

Amsterdam Centrum - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	
Tussenwoning		95	105	104	100	82	76	69	59	38
Hoekwoning		5	6	6	9	10	10	14	12	11
2-onder-1-kap		1	1	1	0	0	1	2	1	1
Vrijstaand		2	2	0	0	1	2	1	3	2
Appartement <= 1970		547	565	551	568	532	518	450	419	353
Appartement > 1970		261	275	277	279	242	230	188	177	161
Totaal		911	954	939	956	867	837	725	674	569

Amsterdam Centrum - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	636.111	1.111.000	908.000	950.000	929.800	839.271	1.027.500	753.778	1.095.000
Hoekwoning	1.725.000	1.295.000			1.047.500	889.011	787.000	845.000	1.095.000
2-onder-1-kap		787.000					479.000		
Vrijstaand		695.500				1.374.500		650.000	
Appartement <= 1970	355.257	336.275	314.299	297.945	303.564	335.519	339.927	352.640	398.324
Appartement > 1970	259.500	323.444	289.600	261.444	275.389	278.350	262.100	287.250	298.944
Totaal	371.725	396.169	330.604	345.193	372.560	363.771	386.296	373.439	485.211

Amsterdam Centrum - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	19	13	7	19	20	15	20	19	33
Hoekwoning	1	1	0	0	2	1	2	3	2
2-onder-1-kap	0	2	0	0	0	0	1	0	0
Vrijstaand	0	1	0	0	0	2	0	1	0
Appartement <= 1970	101	119	97	128	98	137	103	136	105
Appartement > 1970	42	57	60	65	59	68	72	72	65
Totaal	163	193	164	212	179	223	198	232	205

Amsterdam Centrum - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	616.083	1.063.500	814.167	864.167	868.750	743.000	911.510	725.868	1.019.950
Hoekwoning	1.625.000	1.290.000			845.000	850.000	863.125	815.000	1.007.500
2-onder-1-kap		770.000					455.000		
Vrijstaand		750.000				1.370.000		670.000	
Appartement <= 1970	328.357	318.706	297.819	283.812	280.162	320.327	322.845	332.781	386.357
Appartement > 1970	247.775	305.889	274.350	252.500	267.833	267.350	254.747	279.090	297.984
Totaal	349.087	377.033	311.272	326.224	348.174	344.392	363.668	356.613	465.892

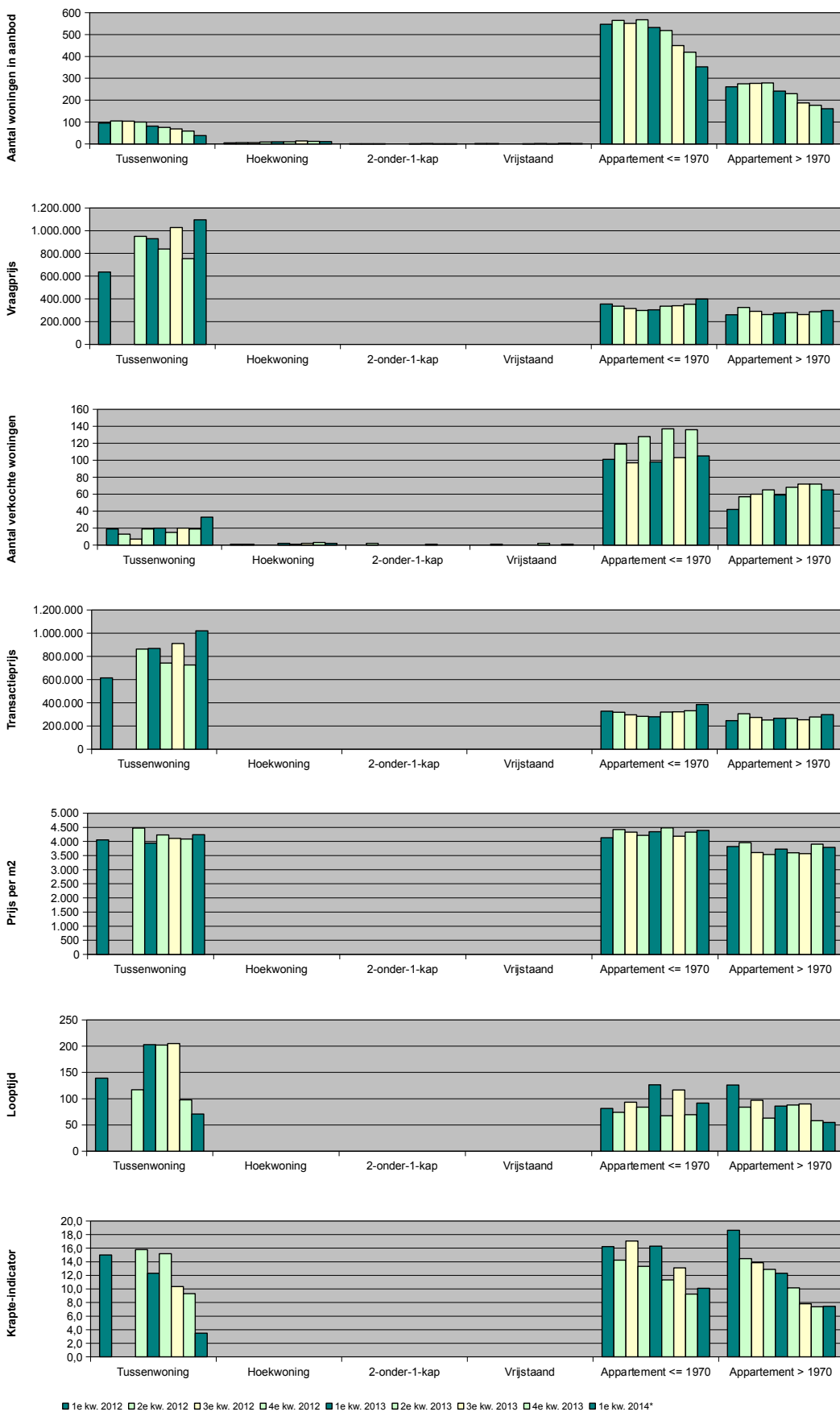
Amsterdam Centrum - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	4.052	4.601	3.646	4.474	3.943	4.228	4.108	4.084	4.241
Hoekwoning	5.803	5.160			3.025	3.469	5.308	2.454	3.207
2-onder-1-kap		3.612					2.954		
Vrijstaand		5.555				6.459		3.941	
Appartement <= 1970	4.131	4.419	4.326	4.216	4.348	4.485	4.186	4.328	4.394
Appartement > 1970	3.823	3.960	3.603	3.537	3.725	3.601	3.571	3.901	3.792
Totaal	4.052	4.288	4.028	4.026	4.089	4.199	3.953	4.146	4.167

Amsterdam Centrum - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	139	90	144	117	203	202	205	98	71
Hoekwoning	8	36			301	169	11	133	79
2-onder-1-kap		24					31		
Vrijstaand		416				28		32	
Appartement <= 1970	81	74	93	84	126	68	117	70	92
Appartement > 1970	126	84	97	63	86	88	90	58	55
Totaal	99	79	97	80	123	83	114	69	77

Amsterdam Centrum - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	15,0	24,2	44,6	15,8	12,3	15,2	10,4	9,3	3,5
Hoekwoning	15,0	18,0			15,0	30,0	21,0	12,0	16,5
2-onder-1-kap		1,5					6,0		
Vrijstaand		6,0				3,0		9,0	
Appartement <= 1970	16,2	14,2	17,0	13,3	16,3	11,3	13,1	9,2	10,1
Appartement > 1970	18,6	14,5	13,9	12,9	12,3	10,1	7,8	7,4	7,4
Totaal	16,8	14,8	17,2	13,5	14,5	11,3	11,0	8,7	8,3

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Centrum



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014
Tussenwoning	171	191	204	197	183	195	185	171	151
Hoekwoning	70	69	66	72	66	65	53	58	51
2-onder-1-kap	22	21	19	19	21	19	19	21	18
Vrijstaand	22	27	26	26	24	24	27	31	27
Appartement <= 1970	274	314	304	305	300	307	290	312	277
Appartement > 1970	446	436	433	466	465	467	471	473	423
Totaal	1.005	1.058	1.052	1.085	1.059	1.077	1.045	1.066	947

Amsterdam Nieuw-West - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	257.550	248.890	254.200	226.400	215.688	225.700	222.833	242.667	226.450
Hoekwoning	350.000	240.600	241.583	288.333	242.367	249.400	258.333	293.250	269.967
2-onder-1-kap	399.000	469.000	334.500	349.500	249.000	299.000	359.000	349.900	315.000
Vrijstaand	760.000	922.000	674.000	1.350.000		220.000		1.190.000	674.500
Appartement <= 1970	146.136	144.889	144.278	141.250	133.650	135.200	135.250	144.992	140.351
Appartement > 1970	219.778	208.889	203.611	198.540	190.000	187.850	212.778	199.975	192.556
Totaal	220.143	208.460	205.188	199.721	171.235	179.347	193.217	201.805	199.351

Amsterdam Nieuw-West - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	20	32	22	52	16	20	35	43	35
Hoekwoning	5	11	12	7	9	13	7	8	7
2-onder-1-kap	1	3	2	2	1	3	2	1	3
Vrijstaand	3	2	4	1	0	1	0	1	4
Appartement <= 1970	43	61	59	58	56	58	48	62	59
Appartement > 1970	37	51	35	56	36	38	49	56	55
Totaal	109	160	134	176	118	133	141	171	164

Amsterdam Nieuw-West - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	243.550	231.975	243.250	203.250	201.188	215.275	206.583	232.444	212.600
Hoekwoning	322.500	223.800	233.417	269.833	238.167	238.000	237.500	277.875	257.333
2-onder-1-kap	372.500	422.500	296.750	313.500	235.000	289.000	323.750	319.000	302.500
Vrijstaand	720.000	830.000	621.250	1.240.000		187.500		900.000	585.000
Appartement <= 1970	143.243	139.722	136.771	134.875	129.625	131.150	130.000	139.468	136.069
Appartement > 1970	206.667	195.000	194.839	190.000	178.900	177.750	197.000	190.700	181.972
Totaal	209.377	195.503	194.924	186.293	163.533	171.543	180.379	191.598	188.126

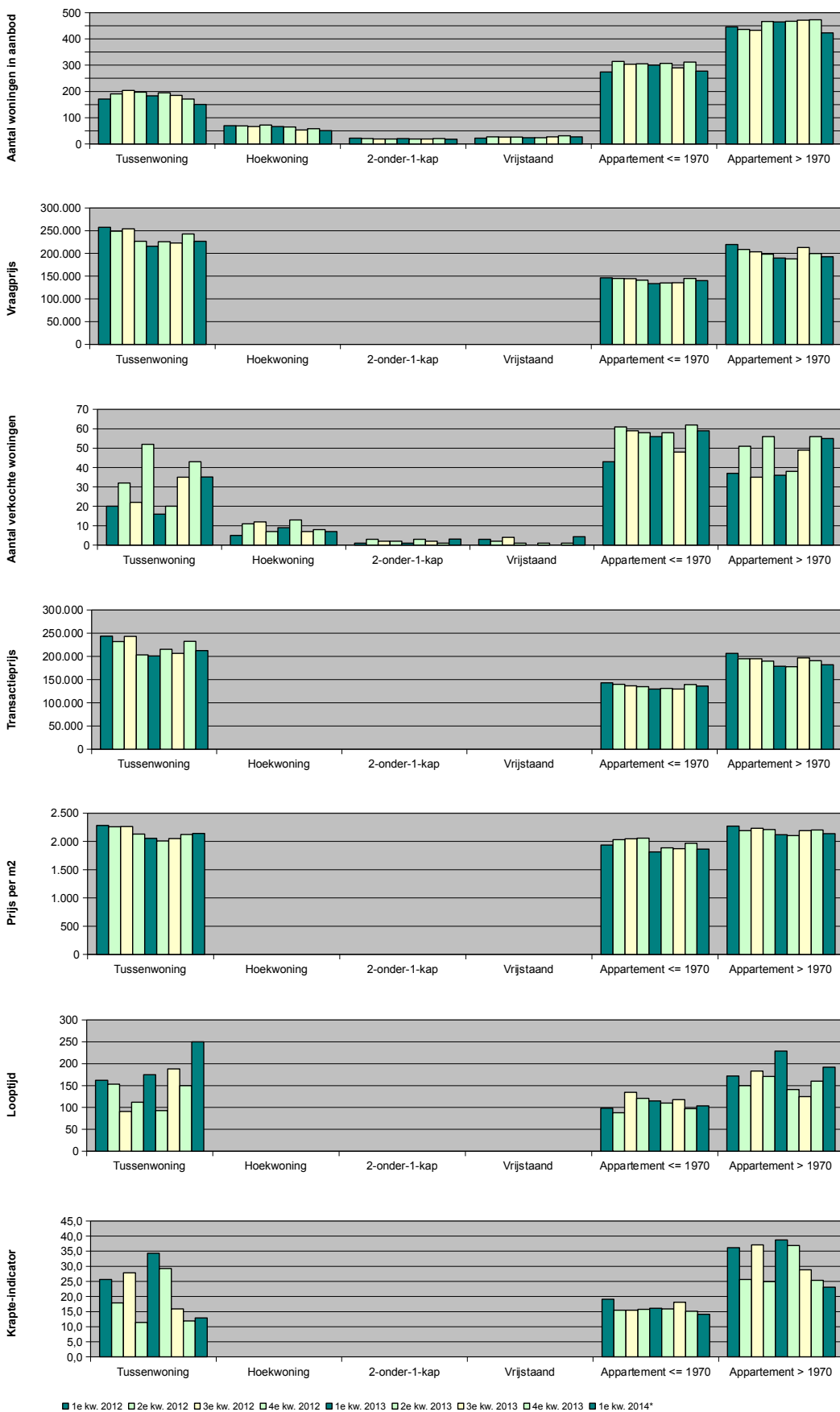
Amsterdam Nieuw-West - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	2.281	2.259	2.265	2.130	2.053	2.009	2.050	2.124	2.144
Hoekwoning	2.218	2.256	2.240	2.080	2.014	2.209	2.049	2.026	1.985
2-onder-1-kap	2.699	2.640	2.628	1.912	2.043	2.513	2.480	2.126	2.589
Vrijstaand	2.777	3.666	3.296	5.438		3.024		3.781	1.800
Appartement <= 1970	1.936	2.030	2.045	2.058	1.816	1.888	1.871	1.967	1.863
Appartement > 1970	2.273	2.192	2.234	2.211	2.121	2.105	2.191	2.201	2.137
Totaal	2.196	2.175	2.194	2.146	1.957	2.021	2.043	2.096	2.033

Amsterdam Nieuw-West - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	162	153	91	112	175	93	188	150	250
Hoekwoning	97	170	93	174	219	196	334	238	226
2-onder-1-kap	240	439	85	351	754	143	478	422	132
Vrijstaand	104	365	144	231		154		162	28
Appartement <= 1970	98	88	135	121	115	110	118	97	104
Appartement > 1970	172	150	183	171	229	141	125	160	192
Totaal	136	137	136	140	171	126	154	140	169

Amsterdam Nieuw-West - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	25,7	17,9	27,8	11,4	34,3	29,3	15,9	11,9	12,9
Hoekwoning	42,0	18,8	16,5	30,9	22,0	15,0	22,7	21,8	21,9
2-onder-1-kap	66,0	21,0	28,5	28,5	63,0	19,0	28,5	63,0	17,8
Vrijstaand	22,0	40,5	19,5	78,0		72,0		93,0	18,7
Appartement <= 1970	19,1	15,4	15,5	15,8	16,1	15,9	18,1	15,1	14,1
Appartement > 1970	36,2	25,6	37,1	25,0	38,8	36,9	28,8	25,3	23,1
Totaal	27,7	19,8	23,6	18,5	26,9	24,3	22,2	18,7	17,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Nieuw-West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam West - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014
Tussenwoning	14	15	17	17	14	14	14	10	10
Hoekwoning	2	2	3	3	2	2	4	2	2
2-onder-1-kap	0	0	1	1	1	1	2	1	0
Vrijstaand	1	1	1	2	2	2	3	3	1
Appartement <= 1970	1.122	1.215	1.218	1.264	1.249	1.275	1.157	1.096	897
Appartement > 1970	202	237	228	216	186	186	155	176	141
Totaal	1.341	1.470	1.468	1.503	1.454	1.480	1.335	1.290	1.053

Amsterdam West - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	772.000	750.000	300.000	720.000	762.500	599.000	1.280.000	970.000	549.000
Hoekwoning	774.500						357.000	440.000	
2-onder-1-kap				1.480.000				3.922.500	145.000
Vrijstaand									1.145.000
Appartement <= 1970	200.573	198.687	188.281	198.194	196.277	198.784	197.477	207.714	200.613
Appartement > 1970	254.600	284.550	256.350	243.300	281.222	259.278	235.950	263.100	260.278
Totaal	218.588	213.667	199.356	211.791	218.244	205.244	215.782	233.784	215.180

Amsterdam West - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	6	3	1	3	6	1	5	2	4
Hoekwoning	2	0	0	0	0	0	2	2	0
2-onder-1-kap	0	0	0	1	0	0	0	2	1
Vrijstaand	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Appartement <= 1970	300	344	287	363	249	337	359	425	346
Appartement > 1970	27	50	54	68	35	33	48	62	65
Totaal	335	397	342	435	290	371	414	493	417

Amsterdam West - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	731.250	730.000	308.000	675.000	697.500	530.000	1.200.000	850.000	522.500
Hoekwoning	765.000						404.000	428.750	
2-onder-1-kap				1.310.000				3.725.000	140.000
Vrijstaand									1.145.000
Appartement <= 1970	193.900	193.554	180.191	190.932	185.657	188.247	187.755	197.754	197.548
Appartement > 1970	241.778	265.675	244.350	232.500	266.278	247.167	225.400	252.120	254.806
Totaal	210.793	206.691	190.695	203.341	205.977	194.409	205.390	222.483	211.545

Amsterdam West - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	3.220	2.600	4.106	2.960	3.076	1.859	3.787	3.585	2.632
Hoekwoning	3.514						3.545	3.516	
2-onder-1-kap				4.080				8.266	2.333
Vrijstaand									8.178
Appartement <= 1970	3.346	3.397	3.271	3.303	3.331	3.418	3.301	3.256	3.348
Appartement > 1970	3.455	3.390	3.259	3.168	3.158	3.154	3.038	3.139	3.277
Totaal	3.353	3.389	3.270	3.282	3.305	3.389	3.275	3.264	3.341

Amsterdam West - Looptijd (mediaan)

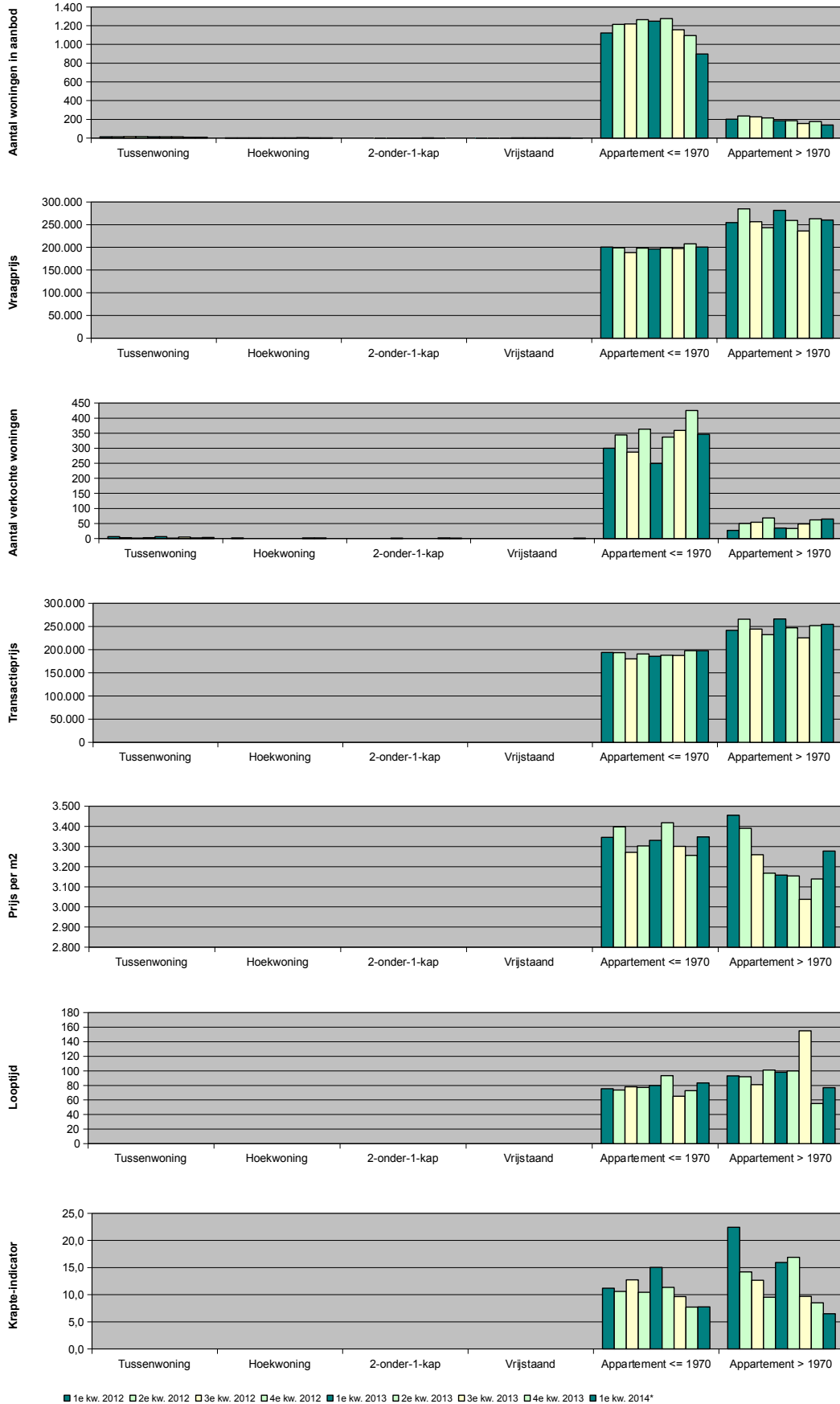
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	105	78	22	502	124	1	110	29	90
Hoekwoning	8						23	261	
2-onder-1-kap				30				321	1
Vrijstaand									148
Appartement <= 1970	75	74	78	77	80	93	65	73	84
Appartement > 1970	93	92	81	101	98	100	155	55	77
Totaal	77	76	78	84	83	94	76	72	83

Amsterdam West - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	7,0	15,0	51,0	17,0	7,0	42,0	8,4	15,0	8,5
Hoekwoning	3,0						6,0	3,0	
2-onder-1-kap				3,0				1,5	0,0
Vrijstaand									2,8
Appartement <= 1970	11,2	10,6	12,7	10,4	15,0	11,4	9,7	7,7	7,8
Appartement > 1970	22,4	14,2	12,7	9,5	15,9	16,9	9,7	8,5	6,5
Totaal	12,0	11,1	12,9	10,4	15,0	12,0	9,7	7,8	7,6

* Voorlopige cijfers

Amsterdam West



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014
Tussenwoning	108	123	113	109	103	108	99	105	100
Hoekwoning	43	53	54	50	46	45	41	37	31
2-onder-1-kap	37	33	27	29	26	24	26	22	22
Vrijstaand	44	48	53	54	58	57	48	49	41
Appartement <= 1970	184	204	209	191	183	188	202	168	148
Appartement > 1970	182	202	205	207	199	210	206	204	191
Totaal	599	663	661	640	615	632	622	585	533

Amsterdam Noord - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	213.779	195.050	184.556	191.389	189.000	214.929	206.500	194.200	186.938
Hoekwoning	202.667	253.333	160.667	203.000	259.000	259.450	188.100	174.300	177.300
2-onder-1-kap	349.000	335.000	495.000	349.667	175.000	362.500	399.000	437.000	359.000
Vrijstaand	398.000	725.000	1.450.000	562.500	562.006	399.000	561.250	549.000	585.000
Appartement <= 1970	145.873	153.919	147.322	144.318	145.624	145.146	141.633	138.283	144.732
Appartement > 1970	148.794	155.200	151.444	144.056	130.700	149.400	156.450	148.889	148.450
Totaal	171.031	191.203	221.424	170.232	178.085	184.616	199.703	185.664	178.978

Amsterdam Noord - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	21	26	35	25	17	17	17	28	19
Hoekwoning	9	7	12	9	7	6	13	13	11
2-onder-1-kap	1	5	3	7	1	6	5	8	3
Vrijstaand	1	3	5	2	6	3	10	6	5
Appartement <= 1970	41	35	45	57	59	41	52	57	34
Appartement > 1970	25	44	23	53	24	30	36	43	56
Totaal	98	121	123	153	114	103	133	155	128

Amsterdam Noord - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	207.611	186.450	180.611	186.778	182.071	204.143	199.756	189.125	181.875
Hoekwoning	195.167	239.338	155.167	195.000	248.872	245.000	181.000	168.600	169.800
2-onder-1-kap	326.400	315.000	425.000	321.667	155.000	288.275	375.000	418.469	354.000
Vrijstaand	365.500	692.500	1.310.000	513.750	502.500	375.000	518.750	500.000	530.000
Appartement <= 1970	143.637	150.728	140.975	139.200	141.717	140.695	136.808	136.689	140.112
Appartement > 1970	145.850	150.900	148.611	139.333	126.100	144.900	151.025	144.533	141.000
Totaal	166.771	184.303	209.515	163.547	170.132	173.889	190.694	179.621	170.675

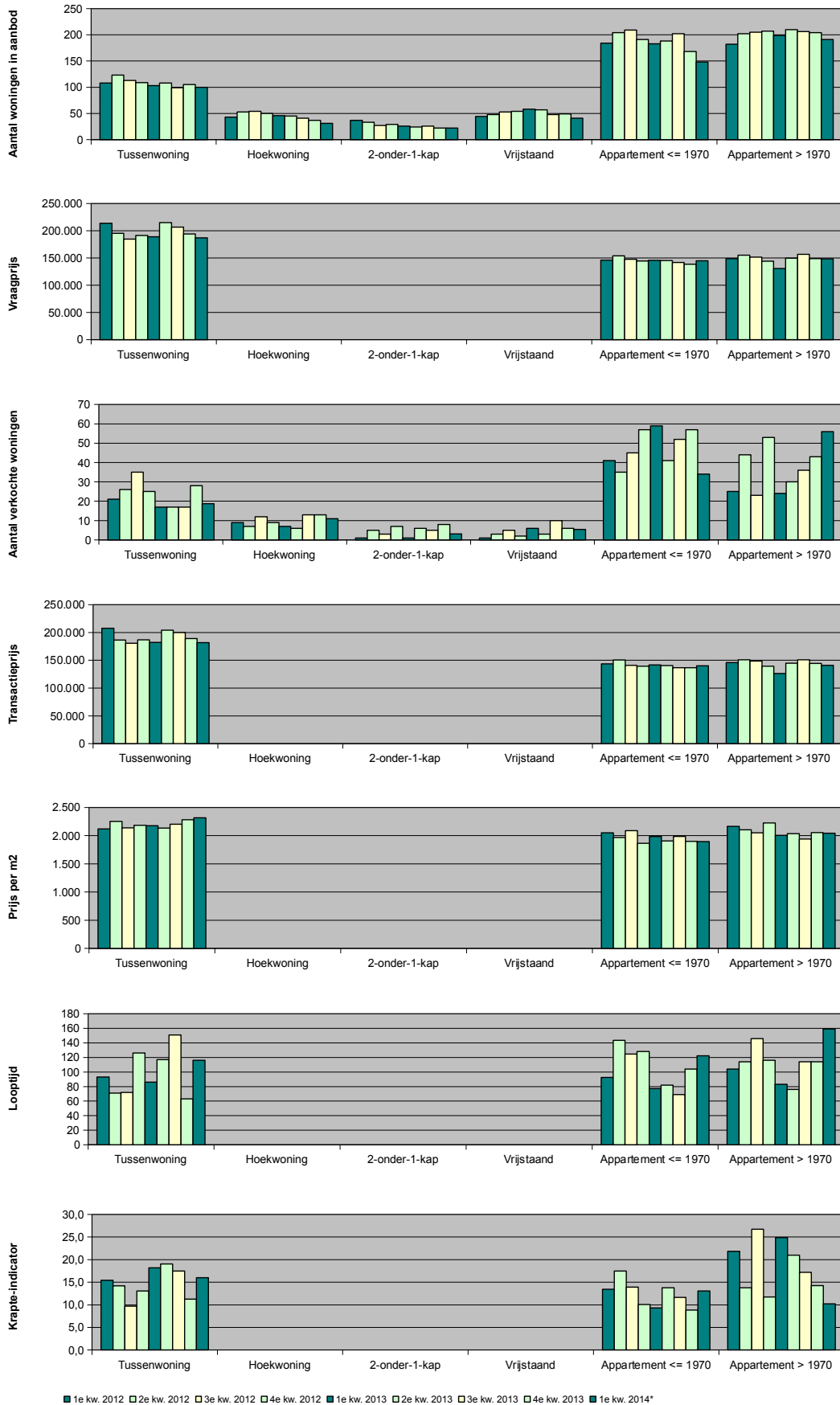
Amsterdam Noord - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	2.118	2.254	2.140	2.182	2.177	2.133	2.201	2.281	2.315
Hoekwoning	2.606	2.225	2.286	2.389	2.872	2.251	2.593	2.629	2.253
2-onder-1-kap	3.400	3.235	3.427	2.954	2.279	3.219	2.622	3.144	3.181
Vrijstaand	3.972	3.157	3.096	4.406	2.939	3.357	3.288	3.665	3.839
Appartement <= 1970	2.052	1.966	2.090	1.863	1.987	1.907	1.987	1.899	1.895
Appartement > 1970	2.166	2.103	2.050	2.227	2.005	2.034	1.941	2.056	2.042
Totaal	2.179	2.176	2.188	2.155	2.118	2.123	2.182	2.199	2.164

Amsterdam Noord - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	93	71	72	126	86	117	151	63	116
Hoekwoning	78	101	82	109	223	284	56	45	213
2-onder-1-kap	149	148	503	72	148	123	42	79	8
Vrijstaand	64	211	46	278	326	179	354	233	182
Appartement <= 1970	92	144	125	128	77	82	69	104	122
Appartement > 1970	104	114	146	116	83	76	114	114	159
Totaal	95	116	115	122	103	103	111	98	145

Amsterdam Noord - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	15,4	14,2	9,7	13,1	18,2	19,1	17,5	11,3	16,0
Hoekwoning	14,3	22,7	13,5	16,7	19,7	22,5	9,5	8,5	8,5
2-onder-1-kap	111,0	19,8	27,0	12,4	78,0	12,0	15,6	8,3	21,7
Vrijstaand	132,0	48,0	31,8	81,0	29,0	57,0	14,4	24,5	22,7
Appartement <= 1970	13,5	17,5	13,9	10,1	9,3	13,8	11,7	8,8	13,1
Appartement > 1970	21,8	13,8	26,7	11,7	24,9	21,0	17,2	14,2	10,2
Totaal	18,3	16,4	16,1	12,5	16,2	18,4	14,0	11,3	12,5

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Noord



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014
Tussenwoning	71	83	76	86	92	81	64	64	52
Hoekwoning	24	25	28	23	24	27	26	21	18
2-onder-1-kap	6	6	9	7	10	12	8	9	9
Vrijstaand	17	20	28	27	19	20	21	21	13
Appartement <= 1970	1.235	1.392	1.350	1.426	1.328	1.302	1.193	1.107	940
Appartement > 1970	211	218	219	235	204	206	187	167	137
Totaal	1.565	1.746	1.711	1.805	1.677	1.648	1.499	1.390	1.170

Amsterdam Zuid - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	1.025.000	624.600	869.000	655.556	521.333	691.222	809.900	753.000	709.800
Hoekwoning	444.500	995.000	461.333	579.000		599.000	612.000	499.000	1.101.667
2-onder-1-kap		1.445.000	2.650.000		350.000		1.350.000		895.000
Vrijstaand		1.214.500	1.890.000	1.324.500	2.000.000		1.850.000	2.300.000	1.241.250
Appartement <= 1970	283.677	296.936	259.428	274.361	262.255	265.051	261.176	272.511	261.140
Appartement > 1970	272.600	283.890	275.450	256.111	321.800	300.722	273.000	301.350	340.550
Totaal	306.663	321.179	308.044	301.296	289.568	294.899	321.959	302.561	310.054

Amsterdam Zuid - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	10	13	11	23	21	19	24	16	15
Hoekwoning	4	3	9	5	0	5	6	5	9
2-onder-1-kap	0	1	1	0	1	0	5	0	2
Vrijstaand	0	2	3	2	1	0	5	3	2
Appartement <= 1970	295	320	285	364	269	312	409	470	363
Appartement > 1970	28	30	24	39	22	45	28	48	44
Totaal	337	369	333	434	314	381	477	542	435

Amsterdam Zuid - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	957.500	561.200	802.820	602.500	504.249	644.906	756.600	711.688	688.100
Hoekwoning	407.500	965.000	441.667	549.000		550.000	576.250	481.000	948.333
2-onder-1-kap		1.400.000	2.250.000		365.200		1.125.000		832.500
Vrijstaand		1.118.750	1.685.000	1.187.500	1.550.000		1.475.000	1.910.000	1.108.000
Appartement <= 1970	264.371	280.196	251.560	258.685	248.427	253.823	245.623	262.937	253.514
Appartement > 1970	263.800	267.250	257.100	244.537	306.200	286.667	264.327	285.900	324.450
Totaal	286.591	302.190	294.222	283.251	274.101	281.092	298.694	289.345	297.188

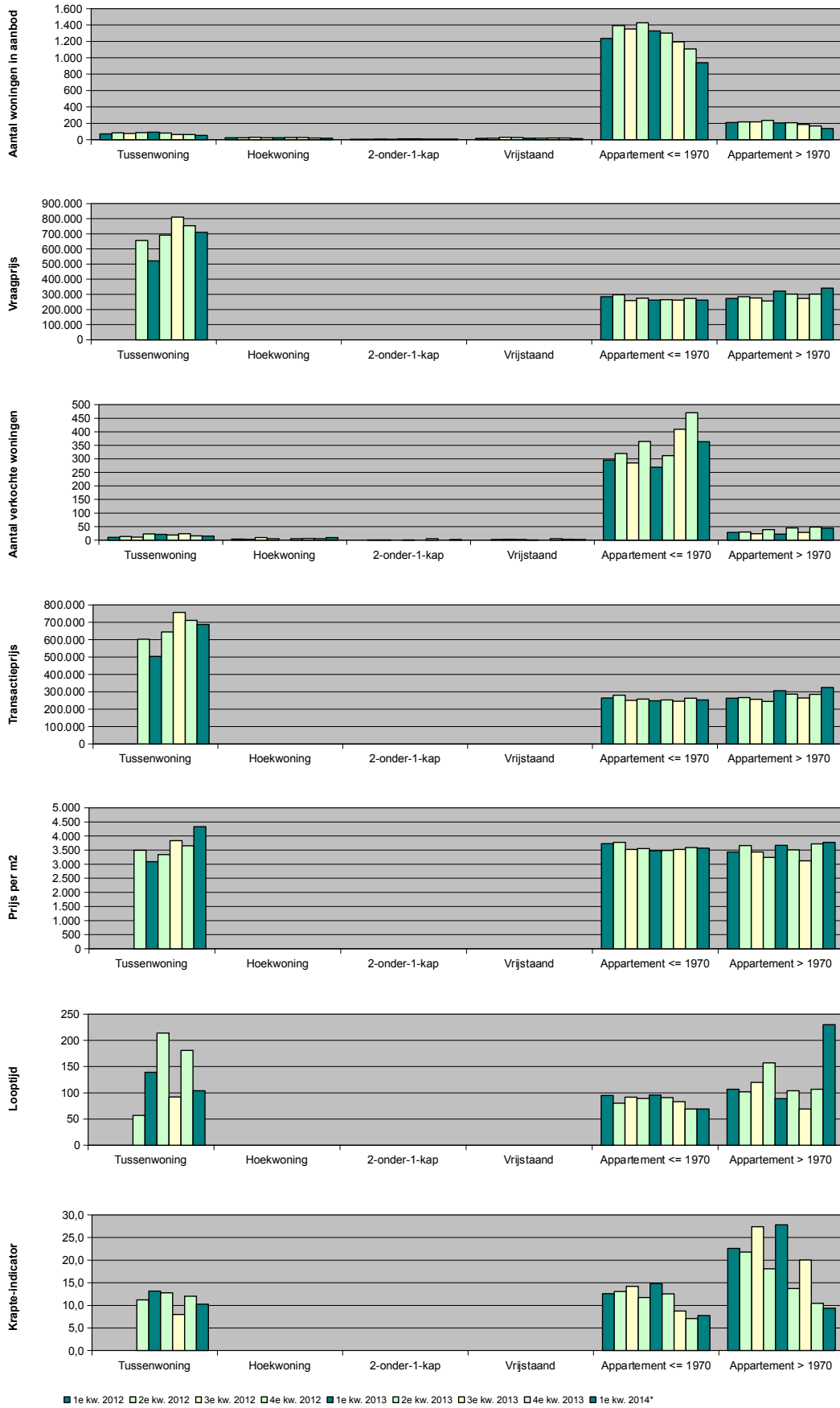
Amsterdam Zuid - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	4.733	3.227	3.268	3.492	3.090	3.338	3.831	3.654	4.331
Hoekwoning	2.419	5.500	2.951	2.880		3.055	2.711	3.767	4.371
2-onder-1-kap		3.888	0		3.926		5.692		2.573
Vrijstaand		5.779	5.982	6.379	5.065		6.951	5.216	4.814
Appartement <= 1970	3.726	3.777	3.525	3.555	3.478	3.486	3.520	3.588	3.571
Appartement > 1970	3.429	3.659	3.430	3.242	3.665	3.506	3.120	3.723	3.773
Totaal	3.711	3.774	3.511	3.528	3.466	3.470	3.566	3.607	3.636

Amsterdam Zuid - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	174	112	102	57	139	214	92	181	104
Hoekwoning	122	51	117	130		162	72	161	154
2-onder-1-kap		2	150		27		157		606
Vrijstaand		279	346	180	216		370	192	37
Appartement <= 1970	95	80	92	89	96	91	83	69	69
Appartement > 1970	107	102	120	157	89	104	69	107	230
Totaal	98	84	97	95	99	100	87	77	91

Amsterdam Zuid - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	21,3	19,2	20,7	11,2	13,1	12,8	8,0	12,0	10,2
Hoekwoning	18,0	25,0	9,3	13,8		16,2	13,0	12,6	6,0
2-onder-1-kap		18,0	27,0		30,0		4,8		13,3
Vrijstaand		30,0	28,0	40,5	57,0		12,6	21,0	18,0
Appartement <= 1970	12,6	13,1	14,2	11,8	14,8	12,5	8,8	7,1	7,8
Appartement > 1970	22,6	21,8	27,4	18,1	27,8	13,7	20,0	10,4	9,3
Totaal	13,9	14,2	15,4	12,5	16,0	13,0	9,4	7,7	8,1

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuid



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost - Aantal woningen in aanbod										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014	
Tussenwoning		82	85	75	75	82	83	79	85	84
Hoekwoning		25	26	25	26	25	24	26	30	28
2-onder-1-kap		4	4	4	6	6	5	4	4	3
Vrijstaand		4	4	4	3	3	2	4	3	3
Appartement <= 1970		19	23	18	20	25	22	20	19	20
Appartement > 1970		388	397	406	391	387	400	375	376	389
Totaal		522	539	532	521	528	536	508	517	527

Amsterdam Zuidoost - Vraagprijs (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*	
Tussenwoning		218.400	204.125	197.143	208.200	194.500	179.286	182.167	184.000	225.000
Hoekwoning		187.250	267.000	224.250	199.000	194.667	194.500	264.500	219.000	162.000
2-onder-1-kap			249.000				275.000		182.500	
Vrijstaand		398.000						174.500		
Appartement <= 1970		132.250	147.500	119.125	135.000	111.250	139.000	117.500	126.000	119.000
Appartement > 1970		131.900	133.833	123.800	126.278	124.389	125.333	126.350	127.950	125.000
Totaal		149.869	153.233	143.486	138.278	137.051	144.853	136.382	147.067	135.307

Amsterdam Zuidoost - Aantal verkochte woningen										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*	
Tussenwoning		11	18	17	11	6	15	9	20	6
Hoekwoning		2	2	6	3	7	4	1	5	1
2-onder-1-kap		0	1	0	0	0	1	0	1	0
Vrijstaand		1	0	0	0	0	0	1	0	0
Appartement <= 1970		4	3	4	1	2	1	3	3	1
Appartement > 1970		56	63	66	79	55	43	52	56	52
Totaal		74	87	93	94	70	64	66	85	60

Amsterdam Zuidoost - Transactieprijs (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*	
Tussenwoning		207.800	186.000	191.071	193.500	181.500	177.071	174.333	177.160	200.000
Hoekwoning		182.500	237.000	207.000	192.000	185.000	181.250	265.000	205.000	162.000
2-onder-1-kap			210.000				210.000		182.500	
Vrijstaand		385.000						152.500		
Appartement <= 1970		122.000	141.000	114.625	135.000	100.750	122.500	105.000	126.000	131.500
Appartement > 1970		127.650	128.467	118.875	122.611	120.944	119.278	121.250	125.675	122.350
Totaal		144.219	144.234	137.575	133.253	131.963	138.164	130.402	143.135	130.767

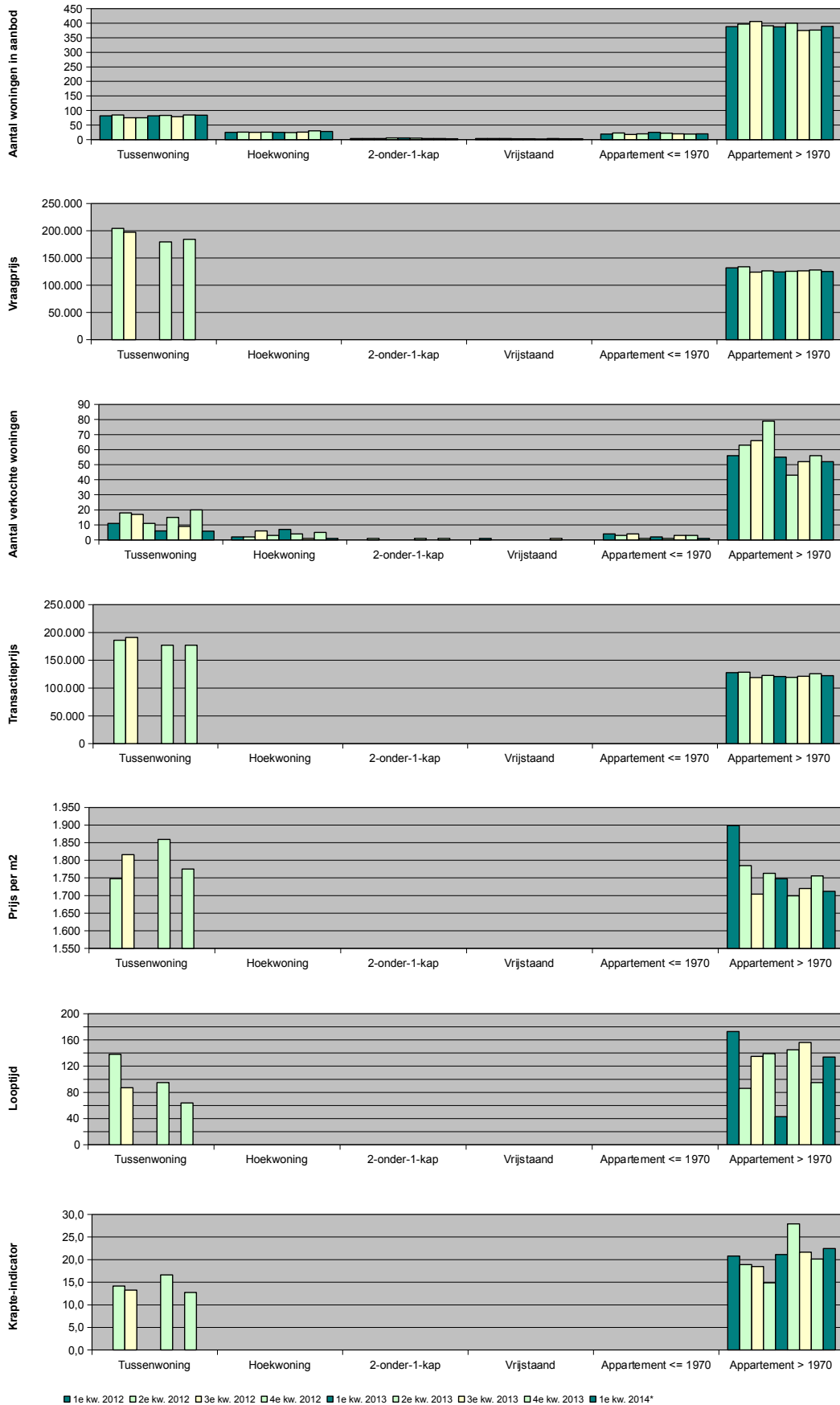
Amsterdam Zuidoost - Prijs per m2 (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*	
Tussenwoning		1.725	1.748	1.816	1.783	1.687	1.859	1.797	1.775	1.538
Hoekwoning		1.750	1.933	1.742	1.739	1.772	1.579	1.892	1.741	0
2-onder-1-kap			2.470				1.354		2.370	
Vrijstaand		3.031						1.438		
Appartement <= 1970		1.467	1.593	1.468	1.687	1.155	1.289	1.230	1.400	0
Appartement > 1970		1.899	1.785	1.704	1.763	1.748	1.699	1.720	1.756	1.712
Totaal		1.861	1.782	1.717	1.764	1.728	1.715	1.706	1.754	1.638

Amsterdam Zuidoost - Looptijd (mediaan)										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*	
Tussenwoning		106	138	87	167	102	95	28	64	112
Hoekwoning		112	283	81	288	34	338	61	81	0
2-onder-1-kap			259				203		5	
Vrijstaand		493						39		
Appartement <= 1970		264	287	96	135	166	77	101	235	0
Appartement > 1970		173	86	135	139	43	145	156	95	134
Totaal		170	110	121	147	51	146	133	90	127

Amsterdam Zuidoost - Krapte-indicator										
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*	
Tussenwoning		22,4	14,2	13,2	20,5	41,0	16,6	26,3	12,8	43,0
Hoekwoning		37,5	39,0	12,5	26,0	10,7	18,0	78,0	18,0	84,0
2-onder-1-kap			12,0				15,0		12,0	
Vrijstaand		12,0						12,0		
Appartement <= 1970		14,3	23,0	13,5	60,0	37,5	66,0	20,0	19,0	60,0
Appartement > 1970		20,8	18,9	18,5	14,8	21,1	27,9	21,6	20,1	22,4
Totaal		21,2	18,6	17,2	16,6	22,6	25,1	23,1	18,2	26,4

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Zuidoost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost - Aantal woningen in aanbod

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014
Tussenwoning	114	130	128	133	120	124	121	123	99
Hoekwoning	25	35	31	34	30	29	28	28	26
2-onder-1-kap	5	5	5	3	4	4	4	5	6
Vrijstaand	15	15	14	15	15	18	20	20	17
Appartement <= 1970	345	382	369	375	365	363	348	351	301
Appartement > 1970	490	533	538	542	539	543	550	496	443
Totaal	994	1.100	1.085	1.102	1.073	1.081	1.071	1.023	892

Amsterdam Oost - Vraagprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	609.417	496.333	620.500	509.300	443.000	505.000	509.500	486.600	518.222
Hoekwoning	494.000	575.000	419.000	462.014	417.000	357.000	387.000	485.000	239.000
2-onder-1-kap	580.000		675.000			1.150.000	799.000	269.000	
Vrijstaand		554.750	625.000	430.000	382.250		699.000	549.000	895.000
Appartement <= 1970	204.817	206.540	202.062	207.329	225.328	195.711	196.051	219.588	208.712
Appartement > 1970	244.900	237.278	220.640	204.140	220.800	207.350	214.100	212.750	232.389
Totaal	256.046	243.023	244.931	229.103	238.078	221.226	230.522	235.860	252.941

Amsterdam Oost - Aantal verkochte woningen

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	12	14	14	20	7	6	13	20	22
Hoekwoning	2	3	3	2	4	4	4	3	1
2-onder-1-kap	2	0	1	0	0	1	1	1	0
Vrijstaand	0	2	1	2	2	0	1	1	3
Appartement <= 1970	86	126	105	139	72	82	102	151	126
Appartement > 1970	86	99	86	138	88	78	108	158	117
Totaal	188	244	210	301	173	171	229	334	270

Amsterdam Oost - Transactieprijs (mediaan)

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	571.667	468.500	582.165	468.000	401.500	462.670	480.500	465.000	498.722
Hoekwoning	470.000	535.000	382.500	431.250	371.000	350.000	362.500	467.500	230.000
2-onder-1-kap	507.500		612.500			1.000.000	750.000	240.000	
Vrijstaand		517.500	550.000	400.000	361.750		625.000	480.000	850.000
Appartement <= 1970	193.807	198.008	189.740	195.995	211.971	188.390	190.913	208.943	202.561
Appartement > 1970	236.457	226.011	208.650	200.815	212.000	198.550	207.550	210.465	224.500
Totaal	243.711	231.652	230.128	219.197	225.063	211.175	222.533	228.222	244.454

Amsterdam Oost - Prijs per m2 (mediaan)

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	3.273	2.906	3.399	2.909	3.249	3.395	3.120	3.431	3.319
Hoekwoning	3.097	4.572	3.109	2.761	3.120	3.225	2.335	3.263	2.738
2-onder-1-kap	3.281		3.141			4.545	3.750	2.823	
Vrijstaand		3.418	4.230	3.076	3.427		3.676	3.076	3.695
Appartement <= 1970	3.454	3.498	3.459	3.210	3.332	3.219	3.299	3.331	3.434
Appartement > 1970	2.835	2.925	2.693	2.697	2.746	2.744	2.848	2.764	2.887
Totaal	3.159	3.243	3.136	2.952	3.027	3.013	3.065	3.068	3.187

Amsterdam Oost - Looptijd (mediaan)

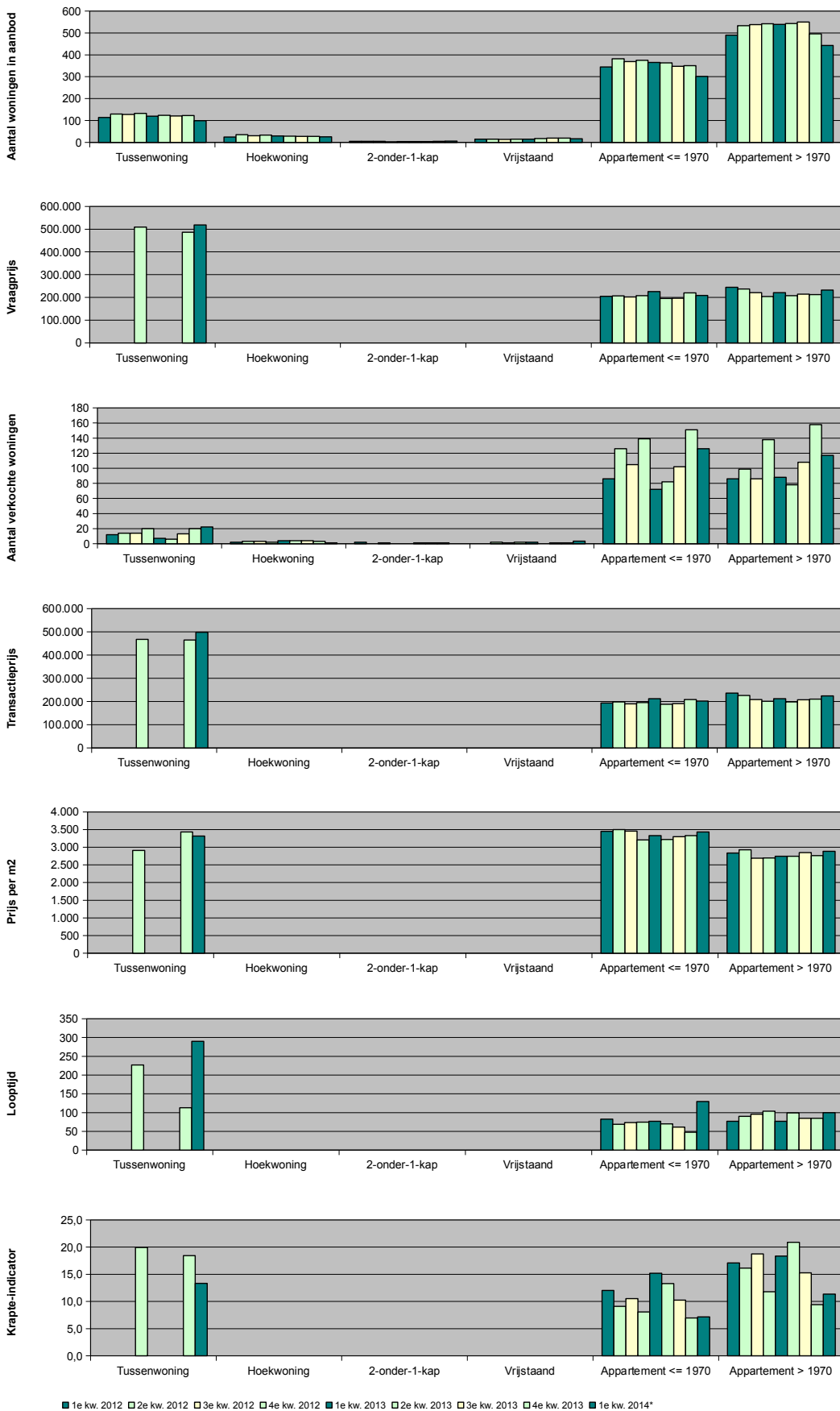
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	187	86	81	227	243	64	187	113	290
Hoekwoning	180	79	78	155	172	162	81	279	42
2-onder-1-kap	135		616			1	359	295	
Vrijstaand		282	168	282	181		133	462	264
Appartement <= 1970	82	69	73	75	77	70	61	48	129
Appartement > 1970	77	90	96	104	77	99	85	85	100
Totaal	88	80	86	101	87	85	82	73	131

Amsterdam Oost - Krapte-indicator

Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	28,5	27,9	27,4	20,0	51,4	62,0	27,9	18,5	13,3
Hoekwoning	37,5	35,0	31,0	51,0	22,5	21,8	21,0	28,0	78,0
2-onder-1-kap	7,5		15,0			12,0	12,0	15,0	
Vrijstaand		22,5	42,0	22,5	22,5		60,0	60,0	15,7
Appartement <= 1970	12,0	9,1	10,5	8,1	15,2	13,3	10,2	7,0	7,2
Appartement > 1970	17,1	16,2	18,8	11,8	18,4	20,9	15,3	9,4	11,4
Totaal	15,9	13,5	15,5	11,0	18,6	19,0	14,0	9,2	9,9

* Voorlopige cijfers

Amsterdam Oost



* Voorlopige cijfers

Amsterdam - Aantal woningen in aanbod									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014
Tussenwoning	655	732	717	717	676	732	715	617	534
Hoekwoning	194	216	213	217	203	217	213	188	167
2-onder-1-kap	75	70	66	65	68	70	65	63	59
Vrijstaand	105	117	126	127	122	115	124	130	104
Appartement <= 1970	3.726	4.095	4.019	4.149	3.982	4.078	3.985	3.472	2.936
Appartement > 1970	2.188	2.304	2.312	2.345	2.231	2.290	2.289	2.073	1.889
Totaal	6.945	7.536	7.454	7.621	7.282	7.504	7.392	6.549	5.695

Amsterdam - Vraagprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	298.444	269.778	241.000	270.500	354.056	305.611	347.833	268.950	359.680
Hoekwoning	324.600	263.111	236.600	276.700	244.789	271.656	300.167	261.167	280.878
2-onder-1-kap	382.000	438.669	454.333	374.750	249.000	338.400	626.000	419.580	383.000
Vrijstaand	735.000	779.628	1.014.600	644.667	533.004	329.000	712.000	769.333	757.000
Appartement <= 1970	231.730	234.428	213.304	226.059	216.762	225.271	215.582	232.704	222.981
Appartement > 1970	220.100	215.150	206.250	198.950	204.150	207.722	206.111	211.050	217.301
Totaal	238.240	237.788	223.019	225.526	226.681	228.693	233.456	235.118	238.498

Amsterdam - Aantal verkochte woningen									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	99	119	107	153	93	93	123	148	121
Hoekwoning	25	27	42	26	29	33	35	39	32
2-onder-1-kap	4	12	7	10	3	11	14	13	10
Vrijstaand	5	10	13	7	9	6	17	12	18
Appartement <= 1970	870	1008	882	1110	805	968	1076	1304	1058
Appartement > 1970	304	394	348	500	320	337	395	496	475
Totaal	1.307	1.571	1.399	1.807	1.259	1.448	1.660	2.013	1.713

Amsterdam - Transactieprijs (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	278.911	252.278	230.111	256.667	334.472	281.528	323.000	257.100	340.110
Hoekwoning	305.278	244.501	226.900	258.450	231.889	256.722	289.402	246.633	264.722
2-onder-1-kap	351.250	405.250	410.833	339.875	235.000	299.310	586.250	398.575	365.500
Vrijstaand	625.000	755.625	932.000	605.000	484.167	305.000	633.571	689.417	687.714
Appartement <= 1970	220.739	221.200	206.690	216.182	205.110	212.848	207.885	221.959	217.339
Appartement > 1970	207.225	202.050	195.800	188.550	196.400	196.778	197.833	203.681	208.970
Totaal	225.565	223.953	214.140	214.785	215.135	215.558	223.292	224.570	230.213

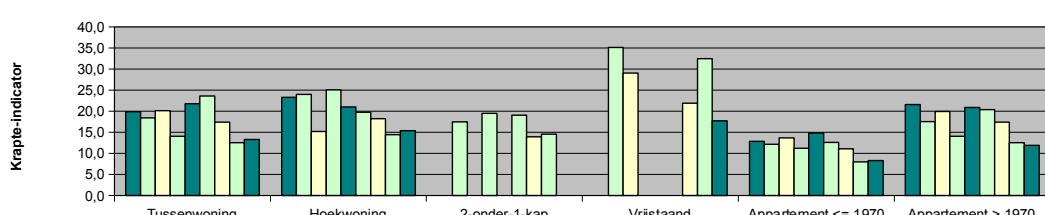
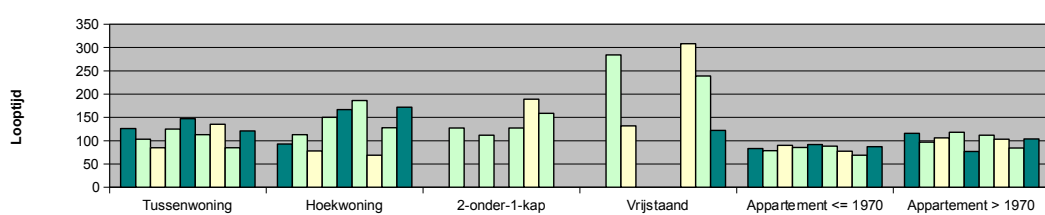
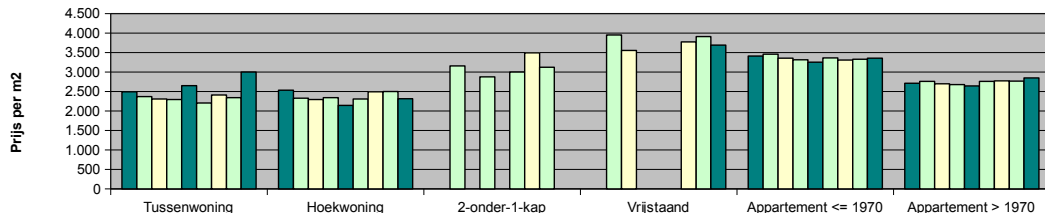
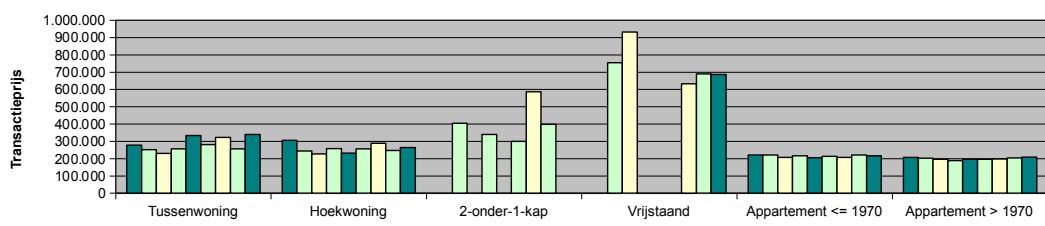
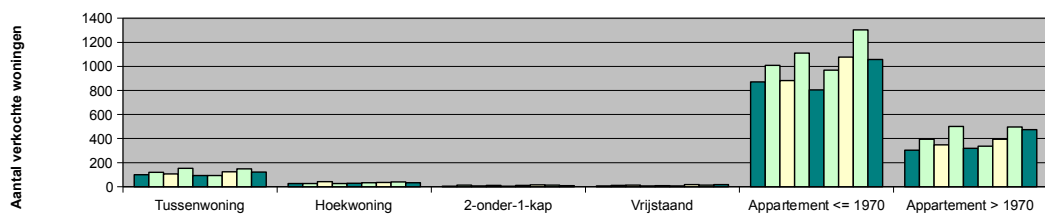
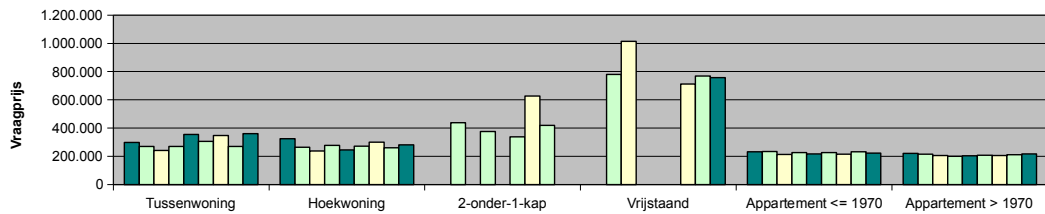
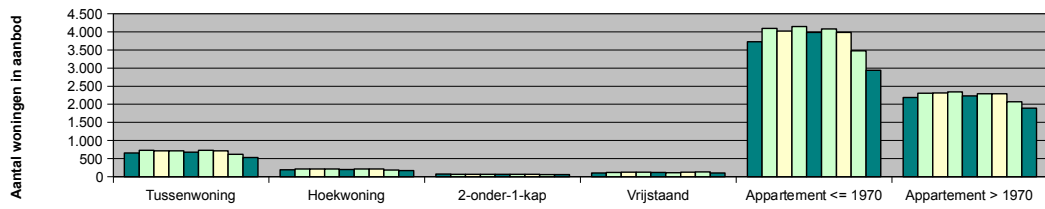
Amsterdam - Prijs per m2 (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	2.492	2.370	2.308	2.291	2.648	2.203	2.412	2.344	3.002
Hoekwoning	2.534	2.327	2.293	2.344	2.145	2.306	2.496	2.499	2.316
2-onder-1-kap	3.242	3.158	3.093	2.876	2.279	3.001	3.495	3.122	2.682
Vrijstaand	3.031	3.950	3.557	4.223	3.079	3.652	3.773	3.910	3.689
Appartement <= 1970	3.412	3.456	3.356	3.315	3.250	3.363	3.304	3.326	3.352
Appartement > 1970	2.712	2.759	2.698	2.679	2.642	2.759	2.774	2.767	2.851
Totaal	3.161	3.177	3.079	3.039	3.019	3.118	3.104	3.099	3.169

Amsterdam - Looptijd (mediaan)									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	126	103	85	125	147	113	135	85	121
Hoekwoning	93	113	78	150	167	186	69	128	172
2-onder-1-kap	195	127	360	112	148	127	189	159	74
Vrijstaand	104	284	132	240	240	121	308	239	122
Appartement <= 1970	83	78	90	85	91	89	77	69	87
Appartement > 1970	116	97	106	118	77	112	103	84	104
Totaal	95	87	95	100	95	98	91	77	96

Amsterdam - Krapte-indicator									
Type woning	1e kw. 2012	2e kw. 2012	3e kw. 2012	4e kw. 2012	1e kw. 2013	2e kw. 2013	3e kw. 2013	4e kw. 2013	1e kw. 2014*
Tussenwoning	19,8	18,5	20,1	14,1	21,8	23,6	17,4	12,5	13,3
Hoekwoning	23,3	24,0	15,2	25,0	21,0	19,7	18,3	14,5	15,4
2-onder-1-kap	56,3	17,5	28,3	19,5	68,0	19,1	13,9	14,5	18,6
Vrijstaand	63,0	35,1	29,1	54,4	40,7	57,5	21,9	32,5	17,7
Appartement <= 1970	12,8	12,2	13,7	11,2	14,8	12,6	11,1	8,0	8,3
Appartement > 1970	21,6	17,5	19,9	14,1	20,9	20,4	17,4	12,5	11,9
Totaal	15,9	14,4	16,0	12,7	17,4	15,5	13,4	9,8	10,0

* Voorlopige cijfers

Amsterdam



■ 1e kw. 2012 ■ 2e kw. 2012 ■ 3e kw. 2012 ■ 4e kw. 2012 ■ 1e kw. 2013 ■ 2e kw. 2013 ■ 3e kw. 2013 ■ 4e kw. 2013 ■ 1e kw. 2014*

* Voorlopige cijfers