

WONING- TRANSACTIES

Q3 2026

Marktoverzicht

Purmerend



brainbay

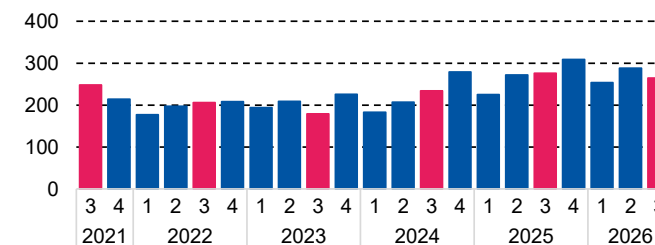


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	99	97	108	10%	12%
Hoekwoning	36	55	42	17%	-24%
2-onder-1-kap	17	16	18	4%	11%
Vrijstaand	27	24	20	-27%	-17%
Appartement	97	96	76	-21%	-20%
Totaal	276	288	265	-4%	-8%

Aantal transacties

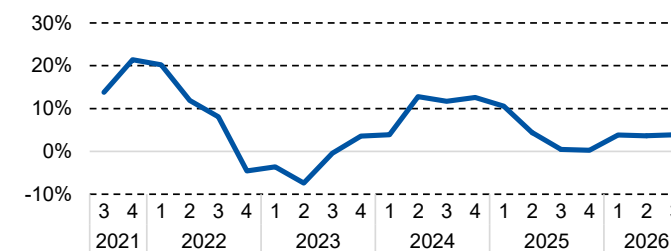


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	453	483	463	2,3%	-4,2%
Hoekwoning	484	479	505	4,4%	5,5%
2-onder-1-kap	711	706	659	-7,3%	-6,7%
Vrijstaand	827	887	820	-0,9%	-7,6%
Appartement	327	351	358	9,4%	2,0%
Totaal	465	485	479	3,9%	-1,1%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

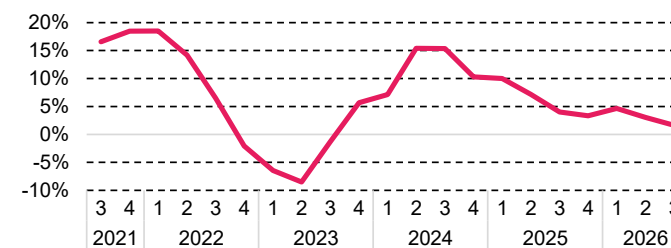


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m² gbo wonen)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.185	4.265	4.348	3,9%	1,9%
Hoekwoning	4.522	4.649	4.521	0,0%	-2,8%
2-onder-1-kap	5.312	4.801	4.667	-12,1%	-2,8%
Vrijstaand	5.405	5.929	5.446	0,8%	-8,1%
Appartement	5.367	5.563	5.523	2,9%	-1,1%
Totaal	4.833	4.939	4.818	1,6%	-1,0%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

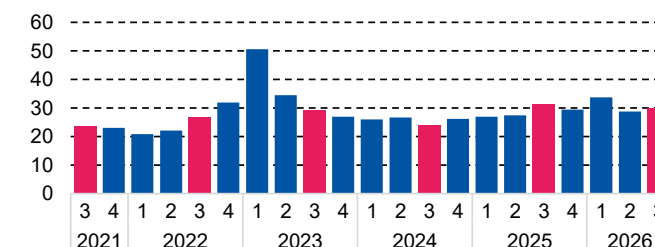


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2025-3	2026-2	2026-3
Tussenwoning	27	26	28
Hoekwoning	32	25	27
2-onder-1-kap	34	46	44
Vrijstaand	63	36	67
Appartement	26	30	22
Totaal	31	29	30

Verkooptijd in dagen



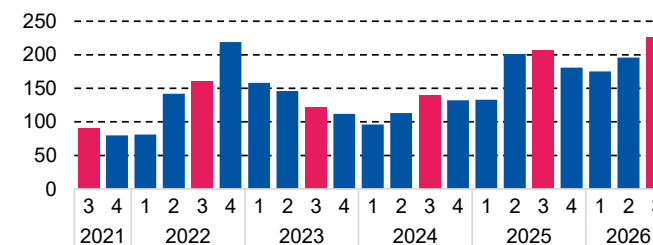


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	75	72	77	2%	6%
Hoekwoning	30	23	33	10%	43%
2-onder-1-kap	9	21	23	159%	11%
Vrijstaand	39	38	37	-5%	-2%
Appartement	53	42	57	7%	35%
Totaal	206	196	226	10%	16%

Aantal in aanbod

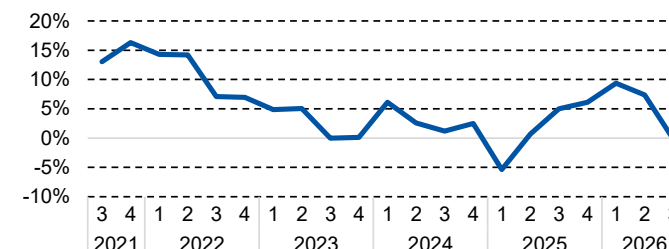


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	454	515	464	2,1%	-9,9%
Hoekwoning	491	519	548	11,8%	5,7%
2-onder-1-kap	782	698	676	-13,5%	-3,1%
Vrijstaand	918	900	848	-7,6%	-5,8%
Appartement	360	356	357	-0,2%	1,9%
Totaal	537	576	534	-0,2%	-3,8%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

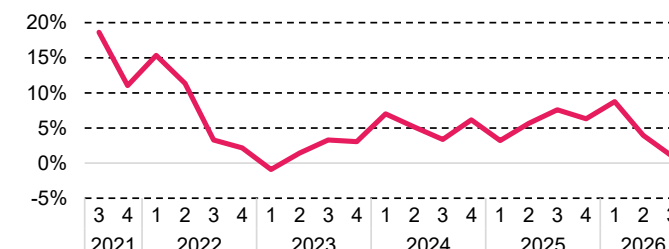


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m² (euro/m2 gbo wonen)	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.037	4.159	4.139	2,5%	-0,5%
Hoekwoning	4.292	4.182	4.274	-0,4%	2,2%
2-onder-1-kap	4.781	4.620	4.757	-0,5%	3,0%
Vrijstaand	5.355	5.545	5.800	8,3%	4,6%
Appartement	5.117	5.240	4.942	-4,5%	-5,6%
Totaal	4.634	4.712	4.695	1,0%	-0,1%

Vraagprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

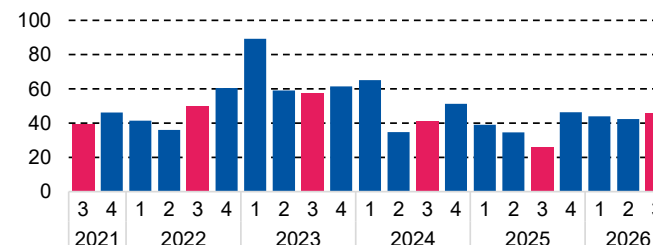


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2025-3	2026-2	2026-3
Tussenwoning	21	32	34
Hoekwoning	28	38	25
2-onder-1-kap	37	49	69
Vrijstaand	28	65	85
Appartement	30	39	37
Totaal	26	42	46

Looptijd aanbod in dagen



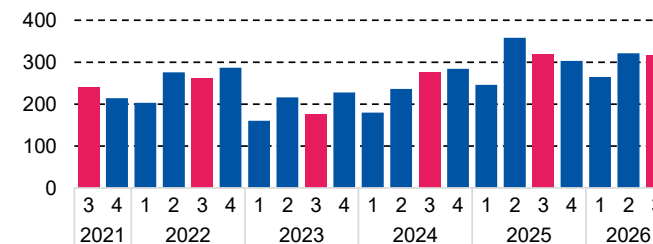


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2025-3	2026-2	2026-3	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	126	118	122	-3%	3%
Hoekwoning	45	50	53	18%	6%
2-onder-1-kap	17	20	20	18%	0%
Vrijstaand	34	35	26	-24%	-26%
Appartement	97	98	95	-2%	-3%
Totaal	319	321	316	-1%	-2%

Aantal te koop gezet

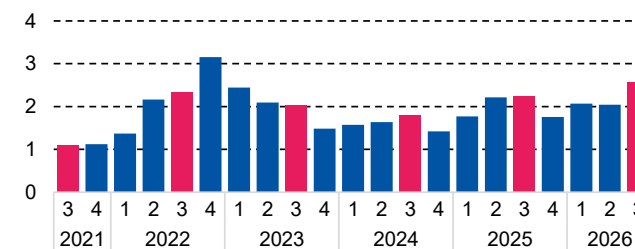


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2025-3	2026-2	2026-3
Tussenwoning	2,3	2,2	2,1
Hoekwoning	2,5	1,3	2,3
2-onder-1-kap	1,6	3,9	3,9
Vrijstaand	4,3	4,8	5,6
Appartement	1,6	1,3	2,2
Totaal	2,2	2,0	2,6

Krapte-indicator

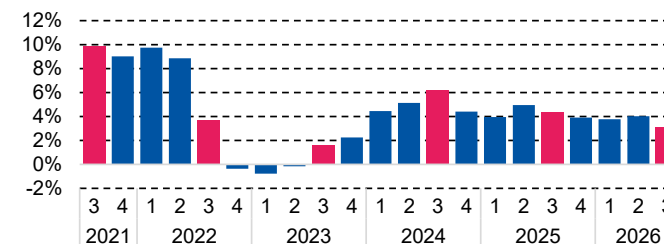


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2025-3	2026-2	2026-3
Tussenwoning	5,4%	4,7%	4,1%
Hoekwoning	4,3%	4,4%	3,2%
2-onder-1-kap	3,1%	-0,2%	-1,3%
Vrijstaand	0,7%	-2,8%	-2,2%
Appartement	4,6%	5,6%	4,1%
Totaal	4,4%	4,0%	3,1%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht > vraagprijs verkocht in procenten

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

% Boven vraagprijs verkocht > vraagprijs verkocht in procenten	2025-3	2026-2	2026-3
Tussenwoning	79%	74%	71%
Hoekwoning	81%	78%	65%
2-onder-1-kap	65%	38%	29%
Vrijstaand	52%	33%	35%
Appartement	76%	82%	82%
Totaal	75%	72%	68%

% boven de vraagprijs verkocht

