

WONING- TRANSACTIES

Q2 2025

Marktoverzicht

Purmerend



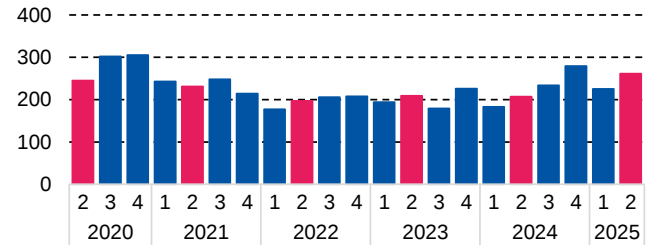


Aantal transacties

Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	72	93	102	42%	10%
Hoekwoning	31	41	46	49%	13%
2-onder-1-kap	11	11	13	17%	17%
Vrijstaand	21	12	19	-9%	60%
Appartement	72	68	81	12%	19%
Totaal	207	225	261	26%	16%

Aantal transacties

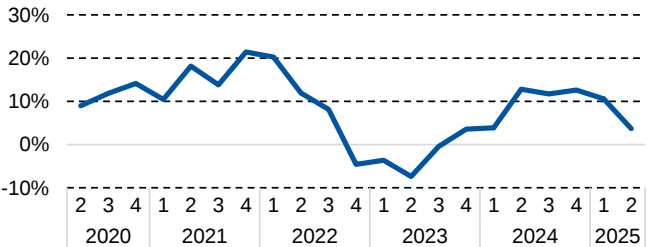


Transactieprijs

De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	438	458	447	2,0%	-2,3%
Hoekwoning	448	464	489	9,2%	5,4%
2-onder-1-kap	668	672	650	-2,7%	-3,3%
Vrijstaand	874	823	915	4,6%	11,2%
Appartement	323	335	334	3,6%	-0,3%
Totaal	456	452	464	3,7%	0,4%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

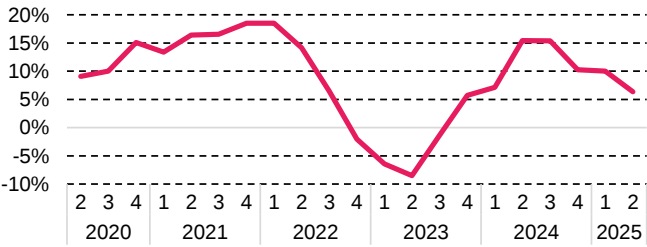


Transactieprijs per m²

De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m2 gbo wonen)	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	4.053	4.218	4.244	4,7%	0,6%
Hoekwoning	4.306	4.198	4.322	0,4%	3,0%
2-onder-1-kap	4.398	4.746	4.873	10,8%	2,7%
Vrijstaand	4.710	4.891	5.405	14,8%	10,5%
Appartement	4.853	5.124	5.354	8,6%	4,1%
Totaal	4.454	4.550	4.718	6,4%	2,8%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

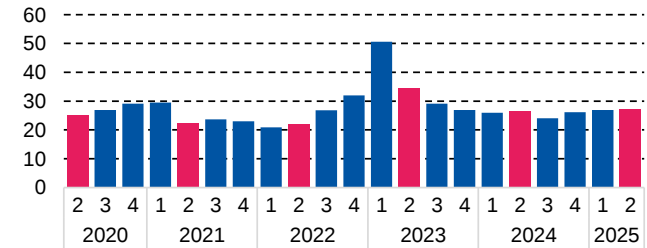


Verkooptijd

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2024-2	2025-1	2025-2
Tussenwoning	22	25	22
Hoekwoning	22	27	25
2-onder-1-kap	30	24	32
Vrijstaand	66	61	60
Appartement	21	24	26
Totaal	27	27	27

Verkooptijd in dagen



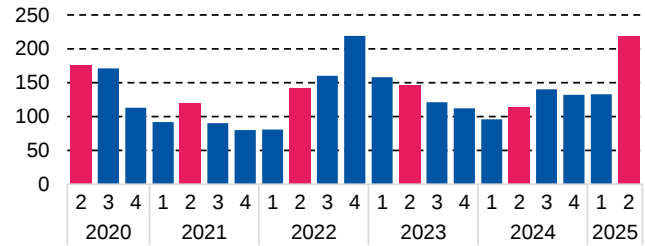


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	31	36	68	119%	89%
Hoekwoning	13	23	33	158%	46%
2-onder-1-kap	7	8	15	116%	89%
Vrijstaand	29	33	41	41%	24%
Appartement	33	33	61	85%	85%
Totaal	113	133	218	93%	64%

Aantal in aanbod

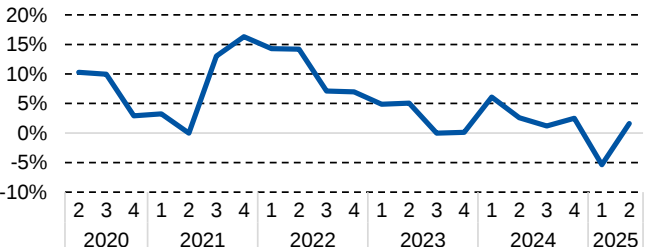


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	423	416	450	6,3%	8,1%
Hoekwoning	469	470	481	2,6%	2,4%
2-onder-1-kap	593	692	784	32,1%	13,2%
Vrijstaand	956	909	879	-8,1%	-3,4%
Appartement	344	340	340	-2,4%	0,6%
Totaal	553	546	527	1,6%	3,0%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

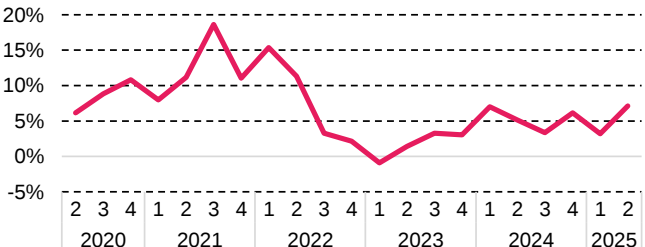


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m² (euro/m2 gbo wonen)	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.680	3.880	3.956	7,5%	2,0%
Hoekwoning	4.083	4.140	4.446	8,9%	7,4%
2-onder-1-kap	3.912	4.517	4.816	23,1%	6,6%
Vrijstaand	5.118	5.138	5.175	1,1%	0,7%
Appartement	4.710	4.498	5.108	7,0%	13,1%
Totaal	4.411	4.429	4.641	7,1%	5,7%

Vraagprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

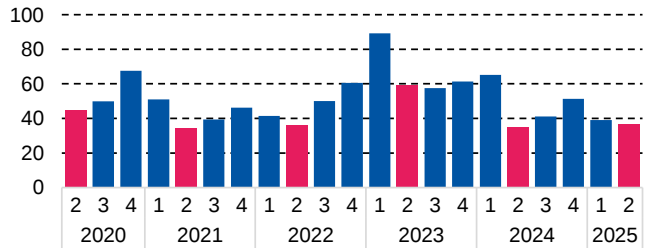


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2024-2	2025-1	2025-2
Tussenwoning	14	15	32
Hoekwoning	22	16	21
2-onder-1-kap	17	83	39
Vrijstaand	75	64	65
Appartement	28	46	32
Totaal	35	39	37

Looptijd aanbod in dagen



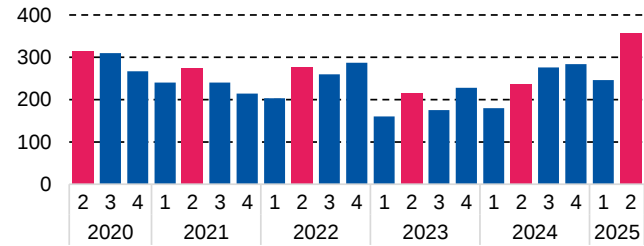


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2024-2	2025-1	2025-2	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	84	93	136	62%	46%
Hoekwoning	33	45	55	67%	22%
2-onder-1-kap	16	14	21	31%	50%
Vrijstaand	29	24	33	14%	38%
Appartement	74	70	112	51%	60%
Totaal	236	246	357	51%	45%

Aantal te koop gezet

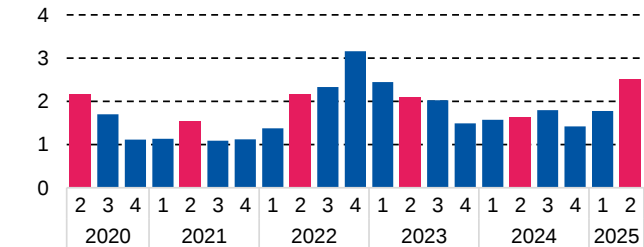


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2024-2	2025-1	2025-2
Tussenwoning	1,3	1,2	2,0
Hoekwoning	1,3	1,7	2,2
2-onder-1-kap	1,9	2,2	3,5
Vrijstaand	4,1	8,3	6,4
Appartement	1,4	1,5	2,3
Totaal	1,6	1,8	2,5

Krapte-indicator

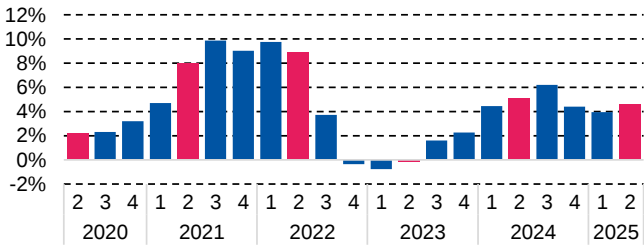


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2024-2	2025-1	2025-2
Tussenwoning	7,1%	4,7%	6,1%
Hoekwoning	7,6%	2,3%	4,6%
2-onder-1-kap	5,0%	1,2%	0,6%
Vrijstaand	-1,6%	-0,6%	-0,7%
Appartement	4,1%	5,2%	4,7%
Totaal	5,1%	3,9%	4,6%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2024-2	2025-1	2025-2
Tussenwoning	82%	82%	81%
Hoekwoning	81%	63%	78%
2-onder-1-kap	82%	64%	46%
Vrijstaand	33%	42%	37%
Appartement	81%	82%	77%
Totaal	76%	76%	74%

% boven de vraagprijs verkocht

