

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	100	82	76	69	59	38	46	43	43
Hoekwoning	9	10	10	14	12	11	9	10	12
2-onder-1-kap	0	0	1	2	1	1	3	2	2
Vrijstaand	0	1	2	1	3	2	2	2	1
Appartement <= 1970	552	517	504	439	410	347	344	314	304
Appartement > 1970	279	242	230	188	177	161	157	124	126
Totaal	956	867	837	725	674	569	565	499	495

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	950.000	929.800	839.271	1.027.500	753.778	1.072.222	833.125	810.000	987.250
Hoekwoning		1.047.500	859.011	787.000	845.000	525.000	582.500	325.000	1.249.500
2-onder-1-kap				479.000				599.000	1.325.000
Vrijstaand			1.374.500		650.000		1.250.000		725.000
Appartement <= 1970	295.791	303.564	335.519	339.927	350.099	387.483	372.383	313.855	339.681
Appartement > 1970	261.444	275.389	278.350	262.100	285.944	286.500	270.850	266.300	326.300
Totaal	344.120	372.560	363.771	386.296	372.105	435.622	375.594	344.964	389.822

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	19	20	15	20	19	27	18	24	22
Hoekwoning	0	2	1	2	3	3	4	1	2
2-onder-1-kap	0	0	0	1	0	0	0	1	1
Vrijstaand	0	0	2	0	1	0	1	0	1
Appartement <= 1970	127	98	137	103	134	121	159	164	190
Appartement > 1970	65	59	68	72	71	78	90	80	104
Totaal	211	179	223	198	229	229	272	270	320

Amsterdam Centrum - Transactieprij (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	864.167	868.750	743.000	911.510	725.868	993.126	818.438	781.250	946.250
Hoekwoning		845.000	850.000	863.125	815.000	488.000	530.000	310.000	1.157.500
2-onder-1-kap				455.000				589.000	1.200.000
Vrijstaand			1.370.000		670.000		1.250.000		710.000
Appartement <= 1970	282.297	280.162	320.327	322.845	329.390	377.520	356.728	306.299	337.207
Appartement > 1970	252.500	267.833	267.350	254.747	277.878	279.855	268.213	266.000	325.500
Totaal	325.513	348.174	344.392	363.668	354.799	418.284	363.826	337.637	384.262

Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	4.474	3.943	4.228	4.108	4.084	4.174	4.206	4.639	5.307
Hoekwoning		3.025	3.469	5.308	2.454	3.782	3.370	2.649	4.006
2-onder-1-kap				2.954				3.681	3.761
Vrijstaand			6.459		3.941		6.157		4.640
Appartement <= 1970	4.216	4.348	4.485	4.186	4.328	4.255	4.536	4.560	4.656
Appartement > 1970	3.537	3.725	3.601	3.571	3.901	3.776	3.881	4.068	4.211
Totaal	4.026	4.089	4.199	3.953	4.146	4.064	4.274	4.408	4.549

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)

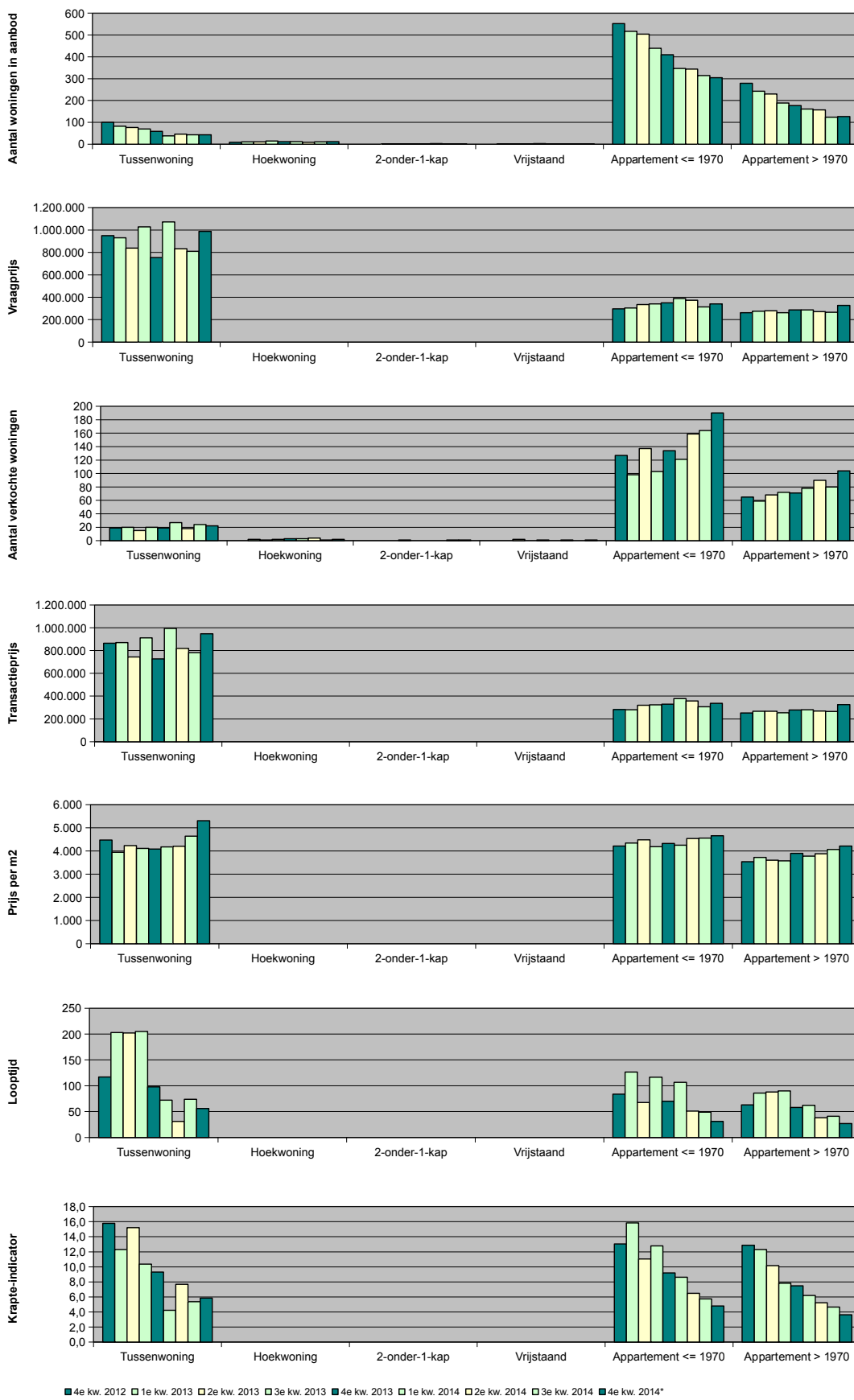
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	117	203	202	205	98	72	31	74	56
Hoekwoning		301	169	11	133	157	388	221	368
2-onder-1-kap				31				148	40
Vrijstaand			28		32		56		22
Appartement <= 1970	84	126	68	117	70	106	51	49	31
Appartement > 1970	63	86	88	90	58	62	38	41	27
Totaal	80	123	83	114	69	88	50	50	34

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	15,8	12,3	15,2	10,4	9,3	4,2	7,7	5,4	5,9
Hoekwoning		15,0	30,0	21,0	12,0	11,0	6,8	30,0	18,0
2-onder-1-kap				6,0				6,0	6,0
Vrijstaand			3,0		9,0		6,0		3,0
Appartement <= 1970	13,0	15,8	11,0	12,8	9,2	8,6	6,5	5,7	4,8
Appartement > 1970	12,9	12,3	10,1	7,8	7,5	6,2	5,2	4,7	3,6
Totaal	13,6	14,5	11,3	11,0	8,8	7,5	6,2	5,5	4,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	197	183	195	185	171	151	173	169	144
Hoekwoning	72	66	65	53	58	51	60	52	48
2-onder-1-kap	19	21	19	19	21	18	16	20	20
Vrijstaand	26	24	24	27	31	27	25	26	26
Appartement <= 1970	0	0	0	3	3	3	1	2	2
Appartement > 1970	466	465	467	471	473	423	440	416	421
Totaal	1.085	1.059	1.077	1.045	1.066	947	990	955	892

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	226.400	215.688	230.222	222.833	244.350	234.278	232.300	231.000	239.300
Hoekwoning	288.333	242.367	257.000	258.333	293.250	267.225	302.625	277.500	270.278
2-onder-1-kap	349.500	249.000	299.000	359.000	349.900	300.000			269.000
Vrijstaand	1.350.000		220.000		1.190.000	674.500	595.000	299.000	595.000
Appartement <= 1970	141.250	133.650	135.200	135.250	144.992	141.806	145.367	143.900	145.410
Appartement > 1970	198.540	189.778	187.850	212.778	198.583	192.950	212.167	197.639	200.900
Totaal	199.721	171.008	179.810	193.217	201.540	197.357	201.096	185.837	194.435

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	52	16	19	35	42	27	36	33	52
Hoekwoning	7	9	12	7	8	8	16	17	19
2-onder-1-kap	2	1	3	2	1	5	0	0	3
Vrijstaand	1	0	1	0	1	4	3	1	1
Appartement <= 1970	58	56	58	48	62	67	87	92	100
Appartement > 1970	56	35	38	49	55	58	83	59	78
Totaal	176	117	131	141	169	169	225	202	253

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	203.250	201.188	219.083	206.583	233.950	220.056	224.850	221.389	229.900
Hoekwoning	269.833	238.167	244.583	237.500	277.875	253.625	288.938	263.571	261.111
2-onder-1-kap	313.500	235.000	289.000	323.750	319.000	290.000			255.000
Vrijstaand	1.240.000		187.500		900.000	585.000	490.000	273.000	555.000
Appartement <= 1970	134.875	129.625	131.150	130.000	139.468	137.469	139.833	139.915	142.457
Appartement > 1970	190.000	178.778	177.750	197.000	189.667	181.975	206.389	187.244	190.450
Totaal	186.293	163.365	171.857	180.379	191.400	186.541	193.259	178.115	187.102

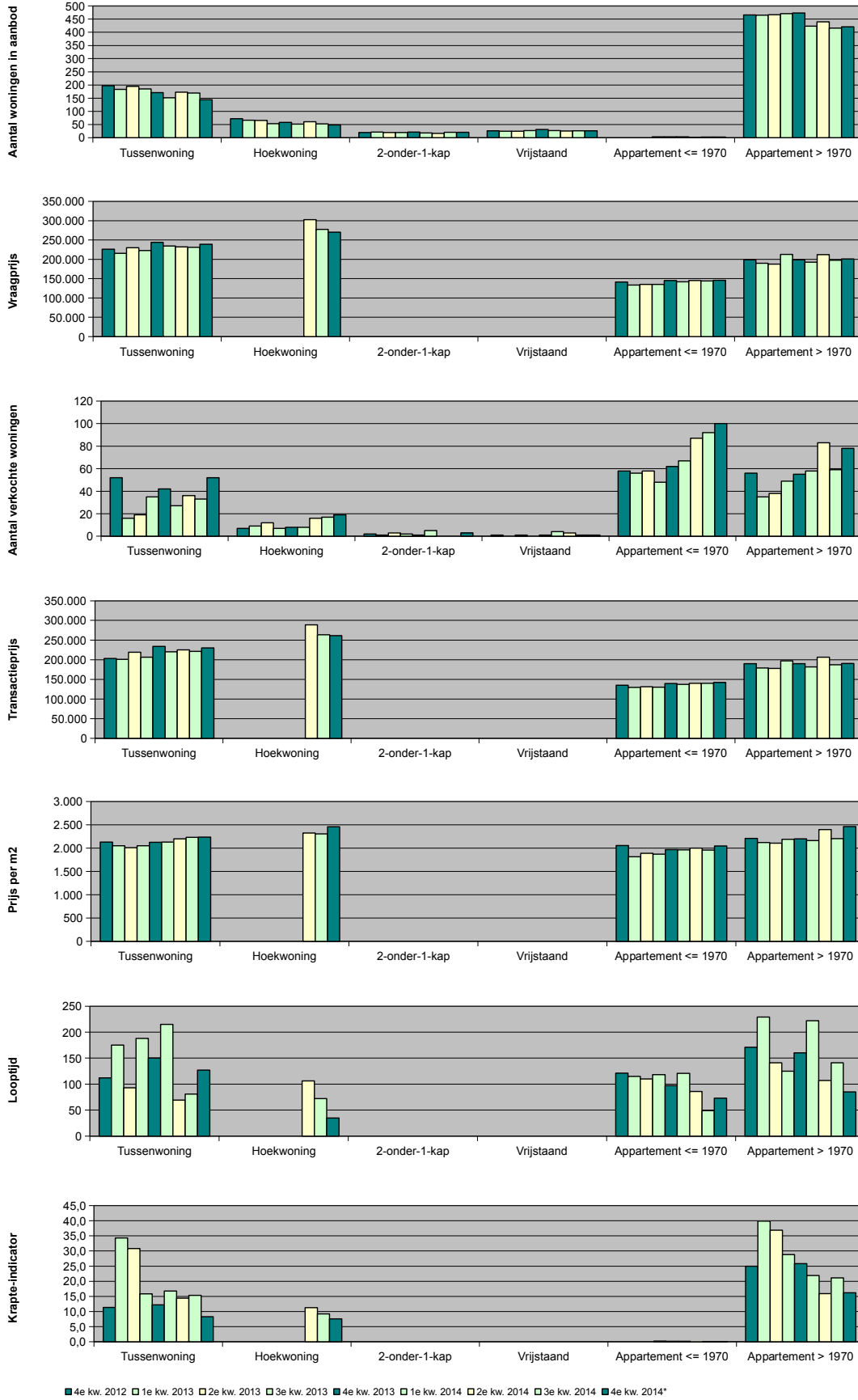
Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	2.130	2.053	2.009	2.050	2.124	2.129	2.200	2.234	2.235
Hoekwoning	2.080	2.014	2.209	2.049	2.026	2.029	2.325	2.308	2.460
2-onder-1-kap	1.912	2.043	2.513	2.480	2.126	2.589			2.536
Vrijstaand	5.438		3.024		3.781	2.333	2.806	2.275	0
Appartement <= 1970	2.058	1.816	1.888	1.871	1.967	1.961	1.999	1.960	2.047
Appartement > 1970	2.211	2.121	2.105	2.191	2.201	2.160	2.397	2.202	2.463
Totaal	2.146	1.957	2.021	2.043	2.096	2.086	2.208	2.104	2.243

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	112	175	93	188	150	215	69	81	127
Hoekwoning	174	219	196	334	238	178	106	72	35
2-onder-1-kap	351	754	143	478	422	132			118
Vrijstaand	231		154		182	95	653	56	0
Appartement <= 1970	121	115	110	118	97	121	86	49	73
Appartement > 1970	171	229	141	125	160	222	107	141	85
Totaal	140	171	126	154	140	173	97	82	85

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	11,4	34,3	30,8	15,9	12,2	16,8	14,4	15,4	8,3
Hoekwoning	30,9	22,0	16,3	22,7	21,8	19,1	11,3	9,2	7,6
2-onder-1-kap	28,5	63,0	19,0	28,5	63,0	10,8			20,0
Vrijstaand	78,0		72,0		93,0	20,3	25,0	78,0	78,0
Appartement <= 1970	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1
Appartement > 1970	25,0	39,9	36,9	28,8	25,8	21,9	15,9	21,2	16,2
Totaal	18,5	27,2	24,7	22,2	18,9	16,8	13,2	14,2	10,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	17	14	14	14	10	10	9	7	5
Hoekwoning	3	2	2	4	2	2	3	2	2
2-onder-1-kap	1	1	1	2	1	0	0	0	0
Vrijstaand	2	2	2	3	3	1	2	1	3
Appartement <= 1970	1.236	1.215	1.240	1.117	1.057	867	813	593	513
Appartement > 1970	216	186	186	155	176	141	132	109	83
Totaal	1.503	1.454	1.480	1.335	1.290	1.053	997	736	627

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	720.000	762.500	599.000	1.280.000	970.000	517.000	585.000	1.295.000	667.000
Hoekwoning				357.000	440.000			800.000	1.350.000
2-onder-1-kap	1.480.000				3.922.500		145.000		
Vrijstaand						1.145.000			
Appartement <= 1970	198.194	196.277	198.784	197.473	206.806	210.010	211.336	198.498	207.731
Appartement > 1970	243.300	281.222	259.278	235.950	260.222	255.550	265.167	260.500	300.556
Totaal	211.791	218.244	205.244	215.823	232.794	221.209	219.331	216.878	222.883

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	3	6	1	5	2	4	2	3	2
Hoekwoning	0	0	0	2	2	0	0	3	1
2-onder-1-kap	1	0	0	0	2	1	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Appartement <= 1970	363	249	337	358	421	396	510	480	538
Appartement > 1970	68	35	33	48	61	70	73	88	79
Totaal	435	290	371	413	488	472	585	574	620

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	675.000	697.500	530.000	1.200.000	850.000	473.750	600.000	1.296.000	639.750
Hoekwoning				404.000	428.750			832.111	1.222.000
2-onder-1-kap	1.310.000				3.725.000		140.000		
Vrijstaand						1.145.000			
Appartement <= 1970	190.932	185.657	188.247	187.665	197.469	201.578	205.461	196.277	206.044
Appartement > 1970	232.500	266.278	247.167	225.400	249.578	247.325	254.556	256.210	297.278
Totaal	203.341	205.977	194.409	205.354	222.062	212.538	212.936	214.536	220.707

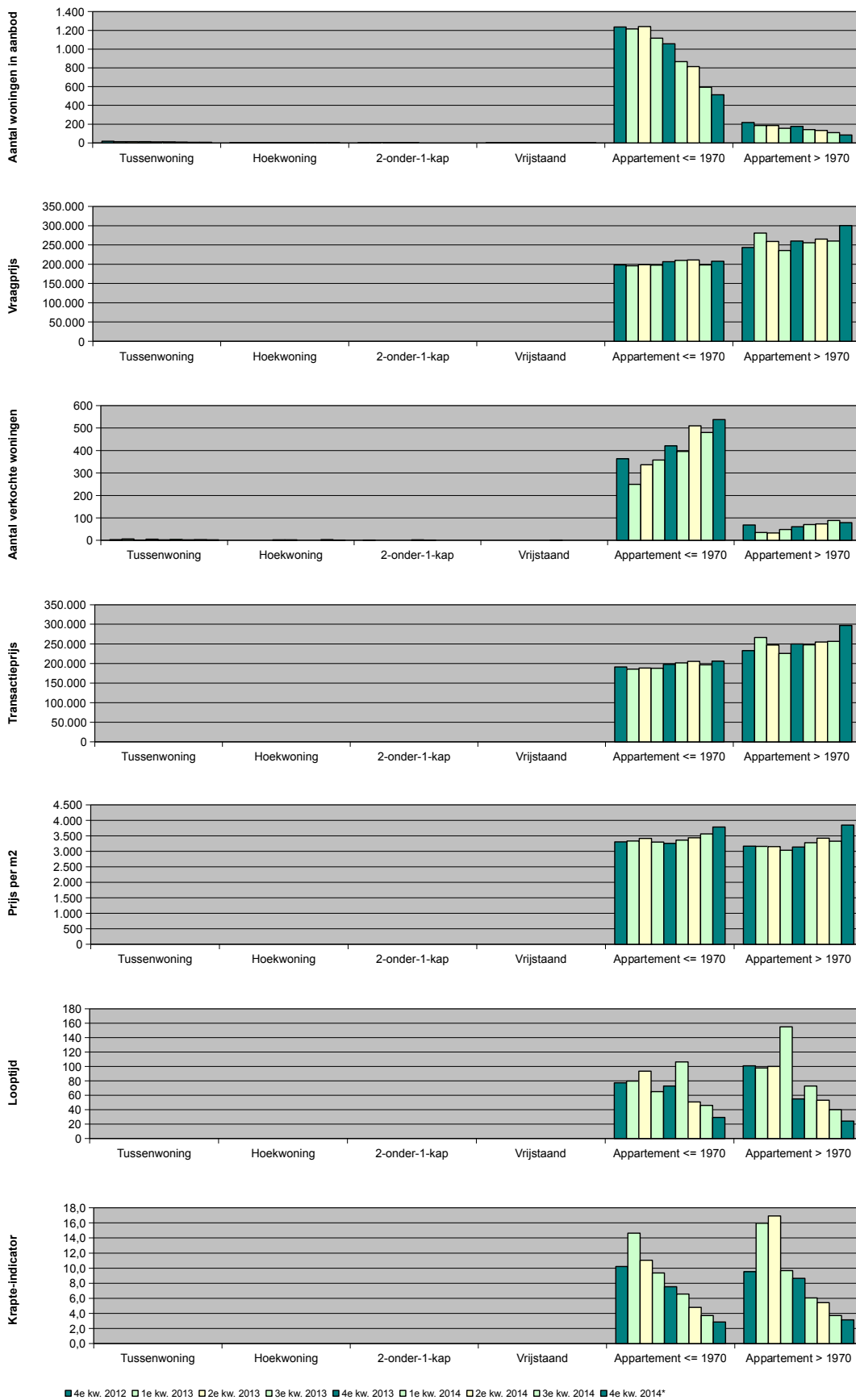
Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	2.960	3.076	1.859	3.787	3.585	3.546	2.244	5.377	4.271
Hoekwoning				3.545	3.516			4.494	0
2-onder-1-kap	4.080				8.266	2.333			
Vrijstaand						8.178			
Appartement <= 1970	3.303	3.331	3.418	3.301	3.256	3.361	3.435	3.563	3.784
Appartement > 1970	3.168	3.158	3.154	3.038	3.139	3.282	3.424	3.330	3.847
Totaal	3.282	3.305	3.389	3.275	3.264	3.359	3.429	3.543	3.787

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	502	124	1	110	29	48	25	223	119
Hoekwoning				23	261			28	0
2-onder-1-kap	30				321	1			
Vrijstaand						148			
Appartement <= 1970	77	80	93	65	73	106	51	46	29
Appartement > 1970	101	98	100	155	55	73	53	40	24
Totaal	84	83	94	76	72	101	51	46	29

Amsterdam West - Krapte-indicator									
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	17,0	7,0	42,0	8,4	15,0	7,5	13,5	7,0	7,5
Hoekwoning				6,0	3,0			2,0	6,0
2-onder-1-kap	3,0				1,5	0,0			
Vrijstaand						3,0			
Appartement <= 1970	10,2	14,6	11,0	9,4	7,5	6,6	4,8	3,7	2,9
Appartement > 1970	9,5	15,9	16,9	9,7	8,7	6,0	5,4	3,7	3,2
Totaal	10,4	15,0	12,0	9,7	7,9	6,7	5,1	3,8	3,0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	109	103	108	99	105	100	110	97	79
Hoekwoning	50	46	45	41	37	31	36	32	28
2-onder-1-kap	29	26	24	26	22	22	23	21	18
Vrijstaand	54	58	57	48	49	41	40	40	36
Appartement <= 1970	21	31	28	29	16	9	14	14	10
Appartement > 1970	207	199	210	206	204	191	187	185	176
Totaal	640	615	632	622	585	533	553	533	479

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	191.389	189.000	214.929	206.500	194.200	189.450	179.750	184.000	176.556
Hoekwoning	203.000	259.000	259.450	188.100	174.300	177.300	198.876	194.879	219.700
2-onder-1-kap	349.667	175.000	362.500	399.000	437.000	359.000	282.000	477.250	487.500
Vrijstaand	562.500	562.006	399.000	561.250	549.000	567.000	544.500	555.253	511.000
Appartement <= 1970	144.318	145.624	145.146	141.633	138.079	142.309	147.067	147.235	145.194
Appartement > 1970	144.056	130.700	149.400	156.450	148.889	148.833	148.278	144.250	153.690
Totaal	170.232	178.085	184.616	199.703	185.897	172.012	190.534	190.302	183.829

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	25	17	17	17	28	24	38	56	37
Hoekwoning	9	7	6	13	13	13	16	15	11
2-onder-1-kap	7	1	6	5	8	3	4	8	6
Vrijstaand	2	6	3	10	6	4	11	8	7
Appartement <= 1970	57	59	41	52	56	44	44	76	66
Appartement > 1970	53	24	30	36	43	57	49	36	56
Totaal	153	114	103	133	154	145	162	199	183

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	186.778	182.071	204.143	199.756	189.125	183.750	177.085	179.718	174.930
Hoekwoning	195.000	248.872	245.000	181.000	168.600	169.800	192.534	194.381	216.000
2-onder-1-kap	321.667	155.000	288.275	375.000	418.469	354.000	287.145	454.563	493.750
Vrijstaand	513.750	502.500	375.000	518.750	500.000	518.750	514.260	553.553	490.000
Appartement <= 1970	139.200	141.717	140.695	136.808	136.220	138.164	143.333	144.854	141.475
Appartement > 1970	139.333	126.100	144.900	151.025	144.533	142.500	143.056	140.300	151.855
Totaal	163.547	170.132	173.889	190.694	179.729	165.214	184.763	186.455	180.777

Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	2.182	2.177	2.133	2.201	2.281	2.335	2.179	2.253	2.361
Hoekwoning	2.389	2.872	2.251	2.593	2.629	2.218	2.592	2.414	2.669
2-onder-1-kap	2.954	2.279	3.219	2.622	3.144	3.540	3.296	3.305	3.400
Vrijstaand	4.406	2.939	3.357	3.288	3.665	3.586	3.552	3.774	3.378
Appartement <= 1970	1.863	1.987	1.907	1.987	1.902	1.894	1.961	1.883	1.981
Appartement > 1970	2.227	2.005	2.034	1.941	2.056	2.086	1.987	2.246	2.227
Totaal	2.155	2.118	2.123	2.182	2.199	2.153	2.215	2.229	2.274

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)

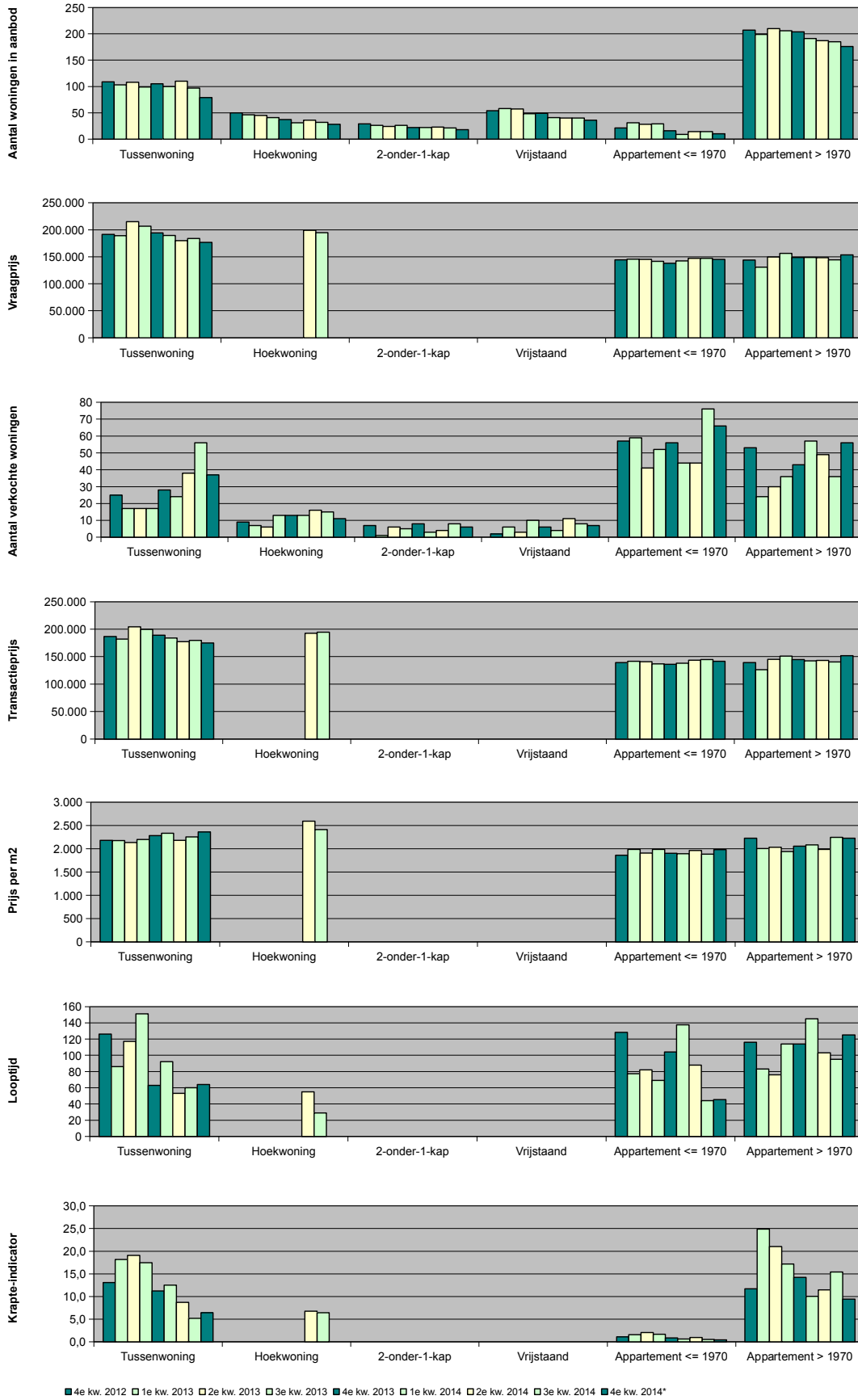
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	126	86	117	151	63	92	53	60	64
Hoekwoning	109	223	284	56	45	211	55	29	63
2-onder-1-kap	72	148	123	42	79	15	25	161	42
Vrijstaand	278	326	179	354	233	407	151	69	201
Appartement <= 1970	128	77	82	69	104	138	88	44	45
Appartement > 1970	116	83	76	114	114	145	103	95	125
Totaal	122	103	103	111	98	144	84	62	80

Amsterdam Noord - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	13,1	18,2	19,1	17,5	11,3	12,5	8,7	5,2	6,4
Hoekwoning	16,7	19,7	22,5	9,5	8,5	7,2	6,8	6,4	7,6
2-onder-1-kap	12,4	78,0	12,0	15,6	8,3	22,0	17,3	7,9	9,0
Vrijstaand	81,0	29,0	57,0	14,4	24,5	30,8	10,9	15,0	15,4
Appartement <= 1970	1,1	1,6	2,0	1,7	0,9	0,6	1,0	0,6	0,5
Appartement > 1970	11,7	24,9	21,0	17,2	14,2	10,1	11,4	15,4	9,4
Totaal	12,5	16,2	18,4	14,0	11,4	11,0	10,2	8,0	7,9

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	86	92	81	64	64	52	55	34	37
Hoekwoning	23	24	27	26	21	18	18	14	13
2-onder-1-kap	7	10	12	8	9	9	9	6	3
Vrijstaand	27	19	20	21	21	13	12	12	14
Appartement <= 1970	1.180	1.094	1.063	984	929	768	733	543	494
Appartement > 1970	235	204	206	187	167	137	128	122	114
Totaal	1.805	1.677	1.648	1.499	1.390	1.170	1.123	873	787

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	655.556	521.333	691.222	809.900	753.000	828.600	749.778	846.500	719.222
Hoekwoning	579.000		599.000	612.000	499.000	869.667	1.650.000	1.381.667	935.000
2-onder-1-kap		350.000		1.350.000		995.000	2.100.000	1.890.000	1.795.000
Vrijstaand	1.324.500	2.000.000		1.850.000	2.300.000	1.241.250	2.477.500	2.495.000	3.500.000
Appartement <= 1970	274.361	262.255	264.337	261.067	270.398	257.594	272.482	276.227	295.519
Appartement > 1970	256.111	321.444	300.722	273.000	301.350	341.150	297.190	289.700	315.278
Totaal	301.296	289.441	294.394	322.122	301.241	299.840	328.062	314.456	340.230

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	23	21	19	24	16	13	33	14	27
Hoekwoning	5	0	5	6	5	7	3	9	5
2-onder-1-kap	0	1	0	5	0	3	1	2	3
Vrijstaand	2	1	0	5	3	2	6	1	3
Appartement <= 1970	364	269	311	407	461	398	559	548	581
Appartement > 1970	39	21	45	28	48	48	48	58	43
Totaal	434	313	380	475	533	471	650	632	662

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	602.500	504.249	644.906	756.600	711.688	788.700	716.067	783.417	701.844
Hoekwoning	549.000		550.000	576.250	481.000	790.000	1.530.000	1.316.667	935.000
2-onder-1-kap		365.200		1.125.000		940.000	1.950.000	1.826.000	1.680.000
Vrijstaand	1.187.500	1.550.000		1.475.000	1.910.000	1.108.000	2.203.500	2.300.000	3.250.000
Appartement <= 1970	258.685	248.427	253.401	245.151	261.711	250.790	263.500	270.287	292.743
Appartement > 1970	244.537	306.056	286.667	264.327	285.900	324.800	286.600	281.000	302.944
Totaal	283.251	273.989	280.818	298.513	288.731	289.222	314.530	305.673	334.630

Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	3.492	3.090	3.338	3.831	3.654	3.783	3.629	3.331	4.685
Hoekwoning	2.880		3.055	2.711	3.787	3.998	5.425	4.380	4.553
2-onder-1-kap		3.926		5.692		2.735	6.964	6.981	8.358
Vrijstaand	6.379	5.065		6.951	5.216	5.460	7.146	8.185	11.124
Appartement <= 1970	3.555	3.478	3.485	3.519	3.588	3.577	3.787	3.826	4.006
Appartement > 1970	3.242	3.665	3.506	3.120	3.723	3.554	3.648	3.568	3.680
Totaal	3.528	3.466	3.470	3.566	3.607	3.587	3.797	3.821	4.068

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)

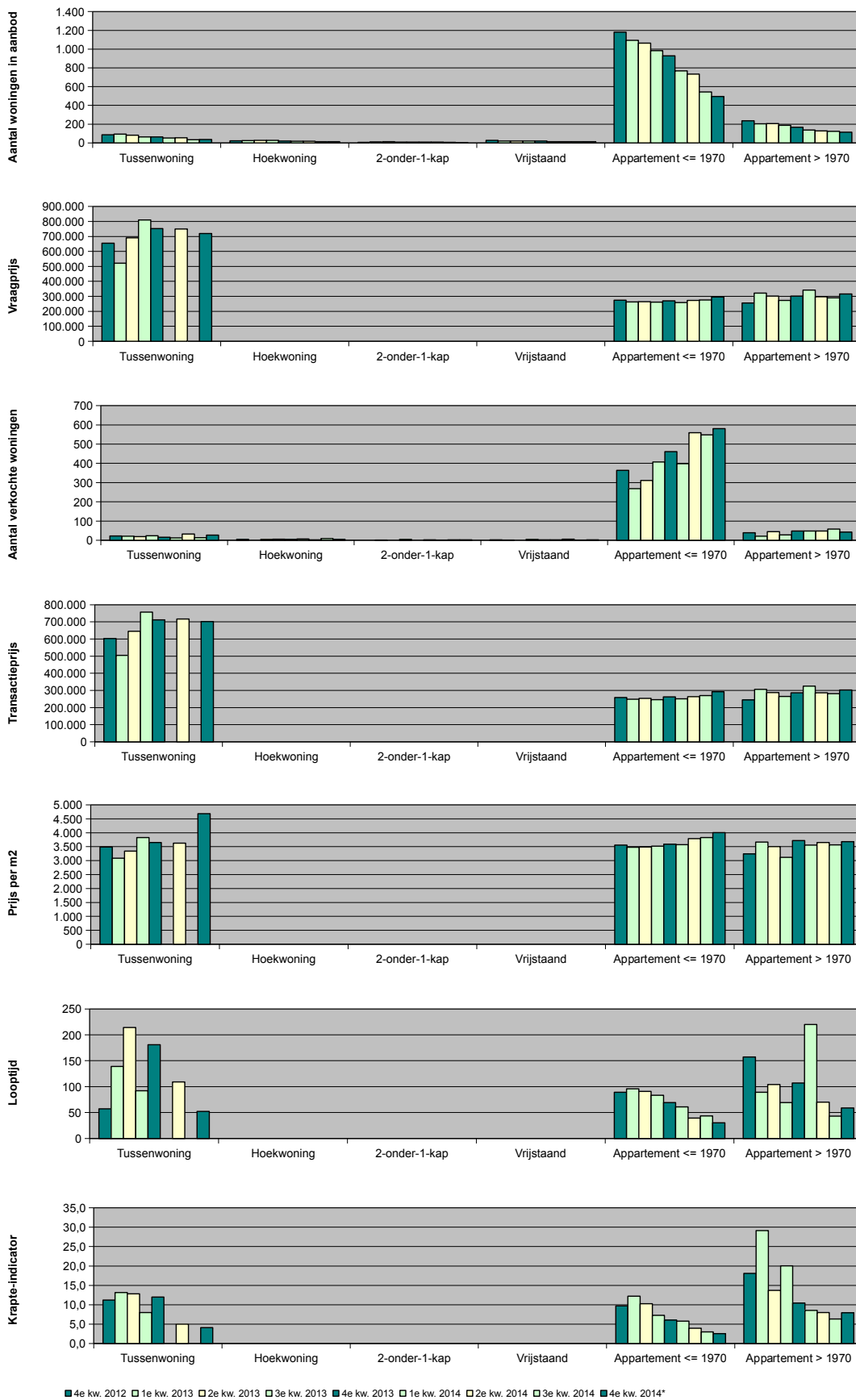
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	57	139	214	92	181	114	109	52	52
Hoekwoning	130		162	72	161	139	59	128	35
2-onder-1-kap		27		157		603	128	42	72
Vrijstaand	180	216		370	192	282	158	995	5
Appartement <= 1970	89	96	91	83	69	61	39	43	30
Appartement > 1970	157	89	104	69	107	220	70	43	59
Totaal	95	99	100	87	77	83	46	46	33

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	11,2	13,1	12,8	8,0	12,0	12,0	5,0	7,3	4,1
Hoekwoning	13,8		16,2	13,0	12,6	7,7	18,0	4,7	7,8
2-onder-1-kap		30,0		4,8		9,0	27,0	9,0	3,0
Vrijstaand	40,5	57,0		12,6	21,0	19,5	6,0	36,0	14,0
Appartement <= 1970	9,7	12,2	10,3	7,3	6,0	5,8	3,9	3,0	2,6
Appartement > 1970	18,1	29,1	13,7	20,0	10,4	8,6	8,0	6,3	8,0
Totaal	12,5	16,1	13,0	9,5	7,8	7,5	5,2	4,1	3,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	75	82	83	79	85	84	81	84	82
Hoekwoning	26	25	24	26	30	28	27	28	22
2-onder-1-kap	6	6	5	4	4	3	4	3	3
Vrijstaand	3	3	2	4	3	3	4	4	2
Appartement <= 1970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Appartement > 1970	391	387	400	375	376	389	384	392	352
Totaal	521	528	536	508	517	527	521	534	480

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	208.200	194.500	177.667	182.167	184.000	217.250	188.143	201.125	184.214
Hoekwoning	199.000	194.667	194.500	264.500	219.000	159.500	194.625	264.500	223.333
2-onder-1-kap			275.000		182.500				
Vrijstaand				174.500			164.500		800.000
Appartement <= 1970	135.000	111.250	139.000	117.500	126.000	119.000	118.500	100.000	102.500
Appartement > 1970	126.278	124.389	125.333	126.350	127.833	125.550	122.944	127.444	127.722
Totaal	138.278	137.051	143.947	136.382	147.218	136.119	141.058	143.657	151.835

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	11	6	14	9	20	8	17	16	17
Hoekwoning	3	7	4	1	5	1	6	3	9
2-onder-1-kap	0	0	1	0	1	0	0	0	0
Vrijstaand	0	0	0	1	0	0	1	0	2
Appartement <= 1970	1	2	1	3	3	1	5	3	6
Appartement > 1970	79	55	43	52	55	62	57	71	91
Totaal	94	70	63	66	84	72	86	93	125

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	193.500	181.500	175.750	174.333	177.160	207.750	180.957	195.594	171.321
Hoekwoning	192.000	185.000	181.250	265.000	205.000	142.000	185.688	250.000	215.000
2-onder-1-kap			210.000		182.500				
Vrijstaand				152.500			164.500		740.000
Appartement <= 1970	135.000	100.750	122.500	105.000	126.000	123.600	116.000	93.500	94.000
Appartement > 1970	122.611	120.944	119.278	121.250	125.306	121.800	114.722	122.806	124.100
Totaal	133.253	131.963	137.253	130.402	143.101	131.656	133.419	138.486	145.476

Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	1.783	1.687	1.859	1.797	1.775	1.681	1.811	1.775	1.723
Hoekwoning	1.739	1.772	1.579	1.892	1.741	1.145	1.826	2.192	1.548
2-onder-1-kap			1.354		2.370				
Vrijstaand				1.438			2.056		2.913
Appartement <= 1970	1.687	1.155	1.289	1.230	1.400	1.123	1.567	1.347	1.315
Appartement > 1970	1.763	1.748	1.699	1.720	1.756	1.683	1.649	1.665	1.764
Totaal	1.764	1.728	1.715	1.706	1.754	1.667	1.694	1.691	1.740

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)

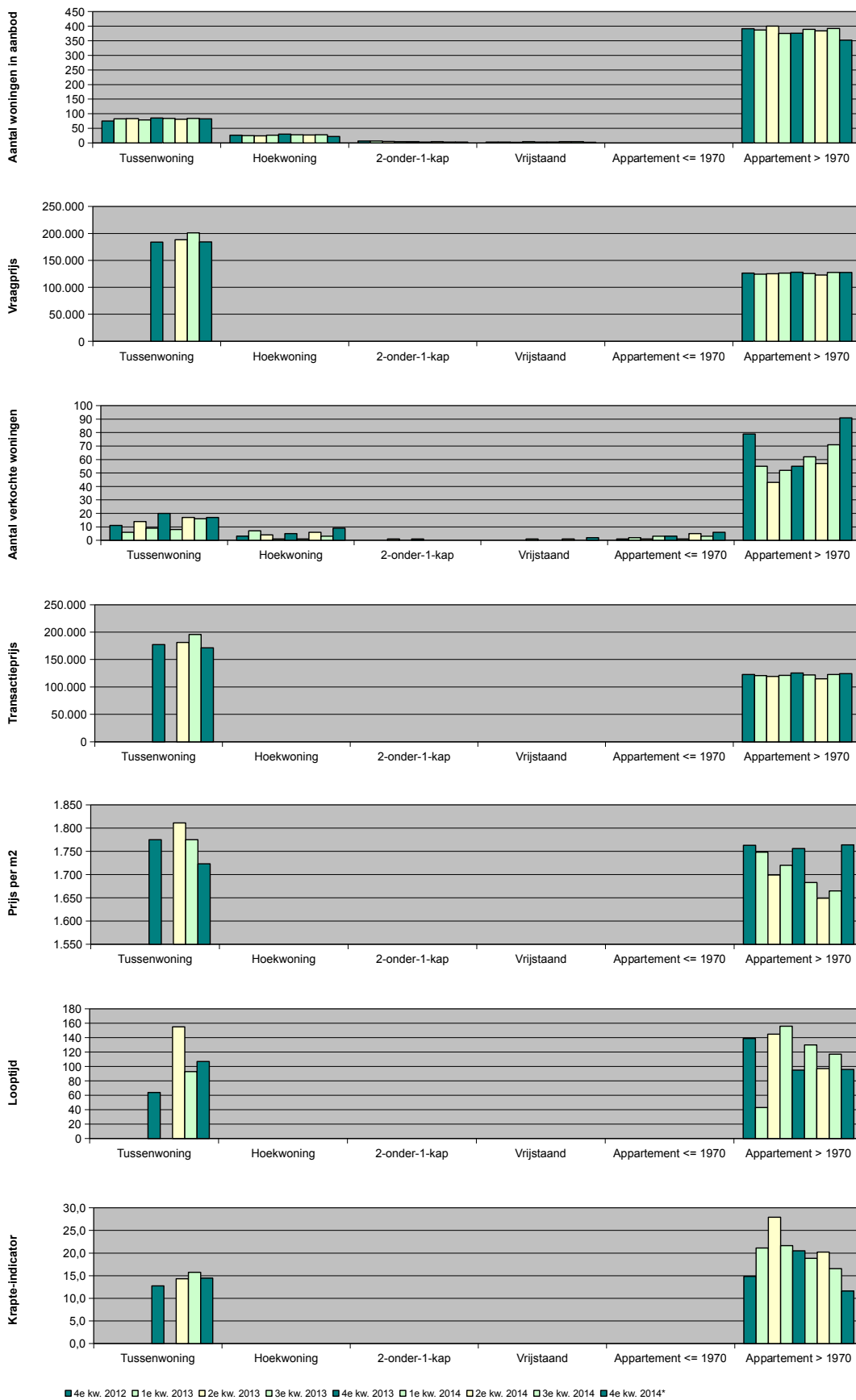
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	167	102	95	28	64	116	155	93	107
Hoekwoning	288	34	338	61	81	126	65	206	87
2-onder-1-kap			203		5				
Vrijstaand				39			10		434
Appartement <= 1970	135	166	77	101	235	86	90	105	72
Appartement > 1970	139	43	145	156	95	130	97	117	96
Totaal	147	51	146	133	90	127	105	115	101

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	20,5	41,0	17,8	26,3	12,8	31,5	14,3	15,8	14,5
Hoekwoning	26,0	10,7	18,0	78,0	18,0	84,0	13,5	28,0	7,3
2-onder-1-kap			15,0		12,0				
Vrijstaand				12,0			12,0		3,0
Appartement <= 1970	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Appartement > 1970	14,8	21,1	27,9	21,6	20,5	18,8	20,2	16,6	11,6
Totaal	16,6	22,6	25,5	23,1	18,5	22,0	18,2	17,2	11,5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	133	120	124	121	123	99	99	82	72
Hoekwoning	34	30	29	28	28	26	29	26	26
2-onder-1-kap	3	4	4	4	5	6	5	4	5
Vrijstaand	15	15	18	20	20	17	18	13	12
Appartement <= 1970	335	329	330	318	325	283	263	182	146
Appartement > 1970	542	539	543	550	496	443	425	351	299
Totaal	1.102	1.073	1.081	1.071	1.023	892	852	671	579

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	509.300	443.000	505.000	509.500	486.600	516.714	428.657	483.900	522.889
Hoekwoning	462.014	417.000	357.000	387.000	485.000	239.000	514.667	496.333	499.000
2-onder-1-kap			1.150.000	799.000	269.000		587.000		325.000
Vrijstaand	430.000	382.250		699.000	549.000	895.000	590.000	509.000	543.250
Appartement <= 1970	208.622	225.328	195.711	196.051	218.248	203.572	224.681	217.050	236.047
Appartement > 1970	204.140	220.800	207.350	212.889	208.900	243.400	249.000	241.500	244.333
Totaal	229.771	238.078	221.226	230.026	233.778	246.320	263.570	245.413	260.796

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	20	7	6	13	20	17	35	13	25
Hoekwoning	2	4	4	4	3	1	7	7	3
2-onder-1-kap	0	0	1	1	1	0	2	0	3
Vrijstaand	2	2	0	1	1	3	2	1	4
Appartement <= 1970	138	72	82	102	150	144	168	155	224
Appartement > 1970	138	88	78	107	154	130	158	185	185
Totaal	300	173	171	228	329	295	372	361	444

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	468.000	401.500	462.670	480.500	465.000	493.857	408.278	476.000	502.833
Hoekwoning	431.250	371.000	350.000	362.500	467.500	230.000	501.667	492.333	490.000
2-onder-1-kap			1.000.000	750.000	240.000		526.250		310.750
Vrijstaand	400.000	361.750		625.000	480.000	850.000	577.500	509.000	523.750
Appartement <= 1970	197.630	211.971	188.390	190.913	207.995	196.713	216.820	209.753	234.601
Appartement > 1970	200.815	212.000	198.550	206.667	207.215	232.550	241.950	243.111	242.083
Totaal	220.026	225.063	211.175	222.184	226.544	236.386	254.470	242.744	257.667

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	2.909	3.249	3.395	3.120	3.431	3.388	3.145	3.413	3.040
Hoekwoning	2.761	3.120	3.225	2.335	3.263	2.738	3.433	3.634	3.190
2-onder-1-kap			4.545	3.750	2.823		4.375		3.070
Vrijstaand	3.076	3.427		3.676	3.076	3.695	3.078	4.426	3.354
Appartement <= 1970	3.210	3.332	3.219	3.299	3.330	3.419	3.450	3.550	4.042
Appartement > 1970	2.697	2.746	2.744	2.848	2.764	2.926	2.955	3.021	3.033
Totaal	2.952	3.027	3.013	3.065	3.068	3.197	3.214	3.279	3.547

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

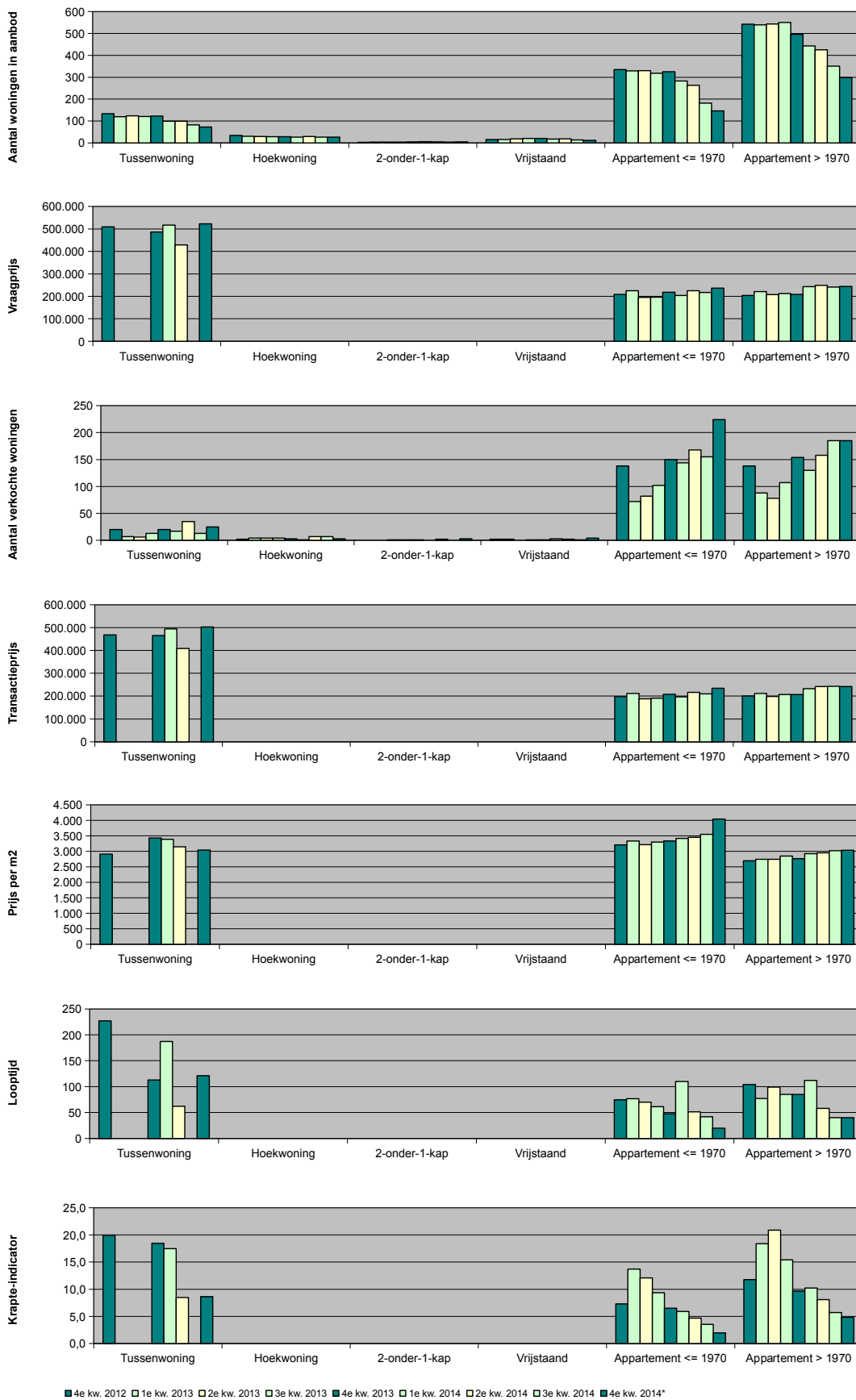
Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	227	243	64	187	113	187	62	92	121
Hoekwoning	155	172	162	81	279	42	275	77	339
2-onder-1-kap			1	359	295		236		359
Vrijstaand	282	181		133	482	264	145	438	811
Appartement <= 1970	75	77	70	61	48	110	51	42	20
Appartement > 1970	104	77	99	85	85	112	58	40	40
Totaal	101	87	85	82	73	117	61	44	46

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	20,0	51,4	62,0	27,9	18,5	17,5	8,5	18,9	8,6
Hoekwoning	51,0	22,5	21,8	21,0	28,0	78,0	12,4	11,1	26,0
2-onder-1-kap			12,0	12,0	15,0		7,5		5,0
Vrijstaand	22,5	22,5		60,0	60,0	17,0	27,0	39,0	9,0
Appartement <= 1970	7,3	13,7	12,1	9,4	6,5	5,9	4,7	3,5	2,0
Appartement > 1970	11,8	18,4	20,9	15,4	9,7	10,2	8,1	5,7	4,8
Totaal	11,0	18,6	19,0	14,1	9,3	9,1	6,9	5,6	3,9

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014
Tussenwoning	717	676	732	715	617	534	573	516	462
Hoekwoning	217	203	217	213	188	167	182	164	151
2-onder-1-kap	65	68	70	65	63	59	60	56	51
Vrijstaand	127	122	115	124	130	104	103	98	94
Appartement <= 1970	3.324	3.186	3.282	3.218	2.740	2.277	2.168	1.648	1.469
Appartement > 1970	2.345	2.231	2.290	2.289	2.073	1.889	1.858	1.707	1.577
Totaal	7.621	7.282	7.504	7.392	6.549	5.695	5.606	4.809	4.345

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	270.500	354.056	314.611	347.833	270.278	342.060	310.778	251.333	286.800
Hoekwoning	276.700	244.789	276.065	300.167	261.167	261.322	270.900	325.667	267.200
2-onder-1-kap	374.750	249.000	338.400	626.000	419.580	407.833	483.333	527.602	470.250
Vrijstaand	644.667	533.004	329.000	712.000	769.333	750.667	705.800	546.002	646.501
Appartement <= 1970	226.033	216.762	224.940	215.372	232.643	225.169	234.529	223.712	238.576
Appartement > 1970	198.950	204.150	207.722	205.500	207.550	219.001	227.889	225.000	233.800
Totaal	225.510	226.717	229.002	233.224	234.418	236.861	245.088	231.270	245.538

Amsterdam - Aantal verkochte woningen

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	153	93	91	123	147	120	179	159	182
Hoekwoning	26	29	32	35	39	33	52	55	50
2-onder-1-kap	10	3	11	14	13	12	7	11	16
Vrijstaand	7	9	6	17	12	14	24	11	18
Appartement <= 1970	1108	805	967	1073	1287	1171	1532	1518	1705
Appartement > 1970	500	318	337	394	488	503	561	579	642
Totaal	1.805	1.257	1.444	1.656	1.987	1.853	2.355	2.333	2.613

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	256.667	334.472	289.306	323.000	258.222	318.785	296.619	240.222	274.000
Hoekwoning	258.450	231.889	261.250	289.402	246.633	247.167	261.000	307.778	260.610
2-onder-1-kap	339.875	235.000	299.310	586.250	398.575	390.250	456.667	504.050	462.844
Vrijstaand	605.000	484.167	305.000	633.571	689.417	690.667	641.630	544.642	611.875
Appartement <= 1970	216.158	205.110	212.798	207.725	221.297	218.820	227.223	221.176	238.267
Appartement > 1970	188.550	196.400	196.778	197.550	200.131	211.222	224.000	220.667	228.625
Totaal	214.768	215.165	215.996	223.164	223.442	228.411	237.381	227.248	242.763

Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	2.291	2.648	2.203	2.412	2.344	2.604	2.463	2.440	2.465
Hoekwoning	2.344	2.145	2.306	2.496	2.499	2.329	2.534	2.552	2.557
2-onder-1-kap	2.876	2.279	3.001	3.495	3.122	2.781	3.918	3.617	3.545
Vrijstaand	4.223	3.079	3.652	3.773	3.910	3.596	3.806	3.904	3.683
Appartement <= 1970	3.315	3.250	3.362	3.304	3.325	3.375	3.526	3.549	3.794
Appartement > 1970	2.679	2.642	2.759	2.774	2.767	2.825	2.898	2.958	3.016
Totaal	3.039	3.019	3.118	3.104	3.099	3.153	3.271	3.306	3.484

Amsterdam - Looptijd (mediaan)

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	125	147	113	135	85	119	57	74	75
Hoekwoning	150	167	186	69	128	147	84	69	57
2-onder-1-kap	112	148	127	189	159	199	90	132	84
Vrijstaand	240	240	121	308	239	199	126	147	219
Appartement <= 1970	85	91	89	77	69	90	47	45	30
Appartement > 1970	118	77	112	103	84	111	65	53	50
Totaal	100	95	98	91	77	100	53	50	40

Amsterdam - Krapte-indicator

Type woning	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	2e kw. 2014	3e kw. 2014	4e kw. 2014*
Tussenwoning	14,1	21,8	24,1	17,4	12,6	13,4	9,6	9,7	7,6
Hoekwoning	25,0	21,0	20,3	18,3	14,5	15,2	10,5	8,9	9,1
2-onder-1-kap	19,5	68,0	19,1	13,9	14,5	14,8	25,7	15,3	9,6
Vrijstaand	54,4	40,7	57,5	21,9	32,5	22,3	12,9	26,7	15,7
Appartement <= 1970	9,0	11,9	10,2	9,0	6,4	5,8	4,2	3,3	2,6
Appartement > 1970	14,1	21,0	20,4	17,4	12,7	11,3	9,9	8,8	7,4
Totaal	12,7	17,4	15,6	13,4	9,9	9,2	7,1	6,2	5,0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam

