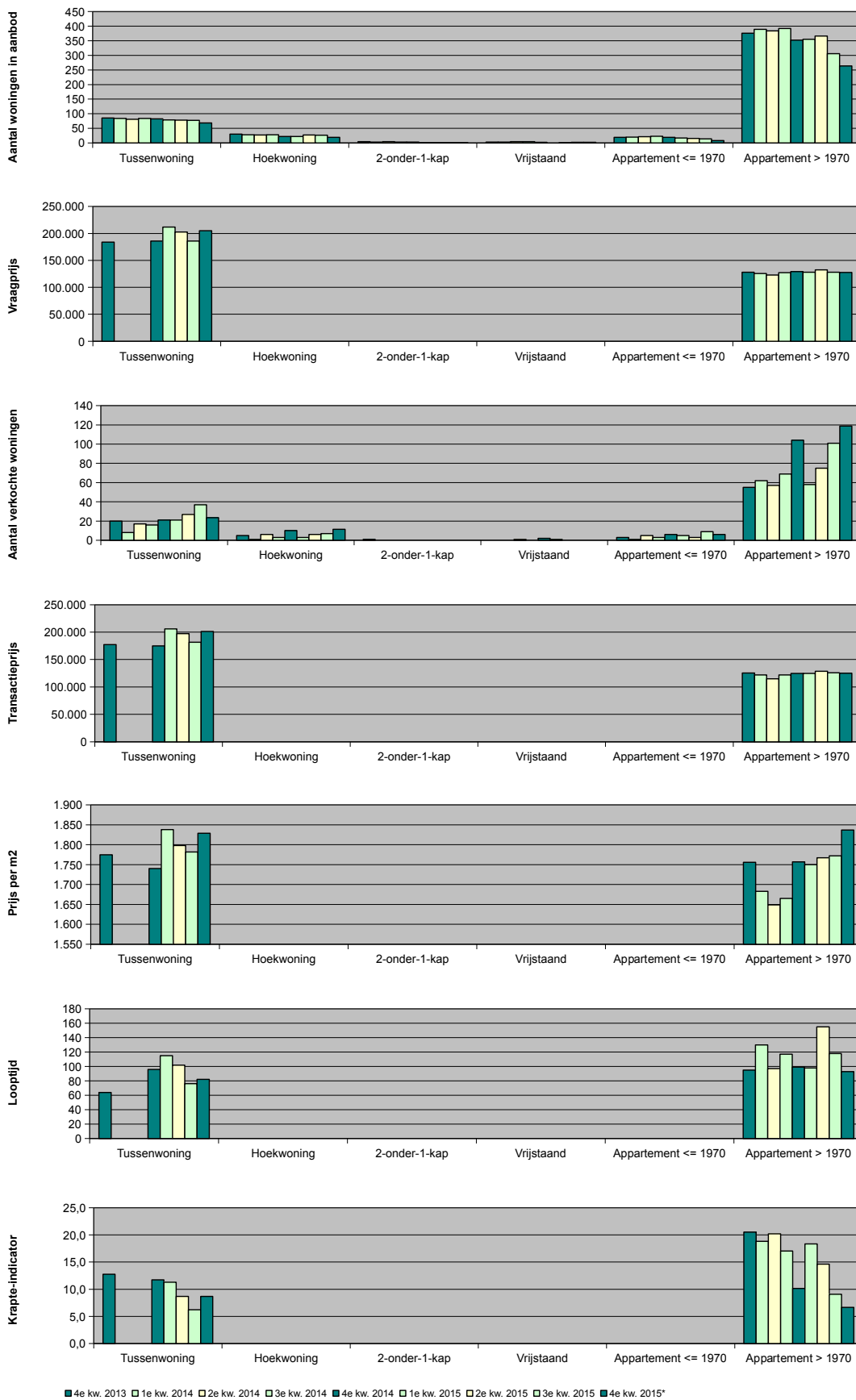
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	64	116	155	93	96	115	102	76	82
Hoekwoning	81	126	65	206	173	134	149	91	49
2-onder-1-kap	5								
Vrijstaand			10		434	205			
Appartement <= 1970	232	85	89	104	67	273	103	113	146
Appartement > 1970	95	130	97	117	99	98	155	118	93
<b>Totaal</b>	<b>90</b>	<b>127</b>	<b>105</b>	<b>115</b>	<b>107</b>	<b>114</b>	<b>140</b>	<b>106</b>	<b>90</b>

**Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	12,8	31,5	14,3	15,8	11,7	11,3	8,7	6,2	8,7
Hoekwoning	18,0	84,0	13,5	28,0	6,6	22,0	13,5	11,1	5,0
2-onder-1-kap	12,0								
Vrijstaand			12,0		3,0	0,0			
Appartement <= 1970	18,8	59,3	12,5	22,7	9,4	10,1	14,8	4,6	4,0
Appartement > 1970	20,5	18,8	20,2	17,0	10,2	18,4	14,6	9,1	6,7
<b>Totaal</b>	<b>18,5</b>	<b>22,0</b>	<b>18,2</b>	<b>17,6</b>	<b>10,1</b>	<b>16,1</b>	<b>13,2</b>	<b>8,3</b>	<b>6,8</b>

\* Voorlopige cijfers

### Amsterdam Zuidoost



\* Voorlopige cijfers

**Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	123	99	99	82	72	82	92	69	55
Hoekwoning	28	26	29	26	26	29	36	24	26
2-onder-1-kap	5	6	5	4	5	5	3	3	2
Vrijstaand	20	17	18	13	12	10	10	10	9
Appartement <= 1970	351	301	276	195	165	148	154	115	118
Appartement > 1970	496	443	425	351	299	277	283	216	207
<b>Totaal</b>	<b>1.023</b>	<b>892</b>	<b>852</b>	<b>671</b>	<b>579</b>	<b>551</b>	<b>578</b>	<b>437</b>	<b>417</b>

**Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	486.600	516.714	425.691	483.900	479.722	586.571	577.550	485.600	505.300
Hoekwoning	485.000	239.000	514.667	447.000	725.000	648.800	508.250	398.875	674.400
2-onder-1-kap	269.000		587.000		325.000	342.100	837.500	759.000	699.000
Vrijstaand	549.000	895.000	590.000	509.000	493.250	469.000	795.000		624.500
Appartement <= 1970	220.453	206.027	227.356	219.701	239.234	189.365	258.638	251.783	275.529
Appartement > 1970	208.900	242.667	249.000	238.350	237.000	243.450	267.400	275.000	294.944
<b>Totaal</b>	<b>233.778</b>	<b>246.008</b>	<b>262.853</b>	<b>242.331</b>	<b>257.713</b>	<b>233.415</b>	<b>293.899</b>	<b>284.938</b>	<b>318.417</b>

**Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	20	17	34	13	23	17	34	34	29
Hoekwoning	3	1	7	6	5	5	10	10	14
2-onder-1-kap	1	0	2	0	3	2	2	1	5
Vrijstaand	1	3	2	1	4	1	3	0	4
Appartement <= 1970	149	142	166	153	225	215	212	186	177
Appartement > 1970	154	129	158	180	184	158	232	167	203
<b>Totaal</b>	<b>328</b>	<b>292</b>	<b>369</b>	<b>353</b>	<b>444</b>	<b>398</b>	<b>493</b>	<b>398</b>	<b>432</b>

**Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	465.000	493.857	405.450	476.000	464.000	563.643	575.866	477.151	498.560
Hoekwoning	467.500	230.000	501.667	438.000	675.000	645.000	499.250	393.500	673.800
2-onder-1-kap	240.000		526.250		310.750	346.975	820.000	725.000	705.000
Vrijstaand	480.000	850.000	577.500	509.000	481.250	450.000	800.000		580.000
Appartement <= 1970	210.096	199.086	219.402	212.315	237.383	188.853	261.728	259.041	280.178
Appartement > 1970	207.215	231.167	241.950	238.800	233.950	238.850	266.000	276.971	291.167
<b>Totaal</b>	<b>226.544</b>	<b>235.792</b>	<b>253.796</b>	<b>238.932</b>	<b>253.947</b>	<b>230.284</b>	<b>294.231</b>	<b>288.196</b>	<b>320.339</b>

**Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	3.431	3.388	3.145	3.413	3.067	3.732	3.779	3.669	3.300
Hoekwoning	3.263	2.738	3.433	3.634	3.266	3.447	3.392	3.211	3.180
2-onder-1-kap	2.823		4.375		2.904	3.060	5.034	4.264	3.396
Vrijstaand	3.076	3.695	3.078	4.426	3.047	2.795	4.565		4.897
Appartement <= 1970	3.364	3.460	3.491	3.593	4.003	3.642	4.131	4.275	4.444
Appartement > 1970	2.764	2.926	2.955	3.021	3.047	3.141	3.312	3.373	3.600
<b>Totaal</b>	<b>3.068</b>	<b>3.197</b>	<b>3.214</b>	<b>3.279</b>	<b>3.510</b>	<b>3.411</b>	<b>3.698</b>	<b>3.800</b>	<b>3.924</b>

**Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)**

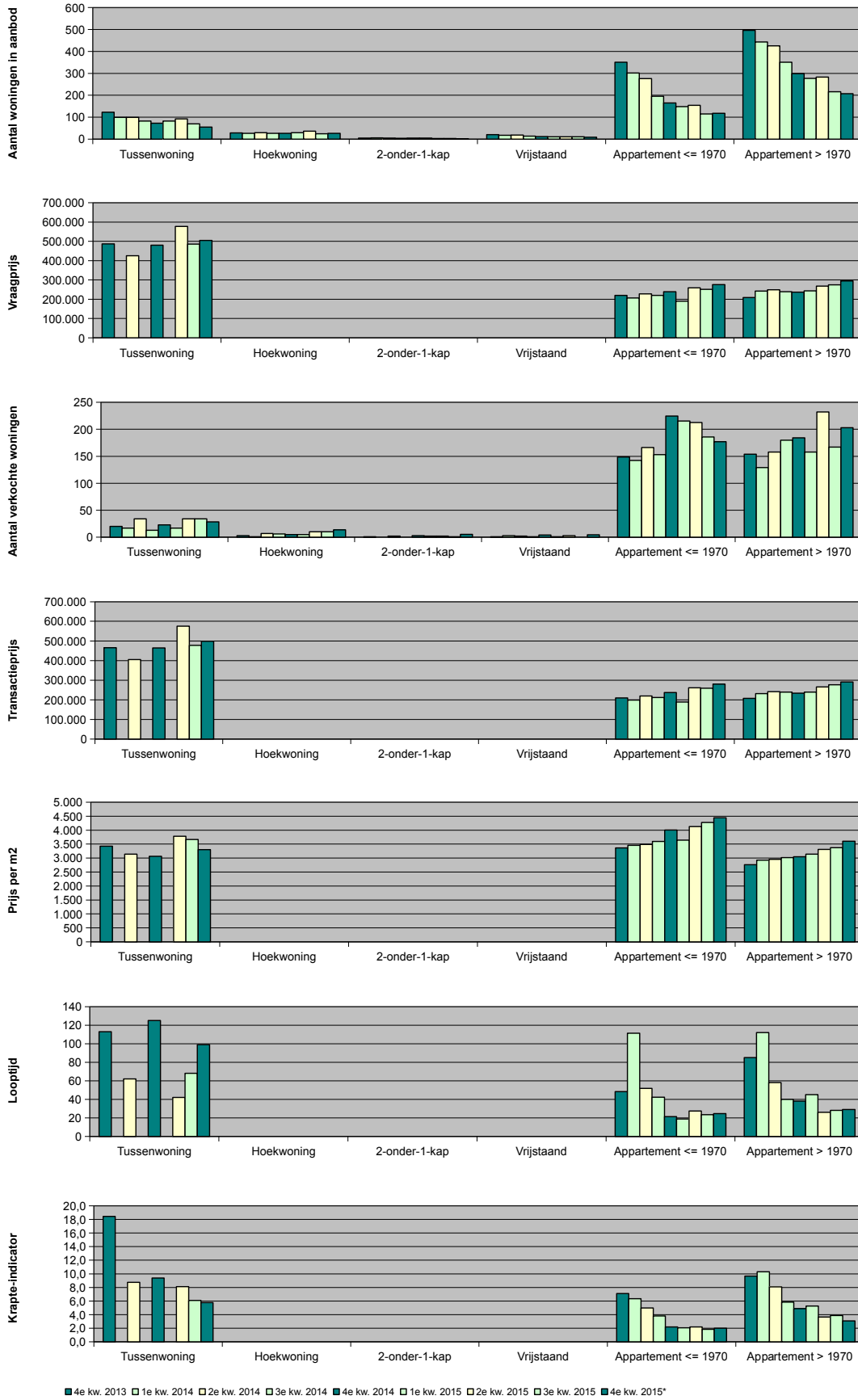
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	113	187	62	92	125	111	42	68	99
Hoekwoning	279	42	275	77	176	35	69	143	64
2-onder-1-kap	295		236		227	56	132	197	70
Vrijstaand	462	284	145	438	427	109	29		54
Appartement <= 1970	48	111	52	42	21	19	27	23	25
Appartement > 1970	85	112	58	40	38	45	26	28	29
<b>Totaal</b>	<b>73</b>	<b>117</b>	<b>61</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>34</b>

**Amsterdam Oost - Krapte-indicator**

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	18,5	17,5	8,7	18,9	9,4	14,5	8,1	6,1	5,8
Hoekwoning	28,0	78,0	12,4	13,0	15,6	17,4	10,8	7,2	5,7
2-onder-1-kap	15,0		7,5		5,0	7,5	4,5	9,0	1,2
Vrijstaand	60,0	17,0	27,0	39,0	9,0	30,0	10,0		6,2
Appartement <= 1970	7,1	6,3	5,0	3,8	2,2	2,1	2,2	1,9	2,0
Appartement > 1970	9,7	10,3	8,1	5,9	4,9	5,3	3,7	3,9	3,1
<b>Totaal</b>	<b>9,4</b>	<b>9,2</b>	<b>6,9</b>	<b>5,7</b>	<b>3,9</b>	<b>4,2</b>	<b>3,5</b>	<b>3,3</b>	<b>2,9</b>

\* Voorlopige cijfers

## Amsterdam Oost



\* Voorlopige cijfers

#### Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015
Tussenwoning	617	534	573	516	462	440	445	386	337
Hoekwoning	188	167	182	164	151	133	149	125	123
2-onder-1-kap	63	59	60	56	51	51	49	38	38
Vrijstaand	130	104	103	98	94	83	85	80	73
Appartement <= 1970	3.472	2.936	2.827	2.267	2.010	1.767	1.665	1.428	1.292
Appartement > 1970	2.073	1.889	1.858	1.707	1.577	1.488	1.432	1.209	1.067
<b>Totaal</b>	<b>6.543</b>	<b>5.689</b>	<b>5.603</b>	<b>4.808</b>	<b>4.345</b>	<b>3.962</b>	<b>3.825</b>	<b>3.266</b>	<b>2.930</b>

#### Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	270.278	342.060	307.600	253.080	284.900	266.650	300.650	271.350	327.111
Hoekwoning	261.167	261.322	270.900	324.111	257.611	330.700	328.250	304.311	331.550
2-onder-1-kap	419.580	407.833	483.333	527.602	447.571	374.667	444.125	508.689	463.000
Vrijstaand	769.333	750.667	718.111	546.002	542.057	566.333	641.000	606.889	692.688
Appartement <= 1970	234.951	226.400	236.906	225.364	239.036	235.848	251.644	257.623	275.445
Appartement > 1970	207.550	219.001	228.100	225.000	225.000	232.800	242.400	237.722	249.725
<b>Totaal</b>	<b>234.411</b>	<b>236.283</b>	<b>244.820</b>	<b>231.047</b>	<b>241.654</b>	<b>239.176</b>	<b>257.196</b>	<b>258.138</b>	<b>275.573</b>

#### Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	147	120	178	158	204	150	224	228	206
Hoekwoning	39	33	52	53	55	42	72	73	61
2-onder-1-kap	13	12	7	11	17	9	18	18	26
Vrijstaand	12	14	23	11	23	7	17	23	19
Appartement <= 1970	1273	1155	1512	1487	1781	1356	1729	1658	1725
Appartement > 1970	488	501	560	565	677	596	732	689	819
<b>Totaal</b>	<b>1.972</b>	<b>1.835</b>	<b>2.332</b>	<b>2.285</b>	<b>2.757</b>	<b>2.160</b>	<b>2.792</b>	<b>2.689</b>	<b>2.855</b>

#### Amsterdam - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	258.222	318.785	293.957	241.950	272.800	253.790	290.900	264.800	326.311
Hoekwoning	246.633	247.167	261.000	307.778	251.900	315.300	319.050	291.667	329.900
2-onder-1-kap	398.575	390.250	456.667	504.050	441.107	356.733	435.188	503.125	458.667
Vrijstaand	689.417	690.667	658.478	544.642	523.889	528.333	601.429	588.072	646.750
Appartement <= 1970	223.644	219.929	229.283	222.248	240.631	232.851	253.839	261.808	286.234
Appartement > 1970	200.131	211.222	224.100	220.667	223.778	228.000	239.050	237.000	250.710
<b>Totaal</b>	<b>223.532</b>	<b>227.789</b>	<b>237.038</b>	<b>226.707</b>	<b>241.186</b>	<b>234.608</b>	<b>256.365</b>	<b>259.429</b>	<b>283.881</b>

#### Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	2.344	2.604	2.463	2.440	2.423	2.490	2.490	2.489	2.751
Hoekwoning	2.499	2.329	2.534	2.552	2.423	2.710	2.757	2.564	2.688
2-onder-1-kap	3.122	2.781	3.918	3.617	3.220	3.307	3.710	3.818	3.184
Vrijstaand	3.910	3.596	3.806	3.904	3.637	3.259	3.128	4.273	4.752
Appartement <= 1970	3.358	3.408	3.562	3.584	3.820	3.723	4.012	4.075	4.215
Appartement > 1970	2.767	2.825	2.898	2.958	2.948	3.023	3.055	2.931	3.264
<b>Totaal</b>	<b>3.099</b>	<b>3.153</b>	<b>3.271</b>	<b>3.306</b>	<b>3.444</b>	<b>3.401</b>	<b>3.573</b>	<b>3.580</b>	<b>3.796</b>

#### Amsterdam - Looptijd (mediaan)

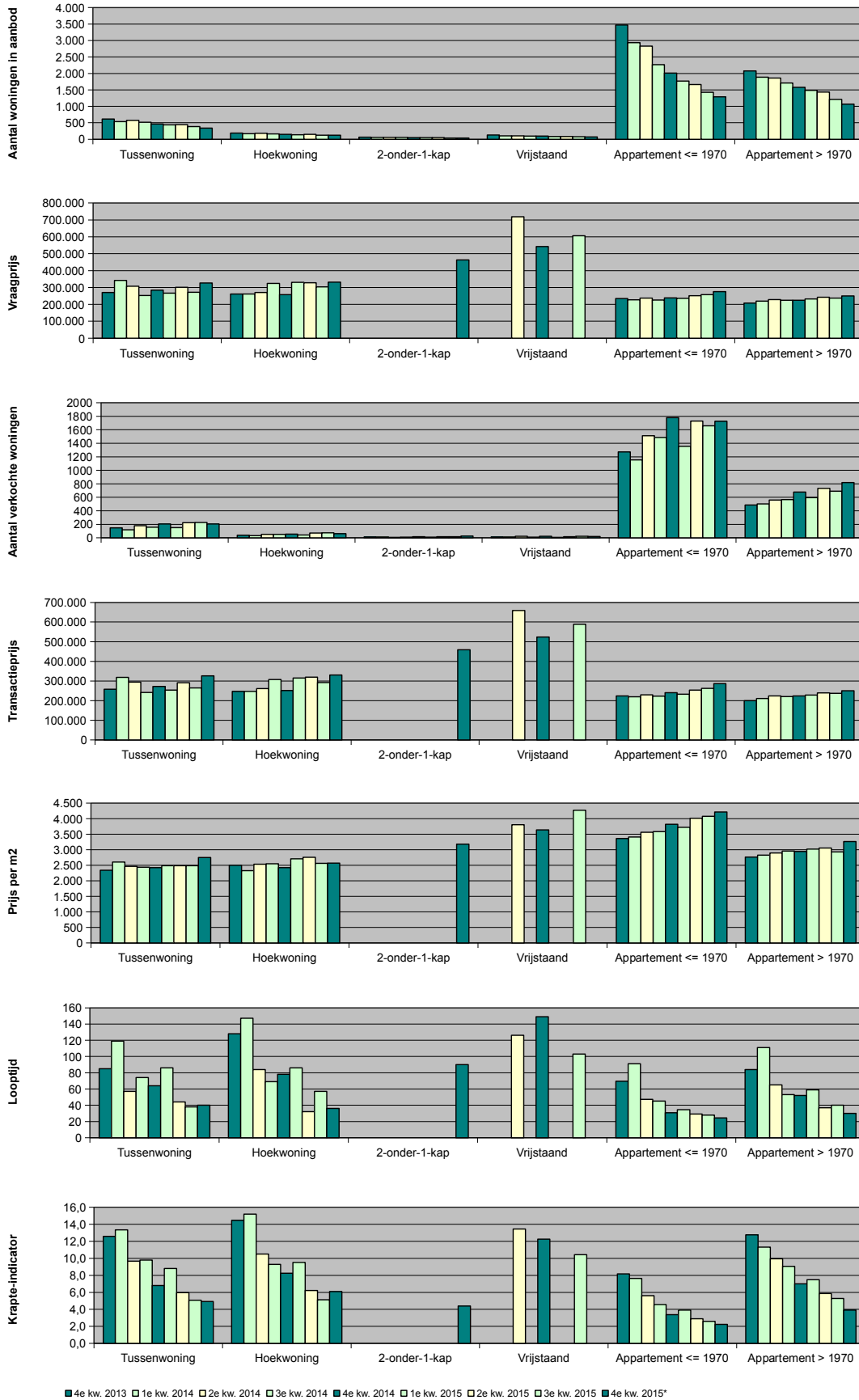
Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	85	119	57	74	64	86	44	38	40
Hoekwoning	128	147	84	69	78	86	32	57	36
2-onder-1-kap	159	199	90	132	103	115	82	46	90
Vrijstaand	239	199	126	147	149	136	110	103	269
Appartement <= 1970	70	91	47	45	31	35	29	28	24
Appartement > 1970	84	111	65	53	52	59	37	40	30
<b>Totaal</b>	<b>77</b>	<b>100</b>	<b>53</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>33</b>	<b>30</b>

#### Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	2e kw. 2015	3e kw. 2015	4e kw. 2015*
Tussenwoning	12,6	13,4	9,7	9,8	6,8	8,8	6,0	5,1	4,9
Hoekwoning	14,5	15,2	10,5	9,3	8,2	9,5	6,2	5,1	6,1
2-onder-1-kap	14,5	14,8	25,7	15,3	9,0	17,0	8,2	6,3	4,4
Vrijstaand	32,5	22,3	13,4	26,7	12,3	35,6	15,0	10,4	11,3
Appartement <= 1970	8,2	7,6	5,6	4,6	3,4	3,9	2,9	2,6	2,2
Appartement > 1970	12,7	11,3	10,0	9,1	7,0	7,5	5,9	5,3	3,9
<b>Totaal</b>	<b>10,0</b>	<b>9,3</b>	<b>7,2</b>	<b>6,3</b>	<b>4,7</b>	<b>5,5</b>	<b>4,1</b>	<b>3,6</b>	<b>3,1</b>

\* Voorlopige cijfers

## Amsterdam



\* Voorlopige cijfers