

WONING- TRANSACTIES

Q1 2025

Q2

Q3

Q4

Marktoverzicht

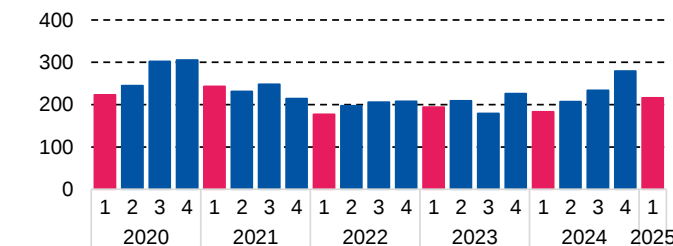
Purmerend



**Aantal transacties**

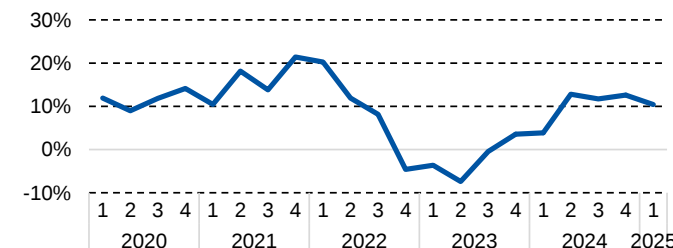
Het aantal transacties laat zien hoeveel woningen er in een kwartaal zijn verkocht door NVM-makelaars.

Aantal transacties	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	74	99	87	18%	-12%
Hoekwoning	26	50	42	62%	-16%
2-onder-1-kap	9	13	10	11%	-23%
Vrijstaand	12	30	13	8%	-57%
Appartement	62	87	64	3%	-26%
Totaal	183	279	216	18%	-23%

Aantal transacties**Transactieprijs**

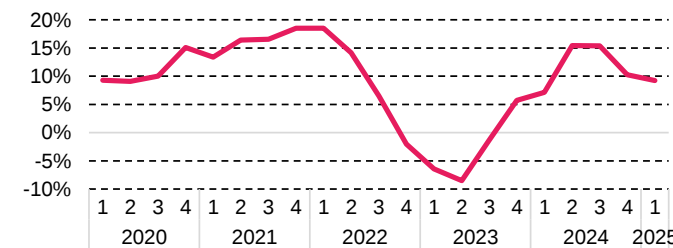
De transactieprijs toont de (mediane) verkoopprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen.

Transactieprijs (x 1.000 euro)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	433	463	458	5,7%	-1,1%
Hoekwoning	434	457	464	6,9%	1,4%
2-onder-1-kap	527	683	633	20,1%	-7,3%
Vrijstaand	673	847	843	25,2%	-0,4%
Appartement	289	344	339	14,4%	-2,4%
Totaal	405	476	455	10,4%	-1,3%

Prijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder**Transactieprijs per m²**

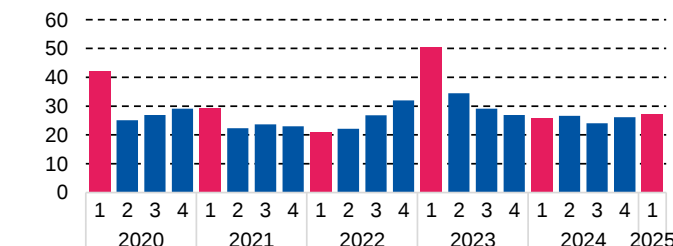
De transactieprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle in een kwartaal verkochte woningen. Hierbij wordt de verkoopprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Transactieprijs m² (euro/m² gbo wonen)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.824	4.140	4.228	10,6%	2,1%
Hoekwoning	3.699	4.358	4.203	13,6%	-3,5%
2-onder-1-kap	4.327	4.725	4.664	7,8%	-1,3%
Vrijstaand	4.713	5.453	4.975	5,6%	-8,8%
Appartement	4.653	5.137	5.005	6,2%	-2,5%
Totaal	4.170	4.658	4.519	9,2%	-1,5%

Transactieprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder**Verkooptijd**

De verkooptijd laat de tijd in dagen zien tussen het moment van te koop zetten van de woning en de verkoopdatum. Hierbij is de datum van de volledige ondertekening van de akte bij de makelaar leidend.

Verkooptijd in dagen	2024-1	2024-4	2025-1
Tussenwoning	21	25	26
Hoekwoning	31	24	25
2-onder-1-kap	27	32	25
Vrijstaand	49	41	59
Appartement	25	23	24
Totaal	26	26	27

Verkooptijd in dagen

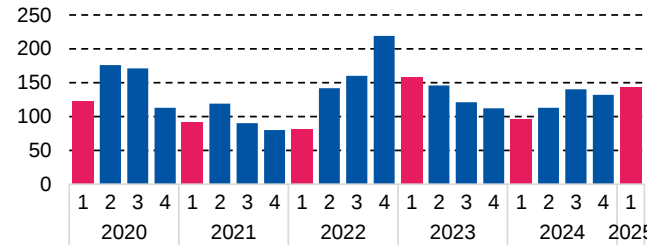


Aantal in aanbod

Het aantal in aanbod laat het aantal bij NVM-makelaars te koop staande woningen aan het eind van het kwartaal zien.

Aantal in aanbod	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	22	43	43	95%	0%
Hoekwoning	14	25	22	57%	-12%
2-onder-1-kap	3	6	9	200%	50%
Vrijstaand	23	26	32	39%	23%
Appartement	34	32	37	9%	16%
Totaal	96	132	143	49%	8%

Aantal in aanbod

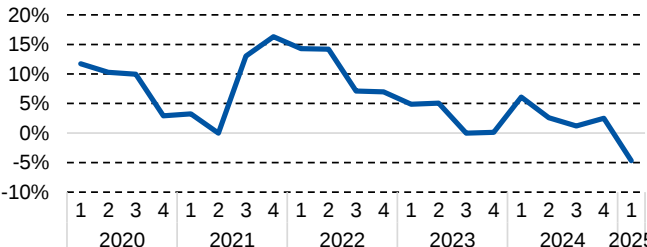


Vraagprijs

De vraagprijs toont de (mediane) vraagprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen.

Vraagprijs (x 1.000 euro)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	474	444	421	-11,2%	-5,2%
Hoekwoning	461	452	470	2,1%	4,1%
2-onder-1-kap	625	692	675	8,0%	-2,5%
Vrijstaand	1.047	892	916	-12,6%	2,6%
Appartement	333	358	341	2,8%	-3,6%
Totaal	564	524	535	-4,7%	-1,5%

Vraagprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder

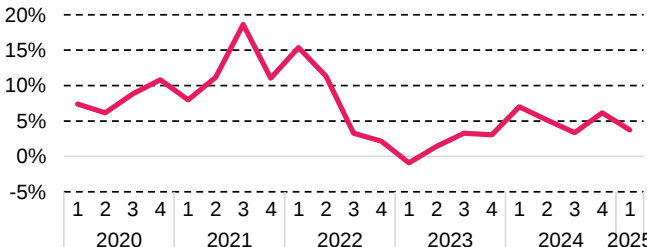


Vraagprijs per m²

De vraagprijs per m² toont de (mediane) vierkante meterprijs van alle aan het eind van het kwartaal in aanbod staande woningen. Hierbij wordt de vraagprijs gedeeld door het aantal vierkante meters gbo wonen.

Vraagprijs per m² (euro/m2 gbo wonen)	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	3.709	4.086	3.863	4,2%	-5,4%
Hoekwoning	3.881	4.123	4.157	7,1%	0,8%
2-onder-1-kap	4.139	4.233	4.520	9,2%	6,8%
Vrijstaand	4.879	4.778	5.170	6,0%	8,2%
Appartement	4.778	4.403	4.653	-0,9%	4,7%
Totaal	4.406	4.313	4.446	3,7%	1,6%

Vraagprijsontwikkeling per m² t.o.v. jaar eerder

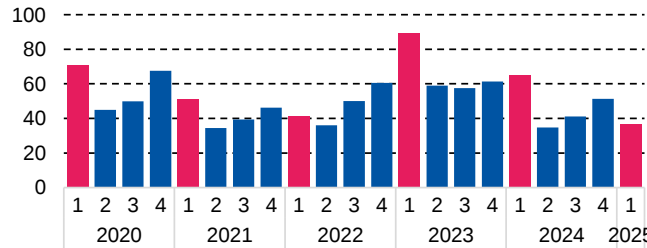


Looptijd aanbod

De looptijd van het aanbod laat zien hoeveel dagen het woningaanbod al te koop staat. Het gaat dan om het verschil in dagen tussen het moment van te koop zetten van de woning en de laatste dag van het kwartaal.

Looptijd aanbod in dagen	2024-1	2024-4	2025-1
Tussenwoning	16	31	18
Hoekwoning	42	28	15
2-onder-1-kap	18	109	40
Vrijstaand	189	107	66
Appartement	27	42	44
Totaal	65	51	36

Looptijd aanbod in dagen



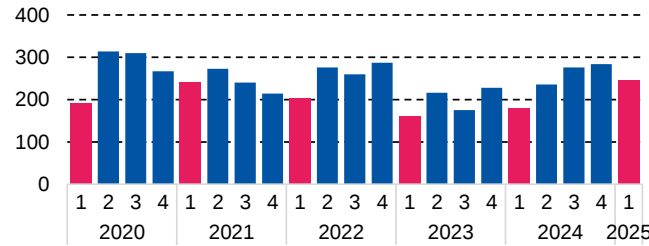


Aantal te koop gezet

Het aantal te koop gezette woningen laat zien hoeveel woningen er nieuw te koop zijn aangeboden gedurende een kwartaal.

Aantal te koop gezet	2024-1	2024-4	2025-1	%-jr.	%-kw
Tussenwoning	71	102	93	31%	-9%
Hoekwoning	24	56	45	88%	-20%
2-onder-1-kap	8	16	14	75%	-13%
Vrijstaand	10	30	24	140%	-20%
Appartement	67	80	70	4%	-13%
Totaal	180	284	246	37%	-13%

Aantal te koop gezet

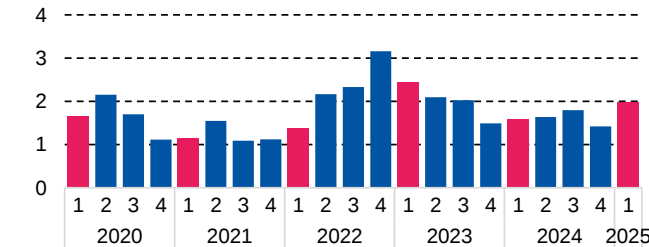


Krapte-indicator

De krapte-indicator geeft een benadering voor het aantal keuzemogelijkheden dat een potentiële koper op de woningmarkt heeft. Deze wordt berekend als het aanbod aan het begin van een kwartaal gedeeld door het aantal transacties gedurende het kwartaal.

Krapte-indicator	2024-1	2024-4	2025-1
Tussenwoning	0,9	1,3	1,5
Hoekwoning	1,6	1,5	1,6
2-onder-1-kap	1,0	1,4	2,7
Vrijstaand	5,8	2,6	7,4
Appartement	1,6	1,1	1,7
Totaal	1,6	1,4	2,0

Krapte-indicator

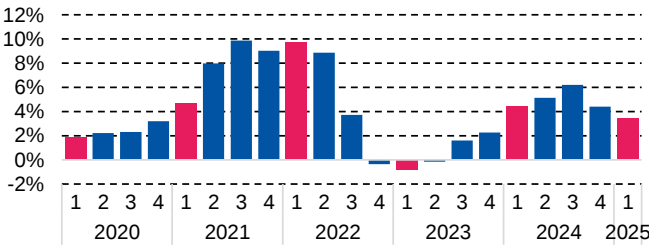


Vraag-verkoopprijsverschil

Het verschil laatste vraag- en transactieprijs laat zien hoeveel procent verschil er zit tussen de laatste vraagprijs van een woning en de uiteindelijke transactieprijs. Een positief verschil betekent dat er meer betaald is dan er voor de woning gevraagd werd.

Vraag-verkoopprijs verschil in %	2024-1	2024-4	2025-1
Tussenwoning	6,6%	4,9%	4,2%
Hoekwoning	3,5%	4,7%	2,7%
2-onder-1-kap	2,8%	1,1%	0,4%
Vrijstaand	-2,4%	0,0%	-1,3%
Appartement	3,8%	5,7%	4,4%
Totaal	4,4%	4,4%	3,5%

Vraag-verkoopprijs verschil



% Boven vraagprijs verkocht

Het percentage boven de vraagprijs verkocht laat zien hoeveel procent van het totaal aantal verkochte woningen met een verkoopprijs verkocht is die hoger lag dan de laatste vraagprijs.

> vraagprijs verkocht in procenten	2024-1	2024-4	2025-1
Tussenwoning	85%	82%	79%
Hoekwoning	65%	68%	62%
2-onder-1-kap	67%	62%	50%
Vrijstaand	33%	40%	31%
Appartement	71%	82%	77%
Totaal	73%	74%	71%

% boven de vraagprijs verkocht

