

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	
Tussenwoning		82	76	69	59	38	46	43	43	39
Hoekwoning		10	10	14	12	11	9	10	12	8
2-onder-1-kap		0	1	2	1	1	3	2	2	4
Vrijstaand		1	2	1	3	2	2	2	1	0
Appartement <= 1970		517	504	439	410	347	344	314	304	261
Appartement > 1970		242	230	188	177	161	157	124	126	103
Totaal		867	837	725	674	569	565	499	495	420

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*	
Tussenwoning		929.800	839.271	1.027.500	753.778	1.072.222	833.125	810.000	954.722	962.556
Hoekwoning		1.047.500	889.011	787.000	845.000	525.000	582.500	325.000	1.249.500	937.500
2-onder-1-kap				479.000				599.000	1.325.000	
Vrijstaand			1.374.500	650.000		1.250.000			725.000	
Appartement <= 1970		303.564	335.519	339.927	350.099	382.724	373.382	313.855	345.597	369.341
Appartement > 1970		275.389	278.350	262.100	285.944	286.500	270.850	266.300	319.000	334.250
Totaal		372.560	363.771	386.296	372.105	433.551	376.188	344.964	386.202	420.517

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*	
Tussenwoning		20	15	20	19	27	18	24	23	19
Hoekwoning		2	1	2	3	3	4	1	2	6
2-onder-1-kap		0	0	1	0	0	0	1	1	0
Vrijstaand		0	2	0	1	0	1	0	1	0
Appartement <= 1970		98	137	103	134	119	158	164	209	127
Appartement > 1970		59	68	72	71	78	90	80	113	80
Totaal		179	223	198	229	227	271	270	349	232

Amsterdam Centrum - Transactieprij (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*	
Tussenwoning		868.750	743.000	911.510	725.868	993.126	818.438	781.250	914.722	936.852
Hoekwoning		845.000	850.000	863.125	815.000	488.000	530.000	310.000	1.157.500	865.000
2-onder-1-kap				455.000				589.000	1.200.000	
Vrijstaand			1.370.000	670.000		1.250.000			710.000	
Appartement <= 1970		280.162	320.327	322.845	329.390	372.186	357.683	306.299	345.651	368.642
Appartement > 1970		267.833	267.350	254.747	277.878	279.855	268.213	266.000	316.300	320.750
Totaal		348.174	344.392	363.668	354.799	415.847	364.409	337.637	381.795	411.499

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*	
Tussenwoning		3.943	4.228	4.108	4.084	4.174	4.206	4.639	5.123	4.552
Hoekwoning		3.025	3.469	5.308	2.454	3.782	3.370	2.649	4.006	5.869
2-onder-1-kap				2.954				3.681	3.761	
Vrijstaand			6.459	3.941		6.157			4.640	
Appartement <= 1970		4.348	4.485	4.186	4.328	4.255	4.539	4.560	4.758	4.802
Appartement > 1970		3.725	3.601	3.571	3.901	3.776	3.881	4.068	4.113	4.319
Totaal		4.089	4.199	3.953	4.146	4.064	4.274	4.408	4.568	4.643

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

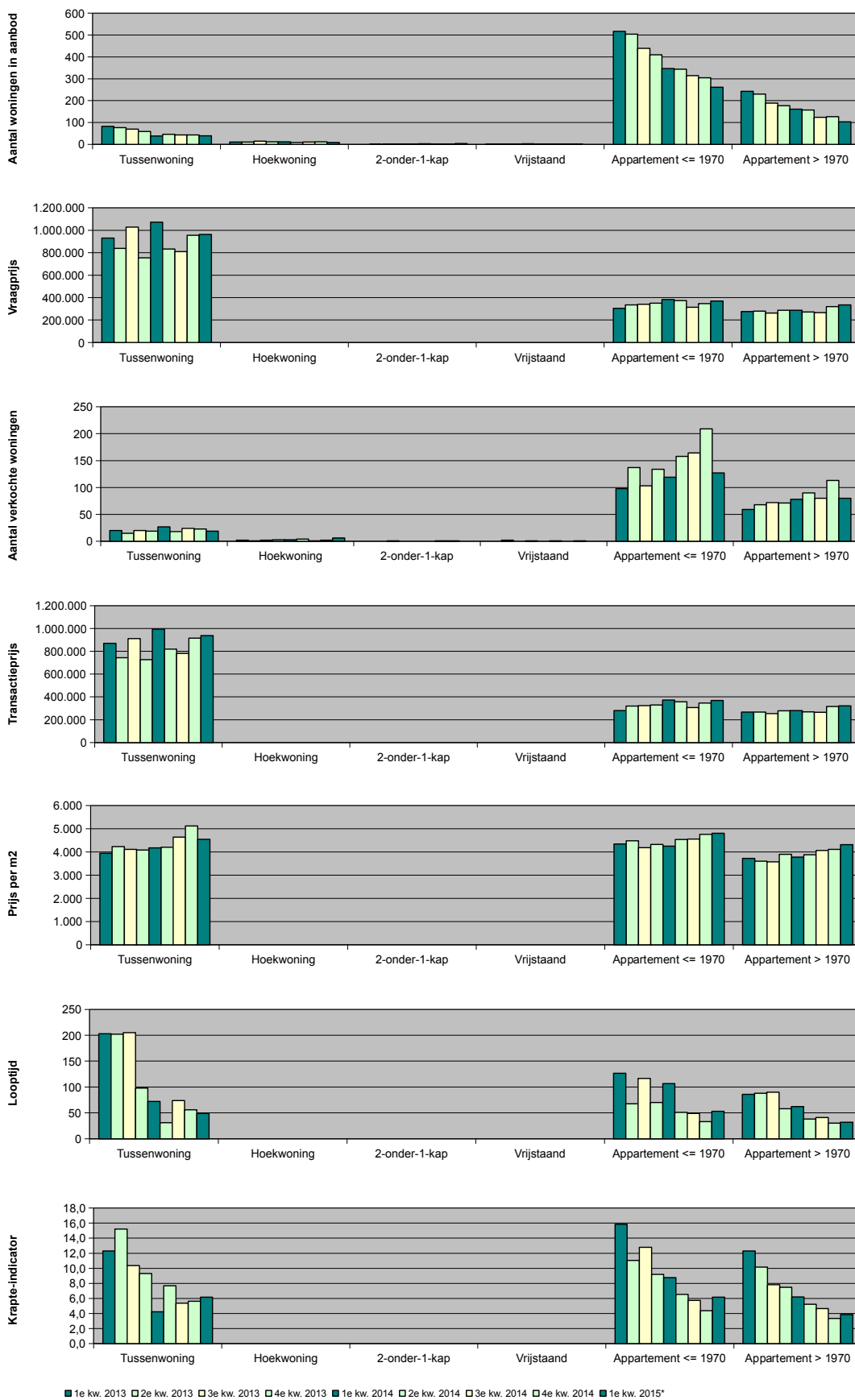
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*	
Tussenwoning		203	202	205	98	72	31	74	56	49
Hoekwoning		301	169	11	133	157	388	221	368	150
2-onder-1-kap				31				148	40	
Vrijstaand			28	32			56		22	
Appartement <= 1970		126	68	117	70	106	51	49	33	53
Appartement > 1970		86	88	90	58	62	38	41	30	32
Totaal		123	83	114	69	88	50	50	35	48

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*	
Tussenwoning		12,3	15,2	10,4	9,3	4,2	7,7	5,4	5,6	6,2
Hoekwoning		15,0	30,0	21,0	12,0	11,0	6,8	30,0	18,0	4,0
2-onder-1-kap				6,0				6,0	6,0	
Vrijstaand			3,0		9,0		6,0		3,0	
Appartement <= 1970		15,8	11,0	12,8	9,2	8,7	6,5	5,7	4,4	6,2
Appartement > 1970		12,3	10,1	7,8	7,5	6,2	5,2	4,7	3,3	3,9
Totaal		14,5	11,3	11,0	8,8	7,5	6,3	5,5	4,3	5,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015
Tussenwoning	183	195	185	171	151	173	169	144	136
Hoekwoning	66	65	53	58	51	60	52	48	38
2-onder-1-kap	21	19	19	21	18	16	20	20	17
Vrijstaand	24	24	27	31	27	25	26	26	30
Appartement <= 1970	0	0	3	3	3	1	2	2	2
Appartement > 1970	465	467	471	473	423	440	416	421	406
Totaal	1.059	1.077	1.045	1.066	947	990	955	892	868

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	215.688	230.222	222.833	244.350	234.278	232.300	231.000	255.550	244.090
Hoekwoning	242.367	257.000	258.333	293.250	267.225	302.625	279.813	277.800	240.100
2-onder-1-kap	249.000	299.000	359.000	349.900	300.000			277.000	362.000
Vrijstaand		220.000		1.190.000	674.500	677.500	299.000	595.000	649.000
Appartement <= 1970	133.650	135.200	135.250	144.992	141.806	145.367	143.900	144.668	150.993
Appartement > 1970	189.778	187.850	212.778	198.583	192.950	213.450	196.775	197.389	218.550
Totaal	171.008	179.810	193.217	201.540	197.357	200.491	185.137	199.346	203.694

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	16	19	35	42	27	36	33	59	46
Hoekwoning	9	12	7	8	8	16	16	20	13
2-onder-1-kap	1	3	2	1	5	0	0	4	4
Vrijstaand	0	1	0	1	4	2	1	1	1
Appartement <= 1970	56	58	48	62	67	87	92	99	85
Appartement > 1970	35	38	49	55	58	82	56	91	72
Totaal	117	131	141	169	169	223	198	274	221

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	201.188	219.083	206.583	233.950	220.056	224.850	221.389	243.389	241.100
Hoekwoning	238.167	244.583	237.500	277.875	253.625	288.938	267.500	267.900	235.300
2-onder-1-kap	235.000	289.000	323.750	319.000	290.000			265.000	332.500
Vrijstaand		187.500		900.000	585.000	572.500	273.000	555.000	585.000
Appartement <= 1970	129.625	131.150	130.000	139.468	137.469	139.833	139.915	142.208	146.830
Appartement > 1970	178.778	177.750	197.000	189.667	181.975	207.750	187.020	187.944	211.350
Totaal	163.365	171.857	180.379	191.400	186.541	193.110	177.799	191.659	198.019

Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	2.053	2.009	2.050	2.124	2.129	2.200	2.234	2.248	2.226
Hoekwoning	2.014	2.209	2.049	2.026	2.029	2.325	2.308	2.329	2.381
2-onder-1-kap	2.043	2.513	2.480	2.126	2.589			2.520	2.555
Vrijstaand		3.024		3.781	2.333	2.806	2.275	0	3.545
Appartement <= 1970	1.816	1.888	1.871	1.967	1.961	1.999	1.960	2.030	2.097
Appartement > 1970	2.121	2.105	2.191	2.201	2.160	2.397	2.202	2.346	2.334
Totaal	1.957	2.021	2.043	2.096	2.086	2.208	2.104	2.212	2.233

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)

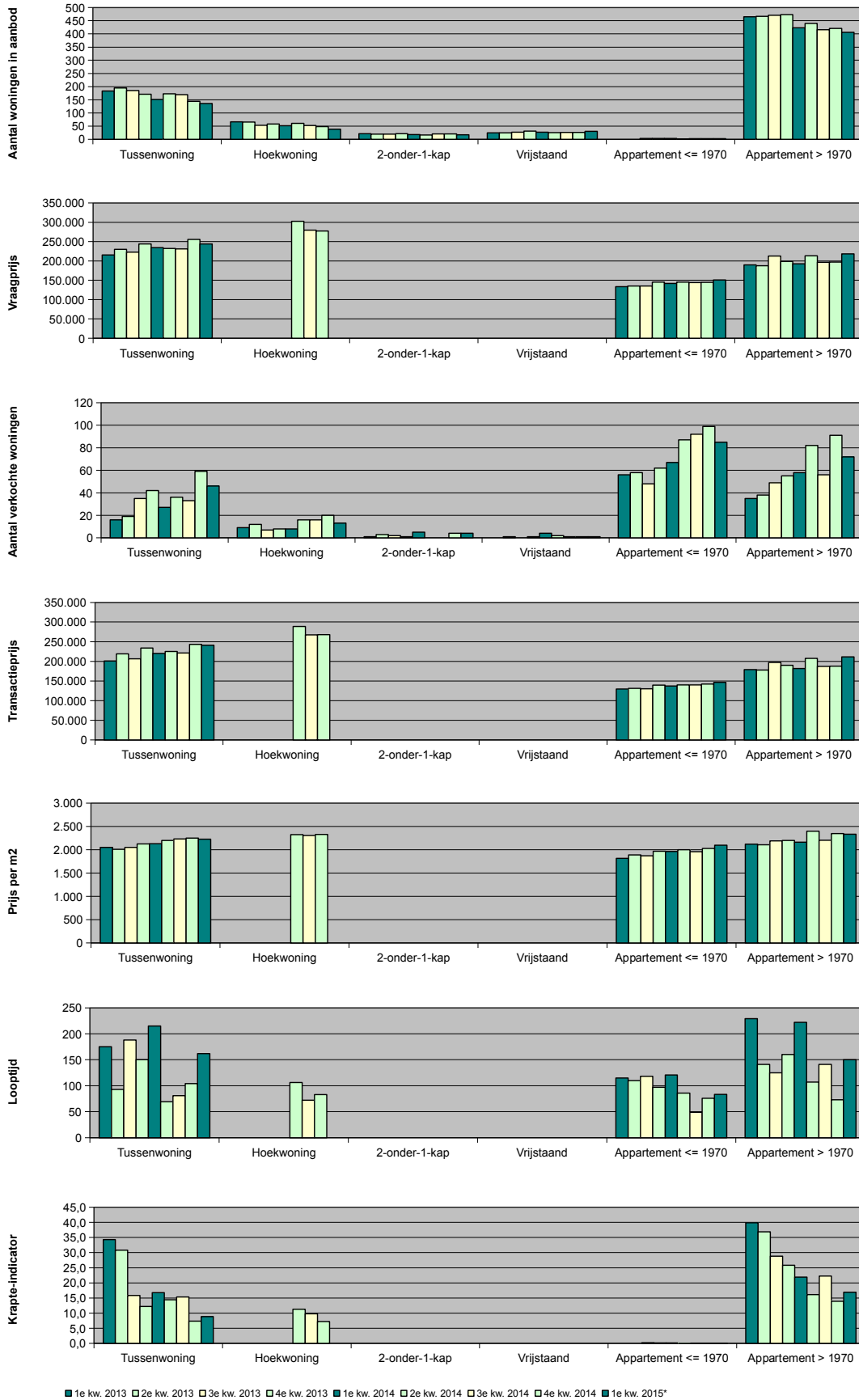
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	175	93	188	150	215	69	81	104	162
Hoekwoning	219	196	334	238	178	106	72	83	81
2-onder-1-kap	754	143	478	422	132			310	506
Vrijstaand		154		162	95	653	56	0	609
Appartement <= 1970	115	110	118	97	121	86	49	76	83
Appartement > 1970	229	141	125	160	222	107	141	73	150
Totaal	171	126	154	140	173	97	82	85	131

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	34,3	30,8	15,9	12,2	16,8	14,4	15,4	7,3	8,9
Hoekwoning	22,0	16,3	22,7	21,8	19,1	11,3	9,8	7,2	8,8
2-onder-1-kap	63,0	19,0	28,5	63,0	10,8			15,0	12,8
Vrijstaand		72,0		93,0	20,3	37,5	78,0	78,0	90,0
Appartement <= 1970	0,0	0,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1
Appartement > 1970	39,9	36,9	28,8	25,8	21,9	16,1	22,3	13,9	16,9
Totaal	27,2	24,7	22,2	18,9	16,8	13,3	14,5	9,8	11,8

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015
Tussenwoning	14	14	14	10	10	9	7	5	9
Hoekwoning	2	2	4	2	2	3	2	2	3
2-onder-1-kap	1	1	2	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	2	2	3	3	1	2	1	3	1
Appartement <= 1970	1.215	1.240	1.117	1.057	867	813	593	513	426
Appartement > 1970	186	186	155	176	141	132	109	83	85
Totaal	1.454	1.480	1.335	1.290	1.053	997	736	627	542

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	762.500	599.000	1.280.000	970.000	517.000	585.000	1.295.000	667.000	1.249.000
Hoekwoning			357.000	440.000			800.000		1.350.000
2-onder-1-kap				3.922.500	145.000				
Vrijstaand					1.145.000				
Appartement <= 1970	196.277	198.784	197.473	206.806	210.010	211.336	198.441	206.769	219.560
Appartement > 1970	281.222	259.278	235.950	260.222	255.550	265.167	260.500	296.167	255.167
Totaal	218.244	205.244	215.823	232.794	221.209	219.331	216.774	219.636	229.840

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	6	1	5	2	4	2	3	2	1
Hoekwoning	0	0	2	2	0	0	3	0	1
2-onder-1-kap	0	0	0	2	1	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	1	0	0	0	0
Appartement <= 1970	249	337	358	421	396	510	477	587	383
Appartement > 1970	35	33	48	61	70	73	86	87	71
Totaal	290	371	413	488	472	585	569	676	456

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	697.500	530.000	1.200.000	850.000	473.750	600.000	1.296.000	639.750	1.170.000
Hoekwoning			404.000	428.750			832.111		1.300.000
2-onder-1-kap				3.725.000	140.000				
Vrijstaand					1.145.000				
Appartement <= 1970	185.657	188.247	187.665	197.469	201.578	205.461	195.993	205.039	215.859
Appartement > 1970	266.278	247.167	225.400	249.578	247.325	254.556	256.210	292.978	253.000
Totaal	205.977	194.409	205.354	222.062	212.538	212.936	214.248	217.642	226.112

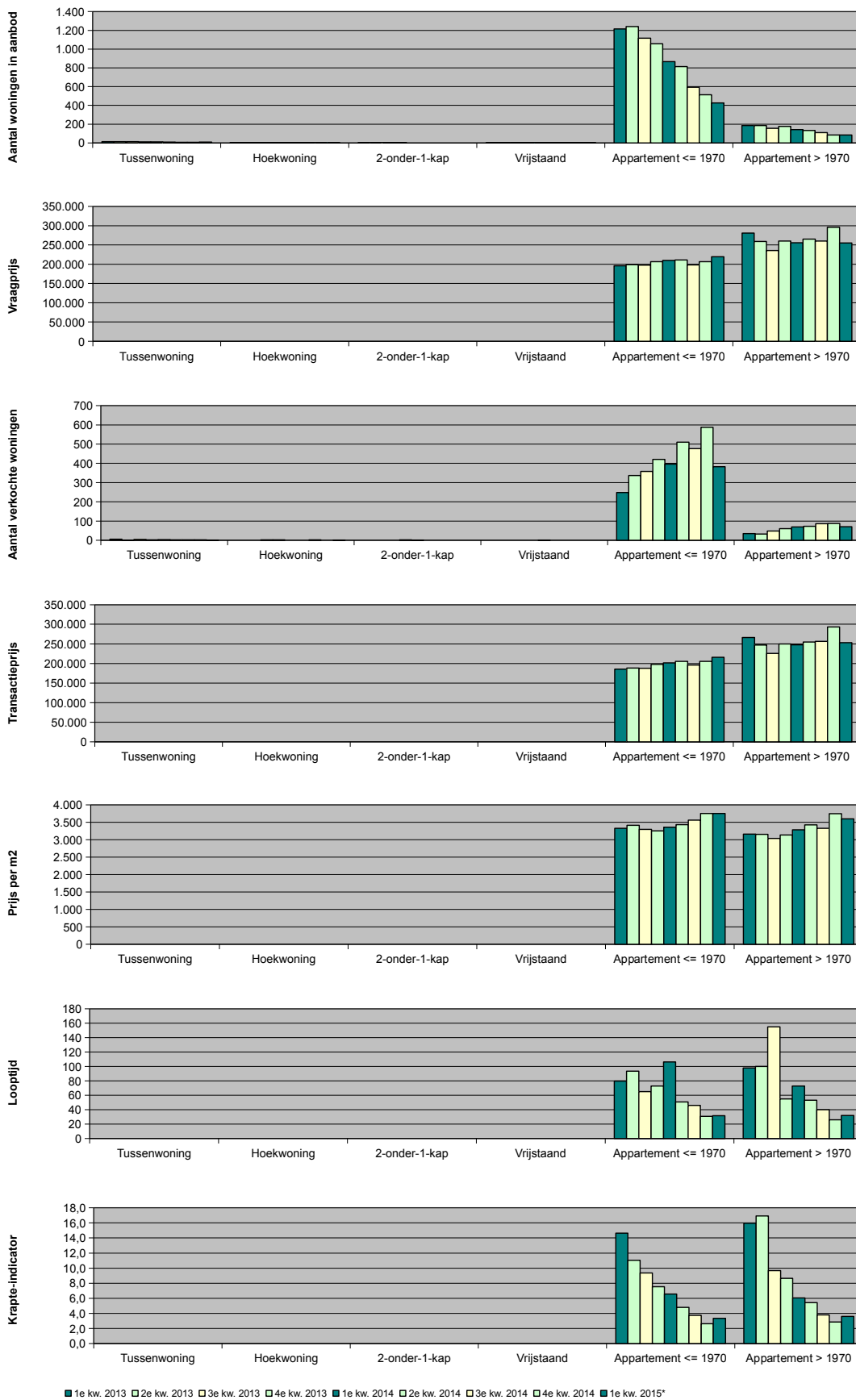
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	3.076	1.859	3.787	3.585	3.546	2.244	5.377	4.271	3.656
Hoekwoning			3.545	3.516			4.494		5.416
2-onder-1-kap				8.266	2.333				
Vrijstaand					8.178				
Appartement <= 1970	3.331	3.418	3.301	3.256	3.361	3.435	3.563	3.753	3.754
Appartement > 1970	3.158	3.154	3.038	3.139	3.282	3.424	3.330	3.748	3.601
Totaal	3.305	3.389	3.275	3.264	3.359	3.429	3.543	3.754	3.734

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	124	1	110	29	48	25	223	119	833
Hoekwoning			23	261			28		432
2-onder-1-kap				321	1				
Vrijstaand					148				
Appartement <= 1970	80	93	65	73	106	51	46	31	32
Appartement > 1970	98	100	155	55	73	53	40	26	32
Totaal	83	94	76	72	101	51	46	30	34

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	7,0	42,0	8,4	15,0	7,5	13,5	7,0	7,5	27,0
Hoekwoning			6,0	3,0			2,0		9,0
2-onder-1-kap				1,5	0,0				
Vrijstaand					3,0				
Appartement <= 1970	14,6	11,0	9,4	7,5	6,6	4,8	3,7	2,6	3,3
Appartement > 1970	15,9	16,9	9,7	8,7	6,0	5,4	3,8	2,9	3,6
Totaal	15,0	12,0	9,7	7,9	6,7	5,1	3,9	2,8	3,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015	
Tussenwoning		103	108	99	105	100	110	97	79	71
Hoekwoning		46	45	41	37	31	36	32	28	24
2-onder-1-kap		26	24	26	22	22	23	21	18	21
Vrijstaand		58	57	48	49	41	40	40	36	26
Appartement <= 1970		31	28	29	16	9	14	14	10	17
Appartement > 1970		199	210	206	204	191	187	185	176	167
Totaal		615	632	622	585	533	553	533	479	450

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	189.000	214.929	206.500	194.200	189.450	179.750	185.094	178.961	192.844
Hoekwoning	259.000	259.450	188.100	174.300	177.300	198.876	194.879	214.583	200.833
2-onder-1-kap	175.000	362.500	399.000	437.000	359.000	282.000	477.250	487.500	425.000
Vrijstaand	562.006	399.000	561.250	549.000	567.000	544.500	555.253	468.600	271.000
Appartement <= 1970	145.624	145.146	141.633	138.079	142.309	147.067	146.492	145.866	152.179
Appartement > 1970	130.700	149.400	156.450	148.889	148.450	148.278	144.250	153.690	149.800
Totaal	178.085	184.616	199.703	185.897	172.024	190.534	191.027	189.008	163.806

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	17	17	17	28	24	38	55	47	23
Hoekwoning	7	6	13	13	13	16	15	14	7
2-onder-1-kap	1	6	5	8	3	4	8	6	1
Vrijstaand	6	3	10	6	4	11	8	13	2
Appartement <= 1970	59	41	52	56	44	44	73	74	58
Appartement > 1970	24	30	36	43	56	49	36	60	52
Totaal	114	103	133	154	144	162	195	214	143

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	182.071	204.143	199.756	189.125	183.750	177.085	180.564	176.707	187.372
Hoekwoning	248.872	245.000	181.000	168.600	169.800	192.534	194.381	206.833	211.767
2-onder-1-kap	155.000	288.275	375.000	418.469	354.000	287.145	454.563	493.750	450.450
Vrijstaand	502.500	375.000	518.750	500.000	518.750	514.260	553.553	451.400	230.500
Appartement <= 1970	141.717	140.695	136.808	136.220	138.164	143.333	144.237	141.678	151.983
Appartement > 1970	126.100	144.900	151.025	144.533	141.900	143.056	140.300	151.875	146.350
Totaal	170.132	173.889	190.694	179.729	165.139	184.763	187.137	185.179	161.738

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	2.177	2.133	2.201	2.281	2.335	2.179	2.253	2.276	2.250
Hoekwoning	2.872	2.251	2.593	2.629	2.218	2.592	2.414	2.578	2.671
2-onder-1-kap	2.279	3.219	2.622	3.144	3.540	3.296	3.305	3.350	3.883
Vrijstaand	2.939	3.357	3.288	3.665	3.586	3.552	3.774	3.744	2.400
Appartement <= 1970	1.987	1.907	1.987	1.902	1.894	1.961	1.871	1.949	2.022
Appartement > 1970	2.005	2.034	1.941	2.056	2.086	1.987	2.246	2.246	2.140
Totaal	2.118	2.123	2.182	2.199	2.153	2.215	2.229	2.294	2.152

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

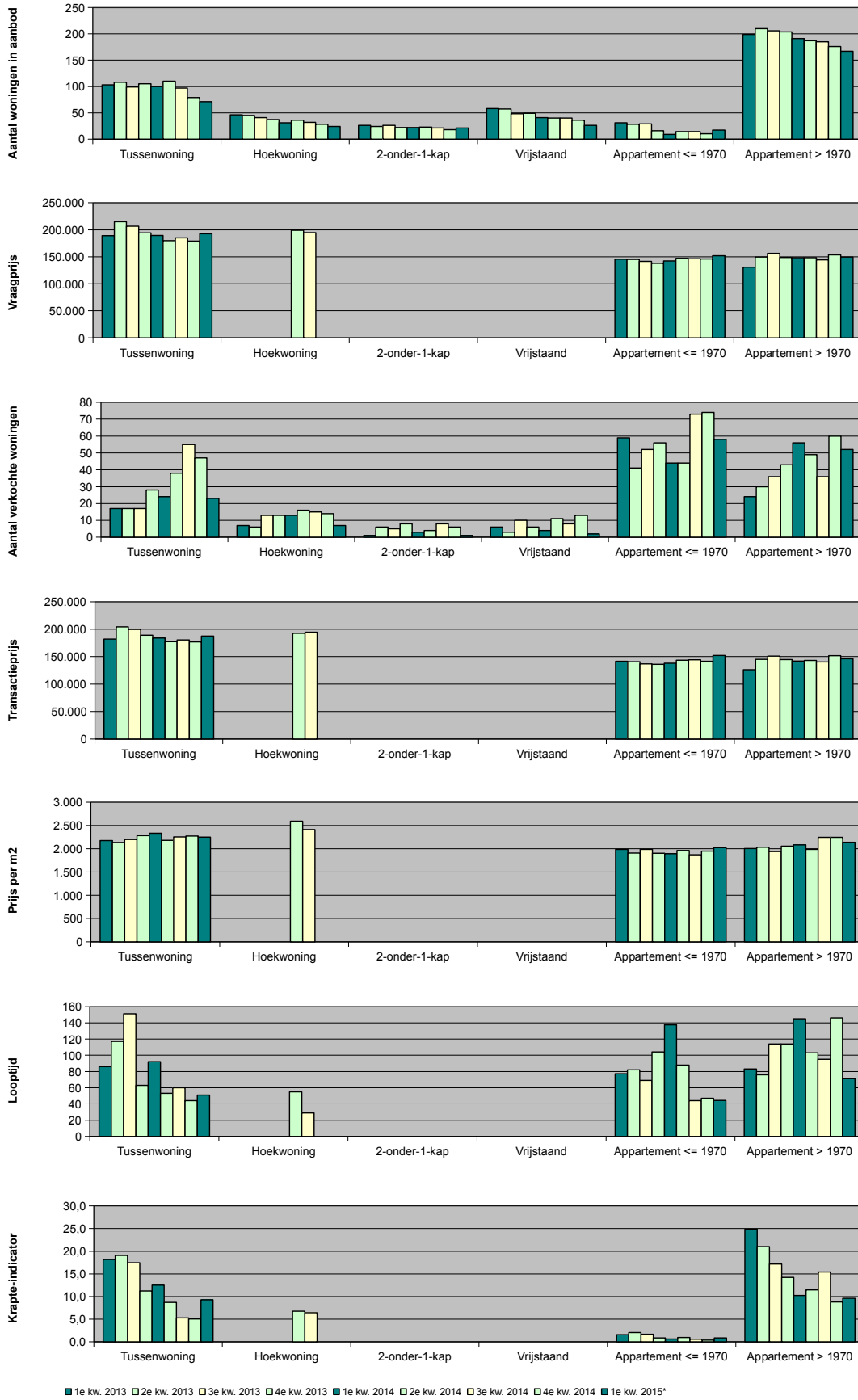
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	86	117	151	63	92	53	60	44	51
Hoekwoning	223	284	56	45	211	55	29	50	62
2-onder-1-kap	148	123	42	79	15	25	161	31	22
Vrijstaand	326	179	354	233	407	151	69	162	0
Appartement <= 1970	77	82	69	104	138	88	44	47	44
Appartement > 1970	83	76	114	114	145	103	95	146	71
Totaal	103	103	111	98	144	84	62	80	55

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	18,2	19,1	17,5	11,3	12,5	8,7	5,3	5,0	9,3
Hoekwoning	19,7	22,5	9,5	8,5	7,2	6,8	6,4	6,0	10,3
2-onder-1-kap	78,0	12,0	15,6	8,3	22,0	17,3	7,9	9,0	63,0
Vrijstaand	29,0	57,0	14,4	24,5	30,8	10,9	15,0	8,3	39,0
Appartement <= 1970	1,6	2,0	1,7	0,9	0,6	1,0	0,6	0,4	0,9
Appartement > 1970	24,9	21,0	17,2	14,2	10,2	11,4	15,4	8,8	9,6
Totaal	16,2	18,4	14,0	11,4	11,1	10,2	8,2	6,7	9,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015
Tussenwoning	92	81	64	64	52	55	34	37	24
Hoekwoning	24	27	26	21	18	18	14	13	9
2-onder-1-kap	10	12	8	9	9	9	6	3	3
Vrijstaand	19	20	21	21	13	12	12	14	16
Appartement <= 1970	1.094	1.063	984	929	768	733	543	494	404
Appartement > 1970	204	206	187	167	137	128	122	114	93
Totaal	1.677	1.648	1.499	1.390	1.170	1.123	873	787	655

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	521.333	691.222	809.900	753.000	828.600	749.778	846.500	741.700	1.214.250
Hoekwoning		599.000	612.000	499.000	869.667	1.650.000	1.381.667	1.005.000	1.130.000
2-onder-1-kap	350.000		1.350.000		995.000	2.100.000	1.890.000	1.795.000	995.000
Vrijstaand	2.000.000		1.850.000	2.300.000	1.241.250	2.477.500	2.495.000	3.500.000	
Appartement <= 1970	262.255	264.116	261.067	270.398	257.214	273.278	273.779	299.596	289.265
Appartement > 1970	321.444	300.722	273.000	301.350	341.150	297.190	292.722	318.056	398.300
Totaal	289.441	294.292	322.122	301.241	299.609	329.003	313.015	343.896	344.819

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	21	19	24	16	13	33	14	30	18
Hoekwoning	0	5	6	5	7	3	9	4	4
2-onder-1-kap	1	0	5	0	3	1	2	3	1
Vrijstaand	1	0	5	3	2	6	1	3	0
Appartement <= 1970	269	310	407	461	397	556	542	616	400
Appartement > 1970	21	45	28	48	48	48	57	43	52
Totaal	313	379	475	533	470	647	625	699	475

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	504.249	644.906	756.600	711.688	788.700	716.067	783.417	723.160	1.134.063
Hoekwoning		550.000	576.250	481.000	790.000	1.530.000	1.316.667	1.030.000	1.087.500
2-onder-1-kap	365.200		1.125.000		940.000	1.950.000	1.826.000	1.680.000	975.000
Vrijstaand	1.550.000		1.475.000	1.910.000	1.108.000	2.203.500	2.300.000	3.250.000	
Appartement <= 1970	248.427	252.723	245.151	261.711	250.427	263.816	267.724	293.501	291.660
Appartement > 1970	306.056	286.667	264.327	285.900	324.800	286.600	283.889	308.278	396.450
Totaal	273.989	280.336	298.513	288.731	288.998	315.038	304.093	335.704	343.195

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	3.090	3.338	3.831	3.654	3.763	3.629	3.331	4.862	4.815
Hoekwoning		3.055	2.711	3.787	3.998	5.425	4.380	4.553	5.779
2-onder-1-kap	3.926		5.692		2.735	6.964	6.981	8.358	0
Vrijstaand	5.065		6.951	5.216	5.460	7.146	8.185	7.278	
Appartement <= 1970	3.478	3.484	3.519	3.588	3.576	3.786	3.827	4.011	4.015
Appartement > 1970	3.665	3.506	3.120	3.723	3.554	3.648	3.568	3.615	4.150
Totaal	3.466	3.470	3.566	3.607	3.587	3.797	3.821	4.072	4.067

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

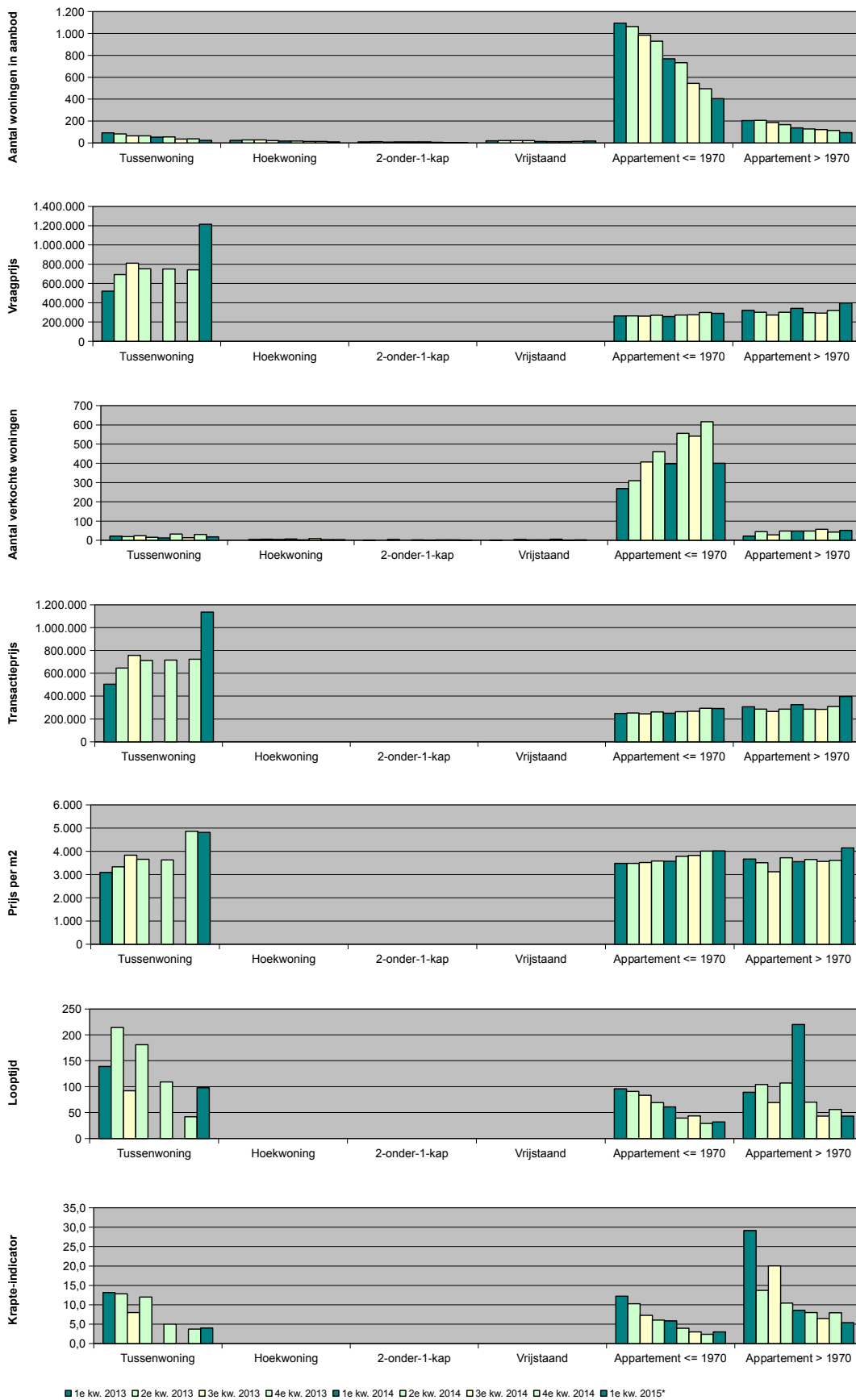
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	139	214	92	181	114	109	52	42	98
Hoekwoning		162	72	161	139	59	128	35	66
2-onder-1-kap	27		157		603	128	42	72	0
Vrijstaand	216		370	192	282	158	995	10	
Appartement <= 1970	96	91	83	69	61	39	43	29	32
Appartement > 1970	89	104	69	107	220	70	43	56	43
Totaal	99	100	87	77	83	46	46	32	36

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	13,1	12,8	8,0	12,0	12,0	5,0	7,3	3,7	4,0
Hoekwoning		16,2	13,0	12,6	7,7	18,0	4,7	9,8	6,8
2-onder-1-kap	30,0		4,8		9,0	27,0	9,0	3,0	9,0
Vrijstaand	57,0		12,6	21,0	19,5	6,0	36,0	14,0	
Appartement <= 1970	12,2	10,3	7,3	6,0	5,8	4,0	3,0	2,4	3,0
Appartement > 1970	29,1	13,7	20,0	10,4	8,6	8,0	6,4	8,0	5,4
Totaal	16,1	13,0	9,5	7,8	7,5	5,2	4,2	3,4	4,1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015
Tussenwoning	82	83	79	85	84	81	84	82	79
Hoekwoning	25	24	26	30	28	27	28	22	22
2-onder-1-kap	6	5	4	4	3	4	3	3	1
Vrijstaand	3	2	4	3	3	4	4	2	0
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	387	400	375	376	389	384	392	352	355
Totaal	528	536	508	517	527	521	534	480	474

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	194.500	177.667	182.167	184.000	217.250	188.143	201.125	185.944	207.438
Hoekwoning	194.667	194.500	264.500	219.000	159.500	194.625	264.500	215.000	219.500
2-onder-1-kap		275.000		182.500					
Vrijstaand			174.500			164.500		800.000	449.500
Appartement <= 1970	111.250	139.000	117.500	126.000	119.000	118.500	100.000	109.875	104.500
Appartement > 1970	124.389	125.333	126.350	127.833	125.550	122.944	127.550	129.100	127.495
Totaal	137.051	143.947	136.382	147.218	136.119	141.058	143.913	152.031	152.456

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	6	14	9	20	8	17	16	21	18
Hoekwoning	7	4	1	5	1	6	3	10	3
2-onder-1-kap	0	1	0	1	0	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	1	0	0	1	0	2	1
Appartement <= 1970	2	1	3	3	1	5	3	6	5
Appartement > 1970	55	43	52	55	62	57	70	104	50
Totaal	70	63	66	84	72	86	92	143	77

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	181.500	175.750	174.333	177.160	207.750	180.957	195.594	175.056	200.500
Hoekwoning	185.000	181.250	265.000	205.000	142.000	185.688	250.000	202.500	205.000
2-onder-1-kap		210.000		182.500					
Vrijstaand			152.500			164.500		740.000	410.000
Appartement <= 1970	100.750	122.500	105.000	126.000	123.600	116.000	93.500	107.375	98.000
Appartement > 1970	120.944	119.278	121.250	125.306	121.800	114.722	122.575	124.740	124.500
Totaal	131.963	137.253	130.402	143.101	131.656	133.419	138.481	145.443	147.390

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	1.687	1.859	1.797	1.775	1.681	1.811	1.775	1.740	1.844
Hoekwoning	1.772	1.579	1.892	1.741	1.145	1.826	2.192	1.746	1.833
2-onder-1-kap		1.354		2.370					
Vrijstaand			1.438			2.056		2.913	2.697
Appartement <= 1970	1.155	1.289	1.230	1.400	1.123	1.567	1.347	1.303	1.417
Appartement > 1970	1.748	1.699	1.720	1.756	1.683	1.649	1.665	1.757	1.704
Totaal	1.728	1.715	1.706	1.754	1.667	1.694	1.691	1.751	1.736

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

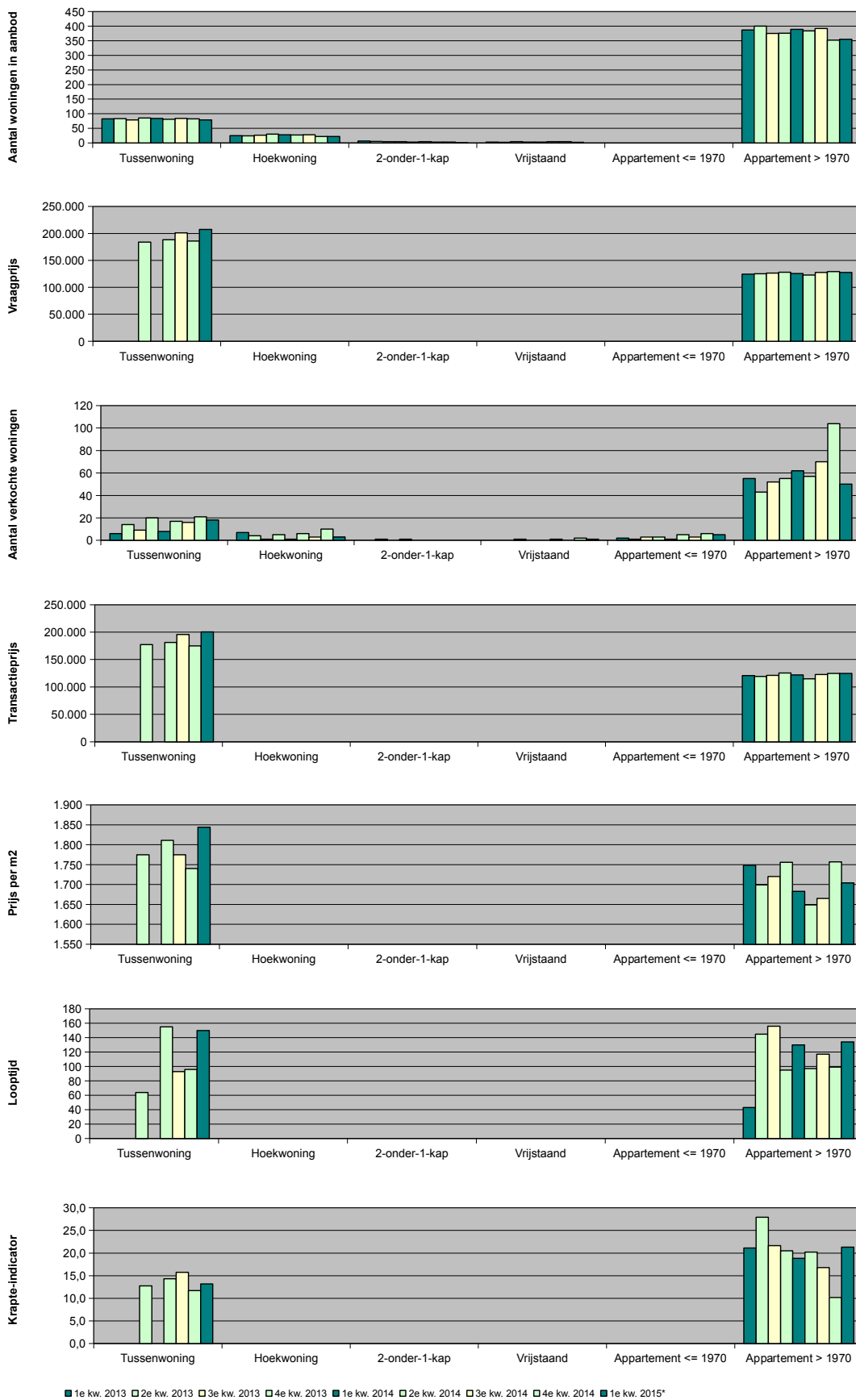
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	102	95	28	64	116	155	93	96	150
Hoekwoning	34	338	61	81	126	65	206	173	75
2-onder-1-kap		203		5					
Vrijstaand			39			10		434	205
Appartement <= 1970	166	77	101	235	86	90	105	68	276
Appartement > 1970	43	145	156	95	130	97	117	99	134
Totaal	51	146	133	90	127	105	115	107	146

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	41,0	17,8	26,3	12,8	31,5	14,3	15,8	11,7	13,2
Hoekwoning	10,7	18,0	78,0	18,0	84,0	13,5	28,0	6,6	22,0
2-onder-1-kap		15,0		12,0					
Vrijstaand			12,0			12,0		3,0	0,0
Appartement <= 1970	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Appartement > 1970	21,1	27,9	21,6	20,5	18,8	20,2	16,8	10,2	21,3
Totaal	22,6	25,5	23,1	18,5	22,0	18,2	17,4	10,1	18,5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015
Tussenwoning	120	124	121	123	99	99	82	72	82
Hoekwoning	30	29	28	28	26	29	26	26	29
2-onder-1-kap	4	4	4	5	6	5	4	5	5
Vrijstaand	15	18	20	20	17	18	13	12	10
Appartement <= 1970	329	330	318	325	283	263	182	146	135
Appartement > 1970	539	543	550	496	443	425	351	299	277
Totaal	1.073	1.081	1.071	1.023	892	852	671	579	551

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	443.000	505.000	509.500	486.600	516.714	428.657	483.900	505.300	627.000
Hoekwoning	417.000	357.000	387.000	485.000	239.000	514.667	496.333	725.000	518.900
2-onder-1-kap		1.150.000	799.000	269.000		587.000		325.000	345.199
Vrijstaand	382.250		699.000	549.000	895.000	590.000	509.000	495.000	469.000
Appartement <= 1970	225.328	195.711	196.051	218.248	203.572	224.681	217.050	237.357	188.950
Appartement > 1970	220.800	207.350	212.889	208.900	242.667	249.000	239.850	238.722	249.278
Totaal	238.078	221.226	230.026	233.778	246.008	263.570	244.607	261.537	232.912

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	7	6	13	20	17	35	13	26	14
Hoekwoning	4	4	4	3	1	7	7	5	4
2-onder-1-kap	0	1	1	1	0	2	0	3	3
Vrijstaand	2	0	1	1	3	2	1	5	1
Appartement <= 1970	72	82	102	150	144	168	155	232	223
Appartement > 1970	88	78	107	154	129	158	182	193	157
Totaal	173	171	228	329	294	372	358	464	402

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	401.500	462.670	480.500	465.000	493.857	408.278	476.000	488.000	599.167
Hoekwoning	371.000	350.000	362.500	467.500	230.000	501.667	492.333	675.000	520.500
2-onder-1-kap		1.000.000	750.000	240.000		526.250		310.750	348.750
Vrijstaand	361.750		625.000	480.000	850.000	577.500	509.000	487.500	450.000
Appartement <= 1970	211.971	188.390	190.913	207.995	196.713	216.820	209.753	235.524	188.873
Appartement > 1970	212.000	198.550	206.667	207.215	231.167	241.950	240.800	236.139	246.667
Totaal	225.063	211.175	222.184	226.544	235.792	254.470	241.566	257.865	230.876

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	3.249	3.395	3.120	3.431	3.388	3.145	3.413	3.067	3.661
Hoekwoning	3.120	3.225	2.335	3.263	2.738	3.433	3.634	3.266	3.170
2-onder-1-kap		4.545	3.750	2.823		4.375		2.904	3.060
Vrijstaand	3.427		3.676	3.076	3.695	3.078	4.426	3.047	2.795
Appartement <= 1970	3.332	3.219	3.299	3.330	3.419	3.450	3.550	3.960	3.568
Appartement > 1970	2.746	2.744	2.848	2.764	2.926	2.955	3.021	3.047	3.121
Totaal	3.027	3.013	3.065	3.068	3.197	3.214	3.279	3.510	3.387

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

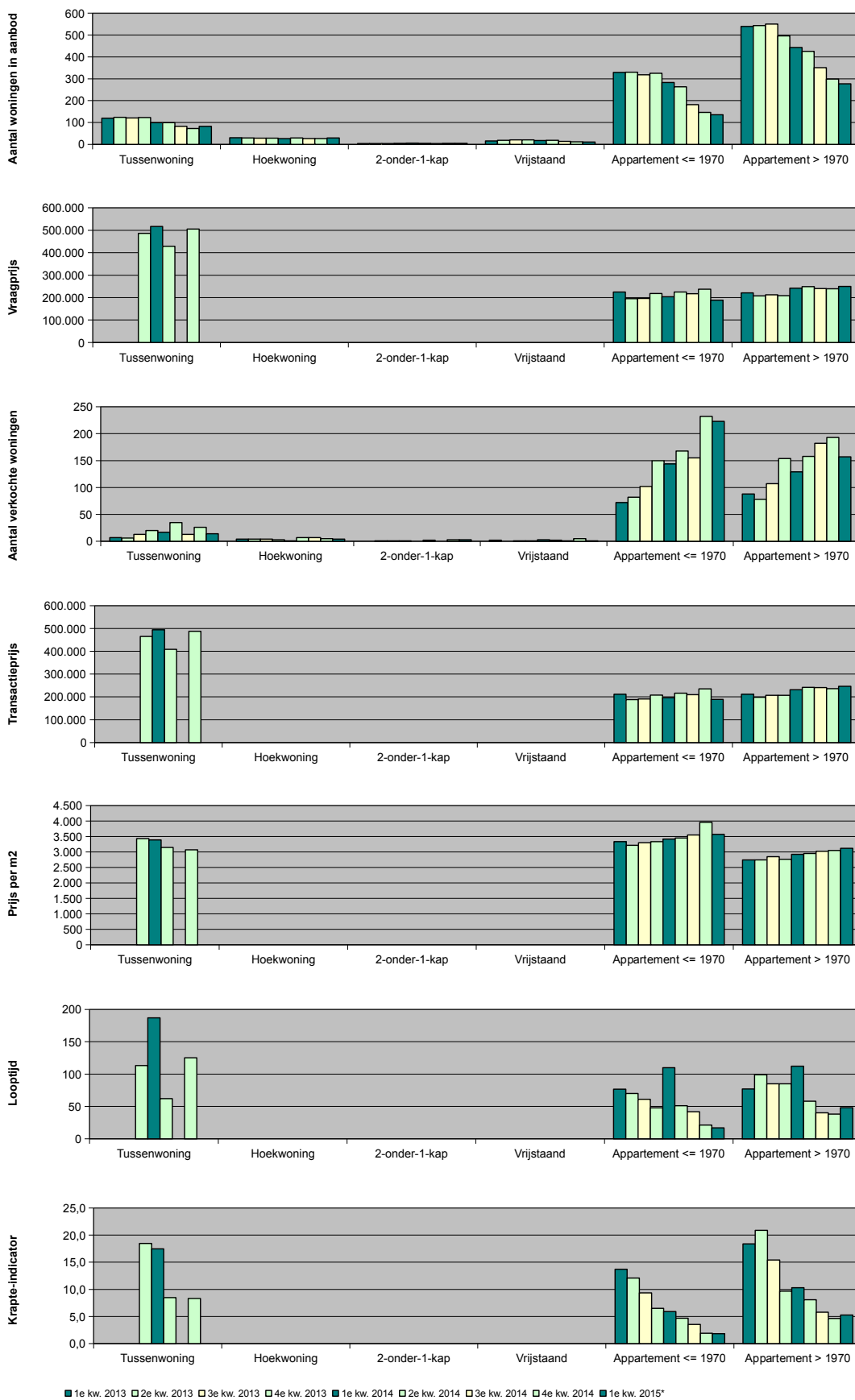
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	243	64	187	113	187	62	92	125	99
Hoekwoning	172	162	81	279	42	275	77	176	31
2-onder-1-kap		1	359	295		236		227	56
Vrijstaand	181		133	462	284	145	438	427	109
Appartement <= 1970	77	70	61	48	110	51	42	21	17
Appartement > 1970	77	99	85	85	112	58	40	38	48
Totaal	87	85	82	73	117	61	44	40	32

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	51,4	62,0	27,9	18,5	17,5	8,5	18,9	8,3	17,6
Hoekwoning	22,5	21,8	21,0	28,0	78,0	12,4	11,1	15,6	21,8
2-onder-1-kap		12,0	12,0	15,0		7,5		5,0	5,0
Vrijstaand	22,5		60,0	60,0	17,0	27,0	39,0	7,2	30,0
Appartement <= 1970	13,7	12,1	9,4	6,5	5,9	4,7	3,5	1,9	1,8
Appartement > 1970	18,4	20,9	15,4	9,7	10,3	8,1	5,8	4,6	5,3
Totaal	18,6	19,0	14,1	9,3	9,1	6,9	5,6	3,7	4,1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015
Tussenwoning	676	732	715	617	534	573	516	462	440
Hoekwoning	203	217	213	188	167	182	164	151	133
2-onder-1-kap	68	70	65	63	59	60	56	51	51
Vrijstaand	122	115	124	130	104	103	98	94	83
Appartement <= 1970	3.186	3.282	3.218	2.740	2.277	2.168	1.648	1.469	1.245
Appartement > 1970	2.231	2.290	2.289	2.073	1.889	1.858	1.707	1.577	1.488
Totaal	7.282	7.504	7.392	6.549	5.695	5.606	4.809	4.345	3.962

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	354.056	314.611	347.833	270.278	342.060	310.778	253.080	289.700	265.278
Hoekwoning	244.789	276.065	300.167	261.167	261.322	270.900	330.200	257.611	328.450
2-onder-1-kap	249.000	338.400	626.000	419.580	407.833	483.333	527.602	447.571	366.333
Vrijstaand	533.004	329.000	712.000	769.333	750.667	718.111	546.002	540.946	449.500
Appartement <= 1970	216.762	224.774	215.372	232.643	224.528	234.645	223.252	239.459	234.466
Appartement > 1970	204.150	207.722	205.500	207.550	219.001	228.100	225.000	225.000	238.450
Totaal	226.717	228.894	233.224	234.418	236.495	245.164	231.212	243.865	240.567

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	93	91	123	147	120	179	158	208	139
Hoekwoning	29	32	35	39	33	52	54	55	38
2-onder-1-kap	3	11	14	13	12	7	11	17	9
Vrijstaand	9	6	17	12	14	23	11	25	5
Appartement <= 1970	805	966	1073	1287	1168	1528	1506	1823	1281
Appartement > 1970	318	337	394	488	501	560	569	697	536
Totaal	1.257	1.443	1.656	1.987	1.848	2.349	2.309	2.825	2.008

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	334.472	289.306	323.000	258.222	318.785	296.619	241.950	277.200	251.833
Hoekwoning	231.889	261.250	289.402	246.633	247.167	261.000	314.513	251.900	316.701
2-onder-1-kap	235.000	299.310	586.250	398.575	390.250	456.667	504.050	441.107	356.316
Vrijstaand	484.167	305.000	633.571	689.417	690.667	658.478	544.642	518.333	410.000
Appartement <= 1970	205.110	212.634	207.725	221.297	218.220	227.038	220.262	238.627	234.263
Appartement > 1970	196.400	196.778	197.550	200.131	211.222	224.100	220.667	225.000	233.352
Totaal	215.165	215.889	223.164	223.442	228.066	237.300	226.947	242.057	237.781

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	2.648	2.203	2.412	2.344	2.604	2.463	2.440	2.423	2.388
Hoekwoning	2.145	2.306	2.496	2.499	2.329	2.534	2.552	2.423	2.791
2-onder-1-kap	2.279	3.001	3.495	3.122	2.781	3.918	3.617	3.220	3.032
Vrijstaand	3.079	3.652	3.773	3.910	3.596	3.806	3.904	3.637	2.746
Appartement <= 1970	3.250	3.362	3.304	3.325	3.375	3.527	3.549	3.783	3.660
Appartement > 1970	2.642	2.759	2.774	2.767	2.825	2.898	2.958	2.948	3.025
Totaal	3.019	3.118	3.104	3.099	3.153	3.271	3.306	3.444	3.381

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

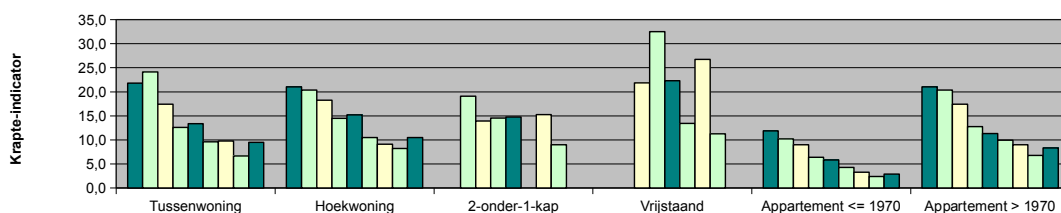
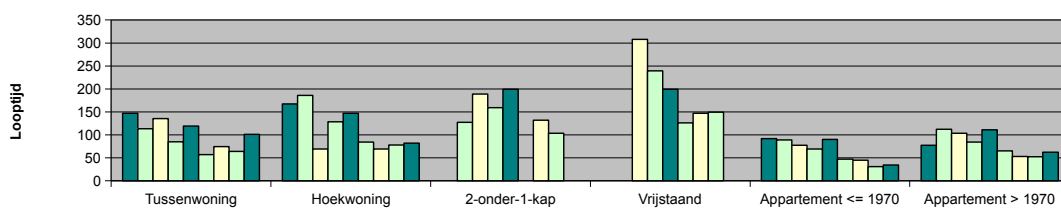
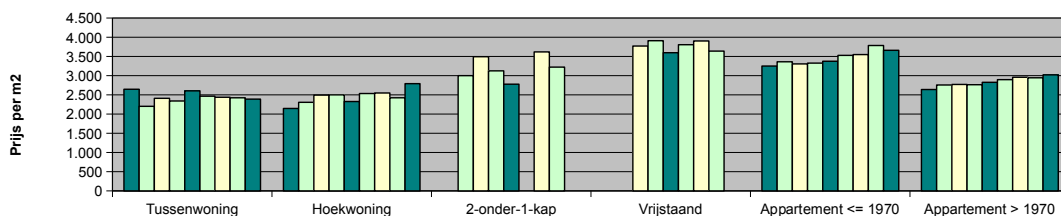
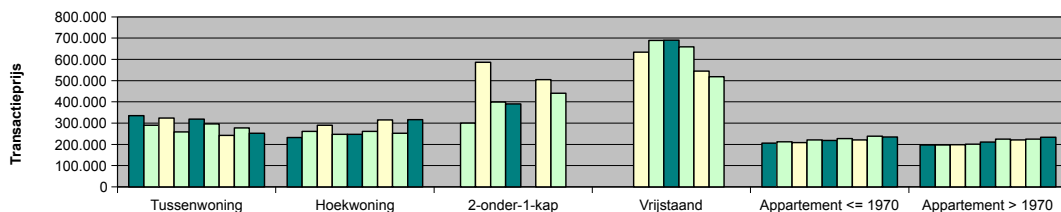
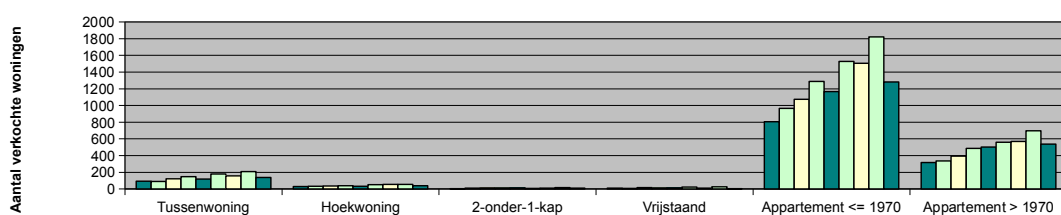
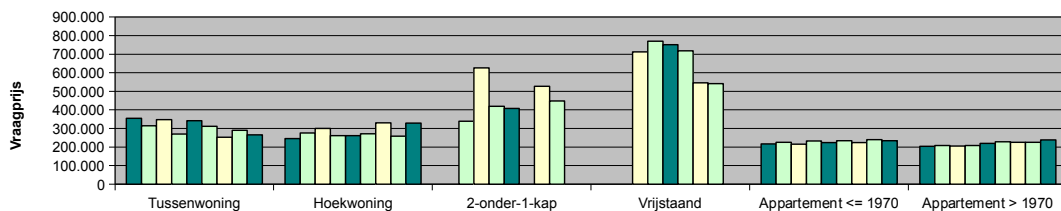
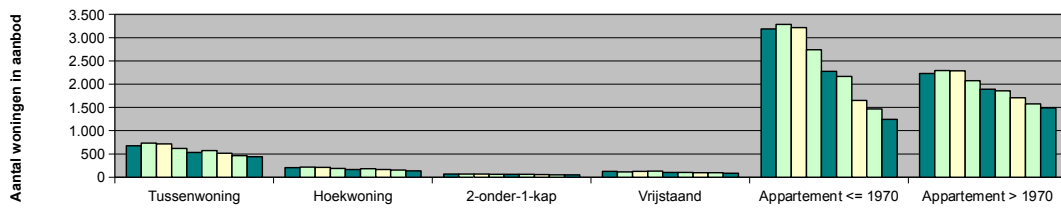
Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	147	113	135	85	119	57	74	64	101
Hoekwoning	167	186	69	128	147	84	69	78	82
2-onder-1-kap	148	127	189	159	199	90	132	103	170
Vrijstaand	240	121	308	239	199	126	147	149	157
Appartement <= 1970	91	89	77	69	90	47	45	30	34
Appartement > 1970	77	112	103	84	111	65	53	52	62
Totaal	95	98	91	77	100	53	50	41	48

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014	1e kw. 2015*
Tussenwoning	21,8	24,1	17,4	12,6	13,4	9,6	9,8	6,7	9,5
Hoekwoning	21,0	20,3	18,3	14,5	15,2	10,5	9,1	8,2	10,5
2-onder-1-kap	68,0	19,1	13,9	14,5	14,8	25,7	15,3	9,0	17,0
Vrijstaand	40,7	57,5	21,9	32,5	22,3	13,4	26,7	11,3	49,8
Appartement <= 1970	11,9	10,2	9,0	6,4	5,8	4,3	3,3	2,4	2,9
Appartement > 1970	21,0	20,4	17,4	12,7	11,3	10,0	9,0	6,8	8,3
Totaal	17,4	15,6	13,4	9,9	9,2	7,2	6,2	4,6	5,9

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013 ■ 3e kw. 2013 ■ 4e kw. 2013 ■ 1e kw. 2014 ■ 2e kw. 2014 ■ 3e kw. 2014 ■ 4e kw. 2014 ■ 1e kw. 2015*

* Voorlopige cijfers